



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349

פרוטוקול משיבת מליאה מספר 05/2023 מחוץ למניין
שהתקיימה ביום ראשון 16.04.2023 בחדר הישיבות במועצה

משתתפים : איזק אסיף – ראש המועצה, אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, וקנין אושר – סגן ראש המועצה, אבנרי שני – החותרים, בן ארוש אליעזר – מגדים, בר תקווה יצחק – בית חנניה, ברוש בת שבע – בת שלמה, גילדין דני – כפר גלים, גלבוע שי – עתלית, חומרי צחי – שדות ים, טמיר אהוד – קיסריה, כהן איציק – דור, מגן דב – קיסריה, מזרחי מוטי – צרופה, נוי אורי – עין הוד, פניאס יורם – מאיר שפיה, ציטר קובי – עתלית, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קדם סהר – הבונים, קוגוט דורית – נחשולים, קרטור אריה – נווה ים, רזניק מנחם – מעין צבי, שאול דישבק שרה – עין איילה, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל, שוורץ אלחנן – כרם מהר"ל, שורקי קרולין – עין כרמל, שפירא צביקה – עתלית.

חסרים : אבו אלהיגיא עומר – עין חוד, אבן טוב חיים (מיקו) – מעגן מיכאל, בן דוד ארז שושי – בית אורן, סעדיה מיטל – קיסריה, פנחס מירה – עופר, פרידמן מתן – עתלית, רוזנברג יהודה – ניר עציון.

נוכחים : פרידמן ירון – מנכ"ל המועצה, עטיה חגי – גזבר המועצה, עו"ד הירש אסנת - יועצת משפטית, כהן שלמה – מבקר המועצה, וחנר אסף – מהנדס המועצה, קציר תמר – דוברת המועצה, ליאת שחר מזרחי – מנהלת לשכה.

סדר היום:

1. מידע.
2. מתווה מנחת הבונים.

נושא 1: מידע

אסיף איזק:

1. המועצה קיבלה אישור ממשרד החינוך להקמת חטיבת ביניים בעתלית. אנחנו נמצאים בשלב תכנון מפורט. את אישור התקציב נקבל בכתב באוגוסט. מקווה שלקראת אוקטובר נוכל להתחיל לבנות.
2. המועצה קיבלה אישור לבניית 2 גנים בקיסריה.

ירון פרידמן : מסביר את נוהל קבלת רשות דיבור במליאה שאושר במליאה ב-2019.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטירן
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נווה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



יש מקומות יותר מתאימים לשדה תעופה. הבונים יכול להיות יופי של מנחת, עם יופי של שימושים לפי התביעה המאושרת. הוא לא מתאים להיות שדה תעופה. מתחמי הרעש שלו לא מגיעים לבתים של התושבים.

רציתי שיהיה מסלול ארוך אבל יותר רציתי שהמנחת ימשיך לפעול, המתווה מאוזן, המנחת יכול לפעול, יהיה חשמול של הרכבת ולא יפריע לתושבים.

עו"ד אסנת הירש : מסבירה את תוכן המתווה.

אורי נוי : מבקש שרכבת ישראל לא תוכל לקבל טופס 4 וטופס גמר עד שתסיים את כל הכתוב בסעיף 6 להסכם.

שרה שאול דישבק : האם השימושים יהיו מפורטים?

עו"ד אסנת הירש : במתווה נצמדנו לשימושים המוגדרים בתב"ע. בהסכם שייכתב יהיה פרוט לשימושים.

מנחם רוזניק : ככל שקיבוץ נוה ים לא ירצה את הקרקעות (230 מטר) הקרקע תועבר למועצה.

אסיף איזק : מקובלת ההערה. סעיף 6.5 כל מפעיל שיאושר ע"י רת"א.

צביקה שפירא : מי מגדיר מהו חרום או בטחון?

אסיף איזק : אנחנו נבקש ממשד הביטחון ומפרדייב פרוט מה תכלול ההגדרה של חרום ובטחון. נושא זה יכנס להסכם.

שרה שאול דישבק : תשלומי ארנונה ששי גלבוץ העלה במייל. מבקשת הסבר במליאת המועצה.

עו"ד אסנת הירש : מבחינת דיני ארנונה, מסלול דומה לפסי רכבת. המסלול נחשב רחוב ולכן אנחנו לא יכולים לגבות ארנונה.

לגבי היטלים ואגרות : לפי פסיקת בתי המשפט אפשר לגבות אך ורק אם המועצה ביצעה עבודות או המועצה מימנה עבודות. המועצה לא ביצעה או מימנה עבודות במנחת למעט ביוב ולכן גובה היטל ביוב.

שרה שאול דישבק : מה קורה עם מטרד הרעש איך אוכפים?

רחל שלם : בשנה וחצי האחרונות יש רעש (זמזום) בשישי שבת בעיקר.

אסיף איזק : אנחנו יכולים לבדוק על הקרקע ואנחנו צריכים את רת"א לנושא זה. המועצה תפנה לאגוד ערים לבדיקת הרעש. כולל מכתב לרת"א.

דב מגן : במכתב משרד הביטחון כתוב שיכולים לנחות מטוסים גדולים יותר.

אסיף איזק : הצבא מקיים באזור אימונים וימשיך לקיים פעילות ייחודית.

אליעזר בן ארוש : המועצה אינה יכולה להתעסק עם משרד הביטחון. קיבלנו כאן הרבה מרווח ממשד הביטחון. יש כאן הישג משמעותי. שדה תעופה לא יהיה כאן. ביחס להחלטת מליאה בשנת 2017 - יש כאן הישגים גדולים.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E - mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
נופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



חייבים לוודא שכל מה שמגיע למועצה מהיזם יגיע באמת למועצה. יש כאן בהסכמות אירוע משמעותי ביותר למועצה, כל הכבוד לכל העוסקים במועצה.

שרה שאול דישבק : חייבים לתת הכרה גם לאנשים שהפריעו היום בפתיחת הישיבה. לקח גדול להפיק (למליאה) שבנושאים שאנחנו לא מכירים מספיק טוב, חייבים לקחת יועצים רלוונטיים. ועם כל זאת ב"קלפים שהיו לנו" ההסכמה היא הרע במיעוטו.

אורי נוי : יש כאן הסכם מצוין והיכולת להגיע להסכם עם כלל הגופים – שאפו ענק לאסיף ולצוות. **קובי ציטר** : הציבור אמר את דברו וטוב שהתכנסנו והגענו להסכמה שמוצגת כאן. יש כאן החלטה אמיצה וטובה ביותר.

בת שבע ברוש : יש לי ייסורי מצפון על ההחלטה בשנת 2017. ההסכם טוב – מברכת עליו.

סהר קדם : הובלנו תהליך במוסדות המדינה. תודה למועצה ולאסיף על התהליך.

רחל שלם : היום ראינו כיצד הציבור מגיב. מה שקרה כאן שב-2017 לא היה שיתוף ציבור. לא כולם הבינו על מה הצביעו. המתווה שהוצג בסדר בנסיבות שהיו. לא בטוח שהציבור יאמין שההסכם יתבצע. חשוב שכל השימושים יעוגנו בהסכם. יש כאן חסימה מצפון וזה טוב.

אסיף איזק : התרומה של חברי הצוות הייתה גדולה מאוד.

צחי בר תקווה : הכח שלנו חייב להיות בדברור החוצה. יש לדברר כהישג אדיר.

קרוליין שורקי : ההגדרה והדברור חייבים להיות מדויקים מאוד כדי שיהיה לי הגנה כנציגת עין כרמל.

יורם פניאס : לא מקבל את מה שהיה בפתיחת המליאה. זה הפרומו שאנחנו רואים במדינה.

צביקה שפירא : חייבים לחשוב כיצד לדברר את הנושא. מדובר על הסכמה וזה טוב.

אסיף איזק : מתנצל על השיח הבוטה בפתיחת הישיבה. לא היה מקום לשיח כזה. לא יהיה כאן שדה תעופה. בתקופה של בחירות הכל צף. הציבור מחפש מנהיגות. מנהיג צריך לומר את האמת גם אם זה לא פופולרי.

מול ההחלטה שקיבלנו בשנת 2017 חוף הכרמל לא יכלה לקבל הסכם טוב יותר במצב הנתון. אנחנו שיפרנו את מצבנו בהרבה! שדה תעופה לא יהיה בחוף הכרמל. ננסח בהסכם את כל מה שנאמר בישיבה. **יש כאן בשורה לחוף הכרמל.**

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את:

1. המתווה המוסכם לקיצור אורך מסלול מנחת הבונים והגבלת השימושים בו, כפי שהוצג על ידי ראש המועצה והיועצת המשפטית, בהתאם להמלצת צוות המנחת והנהלת המועצה.
2. תיקון החלטתה הקודמת של מליאת המועצה מיום 28.11.2022 (ישיבה 13/2022) בדבר ייזום תכנית לביטול תכנית 303-0386581, ובמקומה מחליטה מליאת המועצה ליזום תכנית לקיצור אורך מסלול מנחת הבונים והגבלת השימושים בו, בהתאם למתווה המוזכר למעלה.
הצבעה: בעד – 25, נגד – 0, נמנע – 0.


ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה


אסיף איזק
ראש המועצה

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il