

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



פרוטוקול משיבת מליאה מספר 11-2016 שהתקיימה ביום שני 26.09.2016 בחדר הישיבות

משתתפים: כרמל סלע – ראש המועצה, עוזרד אורן – סגן ראש המועצה, מודי ברכה – סגן ראש המועצה, הלל ספיר – נוה ים, האובר אלכסנדר – עתלית, מכבי בני – עתלית, ברוש בת שבע – בת שלמה, קוּגוט דורית – נחשולים, אסף דני – גבע כרמל, יהלום ורד – עין כרמל, מרקוביץ זהבה – עתלית, גרמי זרי – עופר, פניאס יורם – מאיר שפיה, יורם דרור – מעגן מיכאל, שמואל כץ – ניר עציון, כהן יצחק – דור, שטנגר איתן – מעין צבי, אקשטיין גדעון – בית חנניה, אברהם כרמל – קיסריה, ברגר רונן – עין איילה, יפה גיל – קיסריה, מזרחי יעקב – צרופה, פולק איל – בית אורן, גלבוש שי – עתלית.

חסדים: אבו אלהיג'א מובארק – עין חוד, אסיף איזק – החותרים, אשכנזי אורנה – קיסריה, גז כהן עינת – כפר גלים, גרוסמן יגאל – עתלית, גלבוש שי – עתלית, כהן ערן – שדות ים, מלכה יעקב – קיסריה, נוי אורי – עין הוד, סבג אילנה – מגדים, קנטור זהר – הבונים.

נוכחים: ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, חגי עטיה – גזבר המועצה, עו"ד אסנת הירש – יועצת משפטית, שלמה כהן – מבקר המועצה, איציק שקד – חשב המועצה, גל יזרעאלי – קב"ט המועצה, הרב סוראני גבריאל – רב המועצה, עו"ד יוחאי יזרעאלי – מחלקה משפטית, ישראל שורק – ועד מקומי עתלית, אורלי בן עוזיאל – יו"ר מועצת נשים.

סדר היום:

1. ברכת הרב סוראני גבריאל ובת שבע ברוש לראש השנה.
2. אישור פרוטוקול 10-2016.
3. מידע.
4. חוק עזר לשמירה.
5. דו"ח התקדמות תב"רים.
6. דו"ח התקדמות פיתוח עתלית.
7. תב"רים.
8. פרוגרמה לצרכי ציבור בעתלית.
9. הסכם בזק לקרקע מגדל המים בעתלית.
10. מורשי חתימה ביה"ס ניר עציון – נורית ברכה – מנהלת בית הספר ת.ז. 34114108.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E-mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

כרמל סלע: זאב שבתאי מקיבוץ בית אורן זכה בשתי מדליות, כסף וארד, באליפות אירופה לשחיה. ראש המועצה, סגני וחברי המליאה מעניקים לזאב שבתאי תעודת הוקרה ומלגת הצטיינות ע"ס 7,500 ₪.

המועצה האזורית חוף הכרמל גאה על זכייתו של זאב שבתאי בהישגו המרשים. מודים לך על שאתה מייצג אותנו בכבוד ומאחלים הצלחה רבה בהמשך.

נושא 1: ברכת הרב סוראני גבריאל ובת שבע ברוש לראש השנה.

הרב סוראני: מברך את חברי המליאה ומשתתפי הישיבה בשנה טובה ומבורכת.
בת שבע ברוש: מברכת את חברי המליאה ומשתתפי הישיבה.

נושא 2: אישור פרוטוקול 10-2016.

יורם דרור: לסעיף התב"רים שאלתי לגבי כביש 59. ראש המועצה התייחס ואמר שהנושא יובא לדיון בישיבת המליאה הבאה בסוף ספטמבר.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 10-2016 בתוספת דבריו של יורם דרור. הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 2.

נושא 3: מידע.

כרמל סלע:

- א. משתתפים בצערה של אורנה אשכנזי חברת מליאת המועצה מטעם קיסריה במות אימה.
- ב. המועצה זכתה בשבוע שעבר בפרס ניהול תקין. מודה לכל עובדי המועצה על המאמץ בהשגת הפרס.
- ג. לפני שבועיים נבחר עמיר ריטוב ליו"ר מרכז המועצות האזוריות. ריטוב החליף את שמוליק ריפמן. בישיבת הנהלה ראשונה של ריטוב במוא"ז עלו הנושאים הבאים:
 - חוק עזר אחיד לפיתוח.
 - חוק עזר לביוב בתאגידים.
 - עיירות עולים במדינה – קיזוז ארנונה לגבנו 3.1 מיליון ₪ בפריסה לכמה שנים.
- ד. בעוד 3 שעות יפתח קניון מצודת הים בכניסה לעתלית חברי מליאת המועצה מוזמנים לפתיחה.
- ה. ביום חמישי 27.10.2016 בשעה 15:30 נקיים סיור לחברי המליאה בחוף הכרמל. הסיור יסתיים בשעה 19:00.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 4: חוק עזר לשמירה

עו"ד אסנת הירש:

1. למועצה האזורית חוף הכרמל יש חוק עזר המטיל היטלי שמירה, מאז 2006, וכמונו יש ברשויות נוספות רבות אחרות.
2. נושא הסמכות של רשויות מקומיות לספק שירותי שמירה ולגבות היטלי שמירה הגיע לבג"ץ בשנת 2011 (בג"ץ מלינובסקי נ' עיריית חולון), ובג"ץ קבע שאין לרשויות המקומיות סמכות ונדרשת הסמכה מפורשת בחוק לעשות זאת.
3. לאור פסק הדין, בשנת 2011 תוקנה פקודת העיריות (הוחל גם על מועצות) כך שהוענקה הסמכה מפורשת לרשות מקומית להסדיר בחוק עזר עניינים של שמירה, אבטחה וסדר ציבורי בתחומה, וכן להטיל אגרה או היטל למימון שירותים אלה. במסגרת הוראת שעה נקבע, כי רשות שכבר היה לה חוק עזר לנושאים אלה, רשאית להמשיך לגבות מכוחו עד 31.12.2011, גם אם האגרה/ההיטל שלה גבוהים מהתקרה שהשר קבע.
4. הוראת השעה הוארכה מספר פעמים מאז.
5. בינואר 2013 התקין השר תקנות הקובעות את תקרת האגרה/היטל השמירה – התקנות תוקנו ב-2015 וב-2016, והתעריף המירבי הרלבנטי עבורנו הינו: 5.94 ₪ (מועצה אזורית) + 0.47 ₪ (רשות עם קו חוף) + 1.42 ₪ (רשות באשכול 7-10) = 7.83 ₪ למ"ר בנוי, לשנה.
6. חוק העזר שלנו הוא כאמור מ-2006 והתעריף בו הוא לפי משק בית ולא לפי מ"ר. לגבי עסקים, קבוע בחוק העזר תעריף לפי מ"ר.
7. לאור האמור לעיל יש לתקן את חוק העזר שלנו לכל הפחות בהתייחס למגורים על מנת שניתן יהיה להמשיך ולגבות מכוחו. יש לקבוע תעריפים מתוקנים, לפי מ"ר, ולהמשיך בהליך האישור המקובל לחוקי עזר.

התקיים דיון בנושא.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תיקון חוק העזר לשמירה לשיטת גביה ע"פ מטרים. כל ישוב יכין תכנית אבטחה לאישור המליאה עד 15.11.16 ולאחר מכן תדון המליאה בתעריפי היטלי השמירה לאישור סופי.
הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

המועצה האזורית חוף הכרמל

שלכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטירן
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה יום
נחשולים
ניר עציין
עופר



עין אילה
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

שנת	סך שטר	תקציב	הוצאה	הכנסה פחות	יזם/תקציב	ש"ח	יזם/תקציב	ש"ח	ש"ח
הצירים לטות 2014									
2401	740,000	598,623.90	598,623.90	0.00	141,376.10	141,376.10	0.00	598,623.90	141,376.10
2402	1,840,000	991,222.78	991,222.78	0.00	740,706.22	740,706.22	0.00	991,222.78	740,706.22
2403	4,815,000	4,355,163.94	4,355,163.94	0.00	2,298,836.06	2,298,836.06	0.00	4,355,163.94	2,298,836.06
2404	1,200,000	752,754.85	752,754.85	0.00	447,205.15	447,205.15	0.00	752,754.85	447,205.15
2405	850,000	850,000.00	850,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	850,000.00	0.00
2406	470,000	470,000.00	470,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	470,000.00	0.00
2407	80,000	80,000.00	80,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80,000.00	0.00
2408	200,000	199,999.65	199,999.65	0.00	0.35	0.35	0.00	199,999.65	0.35
2409	300,000	300,000.00	300,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00
2410	500,000	500,000.00	500,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	0.00
2411	350,000	350,000.00	350,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	350,000.00	0.00
2412	740,669	740,669.00	740,669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	740,669.00	0.00
2413	850,000	850,000.00	850,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	850,000.00	0.00
2414	350,000	350,000.00	350,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	350,000.00	0.00
2415	740,669	740,669.00	740,669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	740,669.00	0.00
2416	300,000	300,000.00	300,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00
2417	50,000	50,000.00	50,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,000.00	0.00
2418	600,000	600,000.00	600,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	600,000.00	0.00
2419	850,000	850,000.00	850,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	850,000.00	0.00
2420	11,000	11,000.00	11,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,000.00	0.00
2421	27,500	27,500.00	27,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,500.00	0.00
2422	25,500	25,500.00	25,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25,500.00	0.00
2423	415,000	415,000.00	415,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	415,000.00	0.00
2424	450,000	450,000.00	450,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	450,000.00	0.00
2425	650,000	650,000.00	650,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	650,000.00	0.00
2426	76,000	76,000.00	76,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76,000.00	0.00

שנת	סך שטר	תקציב	הוצאה	הכנסה פחות	יזם/תקציב	ש"ח	יזם/תקציב	ש"ח	ש"ח
הצירים לטות 2015									
2501	572,000	572,000.00	572,000.00	0.00	572,000.00	572,000.00	0.00	572,000.00	572,000.00
2502	646,000	646,000.00	646,000.00	0.00	646,000.00	646,000.00	0.00	646,000.00	646,000.00
2503	799,000	519,070.00	519,070.00	0.00	359,811.19	359,811.19	0.00	519,070.00	359,811.19
2504	561,000	561,000.00	561,000.00	0.00	561,000.00	561,000.00	0.00	561,000.00	561,000.00
2505	572,000	572,000.00	572,000.00	0.00	572,000.00	572,000.00	0.00	572,000.00	572,000.00
2506	679,000	679,000.00	679,000.00	0.00	679,000.00	679,000.00	0.00	679,000.00	679,000.00
2507	772,000	772,000.00	772,000.00	0.00	772,000.00	772,000.00	0.00	772,000.00	772,000.00
2508	823,000	823,000.00	823,000.00	0.00	823,000.00	823,000.00	0.00	823,000.00	823,000.00
2509	1,146,000	1,146,000.00	1,146,000.00	0.00	1,146,000.00	1,146,000.00	0.00	1,146,000.00	1,146,000.00
2510	751,000	751,000.00	751,000.00	0.00	751,000.00	751,000.00	0.00	751,000.00	751,000.00
2511	840,000	840,000.00	840,000.00	0.00	840,000.00	840,000.00	0.00	840,000.00	840,000.00
2512	693,000	693,000.00	693,000.00	0.00	693,000.00	693,000.00	0.00	693,000.00	693,000.00
2513	654,000	654,000.00	654,000.00	0.00	654,000.00	654,000.00	0.00	654,000.00	654,000.00
2514	640,000	640,000.00	640,000.00	0.00	640,000.00	640,000.00	0.00	640,000.00	640,000.00
2515	840,000	840,000.00	840,000.00	0.00	840,000.00	840,000.00	0.00	840,000.00	840,000.00
2516	699,000	699,000.00	699,000.00	0.00	699,000.00	699,000.00	0.00	699,000.00	699,000.00
2517	793,000	793,000.00	793,000.00	0.00	793,000.00	793,000.00	0.00	793,000.00	793,000.00
2518	759,000	759,000.00	759,000.00	0.00	759,000.00	759,000.00	0.00	759,000.00	759,000.00
2519	654,000	654,000.00	654,000.00	0.00	654,000.00	654,000.00	0.00	654,000.00	654,000.00
2520	371,000	371,000.00	371,000.00	0.00	371,000.00	371,000.00	0.00	371,000.00	371,000.00
2521	731,000	731,000.00	731,000.00	0.00	731,000.00	731,000.00	0.00	731,000.00	731,000.00
2522	894,000	894,000.00	894,000.00	0.00	894,000.00	894,000.00	0.00	894,000.00	894,000.00
2523	759,000	759,000.00	759,000.00	0.00	759,000.00	759,000.00	0.00	759,000.00	759,000.00
2524	654,000	654,000.00	654,000.00	0.00	654,000.00	654,000.00	0.00	654,000.00	654,000.00
2525	371,000	371,000.00	371,000.00	0.00	371,000.00	371,000.00	0.00	371,000.00	371,000.00
2526	731,000	731,000.00	731,000.00	0.00	731,000.00	731,000.00	0.00	731,000.00	731,000.00
2527	894,000	894,000.00	894,000.00	0.00	894,000.00	894,000.00	0.00	894,000.00	894,000.00
2528	759,000	759,000.00	759,000.00	0.00	759,000.00	759,000.00	0.00	759,000.00	759,000.00
2529	654,000	654,000.00	654,000.00	0.00	654,000.00	654,000.00	0.00	654,000.00	654,000.00
2530	371,000	371,000.00	371,000.00	0.00	371,000.00	371,000.00	0.00	371,000.00	371,000.00
2531	731,000	731,000.00	731,000.00	0.00	731,000.00	731,000.00	0.00	731,000.00	731,000.00
2532	894,000	894,000.00	894,000.00	0.00	894,000.00	894,000.00	0.00	894,000.00	894,000.00
2533	759,000	759,000.00	759,000.00	0.00	759,000.00	759,000.00	0.00	759,000.00	759,000.00
2534	654,000	654,000.00	654,000.00	0.00	654,000.00	654,000.00	0.00	654,000.00	654,000.00
2535	2,442,000	2,442,000.00	2,442,000.00	0.00	2,442,000.00	2,442,000.00	0.00	2,442,000.00	2,442,000.00

שנת	סך שטר	תקציב	הכנסה	הוצאה	יזם/תקציב	ש"ח	יזם/תקציב	ש"ח	ש"ח
הצירים לטות 2015									
2601	430,000	430,000.00	430,000.00	0.00	430,000.00	430,000.00	0.00	430,000.00	430,000.00
2602	1,480,000	1,368,632.91	1,368,632.91	0.00	1,368,632.91	1,368,632.91	0.00	1,368,632.91	1,368,632.91
2603	700,000	699,999.30	699,999.30	0.00	700,000.00	700,000.00	0.00	699,999.30	700,000.00
2604	1,400,000	1,400,000.00	1,400,000.00	0.00	1,400,000.00	1,400,000.00	0.00	1,400,000.00	1,400,000.00
2605	950,000	950,000.00	950,000.00	0.00	950,000.00	950,000.00	0.00	950,000.00	950,000.00
2606	1,700,867	1,700,867.56	1,700,867.56	0.00	1,700,867.56	1,700,867.56	0.00	1,700,867.56	1,700,867.56
2607	4,500,000	4,500,000.00	4,500,000.00	0.00	4,500,000.00	4,500,000.00	0.00	4,500,000.00	4,500,000.00
2608	1,200,000	1,200,000.00	1,200,000.00	0.00	1,200,000.00	1,200,000.00	0.00	1,200,000.00	1,200,000.00
2609	1,000,000	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00
2610	100,000	100,000.00	100,000.00	0.00	100,000.00	100,000.00	0.00	100,000.00	100,000.00
2611	17,672,262	17,528,813.00	17,528,813.00	0.00	17,528,813.00	17,528,813.00	0.00	17,528,813.00	17,528,813.00
2612	200,000	200,000.00	200,000.00	0.00	200,000.00	200,000.00	0.00	200,000.00	200,000.00
2613	500,000	500,000.00	500,000.00	0.00	500,000.00	500,000.00	0.00	500,000.00	500,000.00
2614	30,000	30,000.00	30,000.00	0.00	30,000.00	30,000.00	0.00	30,000.00	30,000.00
2615	2,944,400	2,944,400.00	2,944,400.00	0.00	2,944,400.00	2,944,400.00	0.00	2,944,400.00	2,944,400.00
2616	3,671,200	3,671,200.00	3,671,200.00	0.00	3,671,200.00	3,671,200.00	0.00	3,671,200.00	3,671,200.00
2617	396,000	396,000.00	396,000.00	0.00	396,000.00	396,000.00	0.00	396,000.00	396,000.00
2618	3,986,646	3,986,646.00	3,986,646.00	0.00	3,986,646.00	3,986,646.00	0.00	3,986,646.00	3,986,646.00
2619	1,840,								

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

מאחלים המשך פיתוח פורה
ומשגשג....
שנה טובה ומוצלחת
"זורע צדקות = מצמיח ישועות"

גזברות המועצה

כרמל סלע: במידה וישוב לא ינצל תב"ר במשך שנתיים יקבל התראה ואחרי חצי שנה יחזור הכסף לקרן פיתוח.

החלטה:

מליאת המועצה שמעה דיווח על התקדמות התב"רים הפתוחים במועצה ע"י חגי עטיה, גזבר המועצה ומקבלת את המלצתו לסגירת תב"רים שלא התבצעה בהם פעילות במשך שנתיים, וזאת לאחר מתן התראה של חצי שנה מראש.

נושא 6: דו"ח התקדמות פיתוח עתלית

חגי עטיה:

הסכמי פיתוח פרטיים - מכ384 מכ376 מכ380

רקע

כידוע נחתם הסכם עם מנהלת תב"ע 384 הכוללת כ-288 יח' דיור ואושר ע"י משרד הפנים, כך גם במתחם תב"ע 376 הכולל כ-450 יח' דיור. בתב"ע 380 ישנו הסכם גבייה כאשר הגבייה ממגרשים שלא נבנו (52) נעשת ע"י המועצה בהיקף של כ-5 מלש"ח - המנהלת משלימה את הפיתוח.

תזכורת - בהסכמים אלו המועצה גובה היטלי פיתוח ומעבירה למנהלות המבצעות חלק מהיטלים על פי ביצוע בפועל. וחלק נשאר בידי המועצה והחברה למים לביצוע תשתיות על (כביש 7110 וכו').

דיווח - הנהלה/מליאה

גזברות - הנדסה נכון ל 20/08/2016

1. הסכמי פיתוח פרטיים.
2. התקדמות הסכמי פיתוח מול רשות מקרקעי ישראל.
3. סטטוס פרויקטים עיקריים.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

הסכמים עם רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)

כידוע נחתמו חוזים עם רמ"י בתאריך 16.09.14 לפיתוח שכונת הרכס מכ/362 א' כ-700 יח"ד. וכן משולש עין כרמל חכ/17/ה'א' כ-370 יח"ד. ופיתוח במקביל ובאופן משותף של כביש 7110.

שם הפרוייקט	סטטוס	תקציב	הערות
מעון יום ניר עציון	סיום הפרוייקט	2.94 מלש"ח	באיכלוס
מעון יום עתלית	בשלב סיום לפני מסירה לתפעול	2.67 מלש"ח	באיכלוס
בית ספר משעולים	תכנון מפורט	1.33 מלש"ח	אומדן 12.5 מלש"ח
בית ספר גלים שלב א	סיום	6.3 מלש"ח	הסתיים
בית ספר גלים שלב ב'	תחילת עבודה ברצף לשלב ב'	6.3 מלש"ח	בעבודה
גן דו כיתתי 384ב	בשלב מסירה	2.35 מלש"ח	אין הרשאה ממשרד החינוך
הרחבת מסוף הסעות במשותף	בשלב מסירה סופיים	1.95 מלש"ח	
כביש גישה 59 מעגן מיכאל	בשלב אישור סטטוטוריים	1 מלש"ח	אומדן 3.4 מלש"ח
כביש עוקף צפוני עתלית	בשלב תכנון מפורט ותואם עם גובלים	0.3 מלש"ח	לתכנון בלבד
אולם ספורט מעגן מיכאל	בשלב שלד מתקדמים	9.6 מלש"ח	סיוע פיס וטוטו

דוח ביצוע עבודות וגביה פרוייקט עתלית פיתוח מעודכן ל-20.08.16 באלש"ח									
מתחם תב"ע	דרישות תשלום	תקבולים	חשבונות ביצוע מאושר ע"י המנהל	שולם למנהלות בניכוי התשלום הוצאות פיקוח	בידי המועצה לתשתיות ת על	לחברה למים	פיקוח וניהול גביה	אחוז גביה	אחוז ביצוע עבודות
מכ"ס 4	25,350	24,950	16,950	15,000	7,065	2,400	400	98%	63%
מכ"ס 6	31,300	30,646	20,705	17,950	9,190	2,320	430	98%	44%
מכ"ס 0	4,700	2,625	5,000	2,000		460		55%	
סה"כ	61,350	58,221	42,655	34,950	16,255	5,180	830	95%	

דיווח סטטוס של פרויקטים בקצרה			
שם הפרוייקט	סטטוס	תקציב	הערות
מתחם הרכס מכ' 362 א	מתחם של 700 יחוד שוקו ע"י רמ"י 4055 יח' לימים במזרח למישותכן. ובנוסף 5 מגרשים לבני ביתר הכוללים 103 יח"ד	118 מלש"ח	פיתוח ע"י רמ"י בהסכם-הוגשו בקשות להריה.
משולש עין כרמל כח/17 ה'א'	מתחם של 370 יח"ד בהליך אישור תכנון מפורט ע"י בקרת רמ"י לפני שיווק בחלקו.	76 מלש"ח	בשיטת תקציב פרוייקט הסכם עם רמ"י
כביש 7110	2 כיכרות בוצעו, נבחר קבלן להמשך ביצוע הכביש.	אומדן כ-100 מלש"ח	הסכם משולב עם רמ"י
מכ 199 בולני	מתחם של כ-300 יחוד' בשלבי בדיקה ובקרה סופיים לצורך קידום הסכם פיתוח	בתכנון	צפי לסיום תכנון 30.09.16
חכ' 400	הסתיים התכנון המפורט, בהליך של בקרת תכנון ואומדנים לקראת אפשרות קידום הסכם פיתוח	בתכנון	
רח הרקפת	לפני יציאה למכרז והתארגנות לגביה של הטיילים	בתכנון	אושר במליאה לביצוע.

שם הפרוייקט	סטטוס	תקציב	הערות
הקמת מרכז בטחון ממוגן	בביצוע	1.25 מלש"ח	
הרחבת מחלקת רווחה	בשלב תכנון לפני מכרז-תכנון מחושש	0.572 מלש"ח	אפשרות לתוספת קומה.
התחדשות עירונית עתלית לב עתלית	בחינה ותכנון מרחבי של הפרוייקט מגעים עם רמ"י.		מגעים עם רמ"י לקרקע משלימה.
בהצלחה			

החלטה:
מליאת המועצה שמעה דיווח על התקדמות הפיתוח בעתלית כפי שהציג חגי עטיה, גזבר המועצה.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 7: תב"רים.

חגי עטיה: מבקש את אישור המליאה לשינוי ופתיחת תב"רים הבאים:

(1) **תב"ר 2507 - מתקני ספורט בקהילה.**

(א) **תקציב מאושר - 320,000 ₪**

(ב) נדרש לעדכן לתקציב - 685,000 ₪.

(ג) **מקורות:** טוטו וינר - 250,000 ₪.

קרן הרשות - 125,000 ₪.

השתתפות בעלים - 310,000 ₪ - ע"פ חלוקה כרם מהר"ל - 129,000 ₪, עין כרמל - 181,000 ₪.

(2) **תב"ר 2502 - בניית בי"ס חדש ייחודי "משעולים".**

(א) **תקציב מאושר - 1,330,000 ₪.**

(ב) נדרש לעדכן לתקציב - 5,548,860 ₪.

(ג) **מקורות:** ממשרד החינוך - 255,400 ₪.

ק. מבני ציבור וחינוך בעתלית - 1,074,600 ₪.

מפעל הפיס - 4,218,860 ₪.

(3) **תב"ר 1120 - אולם ספורט מעגן מיכאל.**

(א) **תקציב מאושר - 9,600,000 ₪.**

(ב) נדרש לעדכון לתקציב - 10,210,000 ₪.

(ג) **מקורות:** תוספת ממפעל הפיס - 270,000 ₪.

תוספת קרנות הרשות - 340,000 ₪.

(4) **תב"ר 2639 - מסוף הסעים לתלמידים בי"ס "גלים" בכפר גלים.**

א. **תקציב - 250,000 ₪.**

ב. **מקורות:** משרד התחבורה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את עדכון ופתיחת התב"רים כפי שהציג גזבר המועצה, חגי עטיה.

הצבעה: בעד - 16, נגד - 0, נמנע - 0.

נושא 8: פרוגראמה לצרכי ציבור בעתלית

הנושא נדחה לשיבה הבאה לאחר שישלח חומר מקדים לחברי המליאה.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



נושא 9: הסכם בזק לקרקע מגדל המים בעתלית

עו"ד אסנת הירש:

1. בפינת הרחובות גבעת הבריות ואמת המים בעתלית (צמוד לבית ספר "גלי עתלית" הישן) קיים מזה שנים מתחם של חברת "בזק", ובו מצוי מגדל מים ישן. המגדל פעיל, ומשמש כרזרבה למערכת אספקת המים בעתלית.
2. מבדיקה עולה כי מערכת היחסים בין הצדדים בכל הנוגע למתחם זה לא היתה מוסדרת בכתב מעולם.
3. על מנת להסדיר את הדבר הוסכם בין הצדדים לערוך הסכם למתן רשות שימוש, אשר יסדיר את זכותה של המועצה, באמצעות החברה לטיפול במי חוף הכרמל, להיכנס לאזור מגדל המים לצורך תפעולו.
4. רשות השימוש ניתנה ל-299 חודשים, והיא ניתנה ללא תמורה כספית.
5. תנאי החוזה הם כמקובל בהתקשרויות מסוג זה וחוות דעתי הינה כי אין מניעה להתקשרות המועצה בהסכם.
6. התקשרות זו פטורה ממכרז בהתאם לפרט 3(1) לתוספת השניה לצו המועצות המרומיות.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הסכם ההתקשרות עם חברת "בזק" כפי שהציגה היועצת המשפטית עו"ד אסנת הירש.
הצבעה: בעד – 16, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 10: מורשי חתימה ביה"ס ניר עציון

ירון פרידמן: בתחילת שנת הלימודים נכנסה לתפקידה נורית ברכה כמנהלת בית הספר ניר עציון. נאחל לנורית ברכה הצלחה בתפקידה החדש.
מליאת המועצה מתבקשת לאשר את נורית ברכה ת.ז. 034114108 כמורשת חתימה בחשבון של בית הספר ניר עציון במקום המנהלת היוצאת אסתר אשכנזי.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את נורית ברכה ת.ז. 034114108 כמורשת חתימה נוספת בחשבון בית הספר ניר עציון ולגרוע את אסתר אשכנזי המנהלת היוצאת.
הצבעה: בעד – 16, נגד – 0, נמנע – 0.


ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה


כרמל סלע
ראש המועצה

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה