

## **מועצה אזורית חוף הכרמל**

**מכרז פומבי מספר 33/2022**

**למתן שירותי ניהול פרויקט ופיקוח צמוד**

**על פיתוח תשתיות ציבוריות בעתלית**

**דצמבר 2022**

**תוכן עניינים**

**מספר סעיף**

1. כללי
2. תנאי סף
3. מסמכים שיש לצרף להצעה
4. מסמכים שיש להגישם לאחר בחירת הזוכה
5. בקשת הבהרות למסמכי המכרז
6. כללי הגשת ההצעות
7. תוקף ההצעה
8. ההצעה הכספית
9. קריטריונים לבחירת הזוכה
10. איסור ניגוד עניינים
11. הוראות נוספות
12. שונות

## מכרז פומבי מס' 33/2022

### **למתן שירותי ניהול פרויקט ופיקוח צמוד על עבודות פיתוח בפרוייקט חכ/500 בעתלית**

#### **כללי .1**

- 1.1. המועצה האזורית חוף הכרמל (להלן: "המועצה") מזמינה חברות ניהול ופיקוח לעבודות תשתית להשתתף במכרז למתן שירותי ניהול פרויקט ופיקוח צמוד על ביצוע העבודות המפורטות בהסכם המצורף ("השירותים").
- 1.2. המועצה תבחר מבין המציעים שיענו לפנייה משרד ניהול ופיקוח אחד. השירותים יבוצעו על ידי המציע הזוכה על פי הוראות ההסכם המצורף לתנאי המכרז, על נספחיו (להלן: "ההסכם") שייחתם בין המועצה לבין המציע הזוכה.
- 1.3. ההסכם על נספחיו כולל תיאור מפורט של השירותים הנדרשים. הזוכה יידרש להעמיד לרשות המועצה צוות הכולל כח אדם בעלי נסיון כמפורט בהסכם ובנספחיו.
- 1.4. משך ההתקשרות של המועצה עם הזוכה יהיה לשלוש שנים עם זכות ברירה למועצה להאריך את ההתקשרות 4 תקופות נוספות של שנה בכל פעם. מובהר כי קצב ביצוע עבודות הפיתוח תלוי בגורמים שלישיים כגון קצב איכלוס המתחמים וכיו"ב. המפקח לא יהיה רשאי לבוא בכל טענה למועצה בנושא התארכות העבודות או קצב ביצוען.

#### **תנאי סף .2**

- 2.1. המציע הינו משרד לניהול ופיקוח פרויקטים הכולל 5 מפקחים לפחות בעלי הכשרת מהנדס או הנדסאי רשוי, מתוכם לפחות 3 מהנדסים.
- 2.2. המציע ניהל או פיקח ב-5 השנים שקדמו להגשת ההצעות על לפחות 5 פרויקטים של עבודות פיתוח תשתיות (לרבות כבישים, תשתיות ניקוז מים ביוב ותאורה), בהיקף מצטבר של 25 מל"ח כולל מע"מ (שווי עבודות מצטבר) לכל פרויקט.
- יובהר כי לא נדרש שכל השווי בוצע ב-5 השנים האחרונות וניתן גם להגיש פרויקטים שהתחילו קודם לכן ובלבד שהסתיימו ב-5 השנים האחרונות. לעניין תנאי סף זה, פרויקט שכלל בניוי מבנים בהיקף של יותר ממחצית עלות הפרוייקט לא יובא בחשבון.

2.3. המציע יציג בהצעתו מפקח המועסק על ידו במועד הגשת ההצעות למכרז ושאותו הוא מייעד לפקח על העבודות הקבלניות בפרויקט נשוא מכרז זה (להלן - "המפקח המוצע").

א. המפקח המוצע הינו מהנדס רשוי בעל ניסיון של 10 שנים לפחות.

ב. המפקח המוצע ניהל או פיקח ב-5 השנים שקדמו להגשת ההצעות למכרז על 3 פרויקטים לפחות של עבודות פיתוח תשתיות.

ג. המפקח המוצע ניהל או פיקח ב-5 השנים שקדמו להגשת ההצעות למכרז על פרויקט אחד לפחות של עבודות פיתוח תשתיות בשווי עבודות מצטבר של 20 מלש"ח כולל מע"מ.

ד. מיקום מגורי המפקח לא יעלה על 50 ק"מ בקו אווירי מאתר העבודות.

2.4. למציע סניף של החברה במרחק שלא יעלה על 50 ק"מ מאתר העבודות, לעניין סעיף זה ניתן להחשיב גם מיקום מגורי המפקח, סעיף ד לעיל.

### 3. מסמכים שיש לצרף להצעה

להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף יצרף להצעתו:

3.1. אישור רו"ח המציע על העסקת 5 מפקחים בעלי הכשרת מהנדס רשוי.

3.2. אישור רו"ח על מספרם והיקפם של הפרויקטים של עבודות פיתוח תשתיות מוניציפליות שביצע המציע ב-5 השנים שקדמו להגשת ההצעות למכרז.

3.3. פרטי המפקח המוצע, השכלתו, הכשרתו המקצועית ונסיונו.

#### בנוסף לאמור לעיל יחולו גם הוראות אלה:

3.4. כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל מתן השירותים.

בעצם הגשת הצעתו המציע מאשר, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם.

3.5. המציע ימציא את התצהיר הנדרש והאישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 והתקנות שהותקנו מכוחו (התצהיר מצורף כנספח א' לתנאי המכרז). כמו כן יצרף המציע להצעתו המלצות ממזמיני עבודה רלבנטיים.

3.6. המציע יצרף את ההסכם ומסמכי המכרז ומכתבי ההבהרה וההודעות למציעים, כל המסמכים הנ"ל כשהם חתומים על ידו בידי מורשי חתימה.

3.7. ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת עמידת המציע בתנאי המכרז, ע"ס 50,000 ש"ח בתוקף עד 31.03.2023.

#### 4. מסמכים שיש להגישם לאחר בחירת הזוכה

לאחר ההודעה על זכיתו ידרש המציע הזוכה להמציא ערבות ביצוע בנוסח המצורף להסכם כאשר הם חתומים ע"י הבנק ו/או ע"י חברת הביטוח לפי העניין. כ.כ. ידרש המציע הזוכה להניח את דעת יועץ הביטוח של המועצה בקשר לביטוחים הנדרשים ממנו כמפורט בהסכם.

#### 5. בקשת הבהרות למסמכי המכרז

5.1. המציעים רשאים לבקש מהמועצה הבהרות למסמכי המכרז, בבקשה בכתב אשר תופנה למנהל מחלקת תשתיות סוהיל חיטיב בפקס 04-8136295 או בדוא"ל [suheilk@hcarmel.org.il](mailto:suheilk@hcarmel.org.il), שתוגש עד לא יאוחר מ- 5 ימי עבודה לפני מועד ההגשה שנקבע במסמכי המכרז או כפי שעודכן בהודעה למציעים.

5.2. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לענות לכל או לחלק משאלות ההבהרה. תשובת המועצה לשאלות ההבהרה תינתן בכתב. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המועצה למסמכי המכרז אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

#### 6. כללי הגשת הצעות

##### 6.1. התאמה לתנאי המכרז

6.1.1. הצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. מובהר כי הצעות אשר יש בהן התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז עלולות להפסל.

מבלי לפגוע באמור לעיל, כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, לרבות בהסכם, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ואשר לא גרמו לפסילת הצעה, לא יחייבו את המועצה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי המועצה.

6.1.2. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים.

6.1.3. בנוסף, רשאי המציע לצרף להצעה פרטים ומסמכים רלבנטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים ולכל

צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

#### 6.2. הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה

ההצעה וכל טופס ומסמך שיש להגיש על פי דרישות המכרז יהיו חתומים בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע, כשהחתימות מאושרות על ידי רו"ח או עו"ד, ככל שהדבר נדרש בכל טופס ומסמך וכן חתימה על כל אחד מהעמודים בראשי תיבות. אישור זכויות חתימה יצורף להצעה **כנספח ג'**.

#### 6.3. הגשת ההצעות

את מעטפת ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים במשרד מנכ"ל המועצה בקיבוץ עין כרמל, עד לתאריך 17.01.2023 בשעה 12:00 המציעים ידאגו לקבלת אישור למסירת הצעתם.

#### 7. תוקף ההצעה

ההצעה תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה עד ליום 30.03.2023. המועצה תהיה רשאית לבקש מהמציעים (או מי מהם) להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר שלא יעלו במצטבר על 6 חודשים ממועד ההגשה המקורי. במקרה כזה יאריך המציע, או המציעים שיקבלו הודעה על כך, את תוקף הערבות בהתאם להודעת המועצה ועל חשבונו/חשבונם.

#### 8. ההצעה הכספית

8.1. ההצעה הכספית תיערך ותוגש בהתאם לנספח ב' להזמנה. המציעים נדרשים לתת הנחה על תמורה מכסימאלית של 2.8% (בתוספת מע"מ) מהקף העבודות ללא מע"מ.

8.2. תנאי תשלום התמורה יהיו בהתאם למוגדר בהסכם.

#### 9. קריטריונים לבחירת הזוכה

בכפוף לכל דין הזוכה יקבע על סמך מחיר ההצעה. המועצה רשאית להתחשב בהיקף נסיונו של המציע ובהמלצות עליו, לרבות ניסיונה הקודם עימו.

#### 10. איסור ניגוד עניינים

10.1. בהגשת הצעה למכרז המציע מצהיר כי אין ולא יהיה לו, במהלך תקופת ההתקשרות עם המועצה, ניגוד עניינים מכל מין וסוג, קשרים עסקיים או

אישיים או קשרים אחרים או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בין השרות הניתן על ידו לבין העניין בו הוא קשור (להלן: "ניגוד עניינים").

10.2. הזוכה יתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים או עשוי להיות בה פוטנציאל לניגוד עניינים בין מילוי תפקידיו על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד ו/או התחייבות אחרת של הזוכה ו/או של עובדיו ו/או של מי מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, והוא מתחייב בזאת להודיע ליועמ"ש המועצה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיו ו/או התחייבויות מי מעובדיו על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלו ו/או של עובדיו ו/או מי מטעמו, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המועצה למניעת ניגוד עניינים כאמור.

10.3. על המציע לפרט במסגרת הצעתו כל קשר אישי או עסקי שלו ושל הצוות המוצע עם גורמים הקשורים, במישרין או בעקיפין, לתאגידים קבלניים, תאגידים העוסקים בתשתיות ו/או בתחבורה ו/או ככל הידוע למציע בפעילות הנוגעות למועצה בארץ ובחו"ל.

10.4. המציע וכן המפקח המוצע יצהירו ויתחייבו שאין ולא יהיה להם ניגוד עניינים מכל סוג שהוא בקשר למתן השרות נושא פנייה זו.

10.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור המועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי שלא לקבל הצעה כלשהי אך ורק על מנת להימנע מאפשרות שיוצר בעתיד מצב בו יעמוד המציע או מי מאנשי הצוות בפני ניגוד עניינים. כמו כן שומרת המועצה את הזכות לפנות למציע בבקשה להצהיר כי במידה ויבחר כזוכה במכרז הנ"ל יפסיק לפי בקשת המועצה כל התקשרות ו/או מתן שירות ו/או מתן ייעוץ או ייצוג מכל סוג לכל גורם אשר לגביו קיים ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בתוך 30 יום ממועד הודעת הזכייה.

## **11. הוראות נוספות**

11.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל במכרז זה, למועצה תהיה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי:

11.1.1. לדחות את כל ההצעות.

11.1.2. לשנות את תנאי המכרז או לבטל אותו בכל עת.

11.1.3. לבטל או לשנות את היקף ההתקשרות מכל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המשתתפים במכרז זה, לרבות מהמציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת המועצה כאמור.

11.2. מובהר, כי תנאי יסודי למימוש הזכייה ולשכלול הודעת הזכייה לכדי קיבול ההצעה, הינו, בין היתר, העמדת ערבות ביצוע, המצאת אישור הביטוחים כנדרש בהסכם וחתומת המועצה על ההסכם.

11.3. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמזיע הארכת ערבות המכרז לתקופה נוספת. היה והמזיע לא ייענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה המועצה רשאית לראות בו כמי שחזר מהצעתו.

## **12. שונות**

12.1. מכרז זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

12.2. המזיע ישא לבדו בהוצאות השתתפותו במכרז, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המועצה בגין הוצאות אלה.

12.3. כל עניין הנוגע למכרז זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה.

בכבוד רב,

אסיף איזק, ראש המועצה





**נספח א'**

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מורשה החתימה של התאגיד (שם) \_\_\_\_\_ מספר התאגיד: \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב בשם המציע כדלקמן:

1. הנני נותן תצהירי זה במסגרת הצעת המציע למכרז מספר 33/2022 שפרסמה המועצה האזורית חוף הכרמל לניהול פרויקט ופיקוח צמוד על עבודות תשתית במתחם חכ/500 (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי (יש לסמן את החלופה הרלבנטית):  
[ ] המציע ובעל הזיקה אליו **לא הורשעו** בעבירה לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום.

[ ] המציע או בעל הזיקה אליו **הורשעו** בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום, אך ההרשעה האחרונה לא היתה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. להלן פרטי ההרשעות: \_\_\_\_\_

3. לעניין סעיף 2 –  
"אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.  
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

1.1 בעל השליטה בו.

1.2 חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע.

1.3 מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.

"הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31.10.02).

"חוק להגברת האכיפה" – חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

- "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.
4. הנני מצהיר כי (יש לסמן את החלופה הרלבנטית) :  
[ ] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בדבר חובת ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות **אינן חלות** על המציע.  
[ ] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בדבר חובת ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות **חלות** על המציע והוא מקיים אותן.
5. במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות : (יש לסמן את החלופה הרלבנטית)  
[ ] המציע מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לקבלת הנחיות בקשר ליישומן. ככל שהצעת המציע תיבחר כזוכה במכרז, מתחייב המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה בתוך 30 ימים ממועד חתימת החוזה עם המועצה.  
[ ] המציע מצהיר כי פנה בעבר למנכ"ל משרד העבודה והרווחה לפי האמור לעיל **ולא קיבל** הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.  
[ ] המציע מצהיר כי פנה בעבר למנכ"ל משרד העבודה והרווחה לפי האמור לעיל, הוא **קיבל** הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ופועל לפיהן.
6. לעניין סעיפים 4 ו-5 –  
"חוק שוויון זכויות" – חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.
7. זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

**אישור :**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהיתיו לפי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_, או המוכר/ת לי באופן אישי, המוסמך/כת לחתום על הצהרה זו בשם המציע על פי דין ומסמכי ההתאגדות של המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי באם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

תאריך : \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עורך הדין

**נספח ב'**

**הצעה כספית**

הצעתנו למתן שירותי ניהול פרויקט ופיקוח צמוד על פרויקט תשתיות בעתלית

– חכ/500

% \_\_\_\_\_ משווי ביצוע העבודות\* ללא מע"מ ובתוספת מע"מ כדין. (לא ניתן לתת הצעה גבוהה מ-2.8%).

ידוע לנו כי התמורה תשולם על בסיס חדשי, 45 יום מתום החודש בגינו הוגש החשבון, ובתנאי שהחשבון הוגש עד ל- 10 בחודש שלאחר חודש ביצוע העבודות, הכל כמפורט בהסכם. איחור בהגשת החשבון יחשב החשבון כאילו הוגש בחודש שלאחר אותו חודש. התשלום יבוצע בכפוף לאישור החשבון ע"י המועצה.

[הבהרה: מנהל הפרויקט נדרש להגיש את חשבון שכר טרחתו בד בבד עם הגשת החשבון המאושר לתשלום בגין העבודות הקבלניות].

\*הערכת שווי מוקדמת ובלתי מחייבת של העבודות כ- 27 מלש"ח לפני מע"מ.

## נספח ג'

### אישור זכויות חתימה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

המועצה האזורית חוף כרמל

קיבוץ עין כרמל

א.ג.נ.,

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כדלקמן:

כי ה"ה \_\_\_\_\_, החתום/ים על ההצעה

שהוגשה על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ועל שאר

המסמכים הנדרשים במסגרת המכרז מס' 33/2022

**למתן שירותי ניהול פרויקט ופיקוח צמוד על עבודות פיתוח תשתיות במתחם חכ/500  
עתלית,**

מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם בצירוף חותמת המציע.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד/רו"ח המציע