



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349

פרוטוקול משיבת מליאה מספר 07/2023

שהתקיימה ביום שני 29.05.2023 בחדר הישיבות במועצה

משתתפים : איזק אסיף – ראש המועצה, אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, וקנין אושר – סגן ראש המועצה, אבן טוב חיים (מיקו) – מעגן מיכאל, בן דוד ארז שושי – בית אורן, ברוש בת שבע – בת שלמה, גלבוע שי – עתלית, חומרי צחי – שדות ים, כהן איציק – דור, מזרחי מוטי – צרופה, נוי אורי – עין הוד, ציטר קובי – עתלית, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קוגוט דורית – נחשולים, קרטור אריה – נווה ים, רוזנברג יהודה – ניר עציון, רוניק מנחם – מעין צבי, שאול דיסבק שרה – עין איילה, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל, שוורץ אלחנן – כרם מהר"ל, שורקי קרולין – עין כרמל.

חסרים : אבו אלהגי'א עומר – עין חוד, אבני שני – החותרים, בן ארוש אליעזר – מגדים, בר תקווה יצחק – בית חנניה, גילדין דני – כפר גלים, טמיר אהוד – קיסריה, מגן דב – קיסריה, סעדיה מיטל – קיסריה, פנחס מירה – עופר, פניאס יורם – מאיר שפיה, פרידמן מתן – עתלית, קדם סהר – הבונים, שפירא צביקה – עתלית.

נוכחים : פרידמן ירון – מנכ"ל המועצה, עטיה חגי – גובר המועצה, עו"ד הירש אסנת - יועצת משפטית, קציר תמר – דוברת המועצה, ישראל שורק – יו"ר ועד עתלית.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים 04/2023, 05/2023 ו-06/2023.
2. מנהל מחוז חברת חשמל.
3. מידע.
4. סיכום עונת הרחצה 2022 ומדיניות אכיפה בחופים לשנת 2023.
5. תמיכות לשנת 2023.
6. התקשרות עם חברת החשמל חדר טרפו חכ/400.
7. הסכם אזור תעסוקה צפוני עתלית.
8. מאזן האגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל לשנת 2022.
9. מאזן החברה הכלכלית לשנת 2022.
10. הסכם רשות שימוש רחוב הרדוף עתלית.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נווה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

11. תב"רים.

12. אישור רחובות עתלית.

13. פתיחת חשבון בנק מזרחי.

14. אישור תקציבי יישובים.

נושא 1: אישור פרוטוקולים 04/2023, 05/2023 ו-06/2023.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הפרוטוקולים 04/2023, 05/2023 ו-06/2023.

הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 2: מנהל מחוז חברת חשמל.

הנושא נדחה.

נושא 3: מידע.

אסיף איזק:

הגיגת שבועות
פסטיבל 'הקלאות, ים ואדם' ה-14
כ 15,000 משתתפים/ות

29 במאי 2023
אסטרטגיה
קהילה
פיתוח

התחדשות עירונית קנדי
מפגשי שולחנות עגולים

אירועי זכרון+עצמאות
מזדעים וזוכרים
בהשתתפות הזמרת רבקה זוהר -
שידור חי בפייסבוק
כ 6,000 משתתפים/ות
במיר"ב!

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

פתיחת עונת הרחצה

עונת הרחצה 2023 נפתחת

ביום רביעי ד' בניסן תשפ"ג 29.3.23
והסתיים ביום שבת כ"ט בתשרי תשפ"ד 14.10.23

חופי רחצה ברשות:
חוף נוה ים
חוף נחשולים
חוף דור מרכז
חוף דור דרום
חוף אקודוקט

שעות פתיחת חזנות הצלה <<

שימו לב!
בלתיזה על המסנה הרלוונטית, תועברו למידע נוסף בנושא.

שביל הים

החל הסימון באזורנו

20 מקטעים
(חוף הכרמל מקטעים 6-10)

סה"כ 240 ק"מ

התחלה: ראש הנקרה
סיום: זיקים

שימו לב!
בלתיזה על המסנה הרלוונטית, תועברו למידע נוסף בנושא.

מלון נולד!

מלון בוטיק חדש בעין הוד

25 דונם

כ 50 יח' אירוח

השקעה מוערכת: 60 מלש"ח

ותרות מבוקים חדשות רדי ynet

מלון בוטיק יוקם בעין הוד: הזוכה תשלם 12.6 מיליון שקל על הקרקע

חברת די אן סאנס ממושב אחיעזר זכתה במכרז להקמת המלון, שישתגר על שטח של 25 דונם ויכול כ-50 יחידות אירוח. הסכום שהציעה גבוה פי 6 מהערכות השמאי הממשלתי. לפי הערכות, יושקעו כ-60 מיליון שקל

שימו לב!
בלתיזה על המסנה הרלוונטית, תועברו למידע נוסף בנושא.

פגישה עם שר הפנים

"ח"כ משה ארבל

תקציב יישובים גדולים
תקציב ניהול חופי ים מוכרזים
וביטוח

שימו לב!
בלתיזה על המסנה הרלוונטית, תועברו למידע נוסף בנושא.

מרכז גלישה

חוף המבצר

קול קורא לקבלת מידע

כללת החוף - פני הלבנה חב"ד (HFL) יו"ר
במסגרת ההתאמה והפעלת חוקי חופי המבצר

המרכז יכלול שני מבנים מתחת למלטה אולפני דוריס. המבנים יאגרו את יציאת המים והמבנה יאגור את המים. המבנים יאגרו את המים והמבנה יאגור את המים. המבנים יאגרו את המים והמבנה יאגור את המים.

שימו לב!
בלתיזה על המסנה הרלוונטית, תועברו למידע נוסף בנושא.

קאנטרי עתלית

קול קורא לקבלת מידע

הקול קורא לקבלת מידע

שימו לב!
בלתיזה על המסנה הרלוונטית, תועברו למידע נוסף בנושא.

מדד הגאווה

ברשויות המקומיות

20 חוף הכרמל

מועצה אזורית חוף הכרמל מפגינה עלייה משמעותית בעשייה למען הקהילה הגאה. המועצה שמה דגש על הכשרות לצוותים החינוכיים והרחבת המענים הטיפוליים הקיימים. מקימת אירועי תרבות ברחבי המועצה וחזקה השנה מרכז להט"ב רשותי כחלק ממרכז שיוויון מגדרי.

שימו לב!
בלתיזה על המסנה הרלוונטית, תועברו למידע נוסף בנושא.

כרמלוס

מרכז צעירים וצעירות חוף הכרמל

סיום תכנית מנהיגות, בשיתוף מפעל הפיס וסגרירי רוטשילד

"חאפלות אביב"
"כרמלולי" - הזירה להורים צעירים

שימו לב!
בלתיזה על המסנה הרלוונטית, תועברו למידע נוסף בנושא.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E-mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

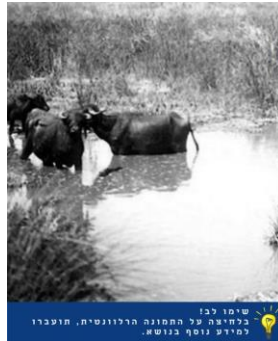
לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



תכנית קיץ 2023

צוות מחלקת הילדים והנוער חשפו את תכנית הקיץ בפני וועדות החינוך היישוביות.

ההרשמה החל מ 1.6.23 במיני פי



תכנון שמורת כבארה

רשות ניקוז ונחלים כרמל החלה בפרויקט לתכנון מחדש של מרחב הכבארה, תוך שחזור בתי הגידול הביצתיים שהיו במרחב, לטובת תושבי האזור, על החי והצומח הייחודיים שבהם.

עלות התכנון: כ 1 מלש"ח



אירוח משפחות מהדרום

מבצע "מגן זחץ"

כ 150 משפחות התארחו במועצה



יריד חוף הכרמל למיזמים חינוכיים



אירוע שריפה נחל אורן

נושא 4: סיכום עונת הרחצה 2022 ומדיניות אכיפה בחופים לשנת 2023. (בהשתתפות מורן ודאי).
אסיף איזק: עונת הרחצה נפתחה. הכנו סיכום של עונת 2022 ונביא לדיון היום את נושא אכיפה לשנת 2023.
מורן ודאי:

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



סה"כ 42 ק"מ רצועת חוף חופים מוכרזים 1 ק"מ

- חוף גוה ים - תג הבינלאומי "דגל כחול"
- חוף הבונים רט"ג
- חוף נחשולים
- חוף דור - תג הבינלאומי "דגל כחול"
- חוף דור דרום
- חוף האקוודוקט קיסריה - תג הבינלאומי "דגל כחול"
- החופים מנוהלים ע"י זכיינים במכרזים
- כל החופים המוכרזים מנוהלים בהתאם לצו הסדרה מקומות רחצה 2016

סיכום עונת הרחצה מועצה אזורית 2022 חוף הכרמל

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

עיקרי הפעילות 2022

עיקרי הפעילות 2022

- אישור המליאה על המסך מדינית ואכיפה ופיקוח.
- חוקי עזר חדשים כסביבה החופית - ריהוט ביתי, בקבוקי זכוכית, הצבת גרסור, שימוש ברוקלים, חוף שקט ואיסור חד פעמי.
- אישור תרנית קתואנים בחוף המכבר.
- חוף נחשולים - סוכת הצלה חדשה.
- שילוט, הסברה ודוברות.

כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל

אכיפה בחופים : עונת רחצה 2022 שת"פ רמ"י ומשטרת ישראל

אכיפה בחופים:

226 דוחות - נהיגה בחוף הים
178 דוחות - לא יעמיד אדם על שפת הים כיסא, צרף, סככה, אוהל
101 דוחות - השלכת פסולת במקום רגיש

האכיפה בחופים נמשכת!

מעין צבי
גוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

אכיפה בחופים

עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



עו"ד אסנת הירש : מאז עונת הרחצה 2019 הטמענו מדיניות אכיפה בחופים. מדי שנה אנחנו מעדכנים את המדיניות לפי התובנות מן השנה החולפת ולפי הצרכים והמשאבים. אנחנו תמיד מתעדפים את העבירות לפי המשאבים ולפי החשיבות. מסמך המדיניות נשלח לפני הישיבה (מוצג על הלוח). ככלל במרבית הנושאים אנחנו ממשיכים את המדיניות משנה שעברה. עבירות חדשות נכנסו לתוקף ב-2022, התחלנו בהסברה ובחלוקת התראות ורק לאחר מכן התחלנו לתת קנסות. הצבנו שילוט בחופים וגם פרסמנו ברשתות אבל לציבור לוקח זמן להטמיע, מבחינתנו עדיף שלא יינתנו קנסות כלל כי הציבור מתנהג כחוק.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוניס
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



מסבירה את הקריטריונים לקנסות למאהלים עסקיים. אנחנו מזהים בשטח שהציבור מפנים את המדיניות ומתנהג בהתאם.

מוטי מזרחי: מתי רט"ג פותחים את השערים לחוף הבונים?

מורן ודאי: אבדוק את הנושא.

שי גלבע: החופים נראים טוב. יש דייגים בחוף הבסיס הצבאי ומשאירים לכלוך רב. מדורות בחופי הים? בחוף נוה ים מבקש להעביר את הנפה בחופי הים.

מורן ודאי: נעביר את הנפה יותר בחופי הים.

ענת ציפקין אביבי: חוף קיסריה – דגל כחול. בעיות אלימות במגרש החניה, בריונות בחוף, לא תקינות.

מורן ודאי: מדובר על אכיפה של משטרת ישראל.

אסיף איזק: עלינו לבדוק כיצד לקיים מבצעים מיוחדים בחופי הים.

קובי ציטר: קיימתי סיור בחופי הים של המועצה. הסדר והניקיון נראה מצוין. הרבה יותר טוב משנים קודמות.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מדיניות האכיפה בחופים לשנת 2023.
הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 5: תמיכות לשנת 2023.

ירון פרידמן:

1. תקציב התמיכות של המועצה לשנת 2023 עומד על 450,000 ₪. לאור הקיצוץ בתקציב המועצה בשיעור 2% יועמד הסכום לחלוקה על **441,000 ₪**.
2. הוועדה החליטה בעבר על נהלים נוספים ע"מ שהפיקוח על העברת הכספים לעמותות יהיה טוב יותר משנים קודמות ונהלים אלו יימשכו בשנת 2023.
 - 2.1. כספי התמיכה יוגדרו והעברת הכספים לעמותה תהיה כנגד חשבונית הוצאה בהתאם.
 - 2.2. חלק מכספי התמיכה יתואמו עם מנהלי המחלקות במועצה ויאושרו על ידם כתנאי להעברת התמיכה.
 - 2.3. לא תקבל עמותה תמיכה במקביל לתקצוב מהמועצה.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סירין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

2.4. עמותת הגובה תשלום בכניסה לאתר תחויב להעניק 50% הנחה לילדי גניי ותלמידי מוסדות החינוך ואזרחים ותיקים במועצה האזורית חוף הכרמל (מהתעריף הקבוע לתלמידים).

3. לאור זאת, להלן חלוקת התמיכות המוצעת.

3.1. רווחה ודת

3.1.1. עמותת "כרמל" למען ותיקי חוף הכרמל: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך של **130,000 ₪** - העלאה משנים קודמות לאור הצרכים והפעילות. התמיכה ניתנת בהתחשב בכמות הקשישים שהעמותה מסייעת להם ברכישת מזון ותרופות ובמענה ללחצני מצוקה.

3.1.2. בית חב"ד עתלית: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך של **20,000 ₪** כמו בשנים קודמות. התמיכה מיועדת לחלוקת סלי מזון ונקבעה בהתאם למספר הנתמכים על פי הקריטריונים של אגף הרווחה.

3.1.3. עמותת יד לבנים: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך של **20,000 ₪** כמו בשנים קודמות. התמיכה לפעילות הנצחה וסיוע לבני משפחותיהם של הנופלים והנופלות ונפגעי.ות פעולות האיבה.

3.1.4. עמותת גלים: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך של **5,000 ₪** מאחר ומדובר בשנה ראשונה של תמיכה (הופעל בשנה שעברה על ידי עמותת גוונים). התמיכה מיועדת לפעילות של הפעלת חוות סוסים המעסיקה אנשים עם מוגבלויות.

3.2. תיירות

3.2.1. עמותת כרמלים: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך **190,000 ₪** כמו בשנים קודמות לנוכח האתגרים בעקבות משבר הקורונה והצורך לחזק את המרחב. סכום התמיכה נקבע בשים לב לעובדה שמדובר במנוע הצמיחה המרכזי של המועצה בעת הזו. הסכום נקבע מתוך הבנה כי פעולות לקידום התיירות תידרשנה גם בשנה הקרובה וכי בין פעולות העמותה מנוי סיוע לעסקים ופיתוח צמיחה כלכלית, ומתוך הבנה כי נדרשת פעילות ענפה בתחום זה. התקציב מיועד לפעולות פרסום, תשלום לספקים ופעילות אזורית.

3.3. בריאות

3.3.1. איחוד הצלה: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך **7,000 ₪** הפחתה משנים קודמות לאור העדפה לצרכים אחרים. התמיכה לפעילות הגשת סיוע רפואי לתושבי המועצה עד להגעת יתר כוחות החירום ובהתחשב בהיקף הפעילות.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
נופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

3.4. מוזיאונים

- 3.4.1. מוזיאון ינקו דאדא: הוועדה ממליצה לאשר סך של **15,000 ₪** כמו בשנים קודמות, בכדי לעודד את פעילות המוזיאון ולשמר את המשך תפקודו.
- 3.4.2. מוזיאון חנה סנש: הוועדה ממליצה לאשר סך של **8,000 ₪** כמו בשנה שעברה, בכדי לעודד את פעילות המוזיאון ולשמר את המשך תפקודו.
- 3.4.3. מוזיאון המזגגה: הוועדה ממליצה לאשר סך של **15,000 ₪** כמו בשנה שעברה, בכדי לעודד את פעילות המוזיאון ולשמר את המשך תפקודו.
- 3.4.4. העמותה לשימור תולדות עתלית: הוועדה ממליצה לאשר סך של **5,000 ₪** כמו בשנה שעברה, בכדי לעודד את פעילות העמותה ולשמור את המשך תפקודה.

3.5. ספורט וחינוך

- 3.5.1. שיט נחשולים: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך **6,000 ₪** כמו בשנה שעברה על מנת לעודד את התאוששות המועדון לאחר מגפת הקורונה. הסכום נקבע בהתחשב בתקציב המיועד לתמיכות ספורט ובמספר המשתתפים בפעילות.
- 3.5.2. עמותת "רחף": הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך **9,000 ₪** כמו בשנים קודמות על מנת לעודד את התאוששות המועדון לאחר מגפת הקורונה. הסכום נקבע בהתחשב בתקציב המיועד לתמיכות ספורט ובמספר המשתתפים בפעילות.
- 3.5.3. עמותת מועדון כדורסל מכבי קיסריה/פרדס חנה: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך **5,000 ₪** כמו בשנה שעברה. הסכום נקבע בהתחשב בתקציב המיועד לתמיכות ספורט ובמספר המשתתפים בפעילות.
- 3.5.4. בוסתן תם: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך **6,000 ₪** כמו בשנה שעברה לנוכח התפתחות הפעילות באתר והיקף שיתופי הפעולה עם המועצה ובפרט מערכת החינוך והנוער של המועצה.

4. כל הסכומים נקבעו בהתחשב בתקציבן השנתי של העמותות שביקשו תמיכות.

5. סה"כ כללי:

מס'	העמותה	הסכום	הערות
1.	עמותת כרמל	130,000 ₪	העלאה
2.	עמותת בית חב"ד עתלית	20,000 ₪	ללא שינוי
3.	עמותת יד לבנים	20,000 ₪	ללא שינוי
4.	עמותת גלים (חוות סוסים)	5,000 ₪	לשעבר גוונים

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E - mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



מס'	העמותה	הסכום	הערות
5.	עמותת כרמלים	190,000 ₪	ללא שינוי
6.	איחוד הצלה	7,000 ₪	הפחתה
7.	מוזיאון ינקו דאדא	15,000 ₪	ללא שינוי
8.	מוזיאון חנה סנש	8,000 ₪	ללא שינוי
9.	מוזיאון המזגגה	15,000 ₪	ללא שינוי
10.	העמותה לשימור תולדות עתלית	5,000 ₪	ללא שינוי
11.	שיט נחשולים	6,000 ₪	ללא שינוי
12.	עמותת רחף	9,000 ₪	ללא שינוי
13.	מכבי קיסריה פרדס חנה	5,000 ₪	ללא שינוי
14.	בוסתן תם	6,000 ₪	ללא שינוי
סה"כ		441,000 ₪	הפחתה

6. מודגש שהתמיכות לא יועברו למימון שכר עבודה אלא לפעילות שאושרה לצורך התמיכה.
7. מתן התמיכה מותנה בהשלמת כל המסמכים הנדרשים על פי חוזרי מנכ"ל.
שי גלבוע: יש כאן 2 עמותות מעתלית. עמותת כרמלים אינה עובדת בעתלית.
ירון פרידמן: רוב העמותות שהגישו בקשות קיבלו תמיכה. מי שלא הגיש לא יכול לקבל.
חגי עטיה: רוב העמותות משרתות את ציבור התושבים של חוף הכרמל.
[קובי ציטר אינו משתתף בדיון ובהצבעה.]

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התמיכות לשנת 2023.

הצבעה: בעד – 16, נגד – 1, נמנע – 0.

נושא 6: התקשרות עם חברת החשמל חדר טרפו חכ/400.

עו"ד אסנת הירש: בכל שכונה חדשה שאנו מפתחים נדרש לבצע תשתית חשמל שתאפשר חיבור לבתים. במסגרת זאת חברת החשמל זקוקה לחדרי טרנספורמציה. לכן המועצה מחכירה (שכירות לתקופה ארוכה) לחברת החשמל שטח קרקע של כ-25 מ"ר שעליו מוקם החדר, במקרה הזה מדובר ביעוד שצ"פ והתב"ע מאפשרת להקים בו את המבנה. חברת החשמל משלמת למועצה בעד הקרקע וכן משלמת לקבלן שמקים את החדר (במקרה הזה, למינהלת חכ/400), הסכומים נקבעים על ידי הרגולטור ולא נתונים למשא ומתן מסחרי. נוסח החוזה הוא אחיד ונקבע לאחרונה בהסכמה בין מרכז השלטון המקומי לבין חברת החשמל, בדקתי ומצאתי אותו תקין. חוות דעתי נשלחה לפני הישיבה.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



מליאת המועצה רשאית לאשר את החוזה. בהיותה של המועצה מועצה איתנה, לא נדרש לעסקה זו אישור משרד הפנים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת התקשרות בהסכם חכירה עם חברת החשמל בגוש 12841 חלקה 23 להקמת חדר טרפו חכ/400 בעתלית כפי שהציגה היועצת המשפטית. הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 7: הסכם אזור תעסוקה צפוני עתלית.

אסיף איזק: בשעה טובה אנחנו מביאים היום לאישור עם רמ"י את אזור התעסוקה הצפוני בעתלית. עבדנו על ההסכם הרבה זמן. אזור תעסוקה זה הוא הראשון שמוקם בחוף הכרמל.

עו"ד אסנת הירש:

אזור התעסוקה הצפוני בעתלית משתרע על פני שתי תכניות מתאר – תכנית מכ/381 "אזור תעסוקה מחלף עתלית" המאושרת מיום 27.10.1998 ומקיפה קרקעות בבעלות פרטית, ותכנית 303-0623678 "אזור תעסוקה מחלף עתלית שער צפוני" שהוכנה ע"י רמ"י ועומדת לפני פרסום למתן תוקף ומקיפה קרקעות בבעלות המדינה. המועצה החליטה כי תכנון התשתיות לשני המתחמים צריך להיות במשותף, בראיה כוללת. המועצה חתמה על הסכם עקרונות לתכנון ולפיתוח של התשתיות בשטח תכנית מכ/381 (קרי, הפרטיים); בהתאם להסכם העקרונות, יקדימו בעלי הקרקע הפרטיים תשלום על חשבון היטלי הפיתוח החלים עליהם, לפי חוקי העזר של המועצה, כמימון ביניים של עלויות התכנון תוך התחשבות בשתי התביעות הנ"ל ובעובדה שכל תכנית נמצאה בשלב סטוטורי אחר.

במקביל, פעלה המועצה מול רמ"י לקידום עבודת התכנון לפי נהלי רמ"י, כך שגם רמ"י תישא בחלקה היחסי בעלויות התכנון. **קעת מובא בפניכם הסכם פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל למימון הפיתוח על ידי המגרשים בתחום התב"ע של רמ"י.**

נוסח ההסכם וחוות דעתי נשלחו לפני הישיבה.

ההסכם מסדיר את אחריות המועצה לעבודות הפיתוח, ואת אופן מימון העבודות באמצעות גביית הוצאות פיתוח מהמגרשים במתחם רמ"י: רמ"י תשווק את המגרשים בתחום התב"ע ותגבה מן הזוכים הוצאות פיתוח, אשר יועברו למועצה לפי אבני דרך של התקדמות הפיתוח בפועל. סכום הוצאות הפיתוח יחושב בהלימה לחוקי העזר של המועצה, לפי תחשיב המגלם 100% ממרכיב הקרקע ו-35% ממרכיב הבניין (יתרת מרכיב הבניין תיגבה, כמובן, בעת הוצאת היתרי הבניה בכל מגרש). ערכים אלה נקבעו לאחר שנמצא כי יש בתקבולים הללו

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



כדי לכסות את עלויות התכנון והפיתוח הנדרשות לצורך מתן היתרי בניה במגרשים הסחירים.

1. מליאת המועצה רשאית לאשר את ההתקשרות בהסכם הפיתוח עם רמ"י.

שי גלבוש : מהי תחזית הגביה המדוברת? מה קורה אם אין ביקוש לשטחים?

עו"ד אסנת הירש : לפני אבני הדרך לתשלום שבחווה, אנחנו מקבלים מרמ"י 20% מהסכום עם השיווק. ההיקף הכספי מרכיב קרקע 100% ומרכיב בניה – 35% מסתכמים לכ- 91 מיליון ₪.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת התקשרות עם רמ"י בהסכם לפיתוח אזור התעשייה הצפוני בעתלית. הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 8: מאזן האגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל לשנת 2022.

(בהשתתפות: רו"ח יורם רובינשטיין)

יורם רובינשטיין:

31.12.2021	31.12.2022	באור	רכוש
₪	₪		רכוש שוטף
5,900,136	5,807,960		מועצה אזורית חוף הכרמל
<u>5,900,136</u>	<u>5,807,960</u>		
			התחייבויות שוטפות
2,410,380	2,288,423		עובדים עבור שכר
1,652,147	1,694,409		מוסדות שכר
<u>4,062,527</u>	<u>3,982,832</u>		
			התחייבויות לזמן ארוך
145,303	145,303	4	עובדים – קרן תביעות
1,273,652	1,072,796	3	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד
<u>1,418,955</u>	<u>1,218,099</u>		
			נכסים נטו
418,654	607,029		נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה שמשמשו לפעילות
<u>5,900,136</u>	<u>5,807,960</u>		

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



<u>2021</u>	<u>2022</u>	
		תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
117,143	188,375	עודף (גרעון) לפי דוח על הפעילות
(117,143)	(188,375)	ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת – נספח א'
---	---	
---	---	
		תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
---	---	רכישת נכסים קבועים
---	---	מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
---	---	
---	---	ירידה (עליה) במזומנים ושווי מזומנים
---	---	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
---	---	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה
=====	=====	
		ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת-נספח א'
(129,470)	(200,856)	הפרשה לפיצויים
---	---	
		העברה מקרן תביעות
		שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות שוטפות
(509,269)	92,176	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה
---	---	ירידה (עליה) ביתרות מיר"ב ומ. אזורית
521,596	(79,695)	עליה (ירידה) בספקים והתחייבויות
(117,143)	(188,375)	
=====	=====	

החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת מאזן האגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל לשנת 2022.
הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 0.**

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
נופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



נושא 9: מאזן החברה הכלכלית לשנת 2022. (בהשתתפות: רו"ח יורם רובינשטיין)
יורם רובינשטיין: החברה התחילה לפעול בשנה שעברה, כרגע כמובן מציגה גרעון.

<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>באור</u>	
<u>אלפי שקלים</u>	<u>אלפי שקלים</u>		
613	622	2	רכוש קבוע
-----	-----		תשתיות
---	50	6	השקעות
-----	-----		מתקן פוטוולטאי בכרם מהרל
---	28		רכוש שוטף
-----	-----		מזומנים בבנק
613	700		
===	===		
4,000	4,000	3	הון
(3,387)	(3,609)		הון המניות
613	391		הפסד
-----	-----		הלוואות
---	284		מועצה אזורית חוף כרמל
-----	-----		התחייבויות שוטפות
---	25		זכאים ויתרות זכות
-----	-----		
613	700		
===	===		

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
 E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



<u>הכנסות</u>	
35	מדמי שימוש בנכסים

<u>הוצאות הנהלה וכלליות</u>	
170	שכר עבודה וסוציאליות
26	שרותים מקצועיים
38	ביטוח ואגרות
16	אחזקת רכב
6	משרדיות ותכנון

256	

(221)	הפסד לפני מימון
1	הוצאות מימון

(222)	הפסד השנה

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



31.12.2022 אלפי שקלים	
תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת	
(222)	(גרעון) עודף מדוח רווח והפסד
309	התאמות להצגת תזרים מזומנים
87	
תזרימי מזומנים לפעילות השקעה	
(50)	השקעה במתקן פוטוולטאי
(9)	השקעה ברכוש קבוע
(59)	
28	עליה במזומנים
---	יתרת מזומנים לתחילת השנה
28	יתרת מזומנים לסוף השנה
=====	
התאמות להצגת תזרים מזומנים	
25	גידול בזכאים
284	גידול חוב מ. אזורית
309	
=====	

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מאזן החברה הכלכלית לשנת 2022.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



נושא 10: הסכם רשות שימוש רחוב הרדוף עתלית.

עו"ד אסנת הירש : מדובר על רחוב ממזרח לפסי הרכבת. קיימת שם קרקע בבעלות עמיהוד רמות, גוש 10541 חלקה 19, 161. בימים אלה נבנתה בחלקה חנות לחומרי בניין לפי תב"ע חדשה. בעל הקרקע ביקש להקים 2 חניות לטעינת רכבים המונעים על חשמל. עמדת טעינה היא הכנסה כספית ולא ניתן לאפשר עשיית רווחים מקרקע ציבורית (חלק מהתוואי מיועד להפקעה אך טרם הופקע). על כן הגענו עם בעל החלקה להסכמות בנושא מיקום מקומות החניה הרגילים ומקומות החניה שישמשו גם כעמדת טעינה לרכב חשמלי, וזכות מעבר לציבור במדרכה הנמצאת בשטח המגרש המסחרי (ההסכם נמצא במזכירות המועצה). למעשה בהסכם זה, הציבור מקבל רשות שימוש בתווך הפרטי.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את הסכם רשות השימוש בגוש 10541 חלקות 19,161 ברחוב הרדוף בעתלית.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.



כפר גלים
כפר סטרין
מגדים
מעגן מיכאל

נושא 11: תב"רים. חגי עטיה :

תב"ר	שם התב"ר	מקורות מימון	תקציב	פרטים
0266	הרחבת בי"ס גלי עתלית	קרן מבנה ציבור	400,000	בי"ס מכיל מעל 700 תלמידים.
סה"כ תב"ר מס' 0266				
0267	מתקני ספורט - נינג'יה במיר"ב	קרן פיתוח	200,000	
סה"כ תב"ר מס' 0267				
0268	רכישת טרקטור לעתלית	קרן פיתוח מבני"צ	200,000	
סה"כ תב"ר מס' 0268				

מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
נופר

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את פתיחת התב"רים.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 12: אישור רחובות עתלית.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה לשמות הרחובות החדשים בעתלית: התאנה, משוט, דרך הבריכות. מציג את המפה.


דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל


כפר גלים
כפר סטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר


עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת שמות רחובות חדשים בעתלית: התאנה, משוט, דרך הבריכות.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 13: פתיחת חשבון בנק מזרחי.

חגי עטיה: מבקש את אישור מליאת המועצה לפתיחת חשבון בנק בבנק המזרחי.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פתיחת חשבון בנק בבנק מזרחי טפחות סניף זכרון יעקב מס' 590 מסגרת אשראי: ללא.
זכויות חתימה: לחיוב החשבון נדרשות חתימת ראש המועצה אסיף איזק ת.ז. 025422544 או מ"מ ראש המועצה רפי אבני ת.ז. 033513359, ובתוספת חתימת גזבר המועצה חגי עטיה ת.ז. 056794357, ובתוספת חותמת המועצה.
הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 14: אישור תקציבי יישובים.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה לתקציב ועד מקומי מעין צבי לשנת 2023.

שם היישוב	תקציב 2023	תקן משרות	תאריך אישור בוועד
מעין צבי	1,038	1.1	28/11/2022

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציב ועד מקומי מעין צבי לשנת 2023.
הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.


ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה


אסיף איזק
ראש המועצה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il