

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



## פרוטוקול משיבת מליאה מספר 07-2015 שהתקיימה ביום שני 29.06.2015 בחדר הישיבות

**משתתפים:** כרמל סלע – ראש המועצה, עוזרד אורן – סגן ראש המועצה, מודי ברכה – סגן ראש המועצה, אסף דני – גבע כרמל, ברוש בת שבע – בת שלמה, הלל ספיר – נוה ים, האובר אלכסנדר – עתלית, מכבי בני – עתלית, יהלום ורד – עין כרמל, סבג אילנה – מגדים, אברהם כרמל – קיסריה, כהן יצחק – דור, מרקוביץ זהבה – עתלית, פיליפס אורי – מעין צבי, קונוט דורית – נחשולים, גז כהן עינת – כפר גלים, אקשטיין גדעון – בית חנניה, יפה גיל – קיסריה, ברגר רוני – עין איילה, שוורץ לארי – מעגן מיכאל, מזרחי יעקב – צרופה.

**חסדים:** אבו אלהיג'א מובראק – עין חוד, אסיף איזק – החותרים, ארז חיים – ניר עציון, אשכנזי אורנה – קיסריה, בן אסולי חנה אור – עתלית, גרמי זרי – עופר, גרוסמן יגאל – עתלית, הוס גלי – עין חוד, כהן ערן – שדות ים, פניאס יורם – מאיר שפיה, פולק איל – בית אורן, שפריר דן – קיסריה.

**נוכחים:** ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, חגי עטיה – גזבר המועצה, עו"ד אסנת הירש – יועצת משפטית, אבי ברומברג – דובר המועצה, שירלי עומר – מנהלת לשכה, שלמה כהן – מבקר המועצה, משה אלזרע – מנהל אגף מוניציפאלי, אסף וחנר – מהנדס המועצה, איציק שקד – חשב המועצה, אורלי בן עוזיאל – מועצת נשים.

### סדר היום:

1. מידע.
2. צוות החינוך לנושא מחלקת הנוער.
3. תכנית שכונה 3.
4. דו"ח מבקר המועצה – פרוטוקול ועדת ביקורת.
5. צו ארנונה לשנת 2016.
6. דו"ח רבעוני 01/2015.
7. תב"רים.
8. אישור דוחות כספיים:  
א. החברה לטיפול במי חוף הכרמל.  
ב. האגודה לרווחת תושבי חוף הכרמל.
9. הארכת חוזים ליועצים כלכליים ומשפטיים.
10. ביטול הפקעות.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין חוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



## נושא 1: מידע

### אורן עוזרד:

א. סייעות גנות – סייעת שניה לגילאים 3 – 4. בסוף שנת 2014 קיבלה מליאת המועצה החלטה להוסיף סייעת שניה ע"פ קריטריונים במימון 30% מועצה 70% וועד מקומי. משרד החינוך, מתכנן לממן חלקית סייעת שניה בגנים טרום חובה. אין בידנו עדין מסמך מסודר ממשרד החינוך. כשהיה נביא את הנושא לידיעת מליאת המועצה.

ב. "מחאת הסרדינים" אתמול התקיימה שביתה של ההורים בארץ גם אצלנו בחלק מבתי הספר מדובר על תגבור צוות מורים וגם הקטנת כיתות. המחאה מוצדקת מבחינתנו (בתי ספר ומועצה) ונתמוך בכל מהלך שיחליט עליו משרד החינוך.

## נושא 2: צוות החינוך לנושא מחלקת הנוער

**כרמל סלע:** בישיבת המליאה שהתקיימה בשבוע שעבר הוחלט למנות צוות בהרכב 7 חברי מליאה שיביא את הצעתו למליאה בדבר העברת מחלקת הנוער ממיר"ב לחינוך. מבקש את אישור מליאת המועצה לצוות הבא: כרמל סלע, אורן עוזרד, זהבה מרקוביץ, אסיף איזק, אורנה אשכנזי, ורד יהלום, עינת גז-כהן.

### החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את הרכב צוות החינוך לנושא מחלקת הנוער כפי שהציג ראש המועצה.**

**הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.**

## נושא 3: תכנית שכונה 3.

**כרמל סלע:** למיטב ידיעתנו התכנית תופקד מחר בוועדה המחוזית.

**אסף וחנר:** התייחסות לנושא תכנית 303-0071670 שכונה 3 בקיסריה.

- התכנית נמצאת בהליכי תכנון מסוף שנת 2010, במהלך תקופה זו התקיימו כ 15 פגישות עם נציגי ועד קיסריה, נציגי שכונה 3 בהשתתפות עם מתכננים, גורמים במועצה והוועדה המקומית, חפ"ק ולשכת התכנון המחוזית. ועד קיסריה אף מינה חברי ועד מקומי כתברים בצוות היגוי של התכנית (לפחות אחד מהם תושב שכונה 3).
- בתחילה יזמים פרטיים הגישו תכניות נקודתיות בשכונה לשינוי יעוד של מגרשי ספורט ובידור למגרשי מגורים ותכניות להגדלת זכויות הבניה במגרשי מגורים.
- הוועדה המחוזית עצרה את התכניות הנקודתיות ודרשה להכין תכנית כוללת לשכונה על מנת לפתור את כל הבעיות בשכונה, לרבות בעיות בשטחי המגורים, פלישות, חריגות בנייה שלא ניתן להסדיר ועוד. זו הסיבה שהמועצה נכנסה כיום.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hakarmel.co.il](http://www.hof-hakarmel.co.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



- על החלטת הוועדה המחוזית הוגש ערר בשנת 2009 ע"י המועצה האזורית חוף הכרמל למועצה הארצית, וועדת המשנה לערערים במועצה הארצית החליטה שלא ניתן להמשיך עם התוכניות הנקודתיות עד שתוכן תכנית בראיה כוללת לשכונה.
  - מטרות ועיקרי התכנית כפי שגובשו בתהליך שיתוף הציבור ושיבות העבודה:
    1. הסדרת שימושים, זכויות ועודי קרקע בשכונה קיימת.
    2. התאמת ייעודי הקרקע לבינוי ולשימושים בפועל.
    3. הסדרת מרכז ציבורי ומסחרי לצרכי הישוב קיסריה.
    4. הסדרה והוספת זכות בנייה ליחיד קיימות וכן תוספת של יחיד.
    5. הסדרת שצ"פים ונגישות אליהם.
    6. הסדרת תנועה וחנייה.
    7. הסדרת קווי בניין.
  - התכנית נידונה בוועדה המקומית בתאריכים: 6/2/2012, 7/5/2012 והחלטה הייתה להמליץ על הפקדה לוועדה המחוזית.
  - התכנית נידונה בוועדה המחוזית בתאריכים 5/6/2013 ו- 17/9/2014 והחלטה הייתה להפקיד בתנאים. בישיבות הוועדה המחוזית נכחו חברי ועד קיסריה ותושבי שכונה 3 והעלו גם בפורום זה את טענותיהם בפני נציגי הוועדה המחוזית.
  - בתאריך 12/5/2015 התקיים דיון בולנת"ע על הקלות מתמ"א 12 ומתמ"א 13 הושלמו כל התנאים להפקדה של התכנית.
  - בדקנו בשנית את התכנית במתכונת אשר תכנס להפקדה והנתונים הכמותיים למעט הגדלת כמות יחידות הדיור (מ 80 ל 90) וקביעת גודלן המינימאלי (מ 120 ל 80 מ"ר) - עפ"י החלטת המחוז, תואמים להחלטת הוועדה המקומית.
  - התכנית תופקד בימים אלו.
- כרמל אברהם**: חיכינו זמן רב לדיון הזה וחבל. מבקש שהישיבה תהיה על מי מנוחות.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר

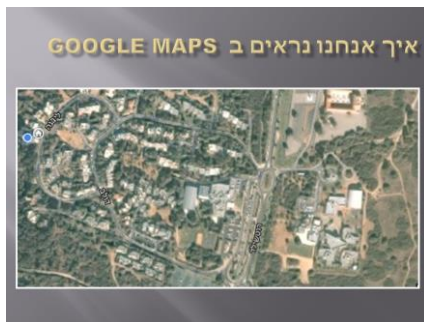


עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



## תוכנית היישוב

צורתו המלבנית של היישוב, כ-5 ק"מ אורכו, מחייבת בעבור נוחיות פיזור התושבים, פיזור מרכזי המסחר והשירות.



## איך אנחנו נראים ב Google Maps



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

### תכנון עתידי

- שמחוני נבחר לראש מועצה, והיום "אשל הירדן" בונה פרויקט צפוף עם דירות קטנות ביותר - "לגיל השלישי".
- המועצה האזורית בראשות כרמל סלע, מאשרת את פרויקט "טופ קיסריה", ולאחר התייעות, כולל משפטים, מאשרות 18 יח' בלבד (מתוך 42 יח' מתוכננות).
- לאורך כל הדרך מהנדסת המועצה פועלת יחד עם הימים נגד האינטרס הציבורי.
- בתוך שיתוף ציבור מסודר, שנשמר חצי שנה בחובלת החפ"ק, **ציו זכר לתוכנית הגרנדיוזית במרכז הישוב**, אלא בין היתר הצעה לתוכנית בנייה של מרכז מסחרי מול שכונה 8, סמוך למחלף כביש החוף.

- ### קצת היסטוריה
- בשנת ה-60 החפ"ק מוכרת את שטח שכונה 3 ליום עבור בניית מלון דירות-מלון "סמדר".
  - היום פישט רגל, והכנס מוכר את השטחים לקבוצת אייזנברג.
  - קבוצת אייזנברג מחלקת את השטחים, ומוכרת למספר ימים.
  - השכונה מונחת, ואינה מטופלת ע"י החפ"ק או המועצה.
  - באין ברירה, התושבים מתפקדים כעין מועצה מקומית.
  - ב-1985 התושבים מגישים בג"צ נגד המדינה, והשופט ברק מנחה את המדינה לקחת אחריות.

### תכנון עתידי

סה"כ שטח המבנה – 37,200 מ"ר

המבנה הינו מגלומני וכולל:

- שטחי מסחר
- משרדים
- שטחים ציבוריים
- כ-90 יחידות דיור
- חניון תת קרקעי

תוכנית קומת קרקע

- ### נקודות נוספות לדיעה
- לפני כ-3 שנים, יזמו בחפ"ק תוכנית גרנדיוזית של בנייה מגלומנית, לבניין רב שימושי – מסחר, משרדים, ציבורי ודירות פרטיות.
  - למיטב דיעתנו, החפ"ק הטעה (אולי שלא במתכוון), את ועד קיסריה ואת המועצה, בכל הקשור לסה"כ גודל שטח הבניין, וההקצאות ליעודים השונים, **המועצה מתפתה להיות היום.**
  - כל התהליך בוצע בחופזה, מבלי לסיים את אישור תוכנית האב לקיסריה.**
  - פינוי לכל הגורמים, כולל הממונה על המחוז, וההורנו מפרשת הולילנד נוספת- הן מבחינת שינויי ייעוד מתיירות לבנייה פרטית, ומתן הקלות של מאות אחוזים.
  - ראש המועצה עד היום, לא מילא את הבטחתו לשיתוף הציבור

### תכנון עתידי

סה"כ שטח המבנה – 37,200 מ"ר

המבנה הינו מגלומני וכולל:

- שטחי מסחר
- משרדים
- שטחים ציבוריים
- כ-90 יחידות דיור
- חניון תת קרקעי

תוכנית קומת קרקע

- ### עקרי דו"ח האדריכל- אילן אפטר
- סה"כ המבנה 37,200 מ"ר, כאשר התב"ע מאפשרת הוספה של 2,500 מ"ר בלבד!
  - התב"ע המוצעת עומדת בניגוד תוכנית המתאר.
  - התוכנית שהוגשה, אינה תוכנית מפורטת, והיא תוכנית "כתמים" בלבד, (לדעת הח"מ, הוגשה כך בכונת מכון).
  - הפרויקט מהווה מעין אקספרימנט אורבני- שנוי במחלוקת.
  - לא נבדקו חלופות נוספות, ולא נלקח בחשבון, המבנה הגיאוגרפי של הישוב, כ-5 ק"מ אורכו.
  - התוכנית מתעלמת מהמתחם המזרחי בשרדור רוטשילד הכולל ב"ס, בית כנסת, מרכז נוער, ומרכז ספורט.
  - התוכנית מתעלמת מבעיות תחבורה קשות, בטיחות התלמידים ובטיחות.

### כרמל סלע

מחסימים את ההצלחה

- ### נקודות נוספות לדיעה
- לפני כ-3 שנים, יזמו בחפ"ק תוכנית גרנדיוזית של בנייה מגלומנית, לבניין רב שימושי – מסחר, משרדים, ציבורי ודירות פרטיות.
  - למיטב דיעתנו, החפ"ק הטעה (אולי שלא במתכוון), את ועד קיסריה ואת המועצה, בכל הקשור לסה"כ גודל שטח הבניין, וההקצאות ליעודים השונים, **המועצה מתפתה להיות היום.**
  - כל התהליך בוצע בחופזה, מבלי לסיים את אישור תוכנית האב לקיסריה.**
  - פינוי לכל הגורמים, כולל הממונה על המחוז, וההורנו מפרשת הולילנד נוספת- הן מבחינת שינויי ייעוד מתיירות לבנייה פרטית, ומתן הקלות של מאות אחוזים.
  - ראש המועצה עד היום, לא מילא את הבטחתו לשיתוף הציבור

- ### סיכום והחלטות מבוקשות
- הוועדה המחוזית מקיימת דיונים בנודן, וכנראה תאשר את רוב התוכנית.
  - קרוב ל-1000 תושבים חתמו על עצומה נגד הבנייה, מעל 300 תושבים חתמו חתימה אינטרנטית (יתכנו כפילויות)**
  - לאחרונה ועד קיסריה, הצביע פה אחד (אחד נמנע), לדרוש החזרת התוכנית מהמחוזית עד בירור מעמיק בכל הסוגיות.
  - כל חברי מליאת חוף כרמל, מתבקשים להצטרף לדרשת ועד התושבים, עד בחינת דו"ח האדריכל, דיון בתוכנית האב, ובשאר הסוגיות.

### להמחשה - מהעיתונות

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

**גיל יפה** : מקריא את המכתב של אורנה אשכנזי.

"מכיוון שנבצר ממני להגיע לישיבה אני מעבירה לכם את דבריי בנושא הבנייה בשכונה 3.

אני מקווה שדבריי אלו יילקחו בחשבון בבואכם להצביע.

בקדנציה הקודמת הועלה נושא זה בוועדה לתכנון ובנייה ואני תמכתי בתכנית לבקשת ועד קיסריה בהסתייגות אותה הקראתי במליאה באותה ישיבה היום אני מצטרפת לחברי למליאה, נציגי קיסריה, בבקשה להשיב את התכנית לדיון חוזר ודאי תשאלו את עצמכם מדוע אני חוזרת בי ובכן, יש לכך מספר סיבות:

הראשונה-מכיוון שאני מבינה היום שהדברים הוצגו בצורה מעוותת ולא בהירה.

השנייה- אני מרגישה שלא מספיק תושבים היו ערים לתכניות אלו ואילו עכשיו רואים התעוררות והתעניינות.

השלישית- מספרם הרב של המתנגדים.

הרביעית- איני רואה את החיבור לתכנית המתאר הכוללת.

החמישית- מכיוון שנבנה מרכז נוסף בשכונה 13 נשאלת השאלה האם יש צורך בבנייה כזו גדולה בשכונה 3 בשל כל הסיבות שצינתי אני מבקשת לעשות חשיבה נוספת על תכנית זו" (עד כאן המכתב של אורנה).

ועד קיסריה החליט לבקש להחזיר את הנושא לדיון מחודש. שכונה 3 הייתה לאורך שנים שכונה של המועצה ובן חורג בחברה לפיתוח קיסריה. נושא התנועה בשכונה בעייתי גם תעבורתית וגם בטיחותית. בשנת 2022 יסיים החפ"ק את תפקידו ואז נשאר ע"פ התכנית עם גורדי שחקים. החפ"ק הוא לדעתנו יזם נדל"ן בלבד.

**אילנה (אורחת)**: לוועד בקיסריה אין שינויים ואין לו כח לשנות דברים. אין תפיסה קהילתית נכונה בקיסריה. תמהיל השיווקיים צריך להוריד את העומס משכונה 3. קיימים גם איומים בטחונים. אני פונה לחברי המליאה ואומרת שצרכי התושבים אינם מופיעים כראוי בתכנית המוצעת.

**כרמל סלע**: שוחחנו עם עדנה רודריג, יו"ר ועד מקומי קיסריה, על החלטת הוועד. אנחנו מגישים את התכנית כפי שהוחלטה בוועדה לתכנון ובניה. אם יהיה שינוי בין התכנית שהוגשה לבין החלטת הוועדה המקומית לתכנון ובניה המועצה תתנגד לתכנית.

## החלטה:

מליאת המועצה תגיש התנגדות במידה והתכנית שתופקד אינה תואמת את החלטת הוועדה המקומית. ההתנגדות תוגש בשיתוף הצוות המוניציפאלי של הוועד המקומי קיסריה. הצבעה: בעד – 11, נגד – 6 (ורד יהלום, גיל יפה, כרמל אברהם, בת שבע ברוש, אורי פיליפס), נמנע – 1 (גדעון אקשטיין).





# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## נושא 4: זוו"ח מבקר המועצה – פרוטוקול הועדה לענייני ביקורת. עינת גז-כהן: מציגה את פרוטוקול הועדת לענייני ביקורת ע"ח מצגת.

### נתונים

- במטרה לבחון ולהשוות בין מבנה תחום משאבי האנוש במועצה האזורית חוף הכרמל למועצות דומות, נפגשה הביקורת עם אחראי תחום משאבי אנוש במספר מועצות.
- תמונת המצב כפי שעולה, מהמועצות איתן נפגשה הביקורת היא, שבמועצות אלו קיימת מחלקת משאבי אנוש בניהול מנהל מחלקה (הכוללת בעלי תפקידים) אשר כמופה למנכ"ל המועצה ומטפלת בכל הנושאים אשר קשורים לתכנים בתחום משאבי האנוש.
- בשונה מהמועצות איתן נפגשה הביקורת, במועצה האזורית חוף הכרמל לא קיימת מחלקת משאבי אנוש.

### התנהלות גוף משאבי האנוש

- לא בוצע במהלך השנים האחרונות ישיבות בתחום משאבי האנוש עם בעלי התפקידים העוסקים בנושא (כפי שמצוין בשקף הקודם).
- בהעדף בעלי תפקידים העוסקים בנושא משאבי אנוש במועצה מנכ"ל המועצה משקיע כ- 40% מזמנו בעיסוק בכרטי משאבי האנוש במועצה.
- למרות הזמן הרב שמשקיע מנכ"ל המועצה בתחום משאבי האנוש זה, אין הוא מצליח להגיע ולטפל בחלק משמעותי מהנושאים בתחום זה.

### עקרונות משאבי האנוש

ניהול משאבי אנוש הוא אוסף של פעולות המתחלק לשלוש קטגוריות:

- הכנת משאבי האנוש לעבודה (גיוס, מיון, הכשרה ופיתוח).
- תפעול המשאב האנושי (הצבה, יחסי עבודה והערכת ביצוע).
- תחזוקת המשאב האנושי (רווחה תעסוקתית, פיתוח ואיכות חייה התעסוקה ועוד).

- במועצה האזורית חוף הכרמל משמש מנכ"ל המועצה כמנהל כוח אדם של המועצה ומסייעת לו בתפקידו מזכירת המנכ"ל. בנוסף מנהלת מחלקת חשבונות השכר ועוזרת חשבת השכר, עובדות ומעלות בנושא שכר, לאור הנחיותיו של מנכ"ל המועצה

### קליטת עובדים במועצה

- לאחר בחירת זהות העובד החדש וקבלתו לעבודה במועצה, ראוי, שיתבצע הליך קליטה סדור לצורך קליטתו הרכה, החמה, המלמדת והנכונה של העובד.
- לא קיים במועצה האזורית חוף הכרמל נוהל סדור לקליטת עובד הקובע מהם הצעדים אותם מחויב העובד לעבור טרם ובמהלך כניסתו לתפקיד (מרט למעבר במשרד חשבת השכר).
- לא קיים ולא מבוצע במועצה נוהל עובד מלווה.
- לא קיים במועצה הליך מחייב לקיום ישיבה לביחתי טיב החפיפה וקליטת העובד ומהם הפערים שעדיין נדרש לנשר עליהם במעלה הדרך.

### התליכים מרכזיים בקליטת ועזיבת עובדים

קליטת עובד	עזיבת עובד
פרסום מכרז	שימוע לעובד
ראיונות	דיון מקצועי
ועדת בחינה	קבלת החלטה
מבחני הערכה	מכתב פיטורין
קליטת עובד	ארגוני עובדים
חזרה העסקה	מרכז המוא"ז

לכל אלה, ועוד, אין למנכ"ל סיוע מקצועי והטיפול בהם בא על חשבון זמנו כמנכ"ל

### נתונים

- המועצה האזורית חוף הכרמל הוקמה בשנת 1951. בשנת 2004 במסגרת איחוד הרשויות קלטת המועצה לתוכה את הישובים עתלית, כפר גלים ועין חוד. על מנת לתת מענה לכלל צרכי המועצה נדרשה המועצה לתת את הדעת ולייצב מבנה ארגוני אשר ייתן מענה לכלל התחומים עליה היא אמונה, לאור השינויים ותוספת לא מבוטלת של אורחים לתחום שימוטה.
- לא היה גידול במטה או במספר העובדים במחלקות המועצה השונות, מרט ולמעט בעובדי מזכירות עתלית ויעודיים למחלקות הרווחה והחינוך.

### הוועדה ממליצה

- הוועדה ממליצה לאשר תקן לתחום כוח האדם בכפוף לביחיה מקצועית באשר לגודל והיקף המשרה/ות הנדרש ולפעול על פי המלצה זו.

### לסיכום

קיימים במועצה פערים משמעותיים המוללים: העדר מנהל כוח אדם במועצה וגוף ביצועי כפוף אשר ממוקד ומטפל בנושא, בקליטת העובד, טיפול בעובד, קידומו המקצועי של העובד, מתן אופק עבודה לעובד אשר מוגע באופן ישיר במיטביציה שלו ובמקצועיותו. פערים אלו משליכים באופן ישיר על אופן טיב השרות אותו מקבל התושב.

### תיאור עיסוק, הערכת עובדים וקידומם המקצועי

לא קיים	לא קיים
נדרש לקבוע מהם הגדרות התפקידים לכל עובד במועצה	נדרש לקיים הליך הערכת עובד, תקופתי, לשם קידומו המקצועי, העצמתו והדרכתו.
קביעת הגדרות בהירות לכאות להשתלמויות ולימודים מתקדמים	קיים, אך אין תוכנית הדרכה מגודרת ומתוכננת.

### ניסיונות שבוצעו למתן פתרונות

בתחילת שנת העבודה 2012 בוצע כנס לספקי המים במועצה. עיקרי הנושאים שעלו בכנס היו:

- הליך התהוות רשות המים בישראל,
- תפקידי וחובות ספק המים בשגרה ובדגש בחירום,
- אחריות המועצה בנייהול אירוע של משבר מים במרחב המועצה,
- חלוקת האחריות בין המועצה כאחראית מוניציפאלית וארנונית בעת משבר מים לבין ספק המים אשר מחובתו לספק, לארגן ולשלוט בהספקת המים בחירום לתושבים.

לא הופק סיכום לכנס ולא בוצע מעקב אחרי שימור המכנות

### רקע

- במיטשות שביצעה הביקורת עם שלושה ספקי מים במרחב המועצה עלה, כי הם מפלים בהנחה שאחריהם הבלעדית על הספקת מים הינה בשגרה. הספקים טענו כי בשעת חירום אין להם שום אחריות על הספקת מים לתושבים והאחריות נמצאת בידי המועצה.
- רשות המים לא מתנה או מנחה בעת קבלת הרישיון כספק מים לאגודות השיתופיות/ קיבוצים את החובה לשמש כספק מים גם בעת משבר מים (כמעין מובן מאליה).

### רקע

- חוק תאגידי המים והביוב 2001 (2006) מגדיר את החובה להקים תאגידי מים לכל העיריות והמועצות המקומיות ולא ניתן מענה למועצות האזוריות.
- במרחב הכפרי ובמועצות האזוריות, מקבלים האגודות השיתופיות והקיבוצים את הרישיון לשמש כספק מים. את הרישיון מקבלים הספקים מרשות המים.
- ספקי המים אשר מקבלים את הרישיונות מרשות המים הם האגודות השיתופיות והקיבוצים אשר מבחינה סטטוטורית אינם כפופים למועצות האזוריות למועצות אין סמכות חוקית עליהם.



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

### אמצעים לחירום

- על פי תקן משרד הפנים (שנסמך על הנחיות רשות המים) לכל ישוב נדרש שיהיה מיכל של 1 קוב לצורך מתן מענה בעת משבר מים. לכל מכלול של 5 ישובים נדרש שיהיה מיכל אחד של 5 קוב (המכלים סופקו על ידי משרד הפנים) אשר אתו מבצעים סבב למילוי מכלי האחד קוב הנמצאים בישובים (חשוב לציון כי, לא קיים מפתח מכלים לישוב על פי מספר תושבים והמפתח הוא 1 קוב לישוב).
- במחסן מל"ח של המועצה ישנם: 24 מכלי 1 קוב, ו - חמישה מכלי 5 קוב.

### מה נעשה במועצה

- לא נתבה תוכנית למענה בעת משבר מים על ידי המועצה.
- לא הוגדרו לספקי המים שבמרחב המועצה האזורית לוחות זמנים להצגת תוכניתם למתן מענה בעת משבר מים.
- לא בוצעה פניה לרשות המים על כך שאין ביכולת המועצה לתת מענה לתושבים/ חלק מהישובים, היות וספקי המים אינם משתפים פעולה על מנת שניתן יהיה לתת מענה בעת משבר מים.

### ניסיונות שבוצעו למתן פתרונות

בישיבה של המועצה עם רשות המים שהתקיימה במאי 2012 הוחלט כי:

תבוצע ישיבת תאום בין רשות המים לחברה לטיפול במי חוף הכרמל (שמונתה ע"י הרמ"ט כאחריות על תיק המים בעת משבר מים) בנושא תיק מענה לחירום בעת משבר מים במועצה.

- לא בוצעה פנישה משותפת בין הנורמים השונים לכתיבת תוכנית למתן מענה בעת משבר מים במרחב המועצה.
- לא קיימת במועצה תוכנית פעולה סדורה למתן מענה בעת משבר מים במרחב המועצה.

### מודעות וידע הציבור ובעלי משקים

- בשונה ממועצות אחרות, המועצה לא פרסמה את הנחיות רשות המים כי מומלץ לכל אדם להחזיק בביתו 4 ליטר מים לאדם ליממה (ל - 72 שעות), לעת משבר מים.
- המועצה לא פרסמה למפעלים, למשקי החי וכו' על כך שהם מחויבים לאגום מים ל - 72 שעות, על פי הכמות הנדרשת.

### מודעות וידע הציבור ובעלי משקים

- רשות המים הגדירה את כמות המים אשר היא מתחייבת להעביר לתושבים במדרגות החירום השונות. בתוך כך במצב משבר מים רמה 5 מתחייבת רשות המים לספק 4 ליטר לאדם ליום.
- רשות המים גם הגדירה, כי היא לא תספק מים לשום גורם אחר פרט לתושבים (בני אדם), בשל סדרי העדיפויות ומגבלות (במצב משבר מים רמה 5).
- רשות המים הגדירה כי, היא ממליצה לכל אדם להחזיק בביתו 4 ליטר מים ל - 72 שעות (12 ליטר לאדם) ובנוסף חייבה כל מפעל חיוני ומשקי חי לאגום מים ל - 72 שעות.

### אמצעים לחירום

- מספר המכלים הקיים במועצה אינו עומד בתקן שנקבע (חסרים שלושה מכלי קוב ומיכל אחד של 5 קוב).
- לא נעשה ניתוח במועצה או בישובים מה מספר מכלי המים הנדרשים על מנת לספק לתושבים 4 ליטר לאדם ליום לכל ישוב וישוב (במנימום, במצב חירום 5).
- לא קיים במועצה או אצל ספקי המים (שאינם נכנסה הביקורת) מכלי 4 ליטר (לחירום) כך שניתן יהיה לספק לאזרח מכלים אישיים ניידים למילוי המים מהמכלים המרכזיים שיוצבו בישוב.
- ספקי המים כלל לא יודעים שיש להם מכלי מים לשעת חירום הנמצאים במחסן מל"ח של המועצה.
- ספקי המים אינם משתפים פעולה האחזקה וההכלרה של מכלי המים לשעת חירום.

### ועדת ביקורת

א- בצו המועצות האזוריות מוגדר כי כל מועצה אזורית תבחר לכל ישוב שבתחום שימטה ועדת ביקורת מבין תושבי הישוב אשר אינם חברי ועד מקומי.

ב- במהלך חודש פברואר מוריס במושב בת שלמה כל קורא בבקשה להתנדבות תושבים לתפקיד חברי ועדת ביקורת בישוב.

לא הייתה היענות של תושבים לקריאת המועצה והוועד המקומי להתנדב לוועדת ביקורת במושב בת שלמה.

בשנה 2013 הייתה ניגונות של חברה אחת בוועדת הביקורת אולם לא בוצעו ביקורות.

### עקרונות מנחים

- בסיס החוקים וההנחיות:
- א- למי צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח (להל"ן צו המועצות האזוריות), כל ישוב ינהל על ידי ועד מקומי.
- ב- בתיקון לצו המועצות האזוריות, שנכנס לתוקף בינואר 2005, הוגדר שלושת המקומי המופעל בתחום שימטה של מועצה אזורית יהיו סמכויות המועצה האצילה עליו על פי החלטה מפורשת.
- ג- הוועד המקומי, הינו ועד נבחר, כישות שלטונית במרחב הכפרי, המקבל את תפקידיו וסמכויותיו על ידי האצלת סמכויות מהמועצה.

האצלת סמכויות מהמועצה לוועד המקומי מתבצעת כנדרש בחוק.

### נושא הדוח:

## ועד מקומי בת שלמה

### העסקת עובדים בוועד המקומי

- הוועד המקומי בת שלמה מעסיק שני עובדים: מזכירת היישוב (במשרה מלאה) ועובדת ניקיון במשרה חלקית.
- לא קיימים חווי העסקה בין הוועד המקומי בת שלמה לבין העובדים.
- בצו המועצות האזוריות נכתב, כי לא יתמנה אדם לעובד של הוועד המקומי אלא באישור המועצה.
- בחוברת הנחיות ונהלים לוועד המקומי שהפיצה המועצה לוועדים המקומיים הוגדר כי, ועד מקומי רשאי באישור המועצה למנות ולהעסיק עובדים לצורך ביצוע תפקידיו.
- לא בוצע הליך אישור העסקת עובדים על ידי המועצה לוועד המקומי בת שלמה ולא נומקו אישורים, מעין אלה, על ידי המועצה לוועד המקומי.

### כהונת קרובי משפחת הוועד המקומי

הוועד המקומי מעסיק עובדת אשר הלה התקדיחה בשנת 2011 (עובדת כבר שלוש וחצי שנים בתפקידה). אותה של העובדת נבחרה כאחת מחברי הוועד המקומי של בת שלמה בבחירות האזוריות שהתקיימו בסוף שנת 2014.

על מנת שלא יתקיים חשש לניגוד עניינים, נדרש:

א. לוודא אי הימצאותה של חברת הוועד בעת בתיקום דיון באשר להעסקה או שכרה של העובדת שהינה קרובה משפחתה.

ב. למען הסר ספק בנושא נראות לציבור, להבהיר שהעובדת הלה עבודתה זמנר רב לפני היבחרה של חברת הוועד המקומי, שהינה קרובה משפחתה, לתפקידה.

### ישיבות הוועד מקומי

הליך תחילת כהונתו של הוועד המקומי במושב בת שלמה בוצע כנדרש.

בחירת יושב ראש הוועד המקומי בוצעה ללא הצבעה, וביגוד לנהלים, אך בהסכמה מלאה של כל חברי הוועד.

הוועד המקומי בת שלמה מקיים את הישיבות בתדירות הנדרשת.

זימון לישיבות הוועד המקומי ותוכן הישיבה נשלח על ידי המזכירות לחברי הוועד בזמן ומפורסם לציבור, כנדרש.





# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס 04-8136349

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציץ  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

### ניהול חשבונות בוועד המקומי

- בדיני המועצות האזוריות מוגדר כי הוועד המקומי יגיש למועצה, דוח כספי שנתי מבוקר על ידי רואה חשבון, לגבי שנת הכספים שלפנה. תמצית הדוח הכספי תופץ לכל תושבי היישוב בתוך 14 ימים מהגשת הדוח למועצה
- הדוח הכספי מוצג לתושבי הישוב, כנדרש.

### ניהול חשבונות בוועד המקומי

- בדיני המועצות האזוריות מוגדר כי, ועד מקומי שקיבל סמכותו מהמועצה:
- חשבונותיו יתנהלו בהתאם להוראות החלות על חשבונות המועצה,
- יגיש למועצה מידי שנה דוח שנתי מבוקר בידי רואה חשבון, לגבי שנת הכספים שלפנה.
- המושב בת שלמה מעסיק בהתקשרות את חברת "ברית פיקוח" כחברה חיצונית המבצעת עבורו את תחום הנהלת החשבונות.
- הגשת הצעת התקציב לשנת העבודה 2014 הוגשה על ידי הוועד המקומי בת שלמה, כנדרש.
- הגשת הדוח השנתי המסכם מוגש על פי הנחיות המועצה והגדרות משרד המנים, כנדרש.

### העסקת עובדים בוועד המקומי

- במושב בת שלמה מתקיימים מספר חוגי ספורט לבני הנוער ובהם: זומבה, כדורגל וסומטבול.
- את החוגים ממעילים ספקים פרטיים אשר קיבלו את הסכמת הוועד המקומי לפעילות זו.
- הוועד המקומי הגדיר כתנאי יחיד להסכמתו להפעלת החוג במושב שמפעיל החוג ירוכז מוליסת ביטוח שתכסה את המושב.
- לא קיים חוזה התקשרות בין הוועד המקומי בת שלמה לבין ספקי החוגים המכיל בתוכו את חובתו של ספק החוגים בנושא ביטוח, יחסי מעסיק מוסק, תשתיות המוקצות לטובת הפעלת החוגים, תשלום עבור שימוש בתשתיות ועוד. וכל זאת על מנת למוער תביעות ושיפוי כנגד הוועד המקומי.
- במושב בת שלמה קיימים כל סוגי הביטוחים הנדרשים.

### נושא הדוח:

## דוח מעקב שני

## חוזי ניקיון בתי ספר יסודיים

### ניהול חשבונות בוועד המקומי

- קביעת נובה הביטוח, בחלק מסוגי הביטוחים, מהווה נגזרת ישירה מעלות הנכסים. על מנת לקבוע את ערך הנכסים מן הראוי שיופץ מקצועי יקבע את ערך הנכסים ולאור זה לבטח את הנכסים.
- לא בוצע סקר נכסים על ידי בעל מקצוע בישוב והביטוח נקבע לאור הערכתו של סוכן הביטוח.
- הערך מטרייה כוללת אשר מבטאת את סכום נכסי כולל גופי המועצה, אלא מבליטה את הנכסים של כל גוף בנפרד, מעלה את עלות ועמלות הביטוח לגופי המועצה השונים.

### ניהול חשבונות בוועד המקומי

- ביוניאר 2014 הפיעה המועצה חברה נהיית ונהלים לוועדים המקומיים. במסגרת הנהיית הוגדרו ארבעה סוגי ביטוחים אותם נדרש הוועד המקומי לבצע:
- ביטוח דירקטוריום: ביטוח לבעלי התפקידים הייצוריים.
- ביטוח רכוש – ביטוח למבנים, מתקנים, נני שעשועים ועוד.
- ביטוח צד שלישי – ביטוח המכסה נזקים שיגרמו לצד שלישי על ידי היישוב או מי מבניו כחול.
- חות מעבידים – ביטוח בגין אחריות כמעסיקים על עובדים (בין עובדים ובין מתנדבים).
- במושב בת שלמה קיימים כל סוגי הביטוחים הנדרשים.

### חוזים

- המועצה נשענה על חוזה המאסטר שחוקן ביציאה למכרז הקבלנים.
- במכרזים ובחוזים שנחתמו מוגדר באופן ברור וחד משמעי את מירוט העבודות לניקיון בתי הספר היסודיים.
- בחוזים שנחתמו מול הקבלנים צוין במדויק מהו משך זמן ההתקשרות, כ- 12 חודשים, ואת אפשרות הארכת החוזה על ידי המעסיק (המועצה) לתקופה נוספת.

### קיום התקשרות על פי חוזה

- המועצה ביצעה התקשרות חוזית בשנת 2013 עם קבלני ניקיון לבתי הספר היסודיים קיסריה, מעניים והצומר.
- המועצה ביצעה התקשרות חוזית בשנת 2014 עם קבלני ניקיון לבתי הספר היסודיים כרמל וים, ניר עציץ, גלי עתלית וחווה חדש לבית ספר מעניים חדש.

### רקע

- במהלך שנת 2009 בוצעה ביקורת בנושא חוזי ניקיון בתי ספר היסודיים. ביקורת מעקב בוצעה בשנת 2012 לבחינת סטטוס תיקון הליקויים ומימוש המלצות. היות ותוצאות ביקורת המעקב הצביעו על כך שלא היה שיפור מעשי בתחומים שעלו בדוח הביקורת, בוצעה בשנת 2014 ביקורת מעקב נוספת.

### הגנה על זכויות עובדי קבלן

- בדוח הביקורת שנכתב בשנת 2010 עלה כי, יש לדאוג ולהקפיד שקבלן מהניקיון יפעל על פי הגדרות החוק באשר לשמירה על זכויות העובד.
- בדוח ביקורת המעקב שנכתב ב 2012 עלה כי, בפורמט החוזה שנכתב על ידי המועצה קיימת התייחסות באשר לזכויות העובדים הכוללת תשלומים להפרשות, זכויות סוציאליות ועוד, אך שינויים אלו לא הוחלו על החוזה הקיים ולא נחתם חוזה חדש עם הקבלן.
- קיימים בחוזים שנחתמו עם הקבלנים התנאים המחייבים את המעסיק בכל הקשור לזכויות עובדים, תשלום לעובדים על פי המוגדר בחוק, שמירה על זכויותיהם הסוציאליות והבקרה של המועצה על כך.

### קנסות

- בדוח הביקורת שנכתב בשנת 2010 עלה כי, סעיף קנסות בחוזה מול קבלן הניקיון, יש בו כדי לסייע לבתי הספר להבטיח את איכות ורמת הניקיון.
- בחוזה העסקה שנחתמו עם הקבלנים בשנים 2013 ו- 2014 מוגדר כי " אי ביצוע או ביצוע חלקי או ליקוי של הניקיון היומיומי/החדשי, יגרור אחריו קנס של 2,500 ₪ בתשלום החדשי".

### ניקיון יסודי

- בדוח הביקורת שנכתב בשנת 2010 עלה כי, יש להקפיד כי יהיה מירוט של עבודות הניקיון היסודי.
- בדוח ביקורת המעקב שבוצע בשנת 2012 עלה כי, בנספח ב' לפורמט החוזה שנכתב על ידי המועצה קיים מירוט לעבודות הניקיון היסודי, אולם לא בוצע שימוש בכך לעדכון החוזה הקיים או בחתימת חוזה חדש עם הקבלן.
- בחוזים החדשים שנחתמו בין המועצה לקבלנים בשנים 2013 ו- 2014 מוגדר בצורה מפורטת מהו ניקיון יסודי אותו נדרש לבצע הקבלן כגון ניקיון קירות, ניקיון משקופים וכו'.



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



### הצהרת קבלן

- בדוח הביקורת שנכתב בשנת 2010 עלה כי, יש להכין הצהרה באשר לשכר שישולם לעובד על פי שעת עבודה ביום חול ועלות שכר המעביד.
- בדוח הביקורת שנכתב ב 2012 עלה כי, בנספח לפורמט החוזה שנכתב על ידי המועצה קיים נספח העוסק הן באיסור העסקת קטינים והן בגובה השכר שישולם על פי שעת עבודה ועלות המעביד לשעת עבודה, **אולם גם נושאים אלו לא הוחלו בחוזה הקיים ולא נחתם חוזה חדש עם הקבלנים.**
- בחוזה שנחתם בין המועצה לקבלני הניקיון קיימים הן גובה השכר אתו מחויב הקבלן לשלם לעובדים והן עלות המעביד (על פי שכר שעתי).

### הגנה על זכויות עובדי קבלן

- בדוח הביקורת שנכתב בשנת 2010 עלה כי, יש לדאוג ולהקפיד שקבלן מהניקיון יפעל על פי הגדרות החוק באשר לשמירה על זכויות העובד.
- בדוח ביקורת המעקב שנכתב ב 2012 עלה כי, בפורמט החוזה שנכתב על ידי המועצה קיימת התייחסות באשר לזכויות העובדים החוללת תשלומים להפרשות, זכויות סוציאליות ועוד, אך שינויים אלו לא הוחלו על החוזה הקיים ולא נחתם חוזה חדש עם הקבלן.
- קיימים בחוזים שנחתמו עם הקבלנים התנאים המחייבים את המעסיק בכל הקשור לזכויות עובדים, תשלום לעובדים על פי המוגדר בחוק, שמירה על זכויותיהם הסוציאליות והבקרה של המועצה על כך.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוניים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
נר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

**הלל ספייר** : נוהל קליטת עובד צריך להיות מושרש במועצה. הערכות עובדים צריכים לבצע מנהלי המחלקות. המנכ"ל צריך להיות מנהל משאבי אנוש ושיהיו מתחתיו עובד או שניים.

**אורן עוזרד** : הטיפול בעובדים צריך להיות ע"י מנהלי האגפים.

**מודי ברכה** : ב- 600 עובדים לא מטפל מנכ"ל לבד. בכל ארגון יש מנהל משאבי אנוש. חשוב שתהיה כאן פונקציה של מנהל משאבי אנוש.

**אורי פיליפס** : אני מחזק את המלצת ועדה לענייני ביקורת בדבר הבאת מנהל משאבי אנוש. במאה ה- 21 חייבים שיהיה מנהל משאבי אנוש. לא הגיוני שמנכ"ל המועצה יבצע תפקיד זה לבד.

**ורד יהלום** : אני עובדת במספר מועצות אזוריות וברובן יש מחלקת כח אדם. ואני מחזקת את המלצת ועדת הביקורת. מנהל משאבי אנוש הוא לא חזות הכל.

**שלמה כהן** : נכון הוא שמנהל אגף צריך לדבר עם עובדיו אבל צריך מישהו שירכז את הנושא.

**גדעון אקשטיין** : אני בעד המלצת ועדה לענייני ביקורת אבל אני מבקש שאם מגדילים את המנגנון יש להציג מקורות.

**ירון פרידמן** : יש פער בין מה שהועדה לענייני ביקורת כותבת בדו"ח למה שנעשה בפועל. אין ספק שאני לא מצליח להגיע לכל מה שצריך לבצע בתחום משאבי האנוש. לאחר שהדו"ח יאושר ע"י המליאה נשב ונחשוב מה אנחנו צריכים. נביא את הצעתנו לאישור מליאת המועצה.

**מודי ברכה** : נושא מים: הנושא מורכב ובעייתי. אנחנו מכינים תיקים ליישובים איך לתפעל את הנושא ביישובים. אנחנו נמליץ ליישובים מה לעשות.

**שלמה כהן** : ועד מקומי – ביקורת טובה מאוד בוועד בת שלמה.

**כרמל סלע** : מודה למבקר לוועדה לענייני ביקורת על העבודה הטובה שהם עושים.

**החלטה:**  
מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול וועדה לענייני ביקורת ודו"ח הביקורת לשנת 2013 – 2014.

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



## נושא 5: צו הארנונה לשנת 2016

**חגי עטיה:** משרד הפנים פרסם את שיעורי העדכון של תעריפי הארנונה לשנת 2016. ע"פ תחשיב כמפורט להלן. שיעור העדכון יעמוד על 1.27%. עלינו לאשר את צו הארנונה הרצ"ב בהתאם לשיעור הנ"ל.

### שיעור עדכון שנתי של תעריפי הארנונה

ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 שיעור העדכון לשנת 2016 נקבע בהתאם לנוסחה הבאה:

מדד המחירים לצרכן (בסיס 1951)	
33,943,519.16	מדד ידוע 20.05.14
33,772,968.79	מדד ידוע 20.05.15
(-0.50%)	אחוז השינוי
(-0.25%)	מחצית אחוז השינוי

מדד השכר הציבורי	
8,633	מדד ידוע 20.05.14
8,896	מדד ידוע 20.05.15
3.05%	אחוז השינוי
1.52%	מחצית אחוז השינוי

**סה"כ שיעור העדכון לשנת 2016:  $1.52\% + (-0.25\%) = 1.27\%$**

**איציק כהן:** כל שנה אנחנו מעלים את הארנונה והנושא נהיה לנטל על התושבים.  
**כרמל סלע:** אנחנו מחויבים להעלות את הארנונה ע"פ הנחיית משרד הפנים. כל שנה בגלל מצבנו הסוציאקונומי המדינה מורידה את הכספים שמעבירה למועצה.  
**אורי פיליפס:** מעין צבי מבקשים להחריג את הארנונה על ה-60 דונם באזור התעסוקה.  
**חגי עטיה:** השנה נוסף לצו הארנונה אזור ה' בתעריפים הבאים:  
 סיווג 460 תעשייה עד 5000 מ"ר – 89.16 ₪ ולכל מטר נוסף 61.43 ₪.  
 סיווג 461 מלאכה עד 5000 מ"ר – 78.16 ₪ ולכל מטר נוסף 61.43 ₪.  
 סיווג 715 קרקע תפוסה 6.51 ₪.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את:

1. צו הארנונה לשנת 2016 עליה בשיעור העידכון של 1.27% ע"פ עדכון משרד הפנים.
2. אזור ה' החדש (אזור תעסוקה המשותף) בתעריפים שהוצגו לעיל ע"י גזבר המועצה. הצבעה: בעד – 13, נגד – 0, נמנע – 1 (עינת גז-כהן).

בית אורן  
 בית חנניה  
 בת שלמה  
 גבע כרמל  
 דור  
 הבונים  
 החותרים  
 ימין אורד  
 כרם מהר"ל



כפר גלים  
 כפר סיטרין  
 מגדים  
 מעגן מיכאל  
 מעין צבי  
 נוה ים  
 נחשולים  
 ניר עציון  
 עופר



עין אילה  
 עין הוד  
 עין חוד  
 עין כרמל  
 עתלית  
 צרופה  
 קיסריה  
 שדות ים  
 שפיה



## נושא 6: דו"ח רבעוני 01/2015.

**איציק שקד**: מציג את דו"ח רבעוני לשנת 01/2015 – תמצית מנהלים.

1. הדו"ח מוגש בפורמט חשבונאי הנהוג מזה שנים רבות בשלטון המקומי בהתאם לתקנות שנקבעו בשנת 1973, וכפוף להנחיות הממונה על הביקורת במשרד הפנים. בשנת 2010, השלטון המקומי אמור היה לעבור לדיווח לפי המלצות ועדת "ברנע". המשמעות מעבר לדיווח על בסיס מצטבר תוך כדי ציון רכוש והתחייבויות של המועצה, שכיום אינם מופיעים במאזן נדחה למועד לא ידוע. (רכוש קבוע כ- 212 מיליון ₪ ומלוות כ- 24 מיליון ₪ שנתקבלו והתחייבויות לפנסיה וסיום יחסי עובד ומעביד בהיקף של 21 מיליון ₪).

2. הדו"ח הסתיים בעודף שוטף של 474 אלפי"ש ל- 31/03/15 ועודף מצטבר בסך של 10.5 מיליון ₪ לאותו מועד.

3. מיתרת העודף סך כ- 5 מיליון ₪ ממליץ שיעמוד כנגד הגדלת הפרשה לתביעות. ישנן מספר תביעות שטרם נסתיימו יש בהן סכומים נכבדים כנגד המועצה בהיקף של כ- 10 מיליון ₪ כנגד הועדה לתכנון ובניה סך של כ- 5 מיליון ₪ וסה"כ של 16 מיליון ₪ (תביעות תלויות ל- 31/03/15) בספרים קיימת קרן לתביעות ע"ס 1.9 מיליון ₪ בלבד.

4.

פרטים	סכומים
התחייבות לפנסיה תקציבית לפי ברנע	110,200,000 ₪
עומס מלוות ל- 31/03/15	22,400,000 ₪
התחייבויות לסיום יחס עובד ומעביד	22,000,000 ₪
רכוש לפי חברת הביטוח ל- 01/2014	232,500,000 ₪

5. בשנת 2015 לא היו תביעות ביטוח יוצאות דופן (שריפה, שיטפונות וכו') רק תביעות שבשגרה (תלמידים, ספורטאים ובעיקר צד ג' בעתלית).

6. בשנת 2014 התחלנו לנהל את פרויקט עתלית 2020 (הכנת תשתית לבניה בארבעה אתרים ברחבי עתלית) נפתחו שלושה תב"רים בשלב זה ובהם מנהלים את הפיתוח וכל יתר ההוצאות וההכנסות לתב"רים אלו. (הניהול המפורט מתנהל בחברה נפרדת בהנה"ח ורק את התוצאות אנו מביאים כל חודש לספרי המועצה).

## כרטיסי פעולות כלליות הוצאות והכנסות – דו"ח רבעוני 01/2015

1. כרטיס פעולות כלליות "הוצאות" דו"ח רבעוני ל- 31/03/15.

סעיף זה כולל כ- 168 כרטיסים המסתכמים לסך הוצאה של 18,032 מיליון ₪ הסעיפים העיקריים הינם (מופיע בעמ' 1 בדו"ח הכספי):

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



א.	פינוי אשפה	-	1,929 אלפ"ש.
ב.	פינוי גזם	-	1,190 אלפ"ש.
ג.	תשתיות בישובים	-	2,850 אלפ"ש.
ד.	מיר"ב + היכל תרבות	-	3,974 אלפ"ש.
ה.	הסעות ותחבורה	-	3,630 אלפ"ש.
ו.	ביוב ומים	-	3,389 אלפ"ש.
ז.	<u>ביטוח</u>	-	<u>55 אלפ"ש.</u>
	<b>סה"כ</b>	-	<b>17,017 אלפ"ש.</b>

2. כרטיס עצמיות אחרות "הכנסות" דו"ח רבעוני ל- 31/03/15 (מופיע בעמוד 1 במאזן).

א.	מיר"ב + היכל תרבות	-	2,554 אלפ"ש.
ב.	ביוב ומים	-	3,238 אלפ"ש.
ג.	ועדה מקומית	-	1,070 אלפ"ש.
ד.	אגרות אשפה	-	457 אלפ"ש.
ה.	<u>אוטובוסים</u>	-	<u>365 אלפ"ש.</u>
	<b>סה"כ</b>	-	<b>7,684 אלפ"ש.</b>

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הרבעוני 01/2015 כפי שהציג חשב המועצה, איציק שקד.  
הצבעה: בעד – 12, נגד – 0, נמנע – 0.

## נושא 7: תב"רים.

חגי עטיה: מציג את רשימת התב"רים לפי הטבלאות הרצ"ב.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

לכבוד חברי המליאה					
להלן רשימת התב"רים לגביהם נדרש אישור המליאה להארכת תוקף ו/או לסגירה ועידכון לפי הפירוט הר"מ.					
על פי הוראות משרד הפנים תב"רים אשר לא היתה להם תנועה במשך שנה נדרש להאריך את תוקפם במליאת המועצה.					
להלן פירוט שם התב"ר, תאריך פתיחתו והסיבה לבקשת הארכת תוקף.					
<b>טבלה מס' 1 - הארכת תוקף לתב"רים פתוחים</b>					
הארכת תוקף תב"רים עד 31/12/2016					
אישור מ. הפנים	מס התב"ר	שם התב"ר	תקציב	יתרה	הארכת תוקף / הסבר
13/05/2014	2712411	ניקיון נווה ים	100,000	100,000	המשך ניקיון חופים בעונת הרחצה
13/02/2012	2741205	מועדון מעגן מיכאל	200,000	183,302	עדיין לא הוגשו תוכניות ע"י הקיבוץ לביצוע
05/03/2013	2742320	מעגן מיכאל מועדון השלמה	200,000	178,923	עדיין לא הוגשו תוכניות
20/02/2013	2721245	הקמת בסיס הפעלה מג"ב	100,000	50,000	בטיפול מחלקת ביטחון
13/05/2014	2742408	תכנון רח' המייסדים בעתלית	80,000	80,000	בתכנון
13/05/2014	2742409	שיפוץ מועדון ותיקים עתלית	300,000	300,000	יש קבלן זוכה בעבודה
13/05/2014	2742412	השתי' בביצוע כיכר כניסה מעין צבי	200,000	192,212	בהכנת תיקי מכרז
13/05/2014	2742420	רח' הגיבורים בעתלית	600,000	582,064	בתיכנון מתקדם
10/02/2013	2812302	הקמת מעון יום תלת כיתית בעתלית	2,175,000	2,175,000	בטיפול מול משרד הכלכלה
13/05/2014	2992418	הכנת מערכת לחירום בחשמל	50,000	50,000	בתיכנון
10/06/2012	1231	ביצוע עבודת פיתוח תשתיות בנווה ים	5,000,000	0	מותנה בהעברת כספים מרמ"י מדמי היוון נווה-ים.
<b>טבלה מס' 2 - סגירת תב"רים (תב"רים שהסתיימו)</b>					
סגירת תב"רים					
אישור מ. הפנים	מס התב"ר	שם התב"ר	תקציב	יתרה	הסבר סיבת הסגירה
28/02/2013	2721246	שידרוג מחסן חרום	35,000	130	הסתיים - לסגור
28/02/2013	2721249	שידרוג מוקד ביטחון	50,000	-	הסתיים - לסגור
01/10/2013	2732338	תיכנונים	250,000	3,257	לסגור ולהחזיר לקרן 3,257 ₪
05/09/2010	2741019	רחוב הלוחמים	1,430,000	27,099	לסגור ולהחזיר לקרן סלילה עתלית 27,099 ₪
05/03/2013	2742324	ריפוד כבישים	780,000	0	הסתיים - לסגור
13/05/2013	2742406	מועדוני נוער	850,000	0	הסתיים - לסגור
13/02/2012	2811214	שיפורים ושיפוצים בגני' ובבתי הספר	950,000	1,115	לסגור ולהחזיר לקרן פיתוח 1,115 ₪
02/04/2012	2811226	גן ילדים כרם מהר"ל	784,000	-3019	העברה מקרן פיתוח 3,019 ₪ וסגירת התב"ר באישור מליאה
05/03/2013	2842327	שיפוצים במח' רווחה	400,000	685	לסגור את התב"ר ולהחזיר לקרן פיתוח 685 ₪.
07/07/2013	2812333	חידוש מבנים מכללת סיטרין	700,000	0	לסגור את התב"ר
13/05/2013	2812402	שיפוצים במערך החינוך	850,000	4,026	לסגור את התב"ר ולהחזיר לקרן פיתוח 4,026 ₪.

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

טבלה מס' 3 - שינויי תב"רים - ביצוע שינויים בתב"רים קיימים הגדלה ו/או הקטנה וכן הסבר לשינו.							
שינוי תב"רים							
אישור מ. הפנים	מס התב"ר	שם התב"ר	תקציב מאושר	מקורות מימון והשינוי		ביטחון הפנים	שני התקציב
				קצוות הרשות/החזרה	משרד הפנים		
05/06/2012	1113	מבנה ממוגן ביטחון	700,000	ק. פיתוח - 250,000	450,000	0	700,000
29/04/2015	2503	רביד כבישים עתלית	300,000	שצפיים עתלית - 60,000	0	0	360,000
23/11/2014	2431	ביצוע רפורמה תיקון 101	430,000	ק. פיתוח - 820,000	3,281,000	50,000	4,151,000
06/10/2013	1200	בניית בייס מעגנים	18,472,262	החזר לקרן פיתוח - 700,000	0	0	17,772,262
<b>תב"ר 2431 - ביצוע רפורמה תיקון 101 - השתתף המועצה מתפרסת למשך 5 שנים יוקף הסכום היחסי של המציג 25% - ע"ס 164,000 ₪ לשנה נידרש להעביר מהקרן לשנה זו 328,000 ₪ עבור שנתיים</b>							
טבלה מס' 4 - פתיחת תב"רים חדשים - רצ"ב הסבר מפורט.							
פתיחת תב"רים							
אישור מ. הפנים	מס התב"ר	שם התב"ר	תקציב	קצוות הרשות	משרדי ממשלה	משרד התחבורה	פרטים
00/00/00	2538	רכישת ציוד בריק קפה	400,000	400,000	0	0	סיום ומימוש הסכם
00/00/00	2539	כביש גישה צפוני עתלית	300,000	90,000		210,000	ממשרד תחבורה וסלילה עתלית לתכנון
00/00/00	2540	מסוף הסעים וכביש	1,652,000	1,652,000	0	0	ביצוע עלויות ראה דף הסבר - בייס משותף
		הוצאה מקרן פיתוח	2,633,019	הוצאה קרן סלילה	90,000	60,000	בכבוד רב,
		החזר לקרן פיתוח	709,213	החזר לקרן סלילה	27,099		
		סה"כ הוצאה מקרן פיתוח	1,923,806	סה"כ מקרן סלילה עתלית	62,901		תגי עטיה
							גובר המועצה
<b>רצ"ב חומר גילוח</b>							
א. דף הסבר אדריכל המועצה.							
ב. מוזכר עתלית.							
ג. תיקון 101 הרשאה.							
ד. תקציב משרד התחבורה הרשאה.							

פתיחת תב"ר 2541 : שירותים הנדסים, תכנון, שדרוג, קידום והרחבת מט"ש ניר עציון.

תקציב - 1,000,000 ₪.

מקורות - משרד הבינוי - 1,000,000 ₪.

**אורי פיליפס** : למה מסוף היסעים וכביש לא הופיע בתכנית הפיתוח.

**מודי ברכה** : חניוני בית הספר המשותף נמצאים על שטחי מעגן מיכאל. בחודשים האחרונים הכנו

תכנית לשטחי חניה בתוך שטח בית הספר.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E - mail : nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hakarmel.co.il



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים

מעגן מיכאל  
מעין צבי

נוה ים  
נחשולים

ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד

עין חוד  
עין כרמל

עתלית  
צרופה

קיסריה  
שדות ים

שפיה

**אורי פיליפס** : מבקש להמעיט באילוצים באמצע השנה.

**גדעון אקשטיין** : האם יש איזון לתקציבי הפיתוח בין היישובים לבית המועצה?

**כרמל סלע** : הצרכים הבסיסיים ביותר של המועצה הם תשתיות חינוך. ולכן אנחנו משקיעים את רוב הכספים בחינוך.

**חגי עטיה** : הבאנו תכנית חומש להשקעה ביישובים לפני 3 חודשים. המועצה התחייבה לקיים תב"רים שאושרו בעבר ביישובים.

גובר המועצה הסביר לחברי המליאה כל שורה מהטבלאות המצורפות כולל נתונים על מימון כל תב"ר ותב"ר וכן את האומדנים של כל התב"רים והצורך בביצועם. חברי מליאה המועצה שאלו שאלות והביעו את דעתם על בקשת האישור.

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הארכת, סגירת, שינוי ופתיחת התב"רים כפי שהציג חגי עטיה גזבר המועצה.

הצבעה: בעד – 13, נגד – 0, נמנע – 0.

## נושא 8: אישור דוחות כספיים.

**איציק שקד** : החברה לטיפול במי חוף הכרמל בע"מ (חברה עירונית).

2013	2014		
שקלים חדשים		באור	רכוש שוטף
745,853	660,167	3	מזומנים ושווי מזומנים
5,265	-	4	חייבים ויתרות חובה
130,000	130,000		מלאי
881,118	790,167		
3,257,051	4,127,057	5	רכוש קבוע, נטו
<u>4,138,169</u>	<u>4,917,224</u>		

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



ליום 31 בדצמבר			
2013	2014		
שקלים חדשים		באור	
150,431	-		<b>התחייבויות שוטפות</b>
4,236,624	3,248,923	6	המחאות לפרעון
(255,296)	1,655,075	7	ספקים ונותני שרותים
4,131,759	4,903,998		זכאים ויתרות זכות
<hr/>			
27,519	24,825	9	<b>התחייבויות בשל סיום יחסי עובד - מעביד</b>
<hr/>			עתודה לפיצויי פרישה - נטו
50,000	50,000	10	<b>גרעון בהון</b>
(71,109)	(61,599)		הון מניות
(21,109)	(11,599)		יתרת הפסד
<b>4,138,169</b>	<b>4,917,224</b>		

לשנה שהסתיימה ביום			
31 בדצמבר			
2013	2014		
שקלים חדשים		באור	
15,746,521	16,161,296	12	הכנסות
14,611,875	14,822,461	14	הוצאות תפעול
1,134,646	1,338,835		רווח גולמי
1,100,907	1,325,437	15	הוצאות מכירה הנהלה וכלליות
33,739	13,398		רווח הפעלה
1,871	3,888	16	הוצאות מימון, נטו
<b>31,868</b>	<b>9,510</b>		רווח נקי לתקופה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

**החלטה:**  
 מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הכספי לשנת 2014 של החברה לטיפול במי חוף הכרמל.  
 הצבעה: בעד - 11, נגד - 0, נמנע - 1 (הלל ספיר).

בית אורן  
 בית חנניה  
 בת שלמה  
 גבע כרמל  
 דור  
 הבונים  
 החותרים  
 ימין אורד  
 כרם מהר"ל



כפר גלים  
 כפר סיטרין  
 מגדים  
 מעגן מיכאל  
 מעין צבי  
 נוה ים  
 נחשולים  
 ניר עציון  
 עופר



עין אילה  
 עין הוד  
 עין חוד  
 עין כרמל  
 עתלית  
 צרופה  
 קיסריה  
 שדות ים  
 שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



איציק שקד : האגודה לרווחת תושבי חוף הכרמל (ע.ר.).

2013	2014		
שקלים חדשים	שקלים חדשים	באור	רכוש שוטף
4,460,894	4,645,373		מועצה אזורית חוף הכרמל
33,729	35,493		עובדים
<b>4,494,623</b>	<b>4,680,866</b>		<b>התחייבויות שוטפות</b>
2,472,515	2,674,233		שטל"פ
10,733	3,225		מוסדות
<b>2,483,248</b>	<b>2,677,458</b>		<b>התחייבויות לזמן ארוך</b>
593,349	593,349	4	עובדים – קרן תביעות
1,303,324	1,230,880	3	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד
1,896,673	1,824,229		
114,7025	179,179		<b>נכסים נטו</b>
			נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה שמשו לפעילות
<b>4,494,623</b>	<b>4,680,866</b>		

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

לשנה שהסתיימה ביום		באור	מחזור הפעילויות
31 בדצמבר			
2013	2014		
שקלים חדשים			
35,093,945	36,886,775	8	הכנסות מפעילות
35,022,960	36,813,870	9	עלות הפעילות
70,985	72,905		הכנסות (הוצאות) נטו מפעילויות
12,775	12,807		הוצאות הנהלה וכלליות (מסים ומקצועיות)
(6,129)	(4,379)		הוצאות מימון
<b>64,339</b>	<b>64,477</b>		עודף (גרעון) נטו לשנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

**החלטה:**  
מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הכספי לשנת 2014 של האגודה לרווחת תושבי חוף הכרמל.  
הצבעה: בעד – 12, נגד – 0, נמנע – 0.

## נושא 9: הארכת חוזים ליועצים כלכליים ומשפטיים.

חגי עטיה:

1. למועצה הסכמי התקשרות עם יועצים מקצועיים לטיפול בענייני אגרות והיטלי פיתוח, בתחומים המחייבים התמחות מיוחדת עקב מורכבות הנושא, ההיקפים הכספיים הגדולים, ייחודיות התחום, השלכות רחב למועצה, פסיקה ספציפית הרלבנטית לתחום והטיפול הממושך הנדרש לרבות בערכאות שונות.  
מדובר בגופים כגון: משרד הביטחון, חברת חשמל, חברת הגז, מפעלים אזוריים וכו'.
2. אבקש את אישור המליאה להארכת תוקפם של הסכמי התקשרויות אלו באותם תנאים הקיימים.

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



- א. **חברת בונוס** - מטפלת מול חברת הגז בעניין היטלי ביוב וסלילה הטיפול החל בשנת 2008 והטיפול עדיין לא הסתיים אולם קיימת התקדמות משמעותית אשר תניב למועצה הכנסות בתקופה הקרובה.
- ב. **משרד עו"ד ברק גיט** - טיפול מול מפעלי כרמל כימיקלים, מחצבות חב' אבן וסיד ומשרד הביטחון. הטיפול עדיין לא הסתיים ומתנהל במספר ערכאות.
- ג. **חברת אורן קלימי** - מטפל מול בסיס חיל הים וחברת חשמל. הטיפול בעיצומו וחלה התקדמות משמעותית אשר תניב למועצה הכנסות בתקופה הקרובה.
- ד. **משרד עו"ד פרוכטר ושות'** - מטפל בעניין היטלי השבחה מעיריית חיפה בהמשך לפסק הבורר שניתן על השטחים שהועברו לעיריית חיפה - טיפול שלהם טרם הסתיים.

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הארכת ההסכמים עם היועצים הכלכליים והמשפטיים כפי שהציג גזבר המועצה. היועצים מועסקים ע"ב הצלחה ולא ע"פ שעות עבודה. הצבעה: בעד – 12, נגד – 0, נמנע – 0.

## נושא 10: ביטול הפקעות.

הנושא עובר לדיון לישיבה הבאה עקב מספר מצומצם של חברי מליאה.

  
ירון פרידמן  
מנכ"ל המועצה

  
כרמל סלע  
ראש המועצה

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה