

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



יום חמישי 12 ינואר 2023 י"ט טבת תשפ"ג

לכבוד

המשתתפים במכרז פומבי 33/2022

למתן שירותי ניהול ופיקוח צמוד על פיתוח תשתיות ציבוריות בעתלית

א.ג.ג,

הנדון: מכרז 33/2022 - הבהרות למסמכי המכרז

מובא בזה לידיעת המשתתפים במכרז כי הגיעו לוועדת המכרזים השאלות המפורטות להלן:

הסעיף	השאלה	תשובת ועדת המכרזים
	האם יש הערכה לאומדן הפרויקט	האומדן 27 מש"ח לפני מע"מ
	בסעיף 2.1 רשום: "המציע הינו משרד לניהול ופיקוח פרויקטים הכולל 5 מפקחים לפחות בעלי הכשרת מהנדס או הנדסאי רשוי, מתוכם לפחות 3 מהנדסים" ואילו בסעיף 3.1 רשום כי נדרש: "אישור רו"ח המציע על העסקת 5 מפקחים בעלי הכשרת מהנדס רשוי" נבקש את ההבהרה הבאה לעניין העסקת עובדים האם ניתן להציג הנדסאים וכמות. והאם עובדים שמועסקים כפריילנסרים עם חוזה ניתן להציגם?	ניתן להציג מינימום 3 מהנדסים רשויים ו 2 הנדסאים רשויים. נדרש אישור רו"ח על העסקת 3 מהנדסים ו 2 הנדסאים מינימום. ניתן להציג הנדסאים בהתאם להתניה לעיל לא ניתן להציג פריילנסרים, חובה עובדי חברה.
	בסעיף 1.3 למכרז נכתב בי תיאור השירותים מפורט בהסכם. ההסכם לא צורף למסמכי המכרז. נבקש לצרף את ההסכם על נספחיו.	מצורף ההסכם, תיאור השירותים בנספח א, עמוד 14 בהסכם
	מה מצבו התכנוני של הפרויקט?	קיים תוכניות לביצוע
	מה הצפי לתחילת הביצוע?	חודש 3.23
	מה האומדן הקבלני של הפרויקט לאחר הנחה?	האומדן 27 מש"ח לפני מע"מ
	מה משך הביצוע המוערך לפרויקט?	3 שנים
	נבקש לקבל מידע אודות הפרויקט: תשריטים, שטח, תכולה, מתקנים וכיוצא ב.	מדובר בפיתוח תשתיות שכונת מגורים עם כל המשתמע מכך, מצורף סקיצה למיקום השכונה בעתלית
	נבקש להבהיר האם נדרש למכרז רק מפקח צמוד?	כן, כמובן שהחברה עצמה תתן שירות תומך למפקח
	נבקש לשנות למהנדס רשום ולא בהכרח רשוי.	לא ניתן לשנות את תנאי המכרז
	נבקש לאשר הגשת פרויקטים שבוצעו במהלך 7 השנים האחרונות.	לא ניתן לשנות את תנאי המכרז
	בהצגת פרויקטים גדולים נבקש להכיר בכל 25 מלש"ח כפרויקט.	לא ניתן לשנות את תנאי המכרז

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרון
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



הסעיף	השאלה	תשובת ועדת המכרזים
	נבקש לאשר הגשה של מפקח עם הסכם התקשרות מותנה בזכייה במכרז.	לא ניתן לאשר
	רו"ח מסרבים לחתום על אישור של היקפי פרויקטים. נבקש לשנות לאישור מזמין עבודה על היקפו הכספי של הפרויקט.	לא ניתן לשנות
	נבקש להשיב על שאלות ההבהרה במועד מוקדם מ-5 ימים טרם הגשת המכרז. קבלת מענה לשאלות ההבהרה יום-יומיים לפני המועד להגשת המכרז לא מאפשרת זמן סביר להתכונן להגשה לאחר המענה.	בסדר
	נבקש לאפשר הגשת שאלות הבהרה נוספות לאחר קבלת ההסכם.	לא ניתן לאפשר
	בקשת מתן ערבויות ללקוחות נוגד את מדיניותנו, אשמח לבדיקתך במחיקה של דרישה זו וכך נוכל לתת לכם את הצעתנו,	לא ניתן למחוק דרישה זו
סעיף 3.7 למכרז/ סעיף 9.6 להסכם	בסעיף 9.6 בהסכם צויין כי על מנהל הפרוייקט להעמיד ערבות על סך 50,000 ₪ עם חתימת ההסכם. בסעיף 3.7 להזמנה להגיש הצעות צוין כי יש להעמיד ערבות בנקאית על סך 50,000 ₪ בתוקף עד 31.3.23 לצורך עמידה בתנאי המכרז. בסעיף 3.6 להזמנה צוין כי יחד עם ההזמנה יש לצרף את ההסכם חתום. למקרא 2 מסמכים אלו, עולה כי מדובר ב 2 ערבויות שונות (הראשונה שמצורפת להסכם ומכח ההסכם והשנייה שמצורפת בהתאם להזמנה) כאשר שתיהן מוגשות באותו העת ! אנא הבהירו מתי יש להגיש את הערבויות. לא הגיוני להגיש 2 ערבויות יחד. המקובל הוא ערבות מכרז ובמידה וזוכים ערבות זו מושבת לזוכה והוא מגיש ערבות ביצוע. נשמח להבהרה	ערבות מכרז על סך 50,000 ₪ יש להעמיד בתוקף עד 31.03.2023 ערבות ביצוע על סך 50,000 ₪ יש להעמיד מיד לאחר החתימה על ההסכם בין המועצה לבין הזוכה.
סעיף 11.1 להסכם	בסעיף 11.1 בהסכם צוין בין היתר כי המועצה רשאית להשהות את ההתקשרות נשוא ההסכם. נבקש להבהיר מה הכוונה "להשהות את ההתקשרות" וכן להוסיף תנאי לפיו המועצה תתן הודעה על תחילת מועד השהיית ההתקשרות ובמידה וההשהייה עולה על 180 ימים, מנהל הפרוייקט רשאי להודיע על סיום ההתקשרות על פי ההסכם ללא כל טענה ו/או תביעה מטעם המועצה.	להשהות, הכוונה עיכוב בהתחלת ביצוע עבודה מסיבה כלשהי, לא ניתן לשנות את תנאי החוזה
סעיף 16.1 ג להסכם	סעיף 16.1 ג : נא למחוק בשורה השנייה את המילים : שבהסכם זה, ובין השאר . אחריות מנהל הפרוייקט מוגדרת בסעיפים א + ב (סעיף 16.1) ולא בין השאר.	לא ניתן למחוק
סעיף 16.1 ד	סעיף 16.1 ד : הסעיף כללי. השיפוי והפיצוי	לא ניתן לשנות

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיתרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



תשובת ועדת המכרזים	השאלה	הסעיף
	הנו רק בשל הפרת חוזה ו/או מחדל של מנהל הפרוייקט. ולכן נא לשנות כדלקמן: מנהל הפרוייקט מתחייב לשפות ולפצות את המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק ישיר שיגרם למי מהן ו/או בגין דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת (על פי דרישתה) למחוק על פי פסק דין חלוט של בית משפ=E8 מוסמך. המועצה תודיע למנהל הפרוייקט על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על המועצה מפניה, על חשבונו של מנהל הפרוייקט	להסכם
לא ניתן למחוק	סעיף 16.1 ה: למחוק את כולו. עניין השיפוי והפיצוי מוגדר בסעיף קודם. (ובוודאי שום הפסד עקיף)	סעיף 16.1 ה להסכם
31.03.2023	נא להבהיר מתי מושבת למציע הערבות על פי ההזמנה להגשת הצעות?	סעיף 3.7 למכרז לעניין הערבות מכרז
כל פרויקט 25 מש"ח, השווי הכולל 125 מש"ח,	המציע ניהל או פיקח ב-5 השנים שקדמו להגשת הצעות על לפחות 5 פרויקטים של עבודות פיתוח תשתיות (לרבות כבישים, תשתיות ניקוז מים ביוב ותאורה), בהיקף מצטבר של 25 מלש"ח כולל מע"מ (שווי עבודות מצטבר) לכל פרויקט. נבקש להבהיר כי השווי המצטבר הכולל של 5 הפרוייקטים הנו 25 מלש"ח, ולא שכל פרויקט הנו בשווי של 25 מלש"ח אחרת השווי הכולל הנדרש יהיה 125 מלש"ח שאינו הגיוני.	
לא ניתן, חובה אישור רוי"ח	נבקש להגיש תעודת גמר ו/או חשבון סופי קבלן מאושר לצורך הוכחת העבודה במקום אישור רוי"ח	
מצורף	נודה להעברת ההסכם על נספחיו, כנאמר בסעיף.	
לא ניתן לשנות את תנאי הסף	משרדנו בעל ניסיון רב שנים בפיקוח על פרויקטים של פיתוח תשתיות, לשכונות מגורים בהיקפים גדולים. צוות האדם הקבוע במשרד הינו שלושה אנשי מקצוע, ביניהם מהנדס ושני הנדסאים. לראש הצוות ניסיון של מעל 40 שנה, השני עם ניסיון של מעל 20 שנה, והשלישי עם ניסיון של 15 שנה. אנו מבקשים לשנות את תנאי הסף כך שיהיה כתוב "המציע הינו משרד לניהול ופיקוח פרויקטים הכולל 3 מפקחים לפחות בעלי הכשרת מהנדס או הנדסאי רשוי".	

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיתרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



הסעיף	השאלה	תשובת ועדת המכרזים
	משרדנו ניהל פרויקטים נשוא המכרז (פיתוח תשתיות ציבוריות לשכונות מגורים) בהיקפי ביצוע של למעלה מ100 מלש"ח, במהלך 5 השנים האחרונות, חלקם נמסרו וחלקם עדין בביצוע. נבקש שלצורך הוכחת ניסיון המציע, על המציע להגיש 3 פרויקטים ולא יידרש שהפרויקטים הסתיימו.	לא ניתן
	נבקש לשנות את הנוסח כך שיהיה כתוב "המפקח המוצע הינו לפחות הנדסאי בעל ניסיון של 10 שנים לפחות".	לא ניתן לשנות
	סעיף 2.3 ס"ק ד' מבקשים למחוק דרישה זו סעיף 2.4 לגרוע את הדרישה לגבי מגורי המפקח	לא ניתן למחוק לא ניתן לגרוע
	נבקש לשנות את הנוסח כך שיהיה כתוב "אישור רו"ח המציע על העסקת 2 מפקחים בעלי הכשרת הנדסאי רשוי לפחות".	לא ניתן לשנות
	משך ההתקשרות במכרז זה היא עד 3 שנים, עם אפשרות להארכה. נבקש לדעת מה הלוי"ז הספציפי המתוכנן לביצוע הפרויקט	3 שנים,
	נבקש לדעת מה התייחסות המוא"ז להתארכות משך הניהול/פיקוח ושלא באשמת חברת הניהול/הפיקוח ?	חברת הניהול/הפיקוח לא יכולה לבוא בטענה בקשה או דרישה כלשהי בגין התארכות משך הביצוע
	מה צפי/לו"ז לתחילת ניהול התכנון המפורט ו/או הביצוע?	חודש 3.23 קיים תכנון מפורט, מדובר בפיקוח על הביצוע
	האם צוות המודדים/בקרת המדידה יהיו באחריות המוא"ז?	שאלה לא ברורה, המפקח אחראי באתר מבחינת הפעלת המודדים, אם מדובר במודד הקבלן בקרת איכות או הבטחת איכות וגם אחראי על בקרת המדידה ובדיקת אומדים
	האם מעבדת הבדיקות ע"ח המוא"ז/קבלן?	קבלן,
	נודה לפירוט העבודות נשוא המכרז	בהתאם למפורט בנספח א בחוזה
	האם הביצוע מתוכנן בשלבים? כגון: שלב ראשון, פריצת דרכים, עבודות עפר, תשתיות עד שיכבת אספלט ראשונה. שלב שני, השלמות וגמר פרויקט. נודה לפירוט?	מדובר על ביצוע שלב א, ביצוע מערכות מים ביוב ניקוז תאורה השקיה מצעים אספלט שכבה ראשונה ומדרכה בכביש ראשי

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



הסעיף	השאלה	תשובת ועדת המכרזים
	נבקש לדחות את מועד ההגשה לצורך היערכות מיטבית להגשת הצעה.	בשלב זה לא ניתן לדחות מועד הגשה, במידה ויוחלט במועצה על דחית מועד ההגשה נעדכן
5.2	נבקש לשנות ל- 30 יום.	לא ניתן לשנות
6.1	להוסיף "לדרוש ממנהל הפרויקט לבצע מטלות נוספות במסגרת השירותים או לשנות..."	לא ניתן להוסיף
9.5	להוסיף: עלויות יועצים ו/או צילומים ו/או העתקות אור יחולו על המועצה.	לא ניתן להוסיף
11.1	להוסיף: טרם ההחלטה על הפסקת ההתקשרות, תימסר למנה"פ התראה מפורטת וככל שהסיבה נעוצה בשירות, תתאפשר למנה"פ הזדמנות סבירה לתקן את הטעון תיקון.	לא ניתן להוסיף
11.2	להוסיף: הודעה על הפסקת ההתקשרות תהיה 30 יום מראש לפחות.	לא ניתן להוסיף
ג.16	להוסיף: ובלבד שלא נהג בזדון או ברשלנות	לא ניתן להוסיף
ד.16	למחוק ולהוסיף כדלקמן: "לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישה ו/או על פי פסק דין חלוט של בית משפט מוסמך ובלבד שהמועצה תודיע למנהל הפרויקט..."	לא ניתן למחוק ולהוסיף
ה.16	להוסיף: וזאת בהתאם לפסק דין חלוט ולאחר שניתנה למנהל הפרויקט הזדמנות להתגונן בהליך.	לא ניתן להוסיף
ו.16	להוסיף: ושהסכום המנוכה ו/או המעוכב יהיה בהתאם לפסק דין חלוט שהתקבל. הסבר: תביעה יכולה להיות בכל סכום מופרך שהוא. לא סביר שיעוכבו או יימנע ממנהל הפרויקט שכר על שירות שהעניק רק בגלל דרישה או תביעה. בנוסף, יש את הערבות המוחזקת	לא ניתן להוסיף
16.2 ב.6)	נבקש לשנות ל 65,000 ₪.	לא ניתן לשנות
נספח ג' – ההצעה הכספית	מאחר והוצג כי היקף הפרויקט המוערך עומד על כ- 27 מלש"ח, נבקש להבהיר האם היקף זה הוא לאחר הנחת קבלן? כמו כן, נבקש להגדיל את אחוז שכ"ט המקסימאלי עליו נדרש לתת הנחה.	לגבי היקף הפרויקט, כפי שכתוב במכרז: הערכת שווי מוקדמת ובלתי מחייבת של העבודות כ- 27 מלש"ח לפני מע"מ. לגבי הגדלת אחוז שכ"ט: לא ניתן להגדיל

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיתרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



הסעיף	השאלה	תשובת ועדת המכרזים
	האם ניתן לעדכן את גבול האחריות המקצועית ל 4 מיליון שח	כן, עודכן בנספח ה' במסמכי החוזה
1. סעיף 16.2 (ב), ס"ק 6	השתתפות עצמית- נבקש למחוק. לחלופין, להגדיל לסך 500,000 ₪. *לא ניתן להתחייב לכך. הנ"ל נמוך מסכום השתתפות עצמית בפוליסה לאחריות מקצועית כיום .	במקום "50,000" יצוין "350,000"
2. סעיף 16.2 (ד)	נבקש להוסיף לאחר המילים " אישור על קיום ביטוחים תקין" את המילים "בגין פוליסת אחריות מקצועית בלבד" * מסחרי- תשומת הלב לדרישה להמצאת אישור ביטוח בעת גמר חשבון.	אין שינוי בנוסח הסעיף.
3. סעיף 16.2 (ה)	נבקש לציין בסיפא "סעיף זה רלבנטי במידה וישנה תביעה תחת אחת הפוליסות בלבד".	אין שינוי בנוסח הסעיף.
4.	בסוף סעיפי הביטוח נבקש להוסיף את הסעיף כדלקמן: המועצה מתחייבת לערוך, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות. ביטוח העבודות הקבלניות יכול את פרקי הביטוח המפורטים להלן: 1.1. פרק (1) - נזק רכוש: אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים, שייגרמו לעבודות באתר העבודות במשך תקופת הביטוח. 1.2. פרק (2) - אחריות כלפי צד ג': חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש, שייגרמו במשך תקופת הביטוח, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח. 1.3. פרק (3) - אחריות מעבידים: חבות על פי דין כלפי עובדים המועסקים בביצוע העבודות בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר העבודות במשך תקופת הביטוח, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות. 1.1.1 שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכול גם את מנהל הפרויקט, והפוליסה הקבלנית תהיה ראשונית וקודמת לביטוחי מנהל הפרויקט. 1.1.2 בשלושת הפרקים בפוליסה ייכלל סעיף לפיו	בקשה נדחית.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיתרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



הסעיף	השאלה	תשובת ועדת המכרזים
	מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמו, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.	
5.	צד ג'- נבקש למחוק קוד 329	בקשה התקבלה
אישור ביטוח	אחריות מקצועית- נבקש למחוק קוד 309	בקשה נדחית.

לידיעה: מועד ההגשה הוא עד תאריך 25.01.2023 שעה 11:00
לא ניתן להגיש יותר שאלות הבהרה.

על המציעים לחתום על מסמך זה ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתם למכרז.

בכבוד רב,
ירון פרידמן, מנכ"ל המועצה
בשם ועדת המכרזים

העתקים:
ועדת מכרזים
אגף הנדסה



כפר גלים
כפר סטירן
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
נופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה