

קול קורא – שיקום מבנים לשימור **והפעלת שימושים ציבוריים ומסחריים**

המועצה האזורית חוף הכרמל והוועד המקומי עתלית מזמינים את הציבור להגיש הצעות לשיקום שני מבנים לשימור והפעלת שימושים ציבוריים ומסחריים בהם.

פרטי המבנים :

- (א) מבנה א': האנגר בריטי ישן (לשעבר) על מגרש בשטח של כ-1600 מ"ר.
- (ב) מבנה ב': האנגר בריטי ישן (לשעבר) על מגרש בשטח של כ-830 מ"ר.

מיקום המבנים :

(א) מבנה א': גוש 12829 חלקה 8 רחוב המבצר בשכונת הרכס, עתלית.
(ב) מבנה ב': גוש 12829 חלקה 12 רחוב המבצר בשכונת הרכס, בעתלית.
המבנים ממוקמים בצפון שכונת הרכס בעתלית, וצופים למבצר עתלית ולבריכות המלח בתצפית פתוחה לכיוון מערב. בשכונה פיתוח תשתיות מלא.

ייעוד הקרקע : לפי תכנית מפורטת מכ/362א המאושרת מיום 16.12.2012 –

- (א) מבנה א': ייעוד מבנה ציבור משולב מסחר.
- (ב) מבנה ב': ייעוד מסחר.

השימושים המותרים : בהתאם לתכנית, ניתן להשתמש במבנים לשימושים ותכליות הבאים :

(א) מבנה א': שירותים קהילתיים, חינוך ותרבות משולב במסחר. שטח בניה בהתאם לתכנית 1,460 מ"ר (שטח עיקרי ושירות), 30% משטח הבניה מיועד לשמש למסחר, וניתן להכשיר גלריה בשטח של 40% משטח המבנה.
(ב) מבנה ב': מסחר קמעונאי, שירותי בריאות, שירותים עסקיים, שירותי מסחר, שירותים חברתיים, שירותים אישיים לשימוש הקהילה המקומית ומתקנים הנדסיים. שטח בניה בהתאם לתכנית 120 מ"ר (שטח עיקרי ושירות).

הוראות לשימור : ביחס לשני המבנים קיימות בתכנית הוראות לשימור כאמור בסעיפים 23, 24 ו-31 לתקנון התכנית.

תמונות האתר והסביבה מצורפות בהמשך מסמך זה.

מטרת ההליך היא להביא לידיעת המועצה והוועד המקומי מגוון גדול ככל האפשר של אפשרויות שימוש במבנים, התואמות את הוראות התכנית, לרווחת הציבור.

- גופים ובעלי עניין המעוניינים להציג בפני המועצה והוועד המקומי אפשרויות לשימוש במבנים, מוזמנים להגיש הצעות לכתובת דוא"ל itamar@hcarmel.org.il עד ליום 31.1.2023
- המציעים מתבקשים לפרט בהצעתם את עניינם המקצועי בנושא (ככל שיש להם כזה), את נסיונם בעבודה עם מבנים לשימור (ככל שיש להם כזה) ולמסור **פירוט רחב ככל האפשר** של השימושים המוצעים על ידם ומדוע לדעתם השימוש ראוי להיעשות במבנים אלה ועדיף על פני שימושים אחרים.
- **מומלץ** לציין בהצעה הערכת עלויות לשיקום המבנים כמבנים לשימור (ככל שבאפשרות המציע להעריכו), והערכת עלויות להפעלת השימושים הציבוריים והמסחריים במבנים.

- מציע המעוניין לממש בעצמו את השימוש המוצע על ידו ולהשקיע השקעה כספית בשיקום ושימור המבנים ובהפעלתם, יציין במפורש בהצעתו את סכום ההשקעה המוצע ואת העלות הכוללת של הפרויקט.
- על ההצעה להתייחס לשני המבנים. המעוניינים להעמיק בתולדות היישוב ומאפייניו לצורך הגשת הצעתם והתאמתה לצרכי הקהילה, מוזמנים לעיין באתר "קהילה-נט" של עתלית ובמקורות מידע נוספים.

הליך זה איננו מכרז, ולא יחולו עליו דיני המכרזים. ההצעות שתוגשנה בהליך אינן הצעות למכרז, ובשום מקרה לא ייקשר הסכם מחייב בין המועצה/הוועד המקומי או לבין מי מן המציעים. המועצה והוועד המקומי יבחנו את ההצעות שתוגשנה ויהיו רשאים לבחור באחת או יותר מן האפשרויות שתוצגנה בפניהם, וכן יהיו רשאים שלא לבחור באיזו מן האפשרויות, לשיקום המבנים והפעלתם. בהמשך יהיו המועצה והוועד המקומי רשאים לפרסם מכרז פומבי ו/או לערוך התקשרות בדרך חוקית אחרת, לשיקום המבנים והפעלתם, לפי שיקול דעתם הבלעדי.

בברכה,

איתמר שורקי

מנכ"ל עתלית



