

צו הארנונה לשנת 2019 לאחר העלאה חריגה

להלן הצו:

בתוקף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992, החליטה המועצה האזורית חוף הכרמל בישיבתה מיום - 31/12/2018 להטיל בתחום המועצה האזורית ארנונה כללית לשנת 2019 (31/12/2019 - 01/01/2019) על מחזיקי נכסים כדלהלן:

1. פרושים: לצרכי החלטה זו יפורשו המונחים הבאים:

(1) "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "מחזיק", "דייר משנה", כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות ואולם "אדמה חקלאית" תכלול גם את המבנים הקיימים עליה והמשמשים ליצור חקלאי ו"בניין" יכלול למען הסר ספק, כל מבנה שבנייתו טעונה היתר ע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, ע"פ חישוב מדידה חיצוני של המבנה.

(1) א. "מערכת סולארית", כהגדרתה בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015.

(2) מבני עזר לסוגיהם, נכללים במסגרת תת הסיווג של הסיווגים הראשיים על פי השימוש בפועל.

(3) "אזור א" - כל השטחים בתחום השיפוט של יישובי המועצה האזורית חוף הכרמל, למעט השטחים בתחום קיסריה ועתלית, בהם קיימים ועדים מקומיים הכוללים במשבצת הקרקע המאושרת של מינהל מקרקעי ישראל.

"אזור ב" - כולל את כל תחום השיפוט של המועצה שאיננו בתחום אזור א', ג', ד' וה'.

"אזור ג" - כל השטחים בתחום קיסריה בהם פועלת החברה לפיתוח קיסריה המעניקה לתושבים שירותים נוספים שמטבעם הם שירותים מוניציפליים על-יסוד התקשרות חוזית עם בעל הנכס וגובה בגינם דמי שירותים. הופסקו השירותים האמורים הניתנים על ידי החברה לפיתוח קיסריה ו/או הודיעה החברה לפיתוח קיסריה למועצה שהיא לא גובה מבעל הנכס דמי שירותים, יכללו השטחים ו/או הנכסים הרלוונטיים, באזור ב'.

"אזור ד" - תחום שיפוט המועצה המקומית עתלית לשעבר (ק"ת התשכ"ט ע"מ 1519).

"אזור ה" - אזור תעסוקה משותף חוף הכרמל - זכרון יעקב.

גושים וחלקות הכוללים בתוכנית ש/1479/חכ/100.

גושים: 10194, 10195, 10952, 11300

(4) "מ"ר" - פרושו מ"ר ו/או ס"מ.

שיעור הארנונה			תת	סיווג ראשי
2019	2018	אזור	פרוט	סיווג
מבני מגורים לרבות בתי אבות ובתי חולים				100
36.85	35.78	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש למגורים	101
74.59	72.42	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש למגורים	102
36.85	35.78	א' ב' ג'	בריכת שחייה פרטית בחצר בית מגורים	103
מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס				200
0.633	0.631	א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	230
0.316	0.315	א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר	231
0.158	0.158	א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר	232
מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס				
2.534	2.526	א' ב' ג' ה'	בשטח של עד 10,000 מ"ר	233
1.267	1.263	א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	234
0.633	0.631	א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	235
0.316	0.315	א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	236
קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית				
2.534	2.526	א' ב' ג' ה'	בשטח של עד 10,000 מ"ר	237
1.267	1.263	א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	238
0.633	0.631	א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	239
0.316	0.315	א' ב' ג' ה'	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	240
משרדים, שרותים ומסחר - לרבות מתקני השמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, חנויות ובתי מרקחת				300
72.67	70.56	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש חנות, מסעדה אולם שמחות, אולם מופעים וקפיטריה	301
72.67	70.56	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש משרד	302
189.26	183.75	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש חנות, מסעדה בית קולנוע, אולם שמחות, אולם מופעים, מפעלי מים ותקשורת	303
315.22	306.04	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש רשת שיווק	304
176.25	171.12	ב'	תחנת אוטובוס	305
122.67	122.28	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש לכל מטרה שלא פורטה לעיל	306
72.75	70.64	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש תחנת דלק	311
72.75	70.64	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש תחנת דלק	312
35.80	34.76	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש גן ילדים פרטי, או מעון פרטי, או מרפאה פרטית	320
72.75	70.64	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש גן ילדים פרטי, או מעון פרטי, או מרפאה פרטית	322
מוסדות כספיים, בנקים וחברות ביטוח - לרבות סניפים משניים וסניפונים				330
834.45	810.15	א' ב'	בניין או חלק ממנו המשמש בנק או חברת ביטוח	331

שיעור הארנונה			תת	סיווג ראשי
2019	2018	אזור	פרוט	סיווג
			במבני תעשייה – לרבות מפעלי בניה ומחצבות	400
41.28	39.32	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש לתעשייה, לחרושת ולאריזה	401
76.52	74.30	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש לתעשייה, לחרושת לאריזה ומתקני חשמל	402
			בתי מלון - לרבות פנסיונים, בתי הארחה בתי מרגוע, אכסניות מלון דירות, דירות נופש, בונגלוס	410
41.01	40.05	א'	מלון, פנסיון, בית הארחה, אכסניה	411
73.23	71.52	א'	מלון דירות ודירות נופש	412
9.35	9.33	א'	בונגלוס/קמפינג	414
94.75	92.53	ב'	בתי מלון, פנסיון, בית הארחה, אכסניה, מלון דירות ודירות נופש	415
39.77	38.84	ב'	בונגלוס/קמפינג	416
92.19	91.90	ב'	כל מטרה אחרת שלא פורטה	417
			מבני מלאכה - לרבות מוסכים, נגריות ומסגריות, סדנאות וגלריות	450
49.46	48.02	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש למלאכה	451
76.52	74.30	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש למלאכה	452
83.70	81.27	ה'	"תעשייה" - בניין ומבני העוזר עד 5,000 מ"ר ראשונים, לכל מטר	460
65.78	63.87	ה'	מעל 5,000 מ"ר, לכל מ"ר נוסף	460
83.70	81.27	ה'	"מלאכה" - בניין ומבני העוזר עד 5,000 מ"ר ראשונים, לכל מטר	461
65.78	63.87	ה'	מעל 5,000 מ"ר, לכל מ"ר נוסף	461
			מבני עזר חקלאיים וחממות	500
0.380	0.369	א'	מבנה עזר לחקלאות	501
0.380	0.369	א'	מבנה המשמש רפת, דיר או לול	502
0.293	0.285	א'	מבנה המשמש לחממה	503
0.642	0.624	ב'	מבנה עזר לחקלאות	504
0.806	0.783	ב'	מבנה המשמש רפת, דיר או לול	505
0.642	0.624	ב'	מבנה המשמש לחממה	506
			מבנים לבעלי חיים בשימוש מסחרי	550
10.33	10.03	א' ג'	מבנה המשמש חוות סוסים	551
22.60	21.95	א'	מבנה המשמש פנסיון לכלבים או שימוש אחר לבעלי חיים	552
33.67	32.69	ב'	מבנה המשמש לבעלי חיים	553

שיעור הארנונה			תת	סיווג ראשי
2019	2018	אזור	פרוט	סיווג
אדמה חקלאית				600
0.0405	0.0404	א'י	אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין או מטעים	601
0.0221	0.0221	א'י	אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל	602
0.0096	0.0096	א'י	אדמה חקלאית המשמשת למרעה	603
0.3606	0.3595	ב'י	אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין או מטעים	604
0.1806	0.1801	ב'י	אדמה חקלאית המשמשת לגידול בעל	605
0.0605	0.0604	ב'י	אדמה חקלאית המשמשת לגידול מרעה	606
קרקע תפוסה				700
9.14	8.88	א'י	קרקע תפוסה המשמשת לכריה וחציבה	701
0.533	0.518	א'י	קרקע תפוסה המשמשת מגרשי חניה, מתקני ספורט פעיל ומתקני נופש	702
4.15	4.03	א'י	קרקע תפוסה המשמשת להולכה או העברה של גז או נוזלים מכל סוג בהולכה עילית או בהולכה תת קרקעית, או משמשת למתקני חיבור למעט קווי תשתית ומתקני חיבור כהגדרתם בתקנה 68 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח 1958 – לכל מ"א	703
3.03	2.95	א'י	קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל לרבות תחנת דלק	704
9.14	8.88	ב'י	קרקע תפוסה המשמשת לכריה וחציבה	705
0.533	0.518	ב'י	קרקע תפוסה המשמשת למגרשי חניה, למתקני ספורט פעיל, למתקני נופש, למגרשי גולף ולמתקני קאנטרי קלאב	706
7.95	7.72	ב'י	קרקע תפוסה המשמשת בתי מלון וגני אירועים	708
3.17	3.08	א'י ב'י	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת דלק	709
20.26	19.67	ב'י	קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל	711
6.67	6.48	א'י ב'י	קרקע תפוסה לצורכי בטחון	712
קרקע תפוסה המשמשת נמל תעופה או מנחת:				
7.57	7.35	א'י ב'י	א. לשטחים סלולים	713
3.76	3.66	א'י ב'י	ב. לשטחים בלתי סלולים	714
6.96	6.76	ה'י	קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה	715
חניונים וחניוני רכב תמורת תשלום				800
1.49	1.45	ב'י	חניונים פתוחים	801
2.91	2.83	א'י ג'י	חניונים סגורים	802
8.41	8.17	א'י ג'י	חניונים פתוחים	803
16.79	16.31	ב'י	חניונים סגורים	804
אחרים				900
92.83	92.54	ב'י	בריכת שחיה מסחרית או בריכת שחיה בבתי מלון, מלון דירות ודירות נופש	901

1. הגדרות לאזור ד' :

- 1.1 שטח בניין המשמש למגורים יחושב לפי השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות על פי מידות חוץ.
- 1.2 שטח בניין שאינו משמש למגורים יחושב לפי השטח הבנוי ברוטו עפ"י מידות חוץ בכל הקומות, כולל מבנה עזר ויציעים (להלן "השטח הבנוי") וכולל הקרקע שעיקר שימושה עם הבניין כחצר, כגינה ולכל צורך אחר אך לא יותר מ- 50 מ"ר (להלן "יתרת השטח"). המועצה קובעת, כי שטח הקרקע הצמודה למבנה שעיקר שימושו כחצר, כגינה או לכל צורך אחר, לא יעלה על 50 מ"ר. כל שטח שמעבר ל- 50 מ"ר יחויב לפי תעריף של קרקע תפוסה.
- 1.3 מתקנים – תחנות טרנספורמציה, בוסטרים, תחנות אוטובוס, תחנות מוניות, מכלים, תעלות.
- 1.4 קונסטרוקציה – מתקן או עמוד המשמש להעברת קווי חשמל ו/או טלפון.
- 1.5 מערכת סולארית – כהגדרתה בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015.

2. שיעורי הארנונה :

שיעור הארנונה		סוג הנכס	פרוט	
2019	2018			
			סיווג ראשי - מבנה מגורים	2.1
46.15	44.81	101	2.1.1 דירות מגורים	
			סיווג ראשי - משרדים, שרתים ומסחר	2.2
76.97	74.73	204, 203	2.2.1 "תנויות ועסקים" אם שטחו עד 50 מ"ר, לכל מטר	
79.34	77.03	207, 206	אם שטחו מ- 50 מ"ר עד 100 מ"ר, לכל מטר	
87.28	84.74	209	אם שטחו מעל 100 מ"ר, כל מטר	
96.76	93.95	202	2.2.2 מסעדות	
371.91	361.08	205	2.2.3 מתקני חלוקת דואר	
93.75	91.02	208	2.2.4 משרדים או מוסדות ציבור אם שטחו עד 100 מ"ר, לכל מטר	
97.42	94.59		אם שטחו מעל 100 מ"ר, לכל מטר	
108.82	105.66	801	2.2.5 מתקנים (כולל קרקע שעליה עומדים המתקנים)	
42.10	40.88	811	2.2.6 לצרכי ביטחון, כולל מגורים, סדנאות, סככות, כל שימוש אחר למעט מקלטים	
245.08	237.95	500	2.2.7 תחנות דלק כולל כל שטח מקורה ושאינו מקורה המשמש לצרכי התחנה	
			סיווג ראשי – בנקים וחברות ביטוח	2.3
1,436.10	1,431.52	530	לכל השימושים במבנה	
			סיווג ראשי – תעשייה	2.4
74.53	74.30	404 403 405	עבור מבנים, סככות, מתקנים לרבות בתי תוכנה	
110.28	107.07	319	סיווג ראשי – בתי מלון	2.5
91.26	88.61	451	סיווג ראשי – מלאכה	2.6

שיעור הארנונה		סוג הנכס	פרוט	
2019	2018			
			סיווג ראשי – אדמה חקלאית	2.7
29.65	28.79	600	אדמה מעובדת (לדונם או חלק ממנו)	2.7.1
105.21	102.15	521	אדמה לא מעובדת (לדונם או חלק ממנו)	2.7.2
10.53	10.23	602	משמשת לחממה, משתלה וכ"ל (למ"ר)	2.7.3
			סיווג ראשי – קרקע תפוסה	2.8
5.93	5.76	401	יתרת שטח קרקע בתעשייה	2.8.1
5.84	5.83	511	יתרת שטח הקרקע במשרדים ומוסדות ציבור	2.8.2
14.12	13.71	802	יתרת שטח הקרקע במתקנים	2.8.3
5.71	5.55	502	יתרת שטח הקרקע לצורכי בטחון	2.8.4
5.40	5.39	510	קרקע תפוסה לכל צורך אחר שלא פורט	2.8.5
131.49	131.08	406	קרקע תפוסה לבריכות מלח (לדונם או לחלק ממנו)	2.8.6
27.23	26.44	705	קרקע תפוסה לבריכות דגים	2.8.7
24.48	23.77	501	יתרת שטח הקרקע בתחנות דלק	2.8.8
59.04	57.33	402	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	2.8.9
7.03	7.01	350	סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	2.9
24.48	23.77	351	סיווג ראשי - חניונים	2.10
47.41	47.26	352	סיווג ראשי - מבנה חקלאי	2.11
			סיווג ראשי - נכסים אחרים	2.12
80.98	80.73	353	מבנה לכל שימוש אחר, שלא פורט בצו זה	2.12.1
43.46	42.20	704	קונסטרוקציה	2.12.2
18.29	18.24	103	בריכת שחיה למגורים	2.12.3
			סיווג ראשי - מערכת סולארית	2.13
			מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס	
0.633	0.631	230	לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	2.13.1
0.316	0.315	231	לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר	2.13.2
0.158	0.158	232	לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר	2.13.3
			מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס	
2.534	2.526	233	בשטח של עד 10,000 מ"ר	2.13.4
1.267	1.263	234	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	2.13.5
0.633	0.631	235	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	2.13.6
0.316	0.315	236	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	2.13.7
			קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית	
2.534	2.526	237	בשטח של עד 10,000 מ"ר	2.13.8
1.267	1.263	238	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	2.13.9
0.633	0.631	239	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	2.13.10
0.316	0.315	240	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	2.13.11

מועדי תשלום:

הארנונות כמפורט לעיל לשנת 2019 תשולמנה בתשלום אחד עד ליום 31/01/2019 אולם ניתן לשלם את הארנונה בתשלומים דו חודשיים ורצופים החל מ- 01/01/2019 וזאת כאשר כל התשלומים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן. על פיגורים בתשלומים תיווסף ריבית צמודה של 0.5% לחודש, בנוסף להפרשי הצמדה (לפי מדד יסודי לחודש אוקטובר 2018).

הנחות:

- (1) למשלמים את מלוא הארנונה השנתית מראש ועד ליום 31/01/2019 תינתן הנחה בגובה של 1%.
- (2) למשלמים ארנונה באמצעות גביה מרוכזת תינתן הנחה של 1%.
- (3) למשלמים ארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק תינתן הנחה של 1%.
- (4) המועד האחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה הינו 31/03/2019.
- (5) נמסרת בזאת הודעה, כי המועצה מאמצת את כל ההנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) למעט הנחה לנכס ריק.
- (6) זכאי להנחה בארנונה המחזיק בדירה ששטחה עולה על 100 מ"ר, תחושב ההנחה עבור 100 מ"ר משטח הדירה, למעט הנחות שהתקנות הגדירו אחרת ובמפורש.
- (7) הצו כולל אישור להעלאה חריגה לשנת 2019 כפי שאושר על ידי שר הפנים ביום 26.06.2019 ועל ידי שר האוצר ביום 01.07.2019.



אסיף איזיק

ראש המועצה