



**פרוטוקול משיבת מליאה מספר 01-2016**  
**שהתקיימה ביום שני 25.01.2016 בחדר הישיבות**

**משתתפים:** כרמל סלע – ראש המועצה, עוזרד אורן – סגן ראש המועצה, מודי ברכה – סגן ראש המועצה, הלל ספיר – נוה ים, האובר אלכסנדר – עתלית, מכבי בני – עתלית, סבג אילנה – מגדים, פיליפס אורי – מעין צבי, מזרחי יעקב – צרופה, אסיף איזק – החותרים, כהן יצחק – דור, שי גלבוע – עתלית, אקשטיין גדעון – בית חנניה, גז כהן עינת – כפר גלים, ברגר רונן – עין איילה, ברוש בת שבע – בת שלמה, שמואל כץ – ניר עציון, אשכנזי אורנה – קיסריה, הוס גלי – עין הוד, כהן ערן – שדות ים, קוגוט דורית – נחשולים.

**חסדים:** אבו אלהיגיא מובראק – עין חוד, אסף דני – גבע כרמל, אברהם כרמל – קיסריה, גרמי זרי – עופר, גרוסמן יגאל – עתלית, יפה גיל – קיסריה, יהלום ורד – עין כרמל, מרקוביץ זהבה – עתלית, מלכה יעקב – קיסריה, פניאס יורם – מאיר שפיה, פולק איל – בית אורן, קנטור זהר – הבונים.

**נוכחים:** ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, חגי עטיה – גזבר המועצה, עו"ד אסנת הירש – יועצת משפטית, איציק שקד – חשב המועצה, אסף וחנר – מהנדס המועצה, אורלי בן עוזיאל – מועצת נשים.

**סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול 13/2015.
2. מידע.
3. מענה על שאילתא.
4. הארכת תוקף גביה - חוקי עזר סלילה ושצ"פים.
5. ייזום תכנית בית אורן.
6. ייזום תכנית הבונים.
7. הצגת החברה לטיפול במי חוף הכרמל.
8. עדכון על הסכמי פיתוח.
9. תקציבי ישובים.
10. תב"רים.
11. דיווח שנתי לשנת 2015 – ועדה לבחינת תביעות.
12. דיווח ועדת הנחות.

בית אורן  
 בית חנניה  
 בת שלמה  
 גבע כרמל  
 דור  
 הבונים  
 החותרים  
 ימין אורד  
 כרם מהר"ל



כפר גלים  
 כפר סיטרין  
 מגדים  
 מעגן מיכאל  
 מעין צבי  
 נוה ים  
 נחשולים  
 ניר עציון  
 עופר



עין אילה  
 עין הוד  
 עין חוד  
 עין כרמל  
 עתלית  
 צרופה  
 קיסריה  
 שדות ים  
 שפיה



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
נר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

13. ועדת פיטורים: ירון פרידמן, חגי עטיה ועו"ד אסנת הירש.

14. ועדת ביקורת קיסריה – יהודה גבע.

## נושא 1: אישור פרוטוקול 13/2015

**ורד יהלום: נושא 11:** שנה שעברה לא הייתי שותפה והצבעתי נגד, השנה נפגשנו אסיף ואנוכי עם חגי עטיה ואיציק שקד ללמוד את התקציב. הצגת האגפים הייתה טובה, אני מבקשת שבשנה הבאה מנהלי האגפים יציגו תכנית שנתית מול ביצוע גם ברמת התקציב, רצוי שישבת המליאה עם מנהלי האגפים תהיה בסדר היום.

**כרמל אברהם:** נושא 11: בניה במרכז קיסריה (שכונה 3):

א. ציינתי, שמכיוון שהמועצה הינה הזים של הפרוייקט, היקף הבנייה של 37,200 מ"ר במרכז הישוב מחייבת תקציב לפיקוח על הנ"ל.

ב. ראש המועצה, טען שהמועצה אינה הזים של הפרוייקט, לכן אין צורך בתקציב. תשלומי ארנונה: ציינתי שקיסריה משלמת 14,957,000 ₪ ממגורים מתוך סכום כללי שהמועצה גובה סה"כ 30,807,000 ₪ ממגורים. דהיינו 48.31%.

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 13/2015 בתוספת דברי ורד יהלום וכרמל אברהם.  
הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 1 – אורנה אשכנזי.

## נושא 2: מידע

### כרמל סלע:

א. אני מוצא לנכון לעדכן אתכם שהיתה לי שיחה עם אסנת איתן מנכ"ל מיר"ב בה דיברנו על המשך ההתקשרות בנינו, מדובר בנושא שנמצא על סדר היום שלי ושל המועצה. אנחנו נפעל לפי החוקים והתקנות.

ב. התנגדות שכונה 3: בשבוע שעבר היה היום הראשון של ההתנגדויות. יש כ-400 התנגדויות שהדיונים בהן יתפרסו על 3 ימים מלאים.

ג. רשות ניקוז כרמל: עריית חיפה החליטה לא לשלם את מלוא הסכום של היטלי ניקוז. בג"ץ החליט שעיריית חיפה חייבת לשלם.

ד. ביקור השר להגנת הסביבה: ח"כ אבי גבאי – השר להגנת הסביבה ביקר כאן בשבוע שעבר העלינו בפניו שלושה נושאים:

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

1. אתר לפינוי גזם בחוף הכרמל.
  2. אתר אשפה.
  3. ניקיון חופים. השר מודע לנושא ביקשנו סכום נכבד לניקוי החופים.
  - ה. ישבתי עם ועד קיסריה ונוספים על מתחם ג'סר א-זרקא מערב. ההתנגדות תצא משותפת לחפ"ק ועד התושבים והמועצה. רחל שלם תרכז את ההתנגדות.
- גלי הוס:** אני מבקש להודיע לחברים על התפטרותי, מסרתי אותה היום בכתב.

## נושא 3: מענה על שאילתא.

ירון פרידמן: שאילתא של שי גלבווע.

**שאילתא של שי גלבווע – שפית אדמה בחוף המבצר בעתלית**

הנשא דוח פעמיים ( למליאה ולוועדה לתכנון ובניה)  
לבקשת שי נענה על שאלותיו.

1. מי קיבל את ההחלטה להביא את האדמה לחוף המבצר, ובאיזה נוהל?  
**מודי ברכה, סגן ראש המועצה**
2. מדוע הביאו כמות כזו של אדמה, וכיסו שטח נופי בהיקף של 8 דונם?  
**הקבלן הביא אדמה בכמות גדולה מדי.**
3. האם האדמה שהובאה נבדקה? מי בדק אותה?  
**כן, מפקח אסבסט של המועצה.**
4. מי קיבל את ההחלטה לפנות את האדמה מחדש, באיזה נוהל, ומדוע  
לשטח המיועד למגורים והצמוד לבית הספר?  
**מודי, אסף ואלכס ע"פ הנחיות רמ"י.**
5. מדוע המשכיה העברת האדמה לשטח בית הספר לאחר שהתגלה  
בתוכה אסבסט?  
**נערכו סיורי פיקוח ועדיין ממתנים לבדיקת אוניברסיטת באר שבע.**

6. מדוע אף גורם מקצועי מהגנת הסביבה, איגוד ערים או המשטרה  
הירוקה לא עורבו ע"י המועצה מרגע שוריס בחינן [חבר ועד עתלית]  
דיווח למוקד המועצה [תאריך: 12 בדצמ' 2015 12:46] על האסבסט  
ועד היום?  
**עורבו כל הגורמים הרלוונטיים.**- 7. מי פיקח על הביצוע של כל העבודות?  
**רשות העתיקות ומשה אלזרע**
- 8. באיזה אמצעים של שיקום נופי המועצה עומדת לנקוט לתיקון הנזק?  
**תקיים ישיבה בשיתוף רט"ג, חל"ט והגנת הסביבה לשיקום המקום.**
- 9. כמה זה עלה למועצה?  
**ניצלנו את ההזדמנות להעביר את האדמה למקום שהמועצה הייתה  
חייבת למלא. עלות 80,000 ₪.**
- 10. האם מקרה כזה מחזק את הצורך ליחידה סביבתית עם סמכויות  
במסגרת המועצה? אם כן, אילו סמכויות יינתנו?  
**יחידה סביבתית תוכל לסייע למנוע אירועים כאלה בעתיד.**

## נושא 4: הארכת תוקף גביה – חוקי עזר לסלילה ושצ"פים.

**עו"ד אסנת הירש:** כזכור בחודש אוגוסט 2015 אישרה מליאת המועצה תחשיבים ותעריפים מתוקנים לחוקי עזר לסלילה, תיעול ושצ"פים.

הנוסחים הועברו למשרד הפנים וטרם אושרו לפרסום ברשומות.

בחוקי העזר לסלילה ושצ"פים קיימת מגבלת גבייה, ולפיכך בינתיים ועל מנת שניתן יהיה להמשיך בגבייה מכוחם (עד לאישור חוקי העזר החדשים ופרסומם ברשומות) נדרשת החלטת מליאה ואישור משרד הפנים להמשך הגבייה (לפי התעריפים שבתוקף) לתקופה של חצי שנה.

להחלטתכם ואישורכם.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת המשך הטלה וגבייה של ההיטלים לפי חוק עזר לחוף הכרמל (סלילת רחובות), התשס"ח-2007 וחוק עזר לחוף הכרמל (שצ"פים) התשס"ט-2009 שבתוקף עד קבלת אישור לחוקי העזר החדשים ופרסומם ברשומות.

הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: nithit@hcarmel.org.il  
www.hof-hakarmel.co.il

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



## נושא 5: ייזום תכנית בית אורן.

**אסף וחנר:** ייזום תכנית 303-0333229 – שינוי קו בניין בבית אורן.

1. לקיבוץ בית אורן אין הסכם בתוקף עם רמ"י.
  2. מהות התכנית היא שינוי קווי בניין במגרש 311 בקיבוץ בית אורן בשל העובדה כי המגרש ניהן בטופוגרפיה משופעת (66%-50% שיפוע). שינוי קו הבניין יאפשר לצמצם את קירות התמך במגרש וימזער את הפגיעה במשאבי טבע שכן מגרש זה ממוקם בקצה הדרומי של הקיבוץ בסמיכות לשטחים פתוחים. יצוין כי במגרש זה שגודלו 7.3 דונם עתידות להיבנות כ-12 יח"ד.
  3. התכנית הינה בסמכות מקומית מאחר וכוללת שינוי קווי בניין (סעיף 62א(א)(4) לחוק).
  4. יצוין כי התקבל כתב שיפוי.
  5. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאת.
  6. מסמכי התכנית מצ"ב.
- להחלטתכם.

### החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את ייזום תכנית 303-0333229 שינוי קו בניין בית אורן.**  
**הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 0.**

## נושא 6: ייזום תכנית הבונים.

**אסף וחנר:** ייזום תכנית 303-0127449 תכנית ל-10 מגרשים למגורים במושב הבונים.

1. מהות התכנית היא שינוי ייעוד ל-10 מגרשים "אזור לתכנון בעתיד למגורים א", לשצ"פ ודרך משולבת.
  2. בסיור שנערך בשטח עם צוות התכנון ונציגי הוועדה המקומית והמועצה נמצא כי בשטח המסומן בייעוד מוצע של שצ"פ מצויות 2 גתות עתיקות, כאשר באחת מהן פסיפס המצריך שימור. התכנית מטפלת בשימור הגתות וממקמת את הבינוי בהתאם.
  3. יצוין כי למושב הבונים אין חוזה בתוקף עם רמ"י. כמו כן, התקבל כתב שיפוי מהמושב.
  4. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.
  5. מסמכי התכנית מצ"ב.
- להחלטתכם.

### החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את ייזום תכנית 303-0127449 תכנית ל-10 מגרשים למגורים במושב הבונים.**  
**הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 0.**

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## נושא 7: הצגת החברה לטיפול במי חוף הכרמל. זריון ליפקונסקי:

### החברה

- החברה בבעלות המועצה האזורית חוף הכרמל.
- החברה אינה רשומה למסחר בבורסה ומניותיה אינן מוחזקות בידי הציבור.
- החברה נרשמה ביום 17/08/2000 לאחר הליך מוסדר מול מוסדות המדינה.
- בעלי המניות – מועצה אזורית חוף הכרמל.
- רשום החברה ומיסודה נעשה מתוך ראייה של המועצה את הצורך בנייתו הפעילות הכלכלית של המועצה ממשק התשתיות הזורמות אשר המחזור ההוני והכספי צריך לשרת אך ורק את משק המים והביוב ולאור ראיית הנוהל עוד בשנת 2000 כמעט עשור לפני הרגולציה.

### החברה לטיפול במי חוף הכרמל בע"מ

מליאת המועצה האזורית חוף הכרמל ינואר 2016

### מטרות המשך

- לפעול בשם המועצה במגעים מול רשויות התכנון, משרדי הממשלה, רשויות שלטוניות ואו מוסדות ואו תאגידים עסקיים (זומים בעקר) ורשויות מקומיות אחרות, וישבסם ונופים אחרים מכל סוג שהוא לנימוש מטרות החברה ולרווחת תושבי חוף הכרמל.
- לפעול בכל פעולה בכל תחום עיסוקה בין אם בעצמה ובין אם בשיתוף ואו באמצעות אחרים לצורך נימוש מטרותיה ולרווחת תושבי המועצה.

### המטרות העיקריות אשר לשמן נוסדה החברה כפי שהוגדרו בתקנון החברה

- ייזום ותכנון תשתיות מים וביוב.
- ייזום והקמה, ארגון, תפעול וניהול של מתקני המועצה לטיפול בביוב, הולכת הביוב הגולמי וטיהורו, הן בעצמה והן בידי אחרים (קווים ציבוריים, קווי מאסף, תחנת סניקה, מכונני טיהור).
- ייזום והקמה, ארגון ותפעול וניהול של מערכות מים, בין בעצמה ובין בידי אחרים.
- לספק ולמכור מים באמצעות תשתיות המועצה.

### סמכויות הדיקטוריון

- הדיקטוריון יתווה את מדיניות החברה ויפקח על ביצוע תפקידי המנהל הכללי ופעולותיו ובכלל זה:
- יקבע את תכנית הפעולה של החברה, לרבות את מניית השקעות והפיטוח של החברה וכן את העקרונות למימון ומדי העדויות בדין.
- יבדוק את מנבא הכסף של החברה, ויקבע את מטרות האשראי שהחברה רשאית לטול.
- יקבע את המבנה הארגוני ואת מדיניות השכר של החברה.
- ימנה את ועדות הדיקטוריון ויקבע את סמכויותיהן.
- אחראי לעריכת הדוחות הכספיים ולאישורם.
- ידווח לאסיפה השנתית (מליאה) על מצב ענייני החברה ועל התוצאות העסקיות.
- ימנה ויפטר את המנהל הכללי.
- יחליט בעפלות ובמסקאות העסקיות אשרו לפי התקנון.
- רשא להחליט על חלוקת דיבידנד.
- יקבע את שכרו של רואה החשבון המפקח עבור פעולת ביקורת ועבור פעולות נוספות.
- רשא למנות מזכיר לחברה בתנאים שימנע לבנון. מזכיר החברה אם ימונה כזה, יהיה מוסמך להגיש כל מסמך וכל דיווח שיש להגיש לרשם החברות.
- החברה רשאית לקבוע בתקנון נושאים נוספים שבהם יתקבלו החלטות בידי הדיקטוריון בלבד.

### המבנה הארגוני, סמכויות הדיקטוריון בעלי תפקידים.



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוניים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



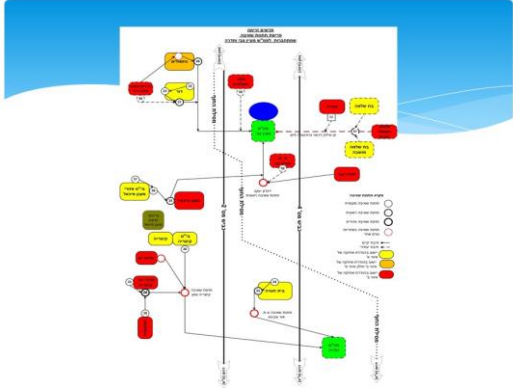
עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## יתרונות יחסיים המהווים את המפתח להצלחה

- שמירה על מבנה החברה כפי שהוא היום, קרי כ"א מצומצם, שירותי מיקור חוץ (out sourcing).
- קבלת תמיכה והנחיה ברמה הרבנית מדיקטוריון החברה לאור היעדים המפורטים.
- תמיכה מנהלית וכלכלית לפי צורך מבועלי החברה.

## חזון החברה – אמנת השירות – "אני מאמין"

- עבודתה של החברה לטיפול במי חוף הכרמל בעיני מבוטאים על שני עקרונות מנחים השלימים האחד את השני:
- עקרונות ראשוניים**
- תפישת השירות של החברה המוציבה את התושב כליבה של הפשיה חיים יומית של החברה.
- עקרונות שניים**
- מבוסס על מחויבות החברה לאספקת מי שתיה באמינות אספקה נבונה (עמידה ברף 4 שעות) פטרי טהור, חיוב, סיחוק תדיר, הולואי תוך עמידה חוקי המדינה בריאות העם ואיכות הסביבה, תכנון התקניות הנדרשות להובלת מים נכון, פיתוח הייצובים ברובינים הלוח, הנבנית הקולטורן לכלל חקלאי חוף הכרמל, איתור מקורות לאספקת מים אלטרנטיביים, וכל אלה תוך הבנת מי התלכידים אלו תורמים ישירות לביטחון החברתי והכלכלי של ציבור התושבים.
- לאור עקרונות אלו - מחויבות החברה:**
- לפת מענה לצרכי הפרט והכלל, תוך ראיית האינטרס הציבורי, טובת היישוב, והתחשבות בהם ובצרכיהם.
- להיות קשובים וזמינים.
- לשלב ביושר ולא נושא פנים תוך הקפדה על המגלל התקין והחוקים.
- לנהוג באחריות ובספיי הציבור תוך **חתימה מתמדת** לשמירה על איזון תקציבי והשגת יעדי החברה כפי שהותוו על ידי דירקטוריון החברה.
- לפעל במקצועיות ועמידה לשם תובלת מדיניות החברה המועצה האזורית.

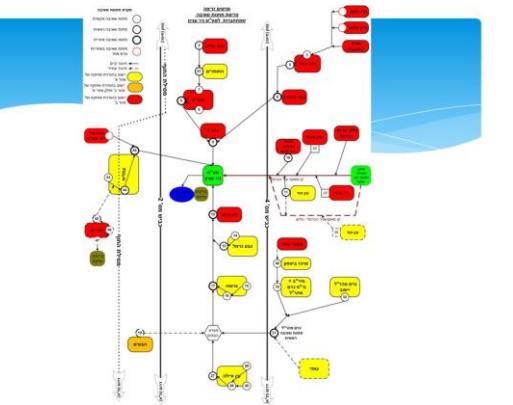


## נתונים טכניים

- החברה מתפעל ומתחזקת 55 מכוני שאיבה לביוב.
- החברה מתחזקת 460 ק"מ של קווי ביוב.
- החברה מתחזקת 55 ק"מ של צנרת מים שפירים.
- החברה מתחזקת ומתפעלת 2 מכוני טיהור.
- החברה מחזיקה מלאי חירום של צנרת מקטרים שונים ואביזרים נלווים.

## מעט כלכלה

**מקורות ההכנסה שוטפים:**  
במישור ההוני – היטלי ביוב, אגרת הנחת צנרת מים.  
במישור התפעולי – אגרות ביוב ומים.  
מחזור שנתי בהתייחס למקורות ההכנסה: 18 מלש"ח.  
החזר הון (הלוואות שנטלו על יד המועצה להקמת תשתיות ביוב) שנתי ממוצע : 5-6 מלש"ח.  
**מקור הון להקמה ואו שדרוג:** הלוואות, קרן שיקום.  
**יתרת מלוות מוא"ז:** להחזר על ידי החברת: 24 מלש"ח.



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## רשימת פרויקטים (חלקית) בהתהוות לשנת 2016

- \* עתלי - שיפוץ סוכות זרחה והתאמת לתנועת כבאי-אלום (האסקה 8.5 מל"ח)
- \* עתלי + נוה ים - הקמת 2 תחנות טריק לבוב, מאספים ומערכת מיס חדשה לנוה ים+400 נוסע פרטים, ביטול תחנת הנה הפורום (תחנת חיימי מל"ח)
- \* עתלי - הקמת 10 אסקות מיס ראשי למשלוח עץ כרמל ומאסף לבוב (תחנת חיימי והכלים)
- \* עתלי - הסדרת השחת כרוב עזים שנוגה ונה שפיר צופית (משלוח הבונים) האסקה 10 מל"ח
- \* נוסח בת שלמה ושבא - הקמת כביש תחנת ספקיה חובב (מערבת באוניה - 2016) (האסקה 10 מל"ח)
- \* הקמת מאסף אוניו - משופץ לשלש שעות זריק, מטרס, עוף כרוב - 2016 (האסקה 1.2 מל"ח)
- \* עין חוד - הקמת כביש צביר - 2016 (האסקה 2 מל"ח, מאסף כבד הקנה)
- \* נוסח שפיה - עתלי תחנת מערכת כבי צביר (נוי ספי 2016)
- \* חיבר שפיר הכימס למערכת האזורית אורד, תחנת מאסף (בשלב תכנון האופנים סיום משופר סולו ביוני 2016)
- \* האסקה 5.5 מל"ח סולו התאמת תחנת דודפה ראשית
- \* מל"ח מטרס - הקמת נוסח שפיר - לקראת תחנת (תחנת האסקה 7.5-8 מל"ח)
- \* הקמת מאסף אוניו - משופר לשלש שעות זריק, מטרס, עוף כרוב - 2016 (האסקה 1.2 מל"ח)
- \* עתלי - שיפוץ סוכות זרחה והתאמת לתנועת כבאי-אלום (האסקה 8.5 מל"ח)
- \* עתלי + נוה ים - הקמת 2 תחנות טריק לבוב, מאספים ומערכת מיס חדשה לנוה ים+400 נוסע פרטים, ביטול תחנת הנה הפורום (תחנת חיימי מל"ח)
- \* עתלי - הקמת 10 אסקות מיס ראשי למשלוח עץ כרמל ומאסף לבוב (תחנת חיימי והכלים)
- \* עתלי - הסדרת השחת כרוב עזים שנוגה ונה שפיר צופית (משלוח הבונים) האסקה 10 מל"ח
- \* נוסח בת שלמה ושבא - הקמת כביש תחנת ספקיה חובב (מערבת באוניה - 2016) (האסקה 10 מל"ח)
- \* הקמת מאסף אוניו - משופץ לשלש שעות זריק, מטרס, עוף כרוב - 2016 (האסקה 1.2 מל"ח)
- \* עין חוד - הקמת כביש צביר - 2016 (האסקה 2 מל"ח, מאסף כבד הקנה)
- \* נוסח שפיה - עתלי תחנת מערכת כבי צביר (נוי ספי 2016)
- \* חיבר שפיר הכימס למערכת האזורית אורד, תחנת מאסף (בשלב תכנון האופנים סיום משופר סולו ביוני 2016)
- \* האסקה 5.5 מל"ח סולו התאמת תחנת דודפה ראשית
- \* מל"ח מטרס - הקמת נוסח שפיר - לקראת תחנת (תחנת האסקה 7.5-8 מל"ח)
- \* הקמת מאסף אוניו - משופר לשלש שעות זריק, מטרס, עוף כרוב - 2016 (האסקה 1.2 מל"ח)
- \* עתלי - שיפוץ סוכות זרחה והתאמת לתנועת כבאי-אלום (האסקה 8.5 מל"ח)
- \* עתלי + נוה ים - הקמת 2 תחנות טריק לבוב, מאספים ומערכת מיס חדשה לנוה ים+400 נוסע פרטים, ביטול תחנת הנה הפורום (תחנת חיימי מל"ח)
- \* עתלי - הקמת 10 אסקות מיס ראשי למשלוח עץ כרמל ומאסף לבוב (תחנת חיימי והכלים)
- \* עתלי - הסדרת השחת כרוב עזים שנוגה ונה שפיר צופית (משלוח הבונים) האסקה 10 מל"ח
- \* נוסח בת שלמה ושבא - הקמת כביש תחנת ספקיה חובב (מערבת באוניה - 2016) (האסקה 10 מל"ח)
- \* הקמת מאסף אוניו - משופץ לשלש שעות זריק, מטרס, עוף כרוב - 2016 (האסקה 1.2 מל"ח)
- \* עין חוד - הקמת כביש צביר - 2016 (האסקה 2 מל"ח, מאסף כבד הקנה)
- \* נוסח שפיה - עתלי תחנת מערכת כבי צביר (נוי ספי 2016)
- \* חיבר שפיר הכימס למערכת האזורית אורד, תחנת מאסף (בשלב תכנון האופנים סיום משופר סולו ביוני 2016)
- \* האסקה 5.5 מל"ח סולו התאמת תחנת דודפה ראשית
- \* מל"ח מטרס - הקמת נוסח שפיר - לקראת תחנת (תחנת האסקה 7.5-8 מל"ח)
- \* הקמת מאסף אוניו - משופר לשלש שעות זריק, מטרס, עוף כרוב - 2016 (האסקה 1.2 מל"ח)
- \* עתלי - שיפוץ סוכות זרחה והתאמת לתנועת כבאי-אלום (האסקה 8.5 מל"ח)

## יעדים

- \* מימוש בפועל של מחויבות החברה ועמידה על הביצוע האיכותי ביותר.
- \* תחזוקה שוטפת של כל מערכות המים וחביוב באיכות הנדרשת ובתאם לחוקי המדינה.
- \* הקפדה על טוים כלל הפרויקטים אשר בביצוע, תוך שמירה על מסגרת תקציבית.
- \* צמצום פחת מים, פחות מנהלי ופחות פיזי.
- \* שיפור מתמיד באחוזי הגבייה ומתן משקל להסדרת תשלום אגרות בהסדר קבע.
- \* תכנון שלושת היישובים בתחום שיפוט המו"א שיעדין אינם מבוזבזים - עין חוד, עופר, בת שלמה.
- \* תכנון לטווח ארוך של תכנית שיקום ושידרוג קווים, תחנות.
- \* איתור מקורות אלטרנטיביים לאספקת מים וא קולחין.
- \* שדרוג מטי"ש ניר עציון ומעין צבי לטיפול שליטוני.

## רגע של נחת - היו ימים



## ולסיום כמה רגעי נחת.....

בכל יום, יש אדם כלשהו בכדור הארץ שיושב בשירותים ולא מודע לכך שהוא יצר את הגוש הכי גדול בעולם באותו היום.



## תודה !

## וכך זה נמצא...



**החלטה:**  
מליאת המועצה שמעה דיווח על החברה לטיפול במי חוף הכרמל.



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## נושא 8: עדכון על הסכמי פיתוח

חגי עטיה: מליאת המועצה קבעה שאחת לרבעון תקבל דיווח על הסכמי הפיתוח בעתלית.

**הסכמי פיתוח פרטיים-מכ384 מכ376 מכ380**

**רקע**  
כידוע נחתם הסכם עם מנהלת תב"ע 384 הכוללת כ-288 יח' דיור ואושר ע"י משרד הפנים, כך גם במתחם תב"ע 376 הכולל כ-450 יח' דיור. בתב"ע 380 ישנו הסכם גבייה כאשר הגבייה ממגרשים שלא נבנו (52) נעשת ע"י המועצה בהיקף של כ-4.5 מלש"ח - המנהלת משלימה את הפיתוח.

**תזכורת - בהסכמים** אלו המועצה גובה היטלי פיתוח ומעבירה למנהלות המבצעות חלק מהיטלים על פי ביצוע בפועל. וחלק נשאר בידי המועצה והחברה למים לביצוע תשתיות על (כביש 7110 וכו').

**דיווח - הנהלה/מליאה**  
גזברות - הנדסה 31/12/2015

1. הסכמי פיתוח פרטיים.  
2. התקדמות הסכמי פיתוח מול רשות מקרקעי ישראל.

**בולני מכ 199 - נמצא בתכנון מתקדם.**  
**כח - 400 - החל תכנון.**

**הסכמים עם רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)**

כידוע נחתמו חוזים עם רמ"י בתאריך 16.09.14 לפיתוח שכונת הרכס מכ/362 א' כ-700 יח"ד. וכן משולש עין כרמל חכ/17 ה"א' כ-370 יח"ד. ופיתוח במקביל ובאופן משותף של כביש 7110.

**להלן ההיטלים שנגבו באלש"ח עד 31/12/2015**

מכ 384 כ-288 יחידות דיור אחוזי תב"ע הוא 98%										
מס' תר"ה	מס' ת"מ	מס' ח"ב	מס' ח"ג	מס' ח"ד	מס' ח"ה	מס' ח"ו	מס' ח"ז	מס' ח"ח	מס' ח"ט	מס' ח"י
446	280	1,500	5,800	11,740	11,740	11,740	11,740	11,740	11,740	11,740
בסיסל משפטי 2 משלמים. סך החוב שלהם 370 ₪										
מכ 376 כ-480 יחידות דיור אחוזי תב"ע 8%										
1,748	340	80	316	14,160	14,160	14,160	14,160	14,160	14,160	14,160
ב-20 ינואר משלמים 90- יום של וכן התשלום - יש דרישה חוזרת של- 5 מגרשים										
מכ 380 נחלים אחוז גביה 16%										
81	150	504	504	102	102	102	102	102	102	102



**להלן הסטטוס:**

א. מתחם הרכס מכ/362 א' - התכנון המפורט של התשתיות הסתיים, בהליכי רישוי בוצע מכרז עבודות פריצת דרכים וחלק מהתשתית בשכונה. שוקק מגרשים במתכונת מחיר למשתכן ל 352 יח"ד ונבחרו יזמים - שני מכרזים נוספים באוויר.

ב. **צומת מחנה מעפלים**, סלילת הכיכר הסתיימה בשלב מסירה מורחבת.

ג. **כיכר 3/7110** - הושלם למעט גינון שיבוצע באביב במתכונת מורחבת.

ד. **השלמת תכנון סלילת כביש 7110 לקראת מכרז** - זו נתיבי ודו מסלולי על מדרכות, שביל אופניים ותאורה.

ה. רצ"ב מפת מתחמי שוק במתחם הרכס מפה.





בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

**מבני ציבור ותשתיות נלוות**

\* **פרוגרמה למבנה ציבור** - השלמת הכנת פרוגרמה למבני ציבור בתי ספר מעונות יום וגני"י בהתאם להתקדמות הפיתוח הוגשה טיוטה ראשונית

\* **ביה"ס גלי עתלית החדש** - הפרויקט בשלבי סיום והחלה מסירה כולל כירוי מגרש הספורט.

\* **בית ספר כפר גלים** - שלב א' הקמת 10 כיתות חדשות בשלבי בניה.

\* **בית ספר משעולים** – נבחרה חלופת תכנון, מתחילי תכנון מפורט

**משולש עין כרמל חכ/ה'17**

נמשך תכנון מפורט של המתחם ע"י מתכננים בישיבות עבודה המתקיימות במועצה אחת לשבועיים.

התכנון המפורט בהליכי אישור מול בקרת רמ"י

\* **מעון יום ניר עציון**: בביצוע ..

\* **מעון יום תלת כיתתי בעתלית**: הושלם היתר, לקראת ביצוע

. **הרחבת מסוף הסעות, חניונים ודרך גישה לאולם ספורט מעגן מיכאל**: בביצוע לקראת השלמה.

\* **מסוף הסעות לבי"ס גלי עתלית**: הושלם לפני מסירה סופית.

\* **אולם ספורט במשותף/מעגנים**: בביצוע שלב שלד.

**החלטה:**  
מליאת המועצה שמעה דיווח על התקדמות הסכמי הפיתוח בעתלית.

**נושא 9 : תקציבי יישובים.**

**אורן עוזרד :**

לקראת הגשת תקציבי הוועדים המקומיים לשנת 2016

- סקירת תהליך הגשת התקציב
- כיוונים ודגשים לקראת הגשת תקציב 2016
- תודות...

92015 15

תקציב ועדים מקומיים, 2016  
אוקטובר 2015

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## תוקף

- במודל הדו-רבדי, הוועדים המקומיים בשוויים הם ענפים אורגניים של הרשות המקומית, המועצה האזורית חוף הכרמל
- תקציבי הוועדים (כ- 15,000 אלשי"ח) הם למעשה חלק מהתקציב השוטף של המועצה, כ- 7% ממנו.
- תקציב המועצה משקף את מדיניות המועצה בנושאים שונים. כך גם לגבי תקציבי הוועדים.

9/29/20  
15



## טפסי הגשת תקציב ועדים היום

- טופס 2, סיכום תקציב שוטף
- טופס 2א, פירוט תקציב שוטף
- טופס 5, דו"ח גביית מסי ועד מקומי ויתרת חייבים
- טופס 6, תעריפי ארנונה (מסי ועד מקומי)
- טופס 7, פירוט נושאי שכר

9/29/20  
15



## תהליך היום

- הגשת הטפסים לגזברות
- בקרה תקציבית של הגזברות
- אישור מליאה.
- בדרך כלל לא יאוחר מה- 31.12
- שחרור 30% מהקצאת המועצה מיד לאחר אישור המליאה
- אישור רואה חשבון על דו"ח סיכום שנת עבודה קודמת
- הגשת מאזן שנתי על פי תנאי משרד הפנים
- שחרור יתרת הקצאת המועצה

9/29/20  
15



## אתגרים

- טפסים 2 ו- 2א מתאימים לעבודה מול משרד הפנים אך חסרים בממשק מועצה-ישובים
- חלק מהשדות לא רלוונטיים
- חלק מהשדות אינם מתארים את דרך ניהול התקציב בצורה שאפשר ללמוד ממנה
- ספר תקציב המועצה למשל, עושה עבודה הרבה יותר טובה
- ישובים בדרך כלל עובדים עם טבלת תקציב נוחה לעבודה (ראו דוגמה) ואחר כך ממפים אותה לטפסים
- חסרים קווים מנחים לבניית התקציב
- הבקרה על התקציבים המוגשים היא בעיקר חשבית. חסרה בקרה ערכית/תכנית על ידי גורמים נוספים במועצה
- 2016, אש, סגן, אגף מוניציפאלי, אגפים אחרים

9/29/20  
15



## הצעה לקראת עונת 2016

- שמירה על טפסים מערכת הטפסים הנוכחית כדי לשמור על תאימות לאחר
- הוספת טבלת אקסל אחידה (ראו בהמשך)
- מתוכה ייגורו טפסים 2 ו- 2א
- הגדרה מפורטת של שדות התקציב כדי להגיע למקסימום אחידות ומכנה משותף זהה
- יאפשר הגדרת קווים מנחים לבניית התקציב
- שיתוף יותר גורמי מועצה בהליך הבקרה האישור
- תאימות לקווים מנחים

9/29/20  
15



## שאיפה לטווח ארוך יותר

- מכנה משותף תקציבי אזורי
- התוויית מדיניות המועצה (גם) דרך קווים מנחים לבניית תקציב ואישור
- שמירה על ייחודיות וצביון יישוביים

9/29/20  
15



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



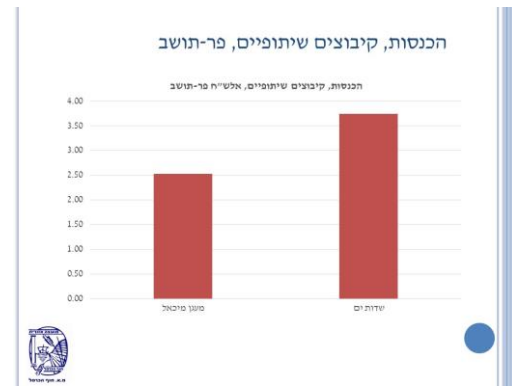
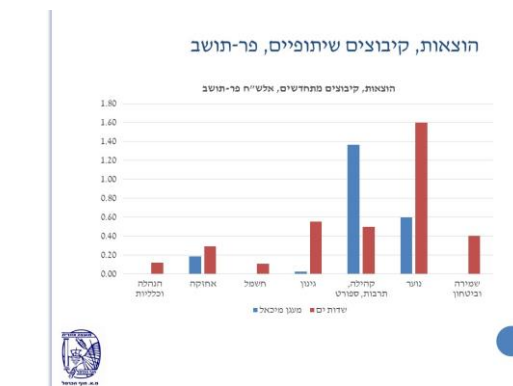
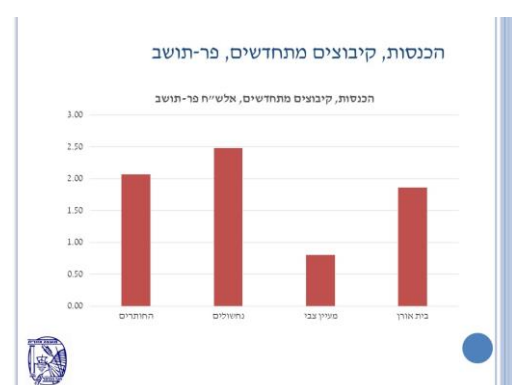
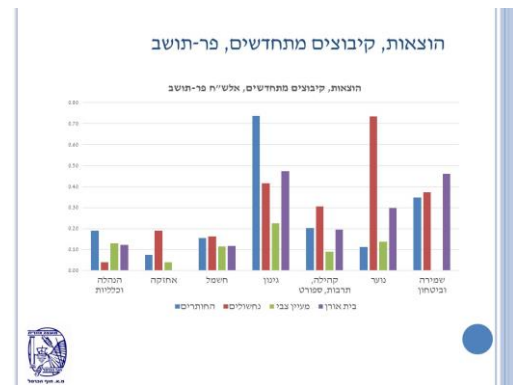
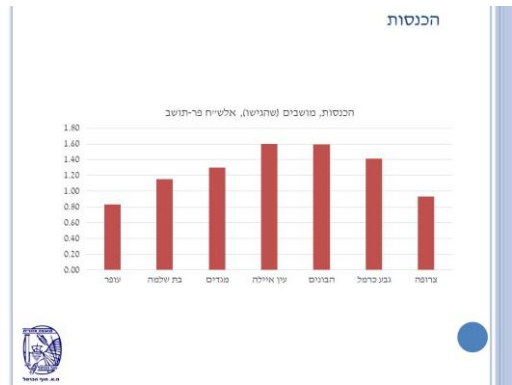
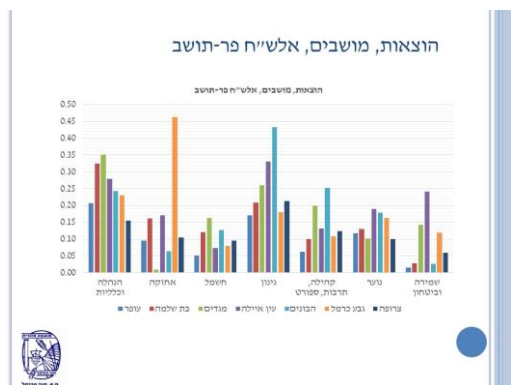
בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים

מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

**כרמל סלע**: אנחנו מנסים לעורר שיח ולנסות להגיע לאיזון מסוים בין הישובים.  
**איציק כהן**: העבודה טובה ויפה. הייתי מבקש שתצא הנחיה לוועדים להכין טבלה פשוטה וברורה על ההוצאות ביישוב.

**אורי פיליפס**: אנחנו רוצים שהנתונים יהיו אמיתיים חייבים להגיע עד למנהלי החשבונות צריך להעביר הנחיות ברורות כדי שהנתונים יהיו נכונים.

**גדעון אקשטיין**: יש הבדלים גדולים בין הישובים בטבלה שהוגשה לחברי המליאה. קיים קושי לפתח ביישובים עסקים ופרויקטים נוספים.

לא יכול להיות שהמועצה אינה מאפשרת להעסיק רכז נוער שלא מועסק ע"י המועצה ומאיימת שלא תעביר כספים.

**כרמל סלע**: נושא העסקים עולה בכל מפגש עם מרכז המועצות האזוריות. קיימת בעיה גדולה בהרבה יישובים בארץ. אמשך לטפל בנושא.

**אורן עוזרד**: המדיניות שלנו ברורה. המועצה האזורית מעסיקה את רכזי הנוער.

**חגי עטיה**: התקציבים של הישובים הבאים נבדקו על ידי וע"י חשב המועצה ונמצאו תקינים.

צווי מיסים לשנת 2016										תקציב 2016		מס
סככות	אולם	אדמה	אדמה	צימרים	עסקים	תעשייה	בית	מבנה	מבנה	תקציב	ישובים	
חקלאיות	אירועים	חקלאית	חקלאית				הארחה	עזר	מגורים	2016	אלש"ח	
1.31	20.13	0.63	-	-	-	24.11	14.89	1.31	33.03	750	בית אורן	1
-	-	36	12.71	-	-	-	-	-	15.42	667	בת שלמה	2
-	-	-	1.28	-	22.65	-	-	-	31.80	1,457	החותרים	3
-	-	-	6.35	-	6.36	-	-	6.36	28.01	625	הבונים	4
-	-	-	4.19	-	1.51	-	-	-	15.92	1,465	מגדים	5
-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.08	772	מעין צבי	6
-	-	-	-	-	15.26	-	-	-	15.26	704	עין הוד	7
-	-	-	-	8.90	-	-	-	8.90	16.58	936	צרופה	8
0.34	-	7.39	-	-	4.21	-	-	0.34	25.04	1,738	עין אילה	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.08	772	מעין צבי	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.53	460	עופר	11
-	-	-	-	-	-	76.36	-	-	30.54	5,289	מעגן מיכאל	12
0.15	-	-	1.33	-	2.60	-	-	-	17.50	1,433	גבע כרמל	13
-	-	-	-	-	24.42	-	-	-	34.12	3,445	שדות ים	14

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E - mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hakarmel.co.il

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## החלטה:

מליאת המועצה את תקציבי היישובים שהוצגו ע"י גזבר המועצה.  
הצבעה: בעד – 16, נגד – 0, נמנע – 0.

## נושא 10: תב"רים

חגי עטיה: מבקש את אישור מליאת המועצה לעדכון ופתיחת של תבר"ים הבאים:

### 1. עידכוני תב"רים

(א) תב"ר 2540 - מסוף היסעים גידור ופיתוח בבי"ס המשותף.

(1) אושר - 1,952,000 ₪ - מקרנות הרשות.

(2) נדרש לעדכן המקורות:

משרד התחבורה - 738,625 ₪.

קרן הרשות - 1,213,375 ₪.

(3) להחזיר לקרן הרשות - 738,625 ₪.

(ב) תב"ר 2436 - עקרונות הקיימות במערכת החינוך.

(1) אושר - 52,500 ₪.

(2) נדרש לעדכן - 76,000 ₪ - תוספת של 23,500 ₪ - משרד להגנת הסביבה.

(3) מקורות - משרד להגנת הסביבה.

תב"ר	שם התב"ר	תקציב	מקורות מימן
2600	ציוד עזרה ראשונה	38,000 ₪	משרד הפנים
2601	סככות צל חוף נווה ים	100,000 ₪	משרד הפנים
2602	אופנוע ים חוף האקוודוקט	85,000 ₪	משרד הפנים
2603	כסאות נכים	20,000 ₪	משרד הפנים
2604	שילוט חופים	80,000 ₪	משרד הפנים
2605	הנגשה לבתי ספר - העומ"ר, ניר עציון, כרמל וים, גלי עתלית קיסריה, כפר גלים, חטי"ב מעגן מיכאל.	153,000 ₪	משרד החינוך

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את עדכון ופתיחת התב"רים כפי שהציג גזבר המועצה.  
הצבעה: בעד – 15, נגד – 0, נמנע – 0.

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



## נושא 11: דיווח שנתי לשנת 2015 – ועדה לבחינת תביעות.

**עו"ד אסנת הירש:** ביום 19.1.2015 אישרה מליאת המועצה נוהל טיפול בתביעות המוגשות נגד המועצה, במסגרתו הוקמה ועדה לבחינת תביעות (בהרכב גזבר המועצה, חשב המועצה, היועצת המשפטית) לצורך טיפול בתביעות ודרישות שגובהן נמוך מסכום ההשתתפות העצמית של המועצה. להלן התביעות שטופלו על ידי הוועדה בשנת 2015:

המבקש	האירוע	תאריך האירוע	סכום הדרישה	החלטת הוועדה	הערות
ביטון שירה	נפילה בחצר גלי עתלית	4.2.2014	*50,000	20,000	בטיפול הביטוח
אנדריי אוסדצ'י	כניסת רכב לבור בדרך לחיל הים בעתלית	12/2014	300	300	שולם
יהודה גץ	נפילת עץ על רכב בעתלית	11/2014	לא צוין	לדחות	נשלחה תשובה
מנחם (מני) כהן-מזור	נפילה משער כדורגל בעתלית	9/2009	*50,000	7,500	נשלחה הצעה
ברבי איתי	היתקלות בעמוד בגן ילדים נווה ים	12/2014	30,000	1,500	נשלחה הצעה
איריס כהן	נפילה בעתלית (בור בזק)	2/2014	*500,000	לדחות	נשלחה תשובה
אילנה שרון	כניסת רכב לבור ביי"ס העומר	17.2.2015	350	350	שולם
ממן ארמונד עמרם	נפילה בעתלית (כבלים במדרכה)	10.12.2014	*100,000	5,000	נשלחה הצעה
יחזקאל שושי	היתקלות בברזל בחוף נווה ים	25.7.2015	5,000	2,750	נשלחה הצעה
דונית חיקי	כניסת רכב לבור בדרך לחיל הים בעתלית	15.6.2015	7,500	1,750	שולם
אריה בן יצחק	נפילה בעתלית (גזעי עצים ברח' נחל ספונים)	29.5.2015	18,000	2,000	נשלחה הצעה
עליזה אלסנר וקנין	נפילת עץ על רכב בעתלית	7.1.2015	12,100	12,100	בטיפול הביטוח
י.א.	פגיעה מינית ע"י עובד סוציאלי	2011	*50,000	להסמיך את עו"ד עדי מיכלין לנהל מו"מ	

\*הערה: הסכום גבוה מגובה ההשתתפות העצמית אולם מאחר ומדובר במכתב דרישה ולא בתביעה בבית משפט הנושא טופל על ידי הוועדה.

כמו כן אישרה הוועדה תשלומים במסגרת תביעות שטופלו על ידי הביטוח לפי המפורט להלן:

המבקש	האירוע	תאריך האירוע	החלטת הוועדה
יפרח הלן	נפילה במדרגות ביציאה מהיכל התרבות	12.3.2014	לאשר הצעת פשרה ע"פ המלצת הביטוח בסך 5,000 ₪
ביגלמן רמי	תאונת עבודה בבית ספר מעגן מיכאל	26.5.2013	לאשר חלקית הצעת פשרה ע"פ המלצת הביטוח. אושר עד לסך של 12,000 ₪

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור

הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



שלוש צדיקי	תאונה בחוף דור, טופל ע"י הביטוח של מפעיל החוף	לאשר תשלום השתתפות עצמית מופחתת בסך 20,000 ₪ לפי הפוליסה של מפעיל החוף
הודאל עמוס	הנפגע פוצה ע"י הביטוח ב- 72,500 ₪ ועוד הוצאות 11,914 ₪	לאשר תשלום השתתפות עצמית ע"י הפוליסה בסך 33,537 ₪
ליאורה אלון	נפילה מאמת המים בקיסריה. הנפגעת פוצתה ע"י הביטוח ב- 7,847 ₪ ועוד הוצאות 4,680 ₪ וכן פוצתה ע"י החפ"ק ורשות העתיקות.	לאשר תשלום השתתפות עצמית ע"י הפוליסה בסך 12,000 ₪

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל

**החלטה:**  
מליאת המועצה שמעה דיווח על סיכום עבודת הועדה לבחינת תביעות לשנת 2015 בעניין תביעות שהוגשו כנגד המועצה שגובהן נמוך מסכום ההשתתפות העצמית.



## נושא 12: דיווח ועדת הנחות.

מודי ברכה: ועדת הנחות של המועצה מציגה את סיכום עבודתה לשנת 2015.

כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר

חברי הועדה: אלברטו סקודיצקי, שרה בר, עו"ד אסנת הירש, ליה רז שובל, אילנה סבג, מודי ברכה.

2009	2009	2010	2010	2011	2011	2012	2012	2013	2013	2014	2014		
סכום הנחה	פניות מאושרות	סכום הנחה	פניות מאושרות	סכום הנחה	פניות מאושרות	סכום הנחה	פניות מאושרות	סכום הנחה	פניות מאושרות	סכום הנחה	פניות מאושרות	סכום הנחה	פניות מאושרות
10,047	3	5,280	3	3,371	2	5,070	2	2,226	1	2,308	1	2,325	1
51,943	21	38,600	18	23,960	15	47,144	21	52,174	22	74,276	25	65,720	23
45,242	20	38,100	16	41,740	17	53,995	21	61,289	19	84,712	33	72,542	29
1,344	1	7,336	4	8,765	3	9,835	5	5,394	3	5,367	3	6,449	3
1,153	1	3,286	1	3,430	1								
45,760	25	46,044	22	39,132	19	37,957	18	49,876	22	62,583	23	94,110	32
38,292	18	45,295	24	59,726	29	55,206	29	25,641	14	44,457	15	45,826	19
72,129	42	56,558	42	88,021	55	67,875	40	48,354	31	51,383	33	66,939	35
24,954	19			3,653	2	9,075	10	3,876	4	12,027	10	13,931	10
12,251	10	25,487	24	41,747	31	36,157	25	24,015	16	21,201	13	24,679	16
		7,710	5	2,214	3	788	1	3,491	2				
22,403	25	29,683	32	16,385	15	19,545	17	21,566	16	20,888	19	12,487	11
		590	2	938	1								
		7,064	7	1,778	1	1,833	1			1,014	1		
	15		14		13		16		14		16		15
	244		254		243		267		195		205		217
	59		54		49		77		43		29		38
	185		200		194		190		152		176		179
325,518		311,034		334,859		344,480		297,902		380,216		405,008	

עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

**החלטה:**  
מליאת המועצה שמעה דיווח מסגן ראש המועצה, מודי ברכה על סיכום עבודת ועדת הנחות לשנת 2015.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E-mail: nithit@hcarmel.org.il  
www.hof-hakarmel.co.il

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## נושא 13: ועדת פיטורים.

**ירון פרידמן**: מליאת המועצה מינתה לפני מספר שנים ועדת פיטורים בהרכב מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה והיועצת המשפטית.

כיוון שמיום המינוי ועד היום התחלפו בעלי התפקידים גזבר ויועמ"ש יש למנות את הוועדה פעם נוספת.

מבקש את אישור מליאת המועצה למינוי ועדת פיטורים בהרכב:

- ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה.
- חגי עטיה – גזבר המועצה.
- עו"ד אסנת הירש – יועצת משפטית.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מינויה של ועדת הפיטורים בהרכב מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה ויועצת משפטית.  
הצבעה: בעד – 14, נגד – 0, נמנע – 0.

## נושא 14: ועדת ביקורת קיסריה.

**ירון פרידמן**: חברת הוועדה ד"ר טליה מרק בנטנקור התפטרה מחברותה בוועדת הביקורת של קיסריה.

האגף המוניציפאלי פרסם ברחבי קיסריה בקשה להצגת מועמדות. הגיש מועמד יחיד – יהודה גבע. מבקש את אישור מליאת המועצה למנות את יהודה גבע כחבר ועדת הביקורת.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מינוי יהודה גבע כחבר ועדת הביקורת של היישוב קיסריה.  
הצבעה: בעד – 14, נגד – 0, נמנע – 0.

ירון פרידמן  
מנכ"ל המועצה

כרמל סלע  
ראש המועצה