

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



פרוטוקול משיבת מליאה מספר 08-2016 שהתקיימה ביום שני 18.07.2016 בחזר הישיבות

משתתפים: כרמל סלע – ראש המועצה, עוזרד אורן – סגן ראש המועצה, מודי ברכה – סגן ראש המועצה, הלל ספיר – נוה ים, מכבי בני – עתלית, ברוש בת שבע – בת שלמה, קוגוט דורית – נחשולים, יהלום ורד – עין כרמל, מרקוביץ זהבה – עתלית, סבג אילנה – מגדים, גרמי זרי – עופר, שמואל כץ – ניר עציון, נוי אורי – עין הוד, גז כהן עינת – כפר גלים, גלבע שי – עתלית, כהן יצחק – דור, כהן ערן – שדות ים, מזרחי יעקב – צרופה, מלכה יעקב – קיסריה, שטנגר איתן – מעין צבי.

חסדים: אבו אלהיג'א מובארק – עין חוד, אקשטיין גדעון – בית חנניה, אסף דני – גבע כרמל, אסיף איזק – החותרים, אברהם כרמל – קיסריה, אשכנזי אורנה – קיסריה, ברגר רונן – עין איילה, גרוסמן יגאל – עתלית, יורם דרור – מעגן מיכאל, יפה גיל – קיסריה, פניאס יורם – מאיר שפיה, פולק איל – בית אורן, קנטור זהר – הבונים, האובר אלכסנדר – עתלית.

נוכחים: ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, חגי עטיה – גזבר המועצה, עו"ד אסנת הירש – יועצת משפטית, שלמה כהן – מבקר המועצה, אסף וחנר – מהנדס המועצה, אברהם רבינוביץ – מנהל מחלקת רישוי עסקים ואתרי רחצה, ישראל שורק – ועד עתלית.

סדר היום:

ועדה לתכנון ובניה:

מחלף עתלית כביש 2.

מליאת המועצה:

1. אישור פרוטוקולים 06/2016 ו-07/2016.
2. מידע.
3. דיווח על חופי הים.
4. ביטול הפקעה עין אילה.
5. ביטול הפקעה שכונה 2 קיסריה.
6. נוהל רכש במועצה.
7. צהרונים וקייטנות לשנת תשע"ז.
8. הצטרפות המועצה כיזם לתכנית בכפר גלים.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

9. הצטרפות המועצה כיום צומת שכונת נחלים עתלית.
10. עדכון מאבק הגז.
11. תב"רים.
12. פנסיה תקציבית יצחק (גיקי) אביטל.
13. הכרזה על כביש לבסיס השייטת.
14. זכות חתימה בית ספר העומר סיגל רמון ת.ז. 023727894.
15. התקשרות עם הטוטו.
16. תקציב נוה ים.

הישיבה נפתחת עם הורים לילדים במושב דור שהגיעו להציג את נושא הקמת הגן במושב.
תשובת המועצה כתובה בסעיף המידע.

נושא 1: אישור פרוטוקולים 06/2016 ו- 07/2016.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולים 06/2016 ו- 07/2016.

הצבעה: בעד – 16, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 2: מידע.

כרמל סלע:

- א. בשבוע שעבר יצא פרוטוקול על ההתנגדויות של שכונה 3. הפרוטוקול נמצא באינטרנט.
- ב. המועצה שלחה מכתב למנהל מנהל הפיתוח במשרד החינוך על בקשות לבניית מוסדות חינוך חדשים. בתי הספר משעולים, כפר גלים וגנים בעתלית, דור, כרם מהר"ל ומגדים.
- ג. ישבתי עם תושבי שכונה 10 בקיסריה על הרעש שמגיע מגיסר א-זרקא. החלטנו שאנחנו מכינים בג"ץ בנושא יחד עם התושבים, חפ"ק והועד המקומי.
- ד. קיבלנו מכתב ממשרד החינוך שהגיע להבנות עם משרד האוצר על כך שאפשר לפתוח תב"ר לפני חתימת חשב לצורך פרויקט. משרד החינוך יאשר את הפרויקט והמועצה תוכל להתחיל לבנות בהתאם לאישור כל פרויקט חינוך.
- ה. גן במושב דור – אנחנו נמצאים בתהליך עם משרד החינוך לבניית גן במושב. אני מתחייב שגן במושב דור יבנה במהלך שנת 2017 והגן יפתח ב- 1 לספטמבר 2017. כשיגיעו האישורים ממשרד החינוך נתחיל בבניה.



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

חופים מוכרזים- באחריות משרד הפנים

- עלות אחזקת חוף מוכרז בין כ-1.2 מיליון ₪ (סה"כ 5 חופים מוכרזים, גביה בחוף אחד בלבד).
- הוצאות כלליות(ביטוח- בלאי של המתקנים ותשתיות) 700 אלף ₪ בשנה.
- תביעות משפטיות- משתנה משנה לשנה.

סה"כ עלות כ- 8 מיליון ש"ח

השתתפות משרד הפנים בחידוש ציוד למתקנים בחופים המוכרזים עומד על כ- 300 אלף ₪ בלבד לשנה.
17.5.2016 התקבלו 800 אלף ₪ משרד הפנים לחוף דור בו נגבו כספים בכניסה. ביטול צו גביה ע"י השר.



חופים פתוחים - אחריות המשרד להגנת הסביבה

- הוצאות ניקוי חופים לא מוכרזים כ- 500 אלף ₪ בשנה.
- פינוי האשפה לאתרי הטמנה כ- 500 אלף ₪ בשנה.
- הוצאות פיקוח ואכיפה – כ- 350 אלף ₪ בשנה.
- שכר מנהל חופים- 200 אלף ₪ בשנה
- הוצאות כלליות, (ביטוח- בלאי של שילוט ותשתיות) כ- 700 אלף ₪ בשנה.
- תביעות משפטיות- משתנה משנה לשנה.

סה"כ עלות שנתי של כ- 2.2 מיליון ש"ח

השתתפות המדינה (המשרד להגנת הסביבה) – 90 אלף ₪ בשנת 2014

פעילות המועצה בשנה האחרונה

- + פניית ראש המועצה לשר להגנת הסביבה.
- + פניית ראש המועצה לשר הפנים.
- + ייצוג המועצה בוועדת הפנים והכנסת בדיון בנושא החופים.
- + שרשרת עלות ניקיון החופים למנהל מקרקעי ישראל (כבעלי הקרקע).
- + פעילות אכיפה מסיבית נגד מאהלים עסקיים לאחר פגישה עם רמ"י.
- + התחלת גביית תשלום בחניון השייך לחפ"ק ונמצא בסמוך לחוף הקשתות .
- + הקמת פרום רשויות החוף- הבנות עם משרדי הממשלה- כסף עדיין לא הגיע.
- + הוספת מכולות אשפה בחופים.
- + הגברת הניקיון גם בעורף החופים.

כוח אדם נדרש בתחנת הצלה

- מנהל תחנת הצלה.
- 3 מצילים.
- 1 חובש.
- 1 סדרן / או פקח.
- צוות ניקיון ימי.

סיכום

המדינה והמועצה רואים בחופים משאב טבע לאומי שהינו נחלת הכלל! בלא התערבות המדינה באופן דחוף, עתיד הסביבה החופית נמצא בסכנה ממשית. נדרשים משאבים מוגברים על מנת לשמור על כס זה, אך יחד עם זאת אין הגיון שהרשות ותושביה יישאו לבדם בנטל תחזוקת החופים. על המדינה לגלות מעורבות ולהתייחס להיבטים התקציביים והחוקיים (אכיפה).

רעיונות והצעות יתקבלו בברכה



פעילות מקיימת

- העלאת רמת המודעות לשמירה על חופים- שילוט והסברה.
- פיקוח ואכיפה תוך שיתופי פעולה.
- קידום תכניות לשימור חופים- נוה ים, חוף הבונים ועוד.
- גיוס תושבים, מערכת החינוך והנוער לניקיון מרחבי.
- קידום פרויקט קהילה ימית עם החברה להגנת הטבע- לניקיון קרקעית הים.
- קמפיין מתוכנן עם "אקו אוושה" בנושא ניקיון החופים.

חיסך לקיימות וסביבה טיפול בהרעלת דגים הסברה ניקוי כתם שמן



שמואל כץ: בטווח הקצר יהיה לנו קשה מאוד לטפל בנושא. בטווח הארוך להיכנס לתהליך תכנוני מסודר.

ערן כהן: מבקש להודות שמתקיים הדיון. בחופי המועצה מתקיימים השכרות של "זולות" ואף אחד לא אוכף זאת, עשרות אנשים נכנסים לקיבוץ ומלכלכים אותו ללא גבול.

זהבה מרקוביץ: שמירה על החופים צריך לבצע דרך החינוך ע"י נאמני ניקיון חוף.

שי גלבוץ: אין ספק שיש שינוי לטובה. צריך להוסיף כח אדם לשמירה על החופים. על המועצה לשמש דוגמה לשמירה על החוק ולא לאפשר קיום אירועים פרטיים בחוף נוה ים. לחוף נכנסים רכבים, מפעילים, מתקני הפעלה ורעש.

זרי גרמי: הבעיות בחופי הים יגדלו. יש להכין תכנית לטווח ארוך אך מטפלים בעוצמת הבעיה ע"י הקמת צוות.



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

אורי נוי: חסרה בחופי הים של המועצה אכיפה. העלות לא גדולה וחשובה.
בני מכבי: מלוא הערכה למועצה על השקעת העבודה בחופי הים, יש לגייס אדם במשרה מלאה לחופי הים.
כרמל סלע: קיבלנו 599,000 ₪ לניקוי חופים ונחלק אותם בהתאם. לאור המצב הקשה בכניסה לחוף מעין צבי החלטנו לסגור את הכניסה לחוף בסופי השבוע.
מודי ברכה: החופים הם של כולם. אנחנו אוכפים את הניקיון אך לאחר יום יומיים החוף מלוכלך. אנחנו אוכפים את הפעילויות המסחריות בחופים.
הוקם פורום ראשי רשויות (מועצות וערים) לאורך החוף, פורום זה מכין תכנית ארוכת טווח. אנחנו חייבים תקציבים נוספים.
כרמל סלע: יש שני נושאים עיקריים אכיפה וניקיון. יום אחרי הניקיון נקי יומיים לאחר מכן מלוכלך. אכיפה: בעיה קשה ביותר בעיקר בנושא תקציב. מציע להקים צוות חשיבה. נביא את ההרכב לקראת המליאה הבאה.

נושא 4: ביטול הפקעה עין אילה – גוש 11001 חלקה 20.

אסף וחנר:

1. ביום 30.11.2000 פורסמה ברשומות הודעה על כוונה להפקיע את המקרקעין הנ"ל (י.פ. 4937), בהתאם לתכנית חכ/22 במאוסרת מ-1999 "תכנית מפורטת מס' חכ/22/ב – עין אילה".
2. בהודעה שפורסמה צוין כי יעוד החלקה הינו לדרך. בפועל, על פי התכנית – יעוד החלקה הינו מגורים וחקלאי ולכן לא היה צריך להפקיעה.
3. לפיכך, יש להחליט על ביטול ההודעה על כוונה להפקיע את המקרקעין ולפרסם ברשומות הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.
4. הנושא נדון ואושר במליאת הועדה המקומית (ישיבה 2016008 מיום 4.7.2016).
5. על פי הנחיות הועדה המחוזית, יש לראות את ההליך כ"ביטול הפקעה" (על אף שההפקעה טרם הושלמה, דהיינו – החלקות טרם נרשמו בבעלות המועצה) ועל כן יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
6. חוות דעת היועצת המשפטית הובאה בפניכם.
7. לפיכך, מבוקש אישור המליאה לביטול ההודעה על כוונה להפקיע, ולפרסום הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את ביטול ההפקעה של גוש 11001 חלקה 20 בעין אילה.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 5: ביטול הפקעה גוש 10620 חלקה 43 בשכונה 2 קיסריה.

אסף וחנר:

1. ביום 30.11.2000 פורסמה ברשומות הודעה על כוונה להפקיע את המקרקעין שבנדון (י.פ. 4937), בהתאם לתכנית חכ/41 (ג/498) המאושרת מ-1963 "שכונה מס' 2 באיזור הנופש והחוליות בצפון קיסריה". יעוד החלקה לפי התכנית הינו "שטח לבנייני ציבור".
2. על המקרקעין מקודמת תכנית מס' 303-0120378 "שינוי יעוד שטח ציבורי למגורים שכונה 2 קיסריה". על פי התכנית, ייעוד המקרקעין ישתנה ממבני ציבור למגורים א' (וכן קבועות בתכנית הוראות נוספות שאינן רלבנטיות לענייננו). ביום 23.12.2015 החליטה הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים, שאחד מהם הינו: "יש לפעול לביטול ההפקעה של השטח שהתכנית משנה את ייעודו למגורים, כולל אישור השר".
3. מובן, כי כאשר יהיה השטח בייעוד למגורים, תפקע זכותה של הועדה המקומית להשלים את הפקעת השטח, שכן הועדה המקומית רשאית להפקיע רק מקרקעין לצרכי ציבור.
4. לפיכך, יש להחליט על ביטול ההודעה על כוונה להפקיע את המקרקעין ולפרסם ברשומות הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.
5. על פי הנחיות הועדה המחוזית, יש לראות את ההליך כ"ביטול הפקעה" (על אף שההפקעה טרם הושלמה, דהיינו – החלקות טרם נרשמו בבעלות המועצה) ועל כן יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
6. מליאת הועדה המקומית בישיבתה מס' 2016007 מיום 13.6.16 החליטה על ביטול ההודעה על כוונה להפקיע. כאמור, לשם השלמת ההליך נדרשת גם החלטת מליאת המועצה.
7. חוות דעת היועצת המשפטית הובאה בפניכם.
8. לפיכך, מבוקש אישור המליאה לביטול ההודעה על כוונה להפקיע, ולפרסום הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את ביטול ההפקעה של גוש 10620 חלקה 43 בשכונה 2 קיסריה.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 6: נוהל רכש במועצה

חגי עטיה: רקע:

1. סעיף 203 לפקודת העיריות (נוסח חדש) המוחל על מועצות אזוריות מכוח סעיף 34א לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), מחייב חתימת ראש המועצה ובנוסף הגזבר על כל התחייבות כספית של המועצה. הוראה זו מתייחסת לכל הוצאה כספית, בכל סכום.



2. באותו סעיף גם הורשה הגזבר להסמיך עובד מועצה הכפוף לו למלא את תפקידו. בתקנות העיריות (חתימה על מסמכים מסוימים), התש"ך-1959 הוגבלה האפשרות להסמיך את אותו עובד לחתימה על התחייבויות עד לסך של 93,900 ₪ לגבי עירייה שבה עד 50,000 תושבים.
3. בהתאם לסעיף 4 לצו המועצות האזוריות, רשאי ראש המועצה, באישור מליאת המועצה, לאצול מתפקידו ומסמכויותו לעובד המועצה, לעניין מסוים (או באופן כללי).
4. בשנת 2007 מינתה מליאת המועצה ועדת רכש ובלאי על פי צו המועצות, וכן הסמיכה המליאה את מנהלי האגפים והמחלקות כמנהלי רכש, כל אחד באגף/מחלקה שלו. על פי נוהל רכש שפורסם, כל מנהל הורשה לחתום על הזמנות עד לגובה של 5,000 ₪ ומעל סכום זה, נדרשה גם חתימת גזבר המועצה. בנוסף, רכישות המועצה כפופות לנהלי הרכש (ועדת קניות / מכרז זוטא / מכרז פומבי – תלוי בסכום ההתקשרות).
5. ביקורת משרד הפנים העירה, כי ההסמכה של מנהלי האגפים והמחלקות כמנהלי רכש היתה לפני שנים רבות. כן העירה, כי בכל מקרה, לפי התוספת הרביעית לצו המועצות, ביצוע רכישה ע"י מנהלי הרכש מצריך גם חתימת הגזבר.
6. התוספת הרביעית לצו המועצות מאפשרת למנהל הרכש לבצע רכישות דחופות ללא אישור ועדת הרכש, עד לגובה הסכום הפטור ממכרז (כ-140,000 ₪ לפני מע"מ), ומאפשרת לוועדת הרכש להסמיך את מנהל הרכש לבצע גם רכישות שוטפות ללא אישור ועדת הרכש בסכום הנמוך מהסכום הפטור ממכרז.
7. מבקשים לאשר את הרכב ועדת רכש ובלאי, למנות מנהלי רכש בכל אגף ומחלקה ולאשר את החלטת ראש המועצה לאצול למנהלי הרכש את הסמכות לחתום בשמו על הזמנות עד 5000 ₪.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עזיון
עופר

החלטה:

- א. מליאת המועצה מאשרת את הרכב ועדת רכש ובלאי - זהה להרכב ועדת המכרזים כלהלן: מודי ברכה, איציק כהן, אייל פולק, האובר אלכס.
- ב. מליאת המועצה ממנה את כל מנהלי המחלקות והאגפים כמנהלי רכש כל אחד/אחת מהם יהא מנהל רכש למחלקה / אגף עליו הוא ממונה, ומאשרת את החלטת ראש המועצה מיום 12/07/16 לאצול לכל אחד מהם לחתום בשם ראש המועצה על הזמנות ורכישות עד לסכום של 5,000 ₪.
- ג. מליאת המועצה מאשרת את הרכב ועדת הקניות: חגי עטיה - גזבר, עו"ד אסנת הירש - יועצת משפטית, ונציג האגף/מחלקה המזמינה. הועדה תבצע רכישות עד לגובה הסכום הפטור ממכרז (נכון להיום כ-140,000 ₪ לפני מע"מ) והועדה תדווח על רכישותיה לוועדת הרכש והבלאי ע"פ דרישתה.
הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



נושא 7: צהרונים וקייטנות לשנת תשע"ז.

כרמל סלע: הנושא עלה בישיבת המליאה חוץ למניין שהתקיימה ביום 20.06.2016. בשבועות האחרונים עסקנו במספר ישיבות בהתארגנות לקראת הערכות לשנת תשע"ז. הנושא עלה בישיבת צוות החינוך ובישיבת הנהלת המועצה.
דני גילדין: מציג את הנושא ע"י מצגת.

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה

מטרות:

- הורדת מחיר הקייטנות והצהרונים לקיץ תשע"ז.
- מאמץ לשמור על מודל הפעלה הקיים שנותן מענה טוב לשונות ולצרכים של ההורים והילדים.
- דירוג מחיר הצהרון כך שיהיה בהלימה לכמות הילדים.

צהרונים / קייטנות תשע"ז

לקראת ישיבת מליאת המועצה 18/07/2016

פרטים נוספים לתשע"ז

❖ **תקורה למועצה** – המועצה תגבה ממפעילת צהרון 1,950 ₪ לחודש (במקום 2,300 ₪) *11 חודשים. 4840 ₪ הפחתה לצהרון לשנה-סבסוד נוסף של כ-110 אש"ח לשנה.

❖ **חופשות חגים במהלך השנה** – יופעלו קייטנות כפי שהיה בשנת תשע"ו כלולות במחיר הצהרון.

השוואת עלות שנתית

מס' ילדים	תשע"ו	תשע"ז	מס' ילדים	תשע"ו	תשע"ז	מס' ילדים	תשע"ו	תשע"ז
21-35	1250	1100	21-35	2150	1700 (1800)	6-15	1250	500
16-20	1250	1150	16-20	2150	1750 (1850)	6-15	1250	500
6-15	1250	1200	6-15	2150	1800 (1900)	קצ"ע	1600	1100-1150
			קצ"ע	1600	1100-1150			

השוואה בין יישובים באזור למ"ס דומה:

מחיר עד שעה 13:30 ללא הזנה	מחיר עד שעה 16:30 כולל הזנה	מחיר צהרונים תשע"ז	מפעיל	האחריות
1500	2700	1300	למתנ"סים החב"	עמק חפר
1100	1800	1100	למתנ"סים החב"	בנימינה
1240	2240	1050	למתנ"סים החב"	זכרון יעקב
1311	1986	1107	מועצה	מ.א אלונה
1100	1990	1100	מתנ"ס	לב השרון
		1150	מתנ"ס	דרום השרון
1600	2150	1250	מפעיל חיצוני	חוף כרמל תשע"ו
1100-1150	1700-1900	1100-1200	מחיר מדורג	חוף כרמל תשע"ז



כרמל סלע : דנו בנושא בצוות החינוך. ולאחר מכן בהנהלת המועצה. דני ישב עם המפעילות וכאן אנחנו מציגים את הנתונים הסופיים. כולנו רוצים להוזיל את הקייטנות והצהרונים. כאן עשינו את המקסימום והוזלנו את המחירים.

ורד יהלום : המועצה מגיבה על תהליכים ולא מובילה תהליכים .
הלל ספיר : מברך את צוות החינוך על ההצעה שהגיעה לכאן. מי מפקח על הצהרונים?
דני גילדין : יש פיקוח ונגדיר יעדים לשנה הבאה.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את מתווה הצהרונים והקייטנות לשנת תשע"ז כפי שהציג מנהל אגף החינוך, דני גילדין.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 1.

נושא 8: הצטרפות המועצה כיזום לתכנית בכפר גלים

אסף וחנר :

1. ב-15.12.2015 הובאה בפני מליאת הועדה המקומית פניה להצטרפות כיזמי תכנית מספר – 303-0307124- הרחבת שטח מבנים ומוסדות ציבור בכפר גלים – תכנית בסמכות מקומית.
2. התכנית גובשה על-ידי הצוות המקצועי במטרה לאפשר הקמת מבנים נוספים הנדרשים להרחבת בית הספר.
3. התכנית נעצרה ונסגרה כיוון שנמצא כי בסמכות הועדה המקומית לא ניתן לבטל סימון של מבנים להריסה בתכנית מאושרת.
4. לפיכך, הובאה בפני מליאת הועדה המקומית תכנית חדשה, בסמכות מחוזית, המשנה את ייעוד הקרקע מחקלאי לשטח למבני ציבור. התכנית מטמיעה את השינוי המוצע בתכנית המתאר של כפר גלים.
5. התכנית נדונה בישיבת הועדה המקומית ב-4.7.2016 והוחלט להמליץ על הפקדתה.
6. מסמכי התכנית מפורסמים באתר הועדה- (יש להקליד את מספר התכנית במנוע החיפוש באתר הועדה).
7. אנו מבקשים את אישור המליאה על כניסת המועצה כיזום בתכנית לאור חשיבות התכנון בראייה כוללת לכפר.
8. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת הצטרפות המועצה כיזום בתכנית 303-0435479 – הרחבת שטח למגורים ומוסדות ציבור בכפר גלים.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 9: הצטרפות המועצה כיזם בתכנית צומת שכונת נחלים עתלית

אסף וחנר :

1. מטרת התכנית ליישם צומת כניסה חיוני לשכונת נחלים בעתלית. תצורת הצומת המוצעת היא מעגל תנועה, המתאים לחיבור כביש הגישה לנחלים אל כביש 7110- כביש הגישה לעתלית.
2. התכנית נדונה במליאת הועדה המקומית בתאריך 04.01.2016 והוחלט להפקידה בתנאים. אחד התנאים היא הצטרפות המועצה כיזם.
3. אנו מבקשים את אישור המליאה על כניסת המועצה כיזם בתכנית כיוון שהשינוי הוא פתרון בטיחותי יותר ותואם את הצורך בהרחבת כביש הגישה לעתלית ובמיתון התנועה לאורכו.
4. ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר הועדה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הצטרפות המועצה כיזם בתכנית 303-0362962 – צומת כניסה לשכונת נחלים בעתלית.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 10: עדכון מאבק הגז.

עו"ד תומר מירז :

תזכורת- עקרונות המאבק בשנת 2010

- א- לחבר את כולם (רשויות, מועצה ארצית, משרד האנרגיה, והיזמים שיבואו) להחלטה להקים מתקנים לטיפול מלא לגז הטבעי בים.
- ב- החלטה על מתחמים יבשתיים הקטנים ביותר (עד 20 - 10 דונם). וההתחברות המותחייבת למערכת ההולכה ביבשה (הגריד הארצי) בלחץ מתאים.
- ג- הרחקת האסדות מערבית לים, כמה שניתן.
- ד- הרחקת תוואי מסדרון הצנרת מכל תושב (מעל 200 מ')

רק בים, ורחוק ככל הניתן בים



תומר מירז, עו"ד ומגשר

תמ"א 37 ח' הנוכחית - תפיסת הטיפול בגז טבעי-



הכרזה שהרגיזה את הממשלה ואת יצחק תשובה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

מה נשאר מהישגי המאבק מ-2010

- א- צוות התכנון לא המליץ להקים מתקן יבשתי לטיפול באזורי החוף, פרט לאזור עכו (מתחם פרוטרום או כפר מסריק)
- ב- הצוות נטה לכיוון הגישה של מימוש מתקן הטיפול על גבי אסדה בים.
- ג- הגו הטבעי שיעבור ביבשה, בכל מקום יהיה בלחץ עבודה של לא יותר מ-110 אט"מ. במקום 450 אט"מ כפי שתוכנן ב-2010.
- ד- נפסלו מתחמים יבשתיים פחות מכ-1.5 ק"מ לישובים;
- ה- תכנית פיתוח לווייתן - מתקן לטיפול מלא בים (!)

מיקום המתחם היבשתי בחוף כרמל - צמוד לתחנת הכוח הגית



תכנית פיתוח שדה לווייתן - נובל אנרג'י - אישור מועצה ארצית 4/2016



תכנית פיתוח שדה לווייתן - נובל אנרג'י - נכונה לבג"ץ 2015, לא רלבנטית ל 2/2016

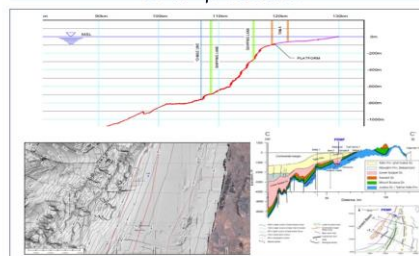


תוכנית נובל אנרג'י - החיבור היבשתי



הישג נוסף - אין נשבים (אופציה לשחרור גז טבעי) ב- CVS וב- DVR

תכנית פיתוח שדה לווייתן - למה 10 ק"מ ??



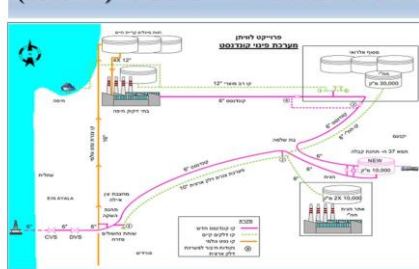
שורות תחתונות - המאבק ותוצאותיו

- ✓ הוחלט להקים מתקנים לטיפול מלא לגז הטבעי בים
- ✓ החלטה על מתחם יבשתי קטן (עד 5 דונם) להתחברות למערכת ההולכה (הגריד הארצי)
- ✓ הרחקת האסדה מערבית לים, כמה שניתן - 10 ק"מ.
- הרחקת תוואי מסדרון הצנרת מכל תושב (מעל 200 מ')

מה נותר:

- מעקב ופיקוח שוטף אחר כל תהליך המימוש (מרמת התסקירים ועד היתר הבניה, דרך ועדת הרישוי המחוזית)
- שילוב הישבים הרלבנטים לעניין (דור, נחשולים, בת שלמה, עין אילה), ושקיפות מלאה.
- לעשות כל מאמץ למנוע העברת קונדנסט לחגית והקמת מיכל אגירה - למנוע הרחבת תעשייה/ מתקן יבשתי (!!!)

תוכנית נובל אנרג'י - ביבשה (יוני 2016)



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

בת שבע ברוש :

תכנית נובל אנרג'י למכל אחסון בחגית

מידע

3. "המשרד להגנת הסביבה קובע: הפקת גז טבעי פולטת חומר מסוכן. "המסמך חובר ע"י ד"ר אלה הלס: "בזמן אחסונו הקונדנסט פולט חומרים אורגניים נדיפים ורעילים, המתנדפים ממנו בשיעור גבוה יותר מאשר מנפט גולמי" (רינת צפרי, הארץ 26.6.16, על אשדוד).

4. איכות האוויר במפרץ חיפה / המשרד להגנת הסביבה יוני 2016:
"קונדנסט - המשרד יתנגד להקמת מתקנים לטיפול, זקוק ואחסון הקונדנסט במפרץ חיפה אם ימצא כי הקמתם מובילה לתוספת פליטות מזהמים אורגניים נדיפים". **עיינו סעיף 3 לעיל.**

תכנית נובל אנרג'י למכל אחסון בחגית

מידע

1. קונדנסט הוא תוצר לוואי של הגז הטבעי. מדובר בחומר גלם דמוי נפט, **מזהם נפיץ ורעיל מאוד, הרבה יותר מנפט.** קונדנסט הוא חומר גלם לתעשיות פטרוכימיות שונות, להפקת תזקימים לתעשיית הדלק. ניתן לייצר ממנו דלק למכוניות.

2. נובל אנרג'י טוענת **שהקמת מכל אחסון קונדנסט בחגית, לא נדרשת לתהליך והיא אינה מעוניינת בו,** אך משרד האנרגיה מחייב אותה. גם המשרד לאיכות הסביבה סבור שהמכל אינו נחוץ.

תכנית נובל אנרג'י למכל אחסון בחגית

המפה למכל האחסון בתכנית של נובל אנרג'י:

- הקו הכתום - דרכים חדשות.
- הקו הלבן - גבול תחנת הכח.
- הקו הירוק - קו הקונדנסט מכל הקונדנסט מתקנים חדשים שיוקמו
- חווה קיימת
- לול קיים

תכנית נובל אנרג'י למכל אחסון בחגית

"מתחם תחנת הקבלה חגית:

- שימוש במתחם תחנת הקבלה חגית הנו במסגרת מערכת פינוי הקונדנסט.
- המתחם יכלול כ-10 דונם שימשו לצורכי אחסון קונדנסט כחלק ממערך הגיבוי לשמירת רציפות ההזרמה של הקונדנסט מהאסדה.
- הקצאת שטחים - המתקן מתוכנן בפניה הצפון מזרחית של המתחם ומהווה רק כ-10% מסה"כ השטח שיועד בתמ"א 37 ח' לתחנה.
- לא צפיה הגבלה בהקמת מערכות עבור שני בעלי רישיון. **שימו לב להערה זו על מפיקי גז בעתיד!**

תכנית נובל אנרג'י למכל אחסון בחגית

שימו לב:

בתכנית של נובל אנרג'י כתוב:
"כ-10 דונם שימשו לצורכי אחסון קונדנסט כחלק ממערך הגיבוי", אבל בפועל (השטח האפור) הוא 260 דונם!
מה זה, אם לא מרחב לתעשייה פטרוכימית?

תכנית נובל אנרג'י למכל אחסון בחגית

שימו לב:

בתכנית של נובל אנרג'י כתוב:
"כ-10 דונם שימשו לצורכי אחסון קונדנסט כחלק ממערך הגיבוי", אבל בפועל (השטח האפור) הוא 260 דונם!
מה זה, אם לא מרחב לתעשייה פטרוכימית?

התנגדות להקמת מכל אחסון בחגית

שיטת הסלמי

חברת חשמל אמרה לנו לפני 25 שנה שבחגית יהיו 2 ארובות, היא רק לגבוי. התחנה לא תעבוד כל הזמן אלא רק בעת חרום. היום מתוכננות 12 ארובות, הן עובדות כל הזמן, והיא אמורה להיות התחנה השלישית בגודלה בישראל. **היום מדברים רק על מכל אחסון לשם גיבוי.** הוא כביכול יהיה ריק, אלא במקרה חרום. **מחר** יהיו 2 מקלים (10,000, 7,500 טון), והם לא יהיו ריקים.

הקונדנסט הוא חומר מסוכן

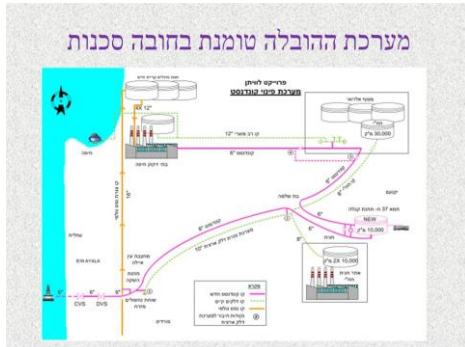
מכלי אחסון קונדנסט פולטים לאוויר חומרים אורגניים נדיפים (VOC). חומרים אלה אחראים לעלייה הדרמטית בתחלואה באזור מפרץ חיפה. המכל המתוכנן עתה יפלוט 100 טון VOC לשנה, זיהום זה יתווסף למקורות זיהום קיימים. יש עוד מאגרי גז בים - כריש ולוויתן. הקמת מכל הקונדנסט ע"י נובל יכשיר את הקרקע גם לשימוש הזמנים החדשים בחגית.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



התנגדות להקמת מכל אחסון בחגית

מחרתיים יקימו מפעל לייצור דלק מהקונדנסט, ולידו יוקם מגרש חנייה לכל המכליות שתסענה בכבישי חוף הכרמל לחלק דלק לתחנות בארץ.

מי שרוצה לשמור על צביונה של מועצה אזורית חוף כרמל צריך להתנגד למכל אחסון בחגית!



מערכת ההובלה טומנת בחובה סכנות

22.4.2015

"הגיעה חברת נובל אנרג' להסדר בבית משפט בארה"ב לפיצוי של כ 73 מיליון דולר בגלל דליפות קונדנסיט בקולורדו, שנבעו משימוש במכלי אחסון וצינורות שהתאימו לנפט אך דלפו כשהועבר ואוכסן בהם קונדנסיט."

למרות שמדברים על שימוש במתקנים קיימים לכל ברור שתהיה צנרת חדשה. בהנחתה יחפרו בכרמל ויפגעו במרקם הסביבתי.



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



התנגדות להקמת מכל אחסון בחגית

למיטב ידיעתנו עד היום לא התקיים בשום מסגרת דיון שבו הוצגו החלופות אחסון הקונדנסט במקרה של תקלה (ים יבשה), ולא דנו ביתרונות ובחסרונות של כל שיטה, כפי שדנו בניקוי הגז.

אין אף החלטה רשמית ומסודרת של המועצה הארצית על מיקום מכל אחסון בחגית.

אחסון בים אפשרי, בטיחותי, זול (כלכלית) וחשוב לבריאות הציבור!

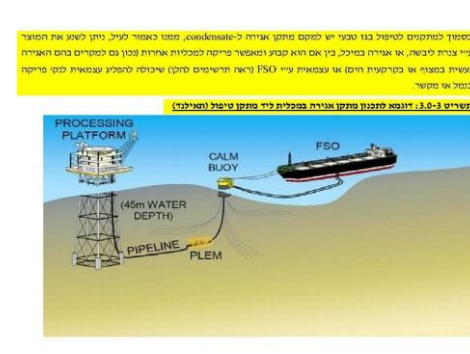
התנגדות להקמת מכל אחסון בחגית

תודה למטה המאבק חוף כרמל שנאבק בתכנית הראשונית לנקות את הגז ביבשה.

המאבק הציבורי הצליח!

אנשי חוף כרמל, בעזרת מומחים, "לימדו את הממשלה" איך מנקים גז בעולם הרחב בדרך יעילה יותר וכלכלית יותר ליזם ובשמירה על בריאות הציבור.

כעת צריך לחבור נגד היזמה הרעה של משרד האנרגיה להכין תשתית לאזור תעשייה פטרוכימית בחגית. כאז, כן עתה, צריך "ללמד את הממשלה" מהי הדרך הראויה במאה העשרים ואחת.



הסכסוך למתקנים לטיפול בגז טבעי יש למקום חומן אירווה ל-Condensate, מנוט כאמור לעיל, ויזן קטנת את תוצרי עיי צנרת לכיתה, או אגירה בביוב, כיו אם הוא קטנה ומאפשר פרישה למכליות אחרות נכון גם למקרים בהם האגירה נעשית כבצורה או בקרקעית הים) או עצמאית עיי FSO (ראו יחסימים סלק) שיכולה לספק עצמאית לפק פריקה במכל או מספר

תשרים 3-0-3: דונמא לתכנון מתקן אנרגיה בטכנית ליי מתקן טיפול (האינרד)



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

התנגדות להקמת מכל אחסון בחגיית

אני מצפה

ממליאת המועצה להחליט על

התנגדות מוחלטת להקמת מכל אחסון

לקונסוסט בחגיית.

תודה על ההקשבה

כרמל סלע: אנחנו מתנגדים להקמת מיכל קונדנסט בחגיית. המועצות השכנות קרובים יותר מגישים בג"צ. אנחנו תומכים בבג"צ של מגידו.

החלטה:

מליאת המועצה מתנגדת להקמת מיכלי אחסון בחגיית. המועצה תומכת בבג"צ של מ.א. מגידו.

הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

נושא 11: תב"רים.

חגי עטיה: מציג פתיחת תב"רים.

מס'	תב"ר	שם התב"ר	תקציב	מקורות מימון
1.	2632	סככת הצלה	105,000 ₪	משרד הפנים
2.	2633	שילוט	50,000 ₪	משרד הפנים
3.	2634	סככת צל	50,000 ₪	משרד הפנים

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת התב"רים כפי שהציג גזבר המועצה, חגי עטיה.

הצבעה: בעד – 16, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 12: פנסיה תקציבית יצחק (ג'קי) אביטל.

ירון פרידמן: יצחק (ג'קי) אביטל עובד במועצה כנהג אוטובוס משנת 1983. ביקש לצאת לפנסיה תקציבית בסוף חודש אוקטובר 2016.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את יציאתו של יצחק אביטל לפנסיה תקציבית מתאריך 01/11/2016.

הצבעה: בעד – 16, נגד – 0, נמנע – 0.



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 13: הכרזה על כביש המוביל לבסיס השייטת.

חגי עטיה: מליאת המועצה אישרה סלילת כביש מצומת מחנה מעפילים לכיוון הבסיס הצבאי. אנחנו מבקשים לחדד את ניסוח ההחלטה.

החלטה:

בהמשך להחלטת מליאת המועצה מיום 30.03.2015 (ישיבת מליאה 03-2015) – מליאת המועצה מכריזה על הכביש המוביל לבסיס השייטת, מקטע צומת מחנה המעפילים דרך מפעלי המלח ועד המבצר, ככביש ציבורי בהתאם לכל דין לרבות מכח חוק לתיקון דיני הרשויות המקומיות (חיוב המדינה בסלילת רחובות), התשכ"ב ב-1962.
הצבעה: בעד –17, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 14: זכות חתימה בית ספר העומר סיגל רמון ת.ז. 023727894.

ירון פרידמן: סיגל רמון נבחרה לנהל את בית הספר העומר. מבקש את אישור מליאת המועצה לזכות חתימה לסיגל רמון בחשבון בית ספר העומר.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת זכות חתימה בחשבון בית ספר העומר לסיגל רמון ת.ז. 023727894 ולגרוע את המנהלת הקודמת ולדמן אורנה ת.ז. 56143472.
הצבעה: בעד – 16, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 15: התקשרות עם הטוטו.

עו"ד אסנת הירש: המועצה מעוניינת לגשת לקול קורא של הטוטו (המועצה להסדר ההימורים בספורט) לתקצוב מתקני ספורט ביישובים, כחלק מהטפסים והאישורים אנו נדרשים לקבל אישור המליאה להתקשרות בהסכם עם הטוטו. ההסכם נבדק על ידי והוא מקובל. אנו מקווים לקבל תקציבים מספיקים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת התקשרות עם המועצה להסדר ההימורים בספורט לקבלת הקצבות לפרויקטים בתחום הספורט.
הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



נושא 16: תקציב קיבוץ נוה ים.

חגי עטיה: אבקש לאשר לקיבוץ נוה ים תקציב לשנת 2016 בסך 198,324 ₪. התקציב אושר ע"י הוועדים כנדרש ע"פ החוק. התקציב נבדק ונמצא תקין.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציב קיבוץ נוה ים לשנת 2016 בסכום של 198,324 ₪. הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.


ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה


כרמל סלע
ראש המועצה

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה