



פרוטוקול משיבת מליאה מספר 05-2016 שהתקיימה ביום שני 30.05.2016 בחדר הישיבות

משתתפים: כרמל סלע – ראש המועצה, עוזרד אורן – סגן ראש המועצה, הלל ספיר – נוה ים, האובר אלכסנדר – עתלית, מכבי בני – עתלית, מזרחי יעקב – צרופה, אסיף איזק – החותרים, כהן יצחק – דור, ברגר רוני – עין איילה, ברוש בת שבע – בת שלמה, אשכנזי אורנה – קיסריה, קוגוט דורית – נחשולים, אסף דני – גבע כרמל, יהלום ורד – עין כרמל, מרקוביץ זהבה – עתלית, סבג אילנה – מגדים, יורם דרור – מעגן מיכאל, אקשטיין גדעון – בית חנניה, אברהם כרמל – קיסריה, גז כהן עינת – כפר גלים, גרמי זרי – עופר, יפה גיל – קיסריה, כהן ערן – שדות ים, שמואל כץ – ניר עציון, שטנגר איתן – מעין צבי, פניאס יורם – מאיר שפיה, קנטור זהר – הבונים.

חסדים: מודי ברכה – סגן ראש המועצה, אבו אלהיג'א מובארק – עין חוד, גרוסמן יגאל – עתלית, שי גלבוע – עתלית, מלכה יעקב – קיסריה, נוי אורי – עין חוד, פולק איל – בית אורן.

נוכחים: ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, חגי עטיה – גזבר המועצה, אסף וחנר – מהנדס המועצה, עו"ד אסנת הירש – יועצת משפטית, שלמה כהן – מבקר המועצה, איציק שקד – חשב המועצה, אבי ברומברג – דובר המועצה, שירלי עומר – מנהלת לשכת ראש המועצה, דורון ליפקונסקי – מנכ"ל החברה לטיפול במי חוף הכרמל, מירב אביב – מנכ"לית כרמלים, אורלי בן עוזיאל – מועצת נשים, ישראל שורק – ועד עתלית.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 04/2016.
2. מידע.
3. הצגת עבודת כרמלים.
4. דיווח על חופי הים של המועצה.
5. הצטרפות כיום תכנית מתאר קיסריה.
6. ייזום תכנית שכונת מגורים אמת המים - עתלית.
7. הקמת ביוב ציבורי בעין חוד.
8. החברה לטיפול במי חוף הכרמל – דו"ח כספי לשנת 2015.
9. מחיקת חובות אבודים החברה לטיפול במי חוף הכרמל.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין חוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



10. הסכם רמ"י מועצה.
 11. אישור רשימת יועצים משפטיים.
 12. דו"ח רבעוני 01/2016 (31.03.2016).
 13. תב"רים.
 14. אגודה לרווחת תושבי חוף הכרמל – דו"ח כספי לשנת 2015.
- כרמל סלע**: מברך את ברק בכר על זכייתו יחד עם הפועל באר שבע באליפות המדינה בכדורגל. ברק בן האזור נולד וגדל במושב צרופה. מליאת המועצה מעניקה לברק בכר תעודת הוקרה. אורי פיליפס התפטר מחברותו במליאת המועצה יחליף אותו איתן שטנגר.
- אורי פיליפס**: ראש המועצה, סגניו וכל חברי מליאת המועצה האזורית חוף הכרמל. נכבדיי, אני נפרד מכם היום לאחר כ-27 שנים בהן כיהנתי ברציפות כנציג מעיין צבי במוסדות המועצה ובוועדה לתכנון ובנייה.
- אני חש בר מזל שזכיתי, במהלך כל השנים הללו, באמונם של חבריי תושבי מעיין צבי, ומכם- לעבודה משותפת ברוח טובה ובסובלנות.
- אני מעביר את השרביט, כפי שהתחייבתי בראשית הקדנציה, לידידי, חבר הקבוץ איתן שטנגר ומאחל לו שיזכה גם הוא, בעזרת כישוריו והרוח הטובה המפעמת במקום הזה- בהצלחה ובסיפוק. ולכם, חברי המליאה היקרים, ברצוני להוסיף:
1. העובדה שבמועצות האזוריות כולנו כביכול קואליציה, אין משמעה "משמעת קואליציונית" וכל נציג במליאה זכאי וחיובי לחשוב ולהצביע באופן עצמאי ולהביע עמדותיו, להפריית הדיונים ולקבלת התוצאה המושכלת והטובה ביותר. ביקורת אינה בהכרח עמדה שלילית ומתריסה:
- היא חיונית וחשובה ביותר ובתנאי שנאמרת בכוונה טובה, לגופם של עניינים ולא לגופם של אנשים!
- זאת ועוד: יש להישמר מדורסנות הרוב ולתת את הכבוד הראוי לדעת המיעוט. זוהי אבן בוחן ראשונה במעלה לאופן תיפקודנו.
2. כולנו נבחרנו לתפקידנו כאן כדי לייצג באופן הנאמן ביותר את האינטרסים הלגיטימיים של היישוב שאנו שליחיו ואת טובת כלל תושבי חוף הכרמל. כשליחי מצווה עלינו למלא חובה זו בקפדנות, מבלי לתת לעצמנו הנחות. עלינו לפעול באמונה ובאחריות, הכוללים בין היתר חובת השתתפות בכל הישיבות בפורומים בהם אנו חברים. אמנם רובנו פועלים בהתנדבות, ללא כל שכר או טובת הנאה אישית-אך אין בעובדה זו כדי לשחררנו מחובת השליחות הזו- באופן מלא!

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

3. יש לנו מועצה טובה, המתפקדת היטב, ומגיעה להישגים מרשימים. מטבע הדברים במהלך השנים נעשו גם טעויות ולעתים נפגעו אנשים, אך הסך הכל בהחלט משביע רצון: האזור יפה, איכות החיים בו גבוהה והפעילויות בדרך כלל מושקעות ומוצלחות. עם זאת אין לנו על זרי הדפנה. זכרו:

אנו, כנציגי הציבור בפורומים העליונים של המועצה והועדה לתכנון, נושאים באחריות הסופית למעשים ולמחדלים- להצלחות ולכישלונות.

4. אני מבקש להביע בהזדמנות אחרונה זו, את תודתי העמוקה לכל עובדי ועובדות המועצה, למנהלי המחלקות והאגפים ולהנהלה הראשית- על העבודה הקשה שעושים, על ההזדהות והמסירות למועצה ולתושבים, שמצאתי אצל רובם ככולם. על הנכונות להקדיש זמן ולהענות כמעט לכל בקשה והערה. כל זאת בנפש חפצה ועם הרבה רצון טוב.

לבסוף:

אני מודה לכם ולחברי המליאה לאורך כל השנים- על האמון, על הידידות ועל הסבלנות, בהם זכיתי (גם כשהתעקשתי לעתים...). ומאחל לכם למען כולנו דיונים פוריים ומוצלחים והחלטות נבונות-לקידומו של אזור חוף הכרמל כולו ולשגשוגם של היישובים!

אשמח לשמור על קשר ולעזור במידה ואתבקש. בתודה ובברכה- 30.5.16

כרמל סלע: ההכרות שלנו היא רבת שנים. לאורך כל השנים התנהגת בשיא ההגינות והמעורבות שלך היתה גבוהה במיוחד. בנוכחות בישיבות אתה ללא ספק מוביל כאן. אני מודה לך על ההשקעה והזמן מקווה שתמשיך לתרום למעין צבי ולאזור.
שטנגר איתן: מצהיר ומתחייב למלא תפקידו בנוסח הקבוע בחוק.

נושא 1: אישור פרוטוקול 04/2016

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 04/2016.
הצבעה: בעד – 24, נגד – 0, נמנע – 1 (כרמל אברהם).

נושא 2: מידע

אבי ברומברג: מציג את אתר האינטרנט החדש של המועצה.
כרמל סלע:

א. משתתפים בצערו של סגן ראש המועצה, מודי ברכה, על מות אביו.



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

ב. אתמול נפגשתי עם מנכ"לית משרד הפנים על :
- ארנונת עסקים ואזור התעסוקה.
- החופים הפתוחים והחופים המוכרזים.
ביום חמישי נפגשתי עם סגן הממונה על התקציבים במשרד האוצר על מספר נושאים.
ג. היום שוחחתי עם מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה על חופי הים. בישיבה הבאה נביא את הנושא בצורה מסודרת.
ד. בישיבה הבאה נעדכן לגבי שינוי הארנונה לשנת 2017 בשיחה אתמול עם מנכ"לית משרד הפנים עלה נושא זה, בשנה הבאה לא תהיה לנו ברירה אלה לעלות את אגרת השימוש במועצה ב- 3% - 4%.

אורן עוזרד : בית הספר המשותף : נכין מצגת מלאה ויסודית לקראת ישיבת המליאה הבאה.
אסיף איזק : הבעיה היא לא רק בתקציבים אלא גם בנושאים נוספים.
כרמל סלע : היו הרבה שיחות על הנושא בתקופה האחרונה. חשוב לציין שכל מה שקשור למיפוי לא יעלה לדין.

אורנה אשכנזי : חברים, כך אני בוחרת לקרוא לכם. יש חברים לחיים, חברים לנשק, חברי ילדות ואתם חבריי לפעילות ציבורית. זוהי לי קדנציה שנייה ואני שמחה בעשייה זו .

בניגוד לרצוני להישאר צנועה הפעם אדגיש את עשייתי למען תושבי חוף הכרמל ולא בכדי להלל את שמי אלא כדי להביע את שמחתי על עשייה מתמשכת זו בתחום החינוך, התרבות והתחבורה למען התושבים כולם, אני מדגישה בכוונה, שאיני רוצה להתהדר. ההצבעה של המליאה בניגוד לרצון תושבי קיסריה הביאה אותי לומר לכם, חבריי, שהרגשתי נבגדת תאמרו לי, את פעילה במועצה ולכן עלייך לחשוב קודם לכל על האינטרסים של המועצה. אם כך, מהם האינטרסים של המועצה בתכנית המתאר של קיסריה?

אולי אני מצטיירת כתמימה ואיני מצרה על כך, אולם גם אם יש בי תמימות היא אינה עיוורת אל מול אצבעות המורות על מטרה אחת : כסף.

בשתי הקדנציות בהן אני מכהנת לא זכור לי ולו פעם אחת שהצבעתי בניגוד לרצון תושבי היישוב כאשר הועלתה סוגיה בעניינינו אני תוהה מנין היוהרה והחוצפה להחליט עבור תושבי קיסריה על עתיד היישוב, גודלו ואופיו.

ודאי תגידו שאפילו תושב קיסריה הצביע בעד. נכון. האם הוא ייצג את דעת תושבי קיסריה? שמעתם וגם ראיתם שלא בצורה הכי ברורה.

אני ושני חבריי נציגי קיסריה מייצגים את רצון התושבים בקיסריה כשם שאיזיק כהן ויעקב מזרחי מייצגים את רצון התושבים ביישוביהם.

טענה נוספת שתעלו שהיה שיתוף ציבור. אם אכן היה שיתוף ציבור אמיתי האם היינו מתנגדים? שיתוף ציבור של כל כך מעט תושבים אינו באמת שיתוף ציבור ומאז השיתוף ההוא כפי שכבר

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



אמרתי היו שינויים ושוב אני חוזרת, אין לי ספק שהחברה לפיתוח קיסריה פועלת למען התושבים ועושה דברים יפים ביישוב וגם אין ספק שצריכים תכנית מתאר. ובכל זאת, יש סביב זה עדיין שאלות, תהיות ורצון שכמה שיותר תושבים יהיו מודעים לתכנית וביעו את דעתם. אין לי ספק שבמחשבה שניה תגיעו למסקנה שיש לעשות חשיבה נוספת אני מקווה שכל אחד ואחת מכם שהצביעו בעד יעשה חשבון נפש וישאל עצמו מה היה הוא מרגיש בסיטואציה כזו. תודה על ההקשבה.

כרמל סלע : קיימת אפשרות להגיע לוועדה המחוזית להביע את דעתכם וכמו כן להגיש התנגדויות מאוחר יותר.

נושא 3: הצגת עמותת כרמלים.

מירב אביב : מנכ"לית העמותה מציגה את עבודת "כרמלים".

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



עמותת התיירות האזורית קמו מתוך רעיון השיווק האזורי לפני כ-25 שנה בעידוד משרד התיירות והרשויות / מועצת אזורית

עמותת התיירות האזורית אמונת על פיתוח תיירותי באזור בהן הן פועלות. חברי העמותה הם אתרי התיירות באזור (מלונות אטרקציות וכו'). עיקר פעילותן של העמותות הוא בתחום השיווק. בתחום זה מבצעת העמותה שיווק לאזור כולו במימון המועצות, חברי העמותה ובסיוע של משרד התיירות.

עמותת התיירות מארגנת / מתכללת פעילויות שונות כגון אירועים ופסטיבלים במטרה להעשיר את המוצר התיירותי באזור.



מליאת מועצה אזורית
חוף הכרמל
עמותת התיירות
כרמלים



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

חזון העמותה

- ארגון אזורי לקידום התיירות במרחב הכפרי תוך יצירת מסגרת ארגונית מקצועית לתיירים.
- העמותה פועלת מתוך שותפות ערכית לחיזוק שיתוף הפעולה בין אתריה, לעידוד ושיווק פעילויות משותפות בתחום התיירות, טיפוח תיירות חקלאית ושמירה על ערכי טבע ומורשת תוך התחשבות בתנאי השטח ובתושבי האזור.
- העמותה מהווה פלטפורמה שיווקית ומקצועית חשובה לעסקים במרחב ופועלת לחשיפת האזור ומעלתו בקרב תיירות הפנים והתיירות הנכנסת לישראל.



עמותת תיירות כרמלים:

עמותת התיירות כרמלים נוסדה ב-1991, ביזמת המועצה האזורית חוף הכרמל והיא כוללת:

אתרי תיירות מרשימות מקומיות: חוף הכרמל, מנשה, אלונה, זיכרון יעקב, ג'סר א-זרקא, בנימינה, עוספייה ודלית אל-כרמל, החברה לפיתוח קיסריה

העמותה פועלת בשיתוף עם רשות הטבע והגנים הלאומיים, החברה להגנת הטבע וקק"ל.



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

מתרחבת התיירות הבולטים במרחב

- שמורה ביוספירה - פארק הכרמל
- 40 ק"מ של רצועת חוף, כרבע ממנה שמורת טבע
- גן לאומי ונמל קיסריה
- אתר מורשת עולם - נחל מערות
- 6 אתרי רשות שמורות הטבע והגנים
- מוזיאונים: מחנה המעפילים בעתלית, מוזיאון המזגה, מוזיאון ינקו דאדא, מוזיאון ראל'
- אקסטרים: צניחה, ג'יפים, סוסים, אופניים
- כ-1,200 חדרי לינה מלונאית וארוח - דן קיסריה, מרכז ימי, נחשולים, דור, ניר עציון, יערות הכרמל, בית אורן, מלונת בזכרון, ארוח כפרי בקבוץ דליה
- חצרות משק וכ-25 יקבים
- כפר אמנים עין הוד וסדנאות אמנים




מטרות ועדי העמותה

- איגום מקורות כספיים ועידוד לשיתופי פעולה אופרטיביים בין עסקי התיירות.
- שיפור המוצר התיירותי, גיוון ובקרה על איכותו.
- מיתוג האזור תוך הדגשת צירי טיול ותיור עיקריים.
- עידוד לקיום פסטיבלים מרחביים בדגש חקלאות / אמנות.
- סיוע בתכנון ופיתוח תשתיות תיירותיות ציבוריות על בסיס אזורי ונושאי.
- חיזוק הקשר עם הקהילה המתגוררת במרחב.
- הגדלת מספר החברים בעמותה ומקורות מימון העמותה



איבחון מצב קיים ומגמות

יבסה"כ האזור עם ענף תיירות מהחזקים בזירה הכפרית בישראל אחרי ים המלח, סובב כנרת, אצבע הגליל והגולן.

- יתרון מרכזי של המרחב- מיקום בטווח יוממות תיירותית ממרכזי הכבוד של האוכל' בישראל.
- האזור מציע שירותי תיירות בפרסה טובה, בקיבולת גדולה, במגוון רמות נכון ובחלוקה גיאוגרפית (הר, שפלה, חוף) המתנת מענה לכל ימות השנה ולתחומי פעילות שונים.
- הענף דינאמי- מתפתח משנה לשנה בתוספת עסקי תיירות חדשים, שדרוג ועדכון אתרים ותיקים.



איבחון מצב קיים ומגמות

ההיצע התיירותי במרחב כרמלים עשיר במשאבי טבע מולדים (יערות, חופי ים, הרים, נחלים וכו') ובאתרי ועסקי תיירות במגוון סיווגים הפונים הן לקהל העממי והן לקהל אבן יתור.

הביקוש עומד על כ-5 מיליון ביקורים/ לינת/ ארחות בשנה.

התרומה הישירה לתעסוקה נאמדת בכ-1,300 משרות.

נתונים הלקוחים מתוכנית אסטרטגית להצמחת ענף התיירות במרחב כרמלים על ידי אילן בן יוסף, מאי 2011



חסמים וחסרונות

- משאבי הטבע הירוקים (רכס הכרמל ורכס הכורכר) נמצאים בשליטת הגופים הירוקים (קק"ל ורט"ג) ותחת הגדרות סטטוטוריות שאינן ידידותיות לפיתוח כלכלי.
- מתקנים ושירותים תיירותיים לאורך הים ישנים, ברמה נמוכה וזקוקים לשדרוג משמעותי.
- מגבלה תקציבית קשה בכל הקשור לפיתוח וקידום התיירות וקושי בגיוס משאבים



איבחון מצב קיים ומגמות

אתרי המורשת, ההיסטוריה והארכיאולוגיה – כ-40 אתרים המושכים כ-1,400,000 ביקורים בשנה.

האתר המוביל – קיסריה, מושך אליו קרוב ל-800,000 ביקורים בשנה.

תיירות אתגר, סדנאות, גיבוש וכיף – כ-20 אתרים; הביקוש מוערך בכ-170,000 ביקורים/ משתתפים בשנה

הסעדה והסבה – היצע רחב ומגוון. בעיקר בנמל קיסריה, אזה"ת קיסריה, רצועת החוף, עין הוד ועין חוד. תרומה גדולה לפידיון ולתעסוקה.

אמנים, גלריות ומסחר תיירותי – היצע רחב. עין הוד, עין כרמל, קיסריה, עתלית, זכרון יעקב, בנימינה

משאבי ייצור - חקלאות, אנרגיה ותעשייה – כ-40 אתרים, בעיקר יקבים, חצרות משק, מגבנות ובתי בד.



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

למה כרמלים? תועלת כלכלית מפתוח ענף התיירות במרחב

- מיתוג ובידול אזורי בדגש על תיירות כפרית / חקלאית ומשאבים היסטוריים ו"מולדים" של האזור
- מקור מידע לתייר המסייע בוויסות ואזון של התיירות באזור
- צינור לגיוס תקציבים ממשלתיים
- יתרון לגודל- איגום משאבים, עידוד שתופי פעולה בין עסקי תיירות
- הפקת אירועים תיירותיים מושכי קהל מותאמים למרחב ובעלי חשיפה ארצית
- השפעה ישירה ועקיפה על תחומי המסחר במרחב
- פיתוח תוכניות תיירות אזוריות / דרכי תיירות
- אלטרנטיבה וייעוץ לזימים קטנים, תמיכה ברשת תעסוקה מקומית



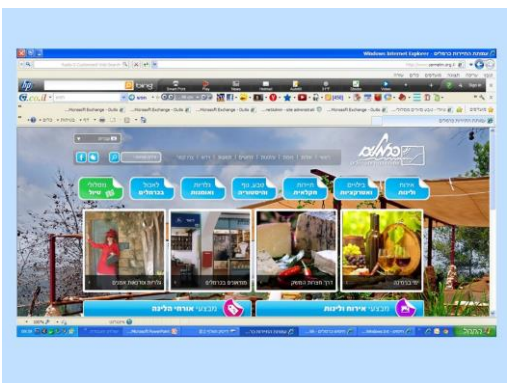
הדמניות ופוטנציאל

- הקרבה למרכזי האוכלוסייה ומיקום גיאוגרפי אידאלי לביקורי יום. אלטרנטיבה "לצפון הרחוק".
- אירועי תנוק ומופעים – נדרשים מאמצי שיווק "זולים" יחסית בכדי למשוך קהל לאירועים משמעותיים.
- חלק גדול מאתרי התיירות באזור בשל לקבלת תיירות נכנסת. מוקד משיכה לתיירות הסינית.
- תוכנית פיתוח עתלית עם הקצאות תיירותיות.
- פוטנציאל אדיר לאירועי ספורט במרחב.
- שתופות אזורית- חוף הכרמל, זכרון יעקב, בנימינה וג'יסר א-זרקא
- תמיכה רחבה של אתרי התיירות בעמותת התיירות כרמלים.



עיקר פעילות עמותת כרמלים בשטוף

- קידום וחשיפת מרחב התיירות והאופציות התיירותיות בו- פרסום, אינטרנט, יח"צ, סיורי מחלטים, ירדים
- מפגשי תיירים ועידוד שתופי פעולה ביניהם
- מרכז מידע ושירות לתייר
- סיוע לקידום תוכניות פיתוח תיירותיות ודרכי תיירות
- ניהול מרכז הזמנות ממשרדי העמותה
- הפקת וסיוע לזימים בהפקת אירועים תיירותיים וחשיפתם לקהל הרחב.
- שיפור החוויה לתייר על ידי סיוע לזימים, הכשרות מקצועיות, חממות תיירות



קופון כרמלים

הנחה של 15% על כל קנייה במועדון כרמלים

15% הנחה על כל קנייה במועדון כרמלים

15% הנחה על כל קנייה במועדון כרמלים

פארק חייג מעיין צבי

הנחה של 15% על כל קנייה במועדון כרמלים



תלום ליל קיץ בכרמלים

הנחה של 15% על כל קנייה במועדון כרמלים

15% הנחה על כל קנייה במועדון כרמלים

15% הנחה על כל קנייה במועדון כרמלים



קופון כרמלים

הנחה של 15% על כל קנייה במועדון כרמלים

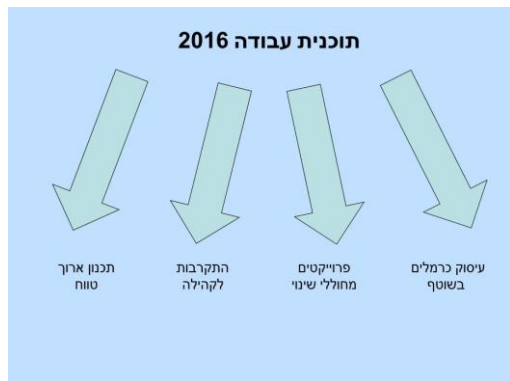
15% הנחה על כל קנייה במועדון כרמלים

15% הנחה על כל קנייה במועדון כרמלים



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

כרמל סלע: דלית אל כרמל מבקשת להצטרף לעמותת כרמלים אפגש עם רפיק חלבי. יש כתובת במועצה לנושא התיירות ויש ביקוש גבוה בארץ לקבל חבילות תיור.
אורן עוזרד: עמותת כרמלים היא המנוע של התיירות בחוף הכרמל אנחנו משתמשים בעמותה ככח עזר למועצה. לדוגמא צעדת חוף הכרמל שאורגנה ע"י העמותה ברמה גבוהה מאוד.
חברי המליאה מברכים את מירב על העשייה של עמותת כרמלים.
כרמל סלע: תודה רבה למירב.

מליאת המועצה שמעה דיווח על עבודת עמותת כרמלים כפי שהציגה המנכ"לית מירב אביב.

נושא 4: דיווח על חופי הים של המועצה

הנושא עובר לישיבה הבאה.

נושא 5: הצטרפות כיום בתכנית 303-0368142 – תכנית מתאר קיסריה.

אסף וחנר:

1. התכנית שבנדון קובעת מסגרת תכנונית כוללת ליישוב קיסריה, המשלבת סוגיות של יישוב מגורים קיים ופיתוח עתידי, נוף ואקולוגיה, תנועה, נגישות, ארכיאולוגיה ותיירות.
2. התכנית בסמכות ועדה מחוזית, אולם לאור מורכבות התכנית, האופי הייחודי של היישוב וריבוי השטחים הפתוחים הרגישים אל מול היקפי התיירות המאושרים, קידומה נתקל בקשיים.
3. מסמכי התכנית מפורסמים באתר המועצה.
4. אנו מבקשים את אישור המליאה על כניסת המועצה כיום בתכנית לאור חשיבות התכנון בראייה כוללת ליישוב ובשל מורכבות התכנון והיישום ביישוב ייחודי כקיסריה.
5. התכנית נדונה בוועדה המקומית בישיבתה האחרונה בתאריך ה-9/5/16.
6. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

אברהם כרמל: לחברי המליאה שהצביעו נגד ההחלטה, תודה גדולה. חבל ששלושה חברים נאלצו לעזוב מוקדם, לו היו נשארים התוצאות היו 10 בעד ו-11 נגד!!
מציע ליתר החברים, לעשות חשבון נפש, הם במו ידיהם מפרקים את המועצה וחבל.....

1. המליאה אמורה לשמש מבצרה של הדמוקרטיה, בפועל הפכה לאויבתה העיקרית.
 2. המליאה ברשות ראש המועצה וסגניו, מפגינים עריצות ושררה.
 3. רוב המליאה מנצל את כוח המגזר החקלאי, מול המגזר האחר, המשלם היום כ- 50% מכלל הארנונה למגורים.
 4. **מפליא שהמליאה, מעזה לקבל החלטה נגד רצון תושבי קיסריה, ולפגוע קשות באיכות חייהם ובאופי הישוב, והכל בגלל בצע כסף. מישהו השתגע!**
 5. כדי לשמור על שלום בית, המליאה חייבת לדחות את ההחלטה על היזמות. כמו כן, להחליט שהתוכניות יופקדו במחוזית רק אחרי קיום שיתוף ציבור אמיתי בקיסריה.
 6. כל החלטה אחרת לדעתי, תגרום לקרע במועצה, וישנה יותר מאלטרנטיבה בודדת.
 7. ולעניין אחר- אני מוכן לממן לכם תחבורה ציבורית, לשם הסעת נציגי המליאה לשכונה 13, בה בונים 2500 מ"ר בלבד. מציע להיפגש ברחבת המועצה ביום ב' הקרוב בשעה 16:00.
- גיל יפה:** ההתנגדות שלנו היא לשיתוף הציבור ולא לתכנית עצמה. ביקשנו שלא נקבל החלטה לפני שיתוף הציבור.
- ורד יהלום:** קיימת בעיה של שיתוף ציבור.
- אסיף איזק:** צריכים להיות קשובים לתושבי קיסריה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הצטרפות כיזם בתכנית 303-0368142 – תכנית מתאר קיסריה. הצבעה: בעד – 10, נגד – 8 (כרמל אברהם), נמנע – 4 (בת שבע ברוש).

נושא 6: ייזום תכנית 303-0322826 שכונת מגורים אמת המים – עתלית

מהנדס המועצה, אסף וחנר, יוצא מן האולם.

עו"ד אסנת הירש:

1. התכנית שבנדון מסדירה מערכת תנועה וחניה, שימושים, הוראות וזכויות בניה במגרשים למגורים בשכונת אמת המים.
2. לאורך השנים נדחו מספר יוזמות פרטיות של בעלי קרקע במתחם לאור הצורך בהסדרת המתחם מתוך ראייה כוללת. אי לכך, התכנית הינה ביוזמת המועצה.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il



3. טרם הבאתה של התכנית לדין בוועדה המקומית קוימו 4 מפגשים עם התושבים.
4. התכנית הינה תכנית בסמכות מחוזית. בינואר 2016 הובאה התכנית לדין והומלץ להפקידה.
5. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.
6. מסמכי התכנית מצ"ב.
7. אנו מבקשים את אישור המליאה על ייזום התכנית לאור חשיבות התכנון בראייה כוללת והסדרת המתחם והנגשת המגרשים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את ייזום תכנית 303-0322826 שכונת מגורים אמת המים – עתלית. הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 7: הקמת ביוב ציבורי בעין חוד.

דורון ליפקונסקי :

1. ביישוב הקיים אין מערכת ביב ציבורי.
2. בכוונת החברה לטיפול במי חוף הכרמל לאחר שהתכנון המפורט הסתיים ונתאשר בוועדה הבינמשרדית לממש את הביצוע ולהניח קווי ביוב ציבורי בתחום היישוב.
3. לשם מימוש הביצוע יש להביא את הנושא לאישור והחלטת מליאה בדבר הקמת ביב ציבורי בכפוף לחוק הרשויות המקומיות 1962 (ביוב) ובכפוף לכללי הרשויות המקומיות (ביוב) (תעריפים בעד שירותי ביוב שנותנת רשות בלא תאגיד) 2010.
4. עלות הפרוייקט אשר אושר בוועדה הבינמשרדית 2.0 מלש"ח (לפני מע"מ והעמסות).
5. קיימת החלטת הממשלה מס' 1140 למגזר הלא-יהודי מ-4.2.2007 על פיה יינתן מענק של 50% לביצוע פיתוח תשתיות ביישובים של המגזר הלא יהודי.
6. המענק הנ"ל יינתן בכפוף לאישור ועדת ההשקעות שתזומן עבורנו לאחר **החלטת מליאת חוף הכרמל בדבר הקמת ביב ציבורי** ובכפוף ליתרת תקציב זמין בקופת האוצר.

להלן פוטנציאל הגביה מהתושבים:

פוטנציאל גביית היטל ביוב מהיישוב בכפוף לנתוני שטח במחלקת ארנונה נכון ליום 14.1.15,

סכ"ה מ"ר בנוי.....6,457 מ"ר

1. עלות מ"ר בנוי..... 161.97 ₪
2. עלות מ"ר קרקע..... 37.49 ₪

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין חוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



אמזן גבייה פוטנציאלי:

3. מ"ר בנוי 161.97X6,457 מ"ר = 1,045 מלש"ח
4. מ"ר קרקע..... 37.49 X 3229 = 0.121 מלש"ח

סכ"ה פוטנציאל גבייה.....1,166 מלש"ח

אמזן תכנון למימוש לפי נתוני 7/2014

ללא מאסף אשר כבר בוצע.....1,632 מלש"ח.

פער.....(0.466) מלש"ח

דגשים:

- יש להביא בחשבון כי נתון זה אינו סופי ועשוי להשתנות בהתאם להערות והנחיות הועדה הבינמשרדית במנהלת הביוב הארצית.
- עדיין לא ברור סופית מה גובה מענק המדינה בפרוייקט הנדון.
- רכיב הקרקע חושב לפי יחס של 1:2 מ"ר בנוי בהעדר מדידה עדכנית לכל נכס.

כרמל סלע: המדינה משתתפת ב 50% מעלות הפרוייקט ומשרד השיכון ישתתף ברמה מסויימת נוספת.

מבקש להודות לדורות על עבודתו בפרוייקט של שפכי טירת הכרמל למט"ש ניר עציון.

החלטה:

- מליאת המועצה מאשרת הקמת ביוב ציבורי ביישוב עין חוד.
- הגביה מתושבי עין חוד תתבצע טרם התחלת הפרוייקט ע"פ כללי רשות המים.
- המועצה תפתח תב"ר בסכום של 2,200,000 ₪ הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 8 : החברה לטיפול במי חוף הכרמל – דו"ח כספי לשנת 2015.

איציק שקד: מציג את דו"ח הכספי של החברה.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



ליום 31 בדצמבר		באור
2014	2015	
שקלים חדשים		
660,167	152,842	3
-	17,579	
130,000	130,000	
-	2	
790,167	300,423	
4,127,057	5,581,429	4
4,917,224	5,881,852	

ליום 31 בדצמבר		באור
2014	2015	
שקלים חדשים		
3,248,923	1,374,199	
1,655,075	4,370,139	5
4,903,998	5,744,338	
24,825	20,001	7
50,000	50,000	8
(61,599)	67,513	
(11,599)	117,513	
4,917,224	5,881,852	

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		באור
2014	2015	
שקלים חדשים		
16,161,296	17,502,312	10
14,822,461	15,599,503	12
1,338,835	1,902,809	
1,325,437	1,771,970	13
13,398	130,839	
3,888	1,727	14
9,510	129,112	

רכוש שוטף
מזומנים ושווי מזומנים
חייבים ויתרות חובה
מלאי
פקיד שומה

רכוש קבוע, נטו

התחייבויות שוטפות
ספקים ונותני שרותים
זכאים ויתרות זכות

התחייבויות בשל סיום יחסי עובד - מעביד
עתודה לפיצויי פרישה - נטו
הון עצמי (גרעון בהון)
הון מניות
יתרת רווח (הפסד)

הכנסות
הוצאות תפעול
רווח גולמי
הוצאות מכירה הנהלה וכלליות
רווח הפעלה
הוצאות מימון, נטו
רווח נקי לתקופה

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

החלטה:

מליאת המועצה (בתפקידה כאסיפה של בעלי המניות) מאשרת את הדו"ח הכספי של החברה לטיפול במי חוף הכרמל לשנת 2015 הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 9: מחיקת חובות אבודים החברה לטיפול במי חוף הכרמל.

כרמל סלע: מליאת המועצה אישרה מחיקת חובות ארנונה. של אותם התושבים הכתובים בטבלה. דורון ליפקונסקי: ערכנו חקירה על כל תושב לפני שהבאנו את בקשתינו לכאן. מדובר בתהליך פורמלי כפי שמחלקת הגביה עשתה בעבור הארנונה.

שם החייב	ישוב	מקור החוב	שנת חוב	סה"כ בש"ח	סיבה
א.ב	עתלית	מים וביוב	2004	109,861	התיישנות + דוח סוציאלי
כ.ב	כרם מהר"ל	ביוב	2004	5,246	נפטרה
מ.א	עתלית	מים וביוב ואגרות אכיפה	2006	4,546	הפטר
ו.א	עתלית	מים וביוב	2009	881	נפטר
ח.נ.ש	עתלית	מים וביוב	2008	11,774	הפטר
ח.נ.ש	עתלית	מים וביוב	2012	2,674	
ב.מ.ר	עתלית	מים וביוב	2004	7,825	כינוס + פש"ר
פ.מ.ס	עתלית	מים וביוב	2004	204,433	הפטר
פ.ר.י	עתלית	מים וביוב	2004	54,844	פש"ר
ע.י	עתלית	מים וביוב	2004	17,028	התיישנות
י.א	עתלית	מים וביוב	2004	70,461	התיישנות
פ.א	עתלית	מים וביוב	2004	3,816	פש"ר
י.ש	עתלית	מים וביוב היטל ביוב וא. אכיפה	2004	25,981	כינוס + הפטר
סה"כ				519,370 ₪	

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת מחיקת חובות אבודים בספרי החברה לטיפול במי חוף הכרמל בסכום של 519,370 ₪ לפי הפירוט לעיל ולהעבירם לאישור משרד הפנים. הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 10: הסכם רמ"י מועצה.

- עו"ד אסנת הירש:** בהתאם להוראות סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), תשל"ו – 1975 מובאת בזאת חוות דעתי בעניין התקשרות בהסכם "ישן מול חדש" שבנדון.
1. כזכור, אישרה מליאת המועצה ביום 22.9.2014 התקשרות בהסכמי פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות במתחם הרכס, מתחם משולש עין כרמל וכבישים 7110 ו-721.
 2. במסגרת הסכמי הפיתוח, זכאית המועצה לתשלום מאת רמ"י לצורך שדרוג תשתיות ישנות ("ישן מול חדש"). עלות שדרוג התשתיות הישנות מועמסת ע"י רמ"י על היזמים הנגשים למכרזים שרמ"י מפרסמת בשכונות החדשות, כהוצאות פיתוח נוספות המיועדות ספציפית למטרת שדרוג תשתיות ישנות.
 3. בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל 1238 ונהלי רמ"י, נדרשת הרשות המקומית – כתנאי לקבלת כספי "ישן מול חדש" – לחתום על הסכם מתאים בנוסח המפורסם בנוהל של רמ"י מיום 25.11.2013.
 4. נוסח ההסכם שהועבר אלינו תוקן ע"י רמ"י על פי הערות שהעבירו גזבר המועצה והח"מ, לשביעות רצון הגזבר ואנוכי.
 5. ההסכם המובא כאן הינו למעשה המשך של הסכמי הפיתוח הנ"ל (אשר כשלעצמם היו פטורים ממכרז מכח פרט 3(12) שבתוספת השניה לצו המועצות האזוריות מאחר ומדובר בהתקשרות עם המדינה לביצוע עבודת תשתית).
 6. לאור האמור לעיל, רשאית מליאת המועצה לאשר את ההסכם.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הסכם רמ"י – מועצה "ישן מול חדש".
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 11: אישור רשימת יועצים משפטיים.

ירון פרידמן: המועצה מחוייבת מעת לעת לאשר את רשימת היועצים המשפטיים. להלן רשימת היועצים המשפטיים שאיתם חתומה המועצה על הסכמים:

- עו"ד אסנת הירש – יועצת משפטית למועצה ולוועדה המקומית.
- עו"ד משה לוי – תובע הוועדה המקומית, ייצוג בתביעות וערעורים ועדה מקומית.
- משרד עו"ד ברק-גיט – ארנונה.
- משרד עו"ד אטיאס-פרוכטר – היטלי השבחה מול עיריית חיפה.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

- משרד עו"ד אבני, הרצוג, שועלי ושות' – גביית חובות ארנונה והיטלי פיתוח, דיני עבודה.
- משרד עו"ד סנדרוביץ-רינקוב – גביית קנסות.
- משרד עו"ד פיש-בן ארי – דיני עבודה.
- עו"ד תומר מירז – מאבק הגז.
- עו"ד עדי מיכלין – דיני נזיקין.
- עו"ד שרון דוידסקו-ניקומרוב – ייצוג המועצה בבתי משפט.
- עו"ד יוחאי יזרעאלי – מחלקה משפטית.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את רשימת היועצים המשפטיים כפי שהציג ירון פרידמן, מנכ"ל המועצה.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 12: דו"ח רבעוני 01/2016 (ל- 31.03.2016)
איציק שקד:

מועצה אזורית חוף הכרמל
תמצית המאזן באלפי ₪
ליום 31 במרץ 2016

משרד הפנים



בקרת איזון (אקטיב מינוס פאסיב)

נכסים והתחייבויות

31.12.15	31.3.16
23,084	37,999
8,663	12,189
10,284	16,042
42,031	66,230
23,517	39,290
4,109	4,179
27,626	43,469

נכסים

נכסים נזילים: קופה ובנקים
הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
סה"כ רכוש שוטף
השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
השקעות במימון קרנות מתוקצבות
סה"כ השקעות
גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל
גרעון לראשית השנה
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
גרעונות סופיים בתב"רים

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E-mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



3,297	14,576
3,297	14,576
1,938	1,617

קרן עודפים בתקציב הרגיל
 קרן היטל השבחה
 קרן ממכירת נכסים
 קרן היטל מים
 קרן היטל ביוב
 קרנות אחרות
 סה"כ קרנות

(* מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



מועצה אזורית חוף הכרמל

משרד הפנים



תמצית נתוני התקציב הרגיל באלפי ₪ לתקופה: רבעון 1, שנת 2016

סטייה מהתקציב ב%	סטייה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	* תקציב שנתי מאושר	
5%	1,061	20,936	19,875	79,500	הכנסות
(11)%	(88)	737	825	3,300	ארנונה כללית
(12)%	(472)	3,370	3,842	15,368	הכנסות ממכירת מים
(7)%	(40)	528	568	2,270	עצמיות חינוך
(13)%	(1,304)	8,925	10,229	40,914	עצמיות רווחה
(2)%	(842)	34,496	35,338	141,352	עצמיות אחר
(9)%	(1,023)	10,387	11,410	45,638	סה"כ עצמיות
(17)%	(644)	3,169	3,813	15,251	תקבולים ממשד החינוך
12%	431	3,937	3,506	14,024	תקבולים ממשד הרווחה
					תקבולים ממשלתיים אחרים
	7	7			מענק כללי לאיזון
(4)%	(2,070)	51,996	54,066	216,265	מענקים מיועדים
208%	3,279	4,859	1,580	6,320	תקבולים אחרים
2%	1,209	56,855	55,646	222,585	סה"כ הכנסות לפני גרעון מצטבר והנחות בארנונה
					מענק לכיסוי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הכנסות)
					סה"כ הכנסות
(6)%	(352)	5,560	5,912	23,648	הוצאות
(11)%	(1,928)	16,429	18,357	73,426	הוצאות שכר כללי
		800	800	3,200	פעולות כלליות
-9%	(2,280)	22,789	25,069	100,274	הוצאות רכישת מים
(5)%	(137)	2,797	2,934	11,737	סה"כ כלליות
1%	118	18,602	18,484	73,936	שכר עובדי חינוך
(0)%	(19)	21,399	21,418	85,673	פעולות חינוך
(11)%	(136)	1,075	1,211	4,845	סה"כ חינוך
(9)%	(427)	4,416	4,843	19,373	שכר עובדי רווחה
(9)%	(564)	5,491	6,055	24,218	פעולות רווחה
					סה"כ רווחה
(5)%	(2,862)	49,679	52,541	210,165	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
3%	31	1,243	1,213	4,850	פרעון מלוות מים וביוב
(100)%	(175)		175	700	פרעון מלוות אחרות
(10)%	(145)	1,243	1,388	5,550	סה"כ פרעון מלוות
11%	15	152	138	550	הוצאות מימון

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



					העברות והוצאות חד פעמיות סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
	(6)%	(2,992)	51,074	54,066	216,265
					העברה לכיסוי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הוצאות) סה"כ הוצאות
	208%	3,279	4,859	1,580	6,320
	1%	287	55,933	55,646	222,585
		922	922		עודף (גרעון)

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הרבעוני 01/2016 כפי שהציג איציק שקד, חשב המועצה.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 13: תב"רים.

חגי עטיה: מבקש את אישור מליאת המועצה לעדכון ופתיחת התב"רים הבאים:

1. עדכוני תב"רים

(א) תב"ר 1002 - מאבק נגד הקמת מתקן הגז.

(1) אושר - 400,000 ₪ - מקרנות הרשות.

(2) נדרש לעדכן - 430,000 ₪, תוספת 30,000 ₪ - מקרנות הרשות.

* מצ"ב מכתב הסבר של סגן ראש המועצה לסיבת ההגדלה.

(ב) תב"ר 2412 - השתתפות בביצוע כיכר בכניסה - כביש 9 - מעין צבי

(1) אושר - 200,000 ₪.

(2) נדרש לעדכן - 500,000 ₪ - תוספת של 300,000 ₪ - מקרנות הרשות.

הערה: אומדן הביצוע הוא כ- 700,000 ₪ - קיימת התחייבות של הקיבוץ להשלים

כל סכום שיידרש לביצוע מעבר לתב"ר המאושר.

(ג) תב"ר 2520 - תכנית חומש מעין צבי

(1) אושר - 731,000 ₪.

קרנות הרשות - 585,000 ₪.

השתתפות בעלים - 146,000 ₪

(2) נדרש לעדכן - 685,000 ₪ - תוספת - 100,000 ₪ - מקרנות הרשות

46,000 ₪ - השתתפות בעלים, גובה התב"ר לא משתנה.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

ד) תב"ר 2500 - בית ספר כפר גלים.

(1) אושר - 6,300,000 ₪.

(2) נדרש לעדכן - מקורות מימון ע"פ ההערות בפתיחת התב"ר מיום-30/03/15.

משרד החינוך - אושר 3,656,402 ₪ - תוספת של 490,404 ₪ - עדכון 4,146,806 ₪.

קרנות הרשות - אושר 2,643,598 ₪ - הפחתה של 490,404 ₪ - עדכון 2,153,194 ₪.

ה) תב"ר 1113 - מבנה ממגן מרכז ביטחון.

(1) אושר - 1,250,000 ₪.

(2) נדרש לעדכן ל - 1,400,000 ₪.

(3) מקורות משרד הפנים - 450,000 ₪.

(4) קרן פיתוח מועצה - 650,000 ₪.

(5) יתרת עודפים משנים קודמות - 300,000 ₪ - מרזרבת שר שהתקבלה ב-12/15.

* הסבר - לאחר ביצוע תכנון חוזר של מרכז הביטחון יגדל התב"ר ל-1,400,000 ₪, מקרן

יתרת עודפים משנת 2015 נובעת מקבלת מענק רזרבת שר 300,000 ₪, שיועדה מראש

לפרויקט חשוב זה.

ו) תב"ר 2430 - ביצוע תב"ע 384.

(1) אושר - 22,000,000 ₪.

(2) נידרש לעדכן - 26,500,000 ₪.

הסבר - נידרש להגדיל את התב"ר לנוכח התקדמות בפרויקט ולהתאימו לאומדן פוטנציאל

הגבייה העומד על- 26,500,000 ₪ - בהתאם לתחשיב וחווה הפיתוח שאושר ע"י משרד

הפנים.

ז) תב"ר 2311 - בית ספר גלי עתלית (חדש)

(1) אושר - 21,500,645 ₪.

(2) נדרש לעדכן - 21,850,645 ₪ - תוספת של 350,000 ₪ - קרן מבנה ציבור עתלית.

מצ"ב הסבר מהנדס המועצה לסיבת ההגדלה, כמו כן הוגשה בקשה למשרד החינוך להגדיל

את השתתפותם בפרויקט בשל ביצוע תשתיות היקפיות, במידה ותתקבל הבקשה יוחזר לקרן

הפיתוח למבני ציבור - תצורף הערה בתב"ר.

ח) תב"ר 2609 - שיפוצים במערך החינוך - 1,500,000 ₪.

אושר במליאה מיום 28/03/16 - כתב"ר מותנה ביתרות בקרנות הרשות, מובא לאשרור

ולדיעה.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



2. פתיחת תב"רים

תב"ר	שם התב"ר	תקציב	מקורות מימן
2625	מכולות לאשפה	100,000 ₪	קרנות הרשות
2626	ליווי והשתלבות אוכלוסיית מפונים בנווה ים	215,000 ₪	מנהלת תנופה
2627	תקבולים למבני ציבור בהתאם להנחיות רמ"י.	2,500,000 ₪	רמ"י
2628	רמ"י חדש מול ישן בהתאם לחוזה המצורף.	5,000,000 ₪	רמ"י - הסכס
2629	הקמת גן חדש במגדים התב"ר יתעדכן לאחר קבלת הרשאה תקציבית ממשרד החינוך	250,000 ₪	קרן פיתוח

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את העדכונים ופתיחת התב"רים כפי שהציג חגי עטיה, גזבר המועצה. הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 14: אגודה לרווחת תושבי חוף הכרמל – דו"ח כספי לשנת 2015. איציק שקד: מציג את מאזן האגודה לרווחת תושבי חוף הכרמל לשנת 2015.

31.12.2014	31.12.2015	באור	רכוש
₪	₪		רכוש שוטף
4,645,373	4,617,844		מועצה אזורית חוף הכרמל
35,493	44,242		עובדים
4,680,866	4,662,086		
=====	=====		
2,674,233	2,649,152		שטלי"פ
3,225	---		מוסדות
2,677,458	2,649,152		
-----	-----		
593,349	593,349	4	עובדים – קרן תביעות
1,230,880	1,152,654	3	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד
1,824,229	1,746,003		
-----	-----		
179,179	266,931		נכסים נטו
-----	-----		נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה ששמשו לפעילות
4,680,866	4,662,086		

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



דוח על הפעילות לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2015 בשקלים חדשים

<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>באור</u>	
<u>₪</u>	<u>₪</u>		
			מחזור הפעילויות
36,886,775	38,413,501	8	הכנסות מפעילות
36,813,870	38,335,133	<u>9</u>	עלות הפעילות
<u>72,905</u>	<u>78,368</u>		הכנסות (הוצאות) נטו מפעילויות
12,807	12,814		הוצאות הנהלה וכלליות (מסים ומקצועיות)
(4,379)	(22,198)		הוצאות הכנסות מימון
<u>64,477</u>	<u>87,752</u>		עודף (גרעון) נטו לשנה
=====	=====		

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הכספי לשנת 2015 של האגודה לרווחת תושבי חוף הכרמל.
הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.


ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה


כרמל סלע
ראש המועצה