

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



יום חמישי 29 ספטמבר 2022
תשפ"ג-תשרי-ד'

לכבוד

המשתתפים במכרז 23/2022

לעריכת הכנת תוכנית אב מרחב חופי 'פארק חוף הכרמל' במועצה האזורית חוף הכרמל

א.ג.ג,

הנדון : הבהרות למסמכי המכרז

מובא בזה לידיעת המשתתפים במכרז כי הגיעו לועדת המכרזים השאלות המפורטות להלן :

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

הסעיף + השאלה	תשובת ועדת המכרזים
סעיף 5 (עמ 3)-לוח זמנים צפוף מאוד	מועד ההגשה נדחה לתאריך 6.11.
לוח זמנים לביצוע ותשלומים-עמ 12-ראשית מדוע מצויין במיוחד התאום עם קק"ל מכלל שיתופי בעלי העניין האחרים? (כגון, רשות ניקוז, נחלים, רטי"ג ואחרים?)	המצוין בסעיף מבוסס על נוסח שהוכתב ע"י הקרן לשמירה על שטחים פתוחים שהם המממנים של התכנית.
התוצר הסופי אמור לשקף את שיתוף ובעלי העניין השונים ודרישות גופי המקצוע. מדוע תאום עם קק"ל, הצגה למתכנני המחוז רמ"י וועדה מחוזית, הם תנאי לתשלום ? נבקש להבין את הנחיצות והקשר לאישור ביצוע העבודה. מדוע נדרש אישור גופים שאינם מזמין העבודה ?	ראו לעיל + למועצה עניין שהתוכנית תקבל את אישור הגורמים המוסמכים ותהפוך למדיניות שניתן יהיה להטמיע בתוכניות עתידיות ואישור הגורמים המוסמכים יסייע בכך.
התקציב הנתון לא מאפשר בחינת בעלויות. יש להשמיט הדרישה.	המצוין בסעיף מבוסס על נוסח שהוכתב ע"י הקרן לשמירה על שטחים פתוחים שהם המממנים של התכנית.
מי הם הגורמים המקצועיים (סעיף 5.6)? נציע כי הצגת חלופות למועצה המקומית יהיה שלב ואולי גם אישור המועצה את המסמך. אך אישורה זה בלבד.	המצוין בסעיף מבוסס על נוסח שהוכתב ע"י הקרן לשמירה על שטחים פתוחים שהם המממנים של התכנית. הגורמים המקצועיים הם מתכנן רמ"י/ועדה מקומית/ועדה מחוזית. יצוין כי הועדה המקומית חוף הכרמל היא בתחום הרשות של חוף הכרמל ואינה ועדה מרחבית.
נושא שיתוף הציבור על מופעיו השונים הוא חלק חשוב מתפיסת ה ICZM נודה לכם על הבהרה לגבי הציפיות לחלקו של המציע באירועים אלו. נבקש הסבר לאופן והאחריות לביצוע אירועי שיתוף הציבור . בהתייחס לארגון, ההקמה והלוגיסטיקה הכרוכה באירועים אלו. (סעיף 5.2).	הזוכה במכרז אמור לתכלל את הפעילות. מי שבפועל מממן, מארגן ואחראי ללוגיסטיקה אלו המועצה ופורום רשויות החוף ואט"ד.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



תשובת ועדת המכרזים	הסעיף + השאלה
המצוין בסעיף מבוסס על נוסח שהוכתב ע"י הקרן לשמירה על שטחים פתוחים שהם המממנים של התוכנית. למועצה אין שיקול דעת מכיוון שאבני הדרך והתשלומים נקבעים ע"י הקרן לשמירה על שטחים פתוחים.	החלוקה לאחוזים לתשלום אינה מאוזנת. צורם במיוחד הוא שלב 5.6 בו להבנתנו, אנו נדרשים לעשות תיקונים והתאמות אחרונות לעבודה שנעשתה ולהיערך לפרסומה. בשלב זה מרבית העבודה נעשתה. הדבר צורם במיוחד במקרה זה לאורך של שתי עובדות: התקציב הנמוך של העבודה לעומת התשלומים להם המציע נדרש בכדי להשלים את הפרויקט וכן, היות והמציע נדרש בנוסף על 30% ל 5% המחושבים כערבות לשישים יום נוספים. סה"כ 35% מהתקציב לאחר סיום הכנת התכנית. נציע כי סעיף 5.2 יהיה 15%, סעיף 5.3 25%, סעיף 5.5 20% וסעיף 5.6 15%.
הנספח מהווה חלק ממסמכי המכרז. מדובר בנספח סטנדרטי שנכלל בהתאם לדרישות היועצת המשפטית.	האם נספח ג' רלוונטי? (איסור עבודה על חוק עובדים זרים מופיע שוב בהמשך). ראה סעיף העסקת עובדים (סעיף 9 בהסכם, עמ 24).
ראו לעיל.	סעיף הערבות (סעיף 13 להסכם). האם נחוץ לאור הסייגים וההגנות הרבות שבהסכם.
ראו לעיל.	נספח ח' עריכת ביטוח. נבקש הסבר להגיון ההלימה בין השירות המבוקש לבין גובה הביטוח וכן לגובה ההשתתפות העצמית.

על המציעים לחתום על מסמך זה ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתם למכרז.

בכבוד רב,

ירון פרידמן, מנכ"ל המועצה
בשם ועדת המכרזים

העתקים:
ועדת מכרזים
אגף הנדסה

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה