

מועצה אזורית חוף הכרמל

מכרז מס' 2/2019

**הקמת פארק משחקים בגן אלון
בישוב עתלית**

מועצה אזורית חוף הכרמל

מכרז פומבי

המועצה האזורית חוף הכרמל (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות מחירים לאספקה והקמת פארק משחקים בגן אלון ביישוב עתלית (להלן "המגרש"), וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה המצורף.

כל מסמכי המכרז הינם רכוש הבלעדי של המועצה והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי מזכירות עתלית (לפרטים - טלפון 04-9840035). בחתימתו על מכרז זה יחתום המציע גם על החוזה המצורף למסמכי המכרז בשני עותקים, זכתה הצעת המציע, תחתום המועצה גם היא על חוזה זה.

על המשתתף להגיש את הצעתו (בצרוף כל מסמכי המכרז) במעטפה סגורה עליה יצוין "מכרז פומבי 2/2019" בלבד וללא כל פרט מזהה מטעם המציע.

יש להפקיד את ההצעה במסירה אישית עד לתאריך 28-2-2019 בשעה 12:00 בתיבת המכרזים שבמשרדי מנכ"ל המועצה בקיבוץ עין כרמל. באחריות המציע ולוודא שההצעה נחתמה בחותמת המועצה ונרשם עליה תאריך ושעת הקבלה.

הצעה או כל חלק ממנה אשר יוגשו לאחר היום והשעה הנקובים דלעיל, ייפסלו ולא ייכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על-ידי המועצה.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה שהיא. המועצה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונה הקודם של המועצה עם המשתתף.

המועצה רשאית לבטל את המכרז ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה, או לחלק את הזכייה בין קבלנים שונים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

מועצה אזורית חוף הכרמל

מועצה אזורית חוף הכרמל

מסמכי המכרז ותוכן העניינים

1. תנאים להשתתפות במכרז.
2. נוסח כתב ערבות בנקאית למכרז.
3. הצהרת המשתתף במכרז.
4. חוזה ונספחיו :
 - נספח א' - אישור על קיום ביטוחים.
 - נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה.
 - נספח ג' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - נספח ד' - מפרטים כלליים ומפרטים טכניים ל הקמת הפארק.

מסמך 1: תנאים להשתתפות במכרז

1. תנאים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים או תאגידים רשומים כדין בישראל העומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

1.1. המציע, או קבלן משנה מטעמו, הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בענף 200 סוג 1 ומעלה קבוצה ג'.

1.2. המציע, או קבלן משנה מטעמו, הינו יצרן או יבואן או ספק של מתקני משחק חוץ המיועדים לילדים.

יובהר כי תנאים 1.1 ו-1.2 הינם תנאים חלופיים. המציע חייב לענות לאחד מהם לפחות (במקרה כזה, החלופה השנייה תתקיים אצל קבלן משנה מטעמו). לא תותר הגשת הצעה מצד מציע שאינו עונה לאחת מחלופות אלה.

1.3. המציע (לרבות באמצעות קבלן המשנה מטעמו) בעל ניסיון מוכח בהקמת גני משחקים דומים בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז.

1.4. המציע השתתף בסיוור מציעים לפי סעיף 6 להלן.

1.5. המציע רכש את חוברת המכרז תמורת הסך של 500 ₪, שלא יוחזרו בשום מקרה. רכישת החוברת תתאפשר אצל איילה, במזכירות עתלית החל מהיום שלאחר סיוור המציעים.

1.6. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בגובה של 40,000 ₪, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המציע במכרז, לפקודת המועצה, בתוקף עד ליום 30-6-2019. וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

המועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לגביה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי המכרז.

1.7. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע במכרז בלבד.

2. ההצעה

2.1. הצעות המחירים תוגשנה על גבי טופסי ההצעה. אין לבצע מחיקות ושינויים בטפסים אלו.

2.2. הצעת המציע תכלול את כל העלויות הכרוכות בהקמת הפארק לרבות כל העבודות המפורטות בנספחים השונים, ההצעה תהיה נקובה בשקלים חדשים כולל מע"מ, ותתייחס לעלות כל העבודות הכרוכות בהקמת הפארק.

2.3. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך ולמלא את הטפסים בכל המקומות הטעונים מילוי.

3. אישורים

המשתתף יצרף להצעתו אסמכתאות לעמידתו בתנאי הסף, וכן יצרף את המסמכים והאישורים הבאים:

- 3.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות) תשל"ו – 1976.
- 3.2. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 3.3. אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד, שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 3.4. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצורף.
- 3.5. מציעה המעוניינת לקבל העדפה בגין "עסק בשליטת אישה" לפי סעיף 22(ה1) לתוספת השנייה לצו המועצות האזוריות, תצטרף להצעתה אישור רו"ח כי מדובר בעסק בשליטת אישה, וכן תצהיר של בעלת העסק כי העסק בשליטת אישה, בהתאם לאמור באותו סעיף.

4. תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף עד ליום 2019-6-30. לדרישת המועצה, יאריך המציע את תוקף הצעתו (לרבות ערבות המכרז שצורפה לה), לתקופה נוספת שלא תעלה על 90 ימים, על חשבונו.

5. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

6. הבהרות ושינויים

- 6.1. סיור קבלנים יתקיים ביום **19.02.2019** שעה **10:00** נקודת המפגש הינה במשרדי הועד המקומי בעתלית (רחוב המייסדים 26). נא לדייק!
מומלץ למשתתפים להכין שאלותיהם מראש ובכתב. **השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה לכל המשתתפים במכרז.** באחריות המציע לוודא כי נוכחותו בסיור נרשמה. פרוטוקול הסיור יופץ לכל המשתתפים ועל המציעים לצרפו להצעתם. לא יהיה כל תוקף להבהרה או להתייחסות שלא פורטו בפרוטוקול.
- 6.2. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב. לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, לא יאוחר מ-24 שעות לפני מועד הגשת ההצעות.

7. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

8. הגשת ההצעה

הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, יש להפקיד במעטפת המכרז עליה יצוין מספר המכרז בלבד, במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרדי מנכ"ל המועצה בקיבוץ עין כרמל. באחריות המציע ולוודא שההצעה נחתמה בחותמת המועצה ונרשם עליה תאריך ושעת הקבלה. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו ביום 2019-2-28 בשעה 13:00. הצעה שתוגש בדואר או בכל דרך אחרת או לאחר המועד הנ"ל אינה עונה על דרישות המכרז ותיפסל.

9. בחינת ההצעות

- 9.1. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 9.2. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.
- 9.3. המועצה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינות וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע ובמיוחד ניסיון קודם בהקמת גנים דומים, ואת ניסיון המועצה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המציע בעבר. המציע יגיש ביחד עם הצעתו המלצות מגופים כאמור עבורם הקים גנים דומים בעבר.
- 9.4. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

10. הודעה לזוכה והתקשרות

- 10.1. המועצה תודיע לזוכה, בכתב, על הזכייה במכרז.
- 10.2. תוך 14 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה כתב ערבות בנקאית כאמור בחוזה ואת כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת המועצה ויחתום על החוזה ועל נספחיו במספר העותקים שידרש.
- 10.3. הודעת המועצה לא תהווה קיבול. רק חתימת החוזה על ידי שני הצדדים תהווה התקשרות חוזית מחייבת.

11. תנאים מיוחדים

- 11.1. המציע מצהיר ומתחייב בזאת כי ברשותו כל האמצעים הדרושים לביצוע העבודה הנדרשת או שביכולתו להשיגם ולבצעם לרבות באמצעות קבלני משנה, וכי ברשותו כל האמצעים, כח האדם, המשאבים והציוד הדרוש להקמת הפארק.
- 11.2. למען הסר ספק, העסקת קבלני משנה בביצוע העבודה טעונה אישור המועצה מראש ובכתב.

12. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות על פי החוזה המצורף הינה למשך ביצוע העבודה – ולא יותר מ 6 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה .

בכבוד רב,

מועצה אזורית חוף הכרמל.

מסמך 2: נוסח ערבות מכרז

יוגש על ידי המשתתף במכרז
יחד עם הצעתו

לכבוד
מועצה אזורית חוף הכרמל

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 40,000 ₪ (ארבעים אלף ₪ - להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 02/2019. "הקמת גן משחקים בגן אלון בעתלית", להבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____

בנק: _____

נוסח הערבות מהווה דוגמה. תתקבל ערבות בנוסח דומה השומרת על עקרונות ערבות זו.

מסמך 3: הצהרת המשתתף במכרז

לכבוד

מועצה אזורית חוף הכרמל

תאריך _____

א.נ.,

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, לרבות התמורה והעלויות המוטלות על המציע בחוזה כולו **ולרבות התנאים המיוחדים** וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את הקמת הפארק בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד ליום 30-6-2019. או לכל מועד שתורו לנו להאריך אותה.

להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בסך 40,000 ₪.

היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה במספר העותקים שיידרש ונפקיד בידכם ערבות בנקאית צמודה בנוסח הקבוע במסמכי המכרז.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידנו בקשר עם השתתפותנו במכרז תוגש לגביה על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסמכים וקבועים מראש.

אנו מצהירים כי הצעתנו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הבאים*:

יש / אין	אסמכתאות לעמידה בתנאי הסף
	מסמכי המכרז חתומים (חתימה וחותמת בשולי כל דף
יש / אין	ובמקום המיועד לחתימה)
יש / אין	העתק קבלה על רכישת חוברת המכרז
יש / אין	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות
יש / אין	אישור תקף על ניכוי מס במקור
יש / אין	אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה
יש / אין	טופס הצעה חתום
יש / אין	פרוטוקול סיור המציעים
יש / אין	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
יש / אין	מסמכים לעניין "עסק בשליטת אישה", במידה ורלבנטי
יש / אין	ערבות בנקאית למכרז

שם המשתתף: _____ ע.מ. / ח.פ. _____

כתובת: _____ טל': _____

נייד: _____ מייל _____

איש הקשר: _____

חתימה וחותמת: _____

תאריך: _____

מסמך 4: חוזה ונספחים

חוזה

שנערך ונחתם ב..... ביום _____ לחודש _____ 2019

- ב י ן -

מועצה אזורית חוף הכרמל

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

- ל ב י ן -

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה מכרז מס' 2/2019. להקמת גן משחקים בעתלית, והקבלן נבחר כזוכה במכרז ;

והואיל והקבלן הציע לבצע עבור המועצה את הקמת הגן נשוא חוזה זה על יסוד מסמכי המכרז ונספחיו
וחוזה זה על נספחיו, והמועצה מוכנה למסור לקבלן את ביצוע העבודה כאמור ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מגוף ההסכם ויש לקראו כמתחייב ביחס עם ההסכם גופו.
2. מטרת ההסכם הינה הקמת גן המשחקים ע"פ המפרטים השונים שהוצאו ע"י האדריכלית והמתכננת הגב' יפעת גל שפייזמן ממשרד JI אדריכלות נוף (להלן : המתכננת).
3. הקבלן מתחייב עם חתימתו על הסכם זה לבצע את כל העבודות וההשקעות הנדרשות ע"פ המפרטים שהגישה המתכננת.
4. להבטחת קיום התחייבויות הקבלן, ימסור הקבלן למועצה ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית, ע"ס 40,000 ₪ (ארבעים אלף ₪) צמודה למדד המחירים לצרכן.

5. אחריות
- 5.1. מודגש באופן מפורש כי המועצה לא תהיה אחראית בגין נזק כלשהוא שייגרם למישהו לגופו ו/או לרכושו ו/או כל נזק אחר כלשהו שייגרם מסיבה כל שהיא במהלך ביצוע העבודות והקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי המועצה וכלפי כל אדם ו/או גוף שהוא בעד נזק שייגרם כאמור לעיל.
- 5.2. במקרה ותאלץ המועצה לשלם סכום כלשהו כפיצויים ו/או שיפוי ו/או קנס ו/או בכל צורת תשלום אחר, בגין נזק כלשהו כנזכר לעיל בס"ק (1) מתחייב הקבלן לשלם את אותו הסכום למועצה בצרף הוצאותיה בנדון, עם דרישתה הראשונה לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחה.
6. בכפוף לכתוב לעיל בהסכם זה מתחייב בזה הקבלן לפעול כדלקמן: -
- 6.1. לוודא כי יש בידיו כל האישורים, הרשיונות, ההיתרים וכיו"ב הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודה נשוא החוזה.
- 6.2. לבצע את העבודה בעצמו לרבות באמצעות עובדיו, הרשאים לעבוד בישראל, בעלי כל האישורים, הרשיונות, ההיתרים וכיו"ב לעבודה בה הם מועסקים בביצוע חוזה זה.
- 6.3. לבצע את העבודה נשוא החוזה ברמה מקצועית גבוהה, כפי שמצופה ממומחה, ובלוחות הזמנים שנקבעו.
- 6.4. להישמע להוראות פקידי המועצה והמפקחים שהוסמכו לכך, והן להוראות המתכננת.
7. במידה והקבלן יפר הוראה מהוראות חוזה זה, רשאית המועצה לבצע את הפעולות הנדרשות בעצמה הכל לפי העניין, ועל חשבונו של הקבלן, והקבלן מתחייב לשלם למועצה את הוצאותיה בנדון בתוך 7 ימים מיום הדרישה. מוסכם כי חשבון המועצה בעניין יחייב את הקבלן בלא כל זכות ערעור וכן תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית.
8. האמור לעיל אין בו כדי למנוע את בטול ההסכם ע"י המועצה, וכן אין בו כדי לפגוע בזכויותיה לתבוע פיצויים מהקבלן או לפעול בכל דרך חוקית אחרת.
9. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי לא יבצע בגן ו/או בחלק ממנו כל דבר בניגוד להוראות הסכם זה בלא הסכמתה המוקדמת של המועצה בכתב, ובפרט לא יבצע את הדברים הבאים:
- 9.1. לא יעביר זכויותיו בהסכם זה כולן או מקצתן לאחר ו/או לאחרים זולתו. למען הסר ספק, העסקת עובדים בשירותו של הקבלן לא תיחשב כהעברת זכויות אסורה.
- 9.2. לא יעסיק קבלני משנה.

10. ביטוחים

10.1. הקבלן מתחייב לבטח את עצמו, את עובדיו, וכן כל צד נוסף בתקופת העבודה בין אלה הבאים ברשות ובין אלה הבאים לא ברשות, לרבות מסיגי גבול, בביטוח מתאים, לרבות מעבידים, בטוח צד ג' בטוח מקיף, או כל בטוח אחר, ובלבד שכל אדם או רכוש הנמצאים בשטח הגן או במתקן ממתקניו יהיו מבטוחים בבטוח מלא, ולשלם את דמי הבטוח במועדם ואת פוליסות הבטוח למסור למועצה טרם התחלת העבודה.

10.2. המועצה תהיה מוטבת בפוליסה.

10.3. הקבלן ימציא אישור מחברת הבטוח כי הוצאה פוליסה כאמור, בסכום שלא יפחת מ-1 מיליון ש"ח למקרה, וכי חברת הביטוח לא תבטל את הפוליסה האמורה אלא אם ניתנה למועצה התראה של 60 יום מראש ובכתב.

10.4. הקבלן ימציא למועצה במועד חתימת ההסכם אישור חברת הביטוח בנוסח נספח א'. באחריות הקבלן כי הביטוחים יעמדו בתוקף כל עוד העבודה נמשכת וכל עוד קיימת חבות חוקית לכך.

10.5. במקרה והקבלן לא יבצע את הביטוחים כמפורט לעיל, רשאית המועצה לבצע את הביטוחים כאמור, על חשבונו של הקבלן, והקבלן ישלם למועצה כל סכום אשר תשלם המועצה לחברת/חברות הביטוח, יודגש במפורש כי גם אם תבצע/ תשלם המועצה את הביטוחים בעצמה כאמור לעיל לא ישחרר הדבר בשום פנים ואופן את הקבלן מאחריותו לכל נזק אשר ייגרם לצד שלישי כלשהו.

10.6. הקבלן מתחייב לפצות את המועצה בעד כל הוצאה שתוציא בגין תביעות לגבי הבטוחים הנ"ל, או בגין תביעות נזיקין מצד ג' אשר המועצה תתבע לשלם בגין תביעות לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עוה"ד.

11. בכל אחד מהמקרים המנויים להלן יחשב הקבלן כאילו הפר את ההסכם :

11.1. אם לא ישלם תשלום כל שהוא המוטל עליו או יאחר בתשלום כל שהוא המוטל עליו ולא ישלם גם לאחר שתישלח אליו דרישה בכתב לשלם את הסכום הנדרש, בתוך התקופה הנקובה בדרישה.

11.2. אם לא יבצע את עבודתו כיאות ע"פ המפרט ודרישות המתכננת.

11.3. לצורך האמור לעיל תיקבע בעניין דעתו של מזכיר היישוב או מי מטעמו.

11.4. יודגש כי זכות המועצה לבטל הסכם זה כאמור באה בנוסף ומבלי לפגוע בזכויותיה לקבל פיצויים בגין נזקים שנגרמו ו/או ייגרמו לה כתוצאה מהפרת ההסכם ע"י הקבלן ו/או בנוסף על זכותה לכל סעד אחר.

12. הקבלן מצהיר בזה כי ביקר במקום, בשטח שעליו יוקם הגן במסגרת סיור הקבלנים, שאל את כל השאלות וקיבל הבהרות והוא מקבלם כמו שהם ומוותר על כל ברירה ו/או טענה מחמת מום ו/או חוסר התאמה ו/או כל טענה אחרת.

13. כתובת הצדדים לצורך הסכם זה היא :

- א. מועצה אזורית חוף הכרמל, קיבוץ עין כרמל, ד.ג. חוף הכרמל 30860.
ב. הקבלן _____ .

14. כל הודעה שתשלח לאחד הצדדים בדואר רשום לפי אחת הכתובות הנ"ל תחשב כאילו נתקבלה במענה 48 שעות לאחר הישלחה.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

מועצה אזורית חוף הכרמל

נספח א'

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד

מועצה אזורית חוף הכרמל

ד.ג. חוף כרמל

עין כרמל 30860

הנדון : הסכמים בין מועצה אזורית חוף הכרמל לבין קבלנים/ספקים –
סעיפי אחריות וביטוח ואישורי עריכת ביטוח

מצ"ב נוסחים מעודכנים עבור :

1. "קבלן בונה" – מס' 5643 (4 עמ').
2. "קבלן שאינו בונה" – מס' 5660 (3 עמ').
3. "קבלן שמירה" – מס' 5661 (4 עמ').
4. "קבלן איסוף ופינוי אשפה" – מס' 5662 (3 עמ').
5. "קבלן הסעות" – מס' 5663 (1 עמ') – רק אישור.
6. "יועץ" – מס' 5664 (5 עמ') (עמ' הסבר + 4 עמ').

אבקש להעביר מסמך זה + הנוסחים המעודכנים אל כל המטפלים במועצה בנושא מכרזים וחוזים.
לתשומת לב כולם :

1. בביטוח צד שלישי של "קבלן רגיל" ושל "קבלן שאינו בונה" – ניתן להקטין את גבולות האחריות כדלהלן :

- לעבודות בערך של עד 250,000 ₪ ל- 250,000 \$ למקרה ולתקופה.
- לעבודות בסכום של 250,001 ₪ עד 500,000 ₪ ל- 500,000 \$ למקרה ולתקופה.
- לעבודות מעל 5,000,000 ₪ - מומלץ להתייעץ עמי.

2. בהסכם "קבלן בונה" מסמך מס' 5643 –
ביטוח אחריות המוצר – ניתן לוותר עליו, בעבודות בהיקף של פחות מ- 5,000,000 ₪.
כאשר מוותרים על ביטוח זה – יש :
לבטל את סעיף 2.1.3 בסעיף "הביטוח" ואת סעיף 9 ב"אישור עריכת הביטוח".

3. מסמך מס' 5660 – "קבלן שאינו בונה"
3.1 מיועד ל : קבלני שיפוצים, סיוד, צביעה, תחזוקה, ניקיון, וכד'.
בסעיף 1 ב"אישור עריכת הביטוח" – יש לרשום את העיסוק המתאים.

3.2 כאשר אין סיכון של נזק ל"משק תת-קרקעי" – יש למחוק את הקטע של "נזק תוצאתי" המופיע ב :

- 3 השורות האחרונות של סעיף 2.1.1.

- 2 השורות האחרונות בסעיף 3 ב"אישור".

4. ב"אישור" יש לתאר בקצרה את "מהות העבודה"/"העיסוק" כבר בהתחלה.
כאשר מדובר באישור ל"מכלול העבודות" של אותו קבלן עבורכם יש להוסיף בסעיף 1 באישור, אחרי תאור העיסוק את המילים : "בגין מכלול פעילותו עבור "העירייה" ו/או החברות הכלכליות שלה".

5. לאחר קביעת "הקבלן" יש להשלים באישור את שם הקבלן וכתובתו ובאישור "קבלן בונה" סעיף 3.1 - גם את סכום החוזה ללא מע"מ.

6. כאשר מבצעים תיקון, יש לוודא שהתיקון (כגון : תיקון גבולות אחריות) יבוצע באופן זהה גם בסעיף הביטוח וגם באישור.

7. כאשר משבצים את סעיפים "האחריות" ו"הביטוח" בחוזים/הסכמים, יש להקפיד לספרר נכון סעיפים אלו על כל סעיפי המשנה שלהם.
ע"מ להקל עליכם – אני מציע לספרר אותם בכל החוזים/ההסכמים באותו ספרור.

8. כל אישורי עריכת הביטוח סומנו על ידי כ"נספח א'".
אם תשנו את סימונם – יש לתקן זאת הן ע"ג האישור המתאים והן במקומות המתאימים בסעיף הביטוח.

נספח ב'

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

מועצה אזורית חוף הכרמל

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 40,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם ביצוע חוזה להקמת גן משחקים בגן אלון בעתלית להבטחת מילוי תנאי החוזה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

_____ בנק:

_____ תאריך:

נוסח הערבות מהווה דוגמה. תתקבל ערבות בנוסח דומה השומרת על עקרונות ערבות זו.

נספח ג'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מורשה החתימה של התאגיד (שם) _____ מספר התאגיד: _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב בשם המציע כדלקמן:

1. הנני נותן תצהירי זה במסגרת הצעת המציע למכרז מספר 2-2019 שפרסמה המועצה האזורית חוף הכרמל להקמת גן משחקים בגן אלון בעתלית (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי (יש לסמן את החלופה הרלבנטית):

- [] המציע ובעל הזיקה אליו **לא הורשעו** בעבירה לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום.
- [] המציע או בעל הזיקה אליו **הורשעו** בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום, אך ההרשעה האחרונה לא היתה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. להלן פרטי ההרשעות: _____

3. לעניין סעיף 2 –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981. "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

1.1 בעל השליטה בו.

1.2 חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע.

1.3 מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

4. הנני מצהיר כי (יש לסמן את החלופה הרלבנטית):

[] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בדבר חובת ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות **אינן חלות** על המציע.

[] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בדבר חובת ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות **חלות** על המציע והוא מקיים אותן.

5. במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות: (יש לסמן את החלופה הרלבנטית)

[] המציע מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לקבלת הנחיות בקשר ליישומן. ככל שהצעת המציע תיבחר כזוכה במכרז, מתחייב המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה בתוך 30 ימים ממועד חתימת החוזה עם המועצה.

[] המציע מצהיר כי פנה בעבר למנכ"ל משרד העבודה והרווחה לפי האמור לעיל **ולא קיבל** הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

[] המציע מצהיר כי פנה בעבר למנכ"ל משרד העבודה והרווחה לפי האמור לעיל, הוא **קיבל** הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ופועל לפיהן.

6. לעניין סעיפים 4 ו-5 –

"חוק שוויון זכויות" – חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.

7. זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שזיהיתיו לפי תעודת זהות מספר _____, או המוכר/ת לי באופן אישי, המוסמך/כת לחתום על הצהרה זו בשם המציע על פי דין ומסמכי ההתאגדות של המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי באם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

תאריך: _____

חתימה וחותמת עורך הדין

נספח ד'

מפרטים כלליים ומפרטים טכניים להקמת הפארק

1. מפרט עבודות פיתוח שטל הכולל:
 - א. מפרט טכני כללי.
 - ב. מפרט טכני מיוחד לעבודות עץ, מתקנים, ריהוט גן, תיחום שבילים ואזורים.
 - ג. מפרט טכני מיוחד לייצוב מדרגות.
2. מפרט כללי לפיתוח נופי.
3. רשימת תכניות.
4. חוברת קבצי תכניות.
5. חוברת קבצי פרטים.
6. כתב כמויות למכרז – כללי
7. כתב כמויות למכרז – השקיה