

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



פרוטוקול משיבת מליאה מספר 13-2016 שהתקיימה ביום שני 21.11.2016 בחדר הישיבות

משתתפים: כרמל סלע – ראש המועצה, עוזרד אורן – סגן ראש המועצה, מודי ברכה – סגן ראש המועצה, הלל ספיר – נוה ים, מכבי בני – עתלית, ברוש בת שבע – בת שלמה, קוגוט דורית – נחשולים, אסף דני – גבע כרמל, מרקוביץ זהבה – עתלית, פניאס יורם – מאיר שפיה, יורם דרור – מעגן מיכאל, שמואל כץ – ניר עציון, כהן יצחק – דור, שטנגר איתן – מעין צבי, אקשטיין גדעון – בית חנניה, אברהם כרמל – קיסריה, ברגר רוני – עין איילה, יפה גיל – קיסריה, פולק איל – בית אורן, גלבע שי – עתלית, אסיף איזק – החותרים, אשכנזי אורנה – קיסריה, גז כהן עינת – כפר גלים, גרוסמן יגאל – עתלית, גלבע שי – עתלית, כהן ערן – שדות ים, נוי אורי – עין הוד, סבג אילנה – מגדים, קנטור זהר – הבונים.

חסדים: אבו אלהיגיא מובארק – עין חוד, האובר אלכסנדר – עתלית, גרמי זרי – עופר, יהלום ורד – עין כרמל, מזרחי יעקב – צרופה, מלכה יעקב – קיסריה.

נוכחים: ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, חגי עטיה – גזבר המועצה, עו"ד אסנת הירש – יועצת משפטית, שלמה כהן – מבקר המועצה, איציק שקד – חשב המועצה, אלי טל – מזכיר עתלית, עו"ד יוחאי זרעאלי – מחלקה משפטית, אבי ברומברג – דובר ראש המועצה, ישראל שורק – ועד מקומי עתלית, אורלי בן עוזיאל – יו"ר מועצת נשים.

סדר היום:

1. פרידה מאשר גרנר.
2. אישור פרוטוקול 11-2016 ו-12-2016.
3. מידע.
4. דו"ח ביקורת משרד הפנים – פרוטוקול ועדת ביקורת.
5. מו"פ חקלאי מחוז מרכז – אישור תקנון עמותה.
6. כפר גלים לאן – בדיקת היתכנות.
7. תבחינים לתמיכות.
8. פרוגרמה לשטחי ציבור בעתלית.
9. ועדת הקצאות למקרקעין – הקצאה בעתלית.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

10. תב"רים.

11. דו"ח רבעוני 3/2016.

12. הקמת ועדת תרומות – מנכ"ל, גזבר, יועמ"ש.

13. אישור שמות רחובות עתלית.

14. זכות חתימה בית ספר משעולים:

- מנהל ביה"ס - אריק מנדלבאום ת.ז. 029333630.

- יו"ר – רונן משה ת.ז. 033809336.

- ס. יו"ר – מויסה גור רותי ת.ז. 011216546.

- מזכירת ביה"ס – קרן גולדנברג ת.ז. 025753336.

נושא 1: פרידה - אשר גרנר, מנהל אגף רישוי עסקים ואתרי רחצה, משרד הפנים.

כרמל סלע: מברך ומודה לאשר גרנר על הובלת הרפורמה ברישוי העסקים וניהול מאבק בלתי מתפשר להגדלת תקציבים לתחזוקת החופים.

נושא 2: אישור פרוטוקולים 11-2016 ו-12-2016.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולים 11-2016 ו-12/2016.
הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 3.

נושא 3 : מידע

כרמל סלע: קיבלנו השבוע הודעה שזכינו בפרס חינוך מחוזי למערכות חינוך יישוביות.

מודי ברכה:

א. בשלושת הימים האחרונים חוונו 3 שריפות:

- בחורשת לימור בעתלית.

- בנחל תנינים לכיוון מעגן מיכאל.

- מערבית לגבע כרמל.

אנחנו ערוכים עם צוותי מתנדבים ביישובים ובקשר מתמיד עם כב"א.

ב. ב- 7 לדצמבר מטה המועצה יוצא לבסיס פיקוד העורף ברמלה ליום תרגיל חרום.

כ- 60 עובדים ייצאו לתרגיל. במקום הוקם מתקן מיוחד לאימון מטה רשות מקומית.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



ג. פורום רשויות חופים יתארח במועצה ביום 05.12.2016. חברי מליאת המועצה מוזמנים ברישום מראש.

אסיף איזק: בתאריך 23.12.2016 יתקיים שוק חקלאי בעתלית.

בת שבע ברוש: מזמינה לפעילות מועצת נשים כנגד אלימות במשפחה ביום רביעי 23.11.2016 בשעה 18:30 בהיכל התרבות מוזה.

נושא 4: דו"ח ביקורת משרד הפנים – פרוטוקול ועדת ביקורת.

זהבה מרקוביץ: מציגה את המצגת.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

מנגנוני בקרה וביקורת

המועצה הוציאה הזמנות ללא חתימת ראש המועצה, או מי שהוסמך על ידו, כלל, ואף קבעה בנהליה ובטפסי ההזמנות כי הזמנות עד 5 אלש"ח נחתמות על ידי מנהלי מחלקות בלבד, אף ללא חתימת הגזבר – בניגוד לסעיף 203 לפקודת העירייות (נוסח חדש) המוחל על מועצות אזוריות מכוח סעיף 34 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), המחייב חתימת ראש מועצה וגזבר, או מי שהוסמך על ידם כדין, על כל התחייבות כספית של המועצה.

לדעת המועצה בהסתמך על חוות דעת יועמ"ש, סעיפים 8-9 לתוספת הרביעית לצו המועצות מאפשרים לעובדי המועצה שהוסמכו כמנהלי רכש לבצע רכישות שוטפות באופן עצמאי, בסכום הפטור ממכרז.

בשל חילוקי הדעות עם הביקורת, למרות חוות הדעת של היועצת המשפטית המאשרת נוהל זה, הובא למליאת המועצה בישיבה מספר 8/2016 מ 18/7/16 נוסח החלטה החוזר ומאשר את הנוהל הקיים במועצה לגבי חתימות ונוהלי רכש.

מנגנוני בקרה וביקורת

המועצה הוציאה הזמנות עבודה לקבלן, בתאריך המאוחר מהתאריך הנדרש לאספקת העבודה ואף לאחר סיום העבודה. לדברי המועצה, היה זה בשל דחיפות השלמת העבודות טרם פתיחת שנת הלימודים.

אמת הדבר שתב"ר 2540 נפתח ללא חלוקה מתאימה בין סוגי ההוצאות וההכנסות. פעילות זו בוצעה עקב מגבלה שהייתה למועצה בתוכנת התב"רים הישנה, אשר הוחלפה בנובמבר 2015 לתוכנה שבה נעשית חלוקת המשנה של הוצאות והכנסות בהתאם דרישת הביקורת. תב"ר זה החל טרם קבלת האישור המשרד הפנים בשל אילוצי לוחות זמנים עד לפתיחת שנת הלימודים.

ארנונה ומים

פחת המים בתחומי המועצה הינו גבוה.

המועצה באמצעות החברה ולמים וביוב עוסקת רבות בניסיון להקטין את פחת המים וזה באמצעות חברת "ארד דליה" המתמחה בתחום. החברה הנ"ל נקנסה על ידי המועצה מספר פעמים עקב אי עמידתה בהתחייבותה להקטנת פחת המים בהתאם לסיכום במועד ההתקשרות. חשוב לציין, כי פחת המים קטן משמעותית לפחות מעשרה אחוז (10%), אולם זה לא מספק את המועצה בשלב זה.

מעקב אחר הליקויים

דוח משרד הפנים

שנת העבודה 2014

ביצוע תקציבי פיתוח

המועצה משתמשת בקרן עודפי היטלי פיתוח למטלות אחרות כגון הפעלת חופים, וזאת בניגוד להוראות סעיף 13 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה.

המועצה פתחה בשנת 2015 קרן חשבונאית לכספים בלתי מיועדים (שאינם היטלי השבחה).

ארנונה ומים

המועצה ערכה, מאז שנת 2008, סקר נכסים מלא רק בחלק מהישובים בתחום שיפוטה.

המועצה ערכה סקר נכסים כאשר בשנת העבודה 2016 נמדדו 16 ישובים (לרבות עתלית וקיסריה). וסה"כ במהלך השנים 2015 ו-2016 נמדדו 21 ישובים וב 2017 ימדדו שני הישובים אחרונים.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



מנגנוני בקרה וביקורת פנימית

במועצה לא התכנסה ועדת החינוך בהתאם לחוק החינוך.

לפי צו המועצות האזוריות ועדת חינוך זו וועדת בחירה לא וועדת חובה.

ביצוע תקציבי הפיתוח

המועצה ערכה מכרז ללא הפקדות אומדן בתיבת המכרזים, וזאת בניגוד להוראות סעיף 11 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות.

נתון זה לא ניתן לתיקון היות והמכרז הסתיים אולם חשוב להדגיש כי אירוע זה היה חד פעמי.

רישום, דיווח כספי והתקשרויות

המועצה לא קיבלה מקבלני כוח אדם עימם התקשרה דווחים תקופתיים (אחת ל-6 חודשים), בגין שכר עובדיהם, בניגוד לקבוע בהסכמים ובחוזר מנכ"ל משרד הפנים 6/07.

המועצה לא מינתה בודק שכר מוסמך וכן לא ערכה בדיקות שכר תקופתיות (לפחות אחת ל-9 חודשים) בשנים 2013-2014 בנושא שכר עובדי קבלן כמתחייב מחוק להגברת האכיפה על דיני העבודה.

המועצה התקשרה בחודש 8/15 עם החברה למשק וכלכלה אשר התחייבה לבצע את הבדיקות הנ"ל.

מערך השכר והעסקת עובדים

המועצה שילמה לשני עובדים החוזרי הוצאות טלפון ולעובד אחד עבור שעות נוספות, בסכומים שחורגים מהסכמי העסקתם.

מליאת המועצה אישרה לעובד בשכר בכירים לעבוד בעבודה נוספת, בניגוד להוראות חוזר מנכ"ל.

המועצה שילמה לשני עובדים (שאינם סטוטוריים) משכורת לפי שכר בכירים, לפני שהתקבל אישור ממשרד הפנים לחוזה בכירים עימם.

המועצה תיקנה הליקויים בשנים 2015 ו-2016.



החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את דו"ח הביקורת של משרד הפנים לשנת 2015 ואת פרוטוקול ועדת הביקורת.
הצבעה: בעד – 23, נגד – 0, נמנע – 0.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



הצעדים הבאים

מבקשים את אישור ההנהלה
לבדיקת עומק של מודל העמותה
העירונית



חולשות ואיומים שמודל העמותה העירונית נותן להם מענה

- הבעלות היום היא בידי עמותה פרטית ללא גב כלכלי
- פתרון למודל ניהולי דו ראשי היוצר אתגרים של הגדרת גבולות גזרה, אחריות וסמכות
- הגנה על השקעות המועצה במקרים של:
- נגיסת שטחים על ידי טירת הכרמל



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

עינת כהן-גז: בית הספר במרכז כפר גלים אבל הייחוד שלנו זו הפנימייה. עלינו לשמור על צביון זה. מבקשת שאנשי הכפר יהיו מעורבים בשינוי המבנה.

קנטור זהר: נראה לי נכון שהנושא יידון בצוות החינוך של המועצה. מבקש לדעת איך המועצה תהיה יותר מעורבת מהיום.

אורנה אשכנזי: משמעויות כלכליות?

ערן כהן: מהלך מתבקש. תומך במזכירות המועצה לבדיקת נושא זה. זאת כדי לשמור על צביון המקום החינוכי וההתיישבותי. המהלך הזה נכון אחרי מה שעברנו שם. אין מנוס מלבדוק את ההיתכנות.

זהבה מרקוביץ: מהלך חכם ונכון. חשוב שלא נמצא את עצמנו בלי בית ספר תיכון. היתכנות שמוצעת כאן תביא אותנו לשליטה ולצביון חינוכי טוב.

אסיף איזק: המהלך הוא אסטרטגי. לפני שמגיעים לכאן חייבים להסביר לנו ולשלוח מסמכים.

גדעון אקשטיין: מצטרף לאסיף בתחושתו על הדרך שמביאים נושא למליאת המועצה. אין כאן במצגת נתונים כלליים ולא כלכליים אינני יודע מה אומר המהלך. האם המהלך מגן על המועצה בכל הקשור לנדל"ן. ועדת החינוך שהוקמה חייבת לדון בנושא.

שי גלבוץ: מברך על המהלך. מה סמכות מליאת המועצה ומה זה אומר בדיקת היתכנות. האם בעתלית יבנה בעתיד בית ספר תיכון. מיהו הגוף שמבצע את הבדיקה.

הלל ספיר: מקווה שלא נקבל את ההחלטה כמוגמרת. מי יבדוק את ההיתכנות ומה עלויות הבדיקה. מבקש שהמקצועות הייחודיים בכפר גלים ישארו כפי שהיו.

איתן שטנגר: מברך על הכניסה לבדיקה. מבקש הסבר על עמותה עירונית. מה התוכניות של המדינה על כפר גלים.

יגאל גרוסמן: חלק מהתוכנית היא להגן על שטחי כפר גלים. קיימת אפשרות לאפשר בשלב ביניים לתת ייעוץ משפטי לכפר האם העמותה תחזיק בקרקע.

אורי נוי: מפריע לי השילוב בין האינטרסים הנדל"ניים והחינוכיים. יש גם דרך ארוכה לבצע בנושא החינוך בכפר גלים.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E-mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hakarmel.co.il



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

ערן כהן: מדובר כאן על דיון מקדמי האם להיכנס לבדיקה. צריך להקים צוות היגוי לבדיקת המהלך. אין לנו הרבה זמן. העיניים רבות לכיוון כפר גלים צריך להתאחד סביב הצעת מזכירות המועצה.

כרמל סלע: כפר גלים מנוהל, כיום, ע"י עמותה המורכבת ממתנדבים ונציגי מועצה. במהלך עשר השנים האחרונות הובלנו (המועצה) תכנית הבראה ושינוי בכפר. הכפר במצב טוב מאוד אך החשש שלנו הוא מפני העתיד.

בשנת 2009 הסכמנו (באישור מליאת המועצה) עם כפר גלים ומשרד החינוך על כך שבעלות בית הספר תהיה של המועצה האזורית חוף הכרמל. הקרקע הועברה אלינו והמורים עדיין מועסקים ע"י עמותת הכפר. למנהלת בית הספר יש שני מנהלים: מנהל אגף החינוך במועצה ומנהל הכפר.

הדבר יוצר קונפליקטים בלתי אפשריים. אי אפשר לנהל כך את בית הספר ועל כן אני מבקש לממש את ההסכם דבר אשר אין עליו הסכמה בוועד המנהל ובכפר.

קיימים מספר גופים שמבקשים לקבל בעלות על כפר גלים למשל: אורט עולמי, וויצו ומכבי חיפה. יש כאן הזדמנות להפוך את כפר גלים לנכס חינוכי של המועצה האזורית. מנהל המנהל לחינוך התיישבותי במשרד החינוך – ד"ר בני פישר אמר לי "אני מבקש מחוף הכרמל להיות לנו כמודל לכפרים נוספים".

כפר גלים חשובה אסטרטגית לחוף הכרמל. כמועצה נוכל לנהל את הכפר כאורגן אחד (בית ספר פנימייה ומשק חקלאי) טוב יותר ונוכל לעמוד מול כל הלוטשים עיניים לכפר בצורה חזקה יותר מאשר עמותה פרטית שמנהלת אותו כיום.

אני חושב על נושא זה זמן רב. יש לי חשש ופרפרים בבטן כי האחריות תהיה גדולה מאד אבל אני יודע שהגיע הזמן להחליט. אני מבקש לבדוק אפשרות של הקמת עמותה עירונית של חוף הכרמל שתנהל את הכפר. הנהלת עמותה עירונית מורכבת מתשעה חברים: שליש חברי מליאה, שליש עובדי מועצה ושלש נבחרים ציבור. המועצה יודעת להוביל תאגידים עירוניים - יש כאן צוות מנהלים מצוין.

חיובים לבצע את כל הבדיקות האפשריות לפני שנקבל החלטה, כאן במליאה, להיכנס לפרויקט. טרם תחילת הבדיקה נקבל את הסכמת הוועד המנהל של כפר גלים ומשרד החינוך. אני מבקש ממליאת המועצה אישור לבדוק את הייתכנות (בכל התחומים) להעברת ניהול כפר גלים ע"י עמותה עירונית של המועצה.

הנושא יובא לדיון והחלטה של מליאת המועצה טרם אישורו.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת כניסה לבדיקת הייתכנות לעתיד כפר גלים במודל עמותה עירונית.

הצבעה: בעד – 24, נגד – 0, נמנע – 1.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 7: תבחינים לתמיכות – תקציב 2017 .

ירון פרידמן: מציג את המלצות ועדת התמיכות.

- א. התמיכה לעמותה לא תעלה על 50% מעלות הפעילות הנתמכת ובתנאי שהפעילות הנתמכת הינה במסגרת תפקידיה וסמכויותיה של המועצה.
- ב. זכאים לתמיכה רק עמותות המעניקות שירות לתושבי המועצה ואשר פועלות בתחום המועצה האזורית חוף הכרמל שנה לפחות.
- ו/או עמותות ארציות המפעילות בתחום המועצה סניף/שלוחה שנה לפחות.
- ג. מוסדות הזכאים לתמיכה:

- מוזאונים.
- תיירות.
- רווחה.
- חינוך.
- בריאות.
- ספורט.
- דת.
- תרבות.
- איכות הסביבה.

ד. התמיכות שיאושרו, יועברו בפועל לעמותות רק לאחר הצגת אישור ניהול תקין מרשם העמותות עד 31/12/17.

ה. לא תהיה זכאית לתמיכה עמותה אשר הדו"ח הכספי המבוקר של שנת 2015 מופיע גרעון מצטבר בשיעור מעל 10% מתקציבה.

ו. עמותה הגובה תשלום בכניסה לאתר תתחייב להעניק 50% הנחה לילדי גנ"י ותלמידי מוסדות החינוך במועצה האזורית חוף הכרמל (מהתעריף הקבוע לתלמידים).

ח. הצעתנו לחלוקת התקציב תתבסס עפ"י היקף הבקשות שתגענה וזכאיות לתמיכה וכן מספר תושבי המועצה הנהנים משירותי העמותה.

ט. הועדה מבקשת את אישור המליאה להצעה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התבחינים לתמיכות לשנת 2017.

הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 8: פרוגרמה לשטחי ציבור בעתלית.

עו"ד אסנת הירש: מציגה את מכתבו של מהנדס המועצה ואת הפרוגרמה שנשלחה לחברים. מחלקת הנדסה במועצה הכינה פרוגרמה למבני ציבור לישוב עתלית. הפרוגרמה מאגדת את כל המידע אודות השטחים והמבנים ביעוד ציבורי בעתלית.

המסמך סוקר את מצאי מבני הציבור השונים בישוב המשמשים למטרות חינוך, רווחה, תרבות, ספורט ועוד. נערכה בחינה של צפי תוספות הפיתוח והבניה בישוב וניתוח הדרישות השונות למבני ציבור נוספים בעתיד והתפלגות מיקומם. המסמך מהווה כלי עבודה לצורך בחינת הקמת מבני הציבור והקצאת הקרקע שתידרש לנושא במהלך הפיתוח הנרחב בישוב עתלית בשנים הקרובות. במקביל אנו כבר שוקדים על פרוגרמה למבני ציבור לשאר היישובים.

כרמל אברהם: האם ועד עתלית היה מעורב בתכנית ומה עמדתו.

קלאודיו מילול: עורך הפרוגרמה התהליך שביצענו מורכב משלבים. ראיינו את נציגי היישובים העירוניים והכפריים. הדו"ח הראשון היה תכנית אב כללית לכלל המועצה. השלב השני היה מה עלינו להקים עד שנת 2020. הנתונים התקבלו מאגף ההנדסה ומעתלית. כלל הצרכים מופו לקראת השנים הבאות.

שי גלבוע: תודה לקלאודיו. בוועד עתלית טרם התיישבנו לדון בנושא. מבקש הארכה בכדי שנוכל לדון. מבקש לדון בבית ספר על יסודי בעתלית.

אורן עוזרד: קלאודיו הכין תכנית למבני חינוך עתידית בעתלית. התכנית שמוצגת כאן היא כללית ונכונה. מציע שכל פעם שנרצה להקים מבנה מסויים נביא לאישור הוועד ואישור המליאה.

זהבה מרקוביץ: אני לא חולקת על התכנית שהכין קלאודיו. הויכוח כאן הוא בין עתלית למועצה. אנחנו חייבים מרכז נוער בעתלית.

אורן עוזרד: מפנה לתכנית של קלאודיו ברמה הגבוהה אנחנו מדברים כאן על תכנית זו לא על רמה אחת למטה.

בני מכבי: היה מדובר שמתחם גלי עתלית יהיה מתחם נוער.

אסיף איזק: אם התחושה של חברי עתלית היא כמו שעולים כאן צריך להתחשב בה.

הלל ספיר: הפרוגרמה הזו מראה על מצב קשה של עתלית וצריך לדון בזה במהירות.

החלטה:

1. מליאת המועצה מאשרת את הפרוגרמה לשטחי ציבור בעתלית.
 2. יתקיים דיון בוועד עתלית בנושא הפרוגרמה בחצי השנה הקרובה. במידה ויהיו הערות יובא לדיון מחודש.
 3. בעתיד תכניות ספציפיות של עתלית יהיו בהחלטת הוועד המקומי.
- הצבעה: בעד – 18, נגד – 1, נמנע – 2.



נושא 9: ועדת הקצאות למקרקעין – הקצאה בעתלית.

עו"ד אסנת הירש: בהתאם להוראות סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), התשל"ו-1975, ולנוהל ועדת הקצאות אשר פורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 5/01, 6/02, 7/04, 7/05 ו-4/07, להלן חוות דעתי בקשר להתקשרות בהסכם להקצאת מקרקעין ללא תמורה לעמותת גן לית. מסמכי ההסכם מצ"ב.

1. בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות, אשר הוחל גם על מועצות מקומיות ומועצות אזוריות במסגרת סעיף 34א לפקודת המועצות המקומיות, רשאית רשות מקומית להשכיר או להרשות שימוש במקרקעין, לתקופה העולה על חמש שנים, בכפוף לאישור מליאת המועצה ושר הפנים.

2. "נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית", אשר פורסם בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים המפורטים בראשית חוות דעתי זו, קובע את המנגנון אשר לפיו תקצה רשות מקומית קרקע ציבורית, ללא תמורה או בתמורה סמלית, לגופים הפועלים בתחומה בנושאי חינוך, תרבות, דת, בריאות, רווחה, ספורט וכיו"ב.

3. בהתאם לנוהל, אישרה מליאת המועצה בשנת 2012 תבחינים להקצאת מקרקעין, על פי המלצת הועדה להקצאת מקרקעין.

4. בתחילת 2016 הושלמה עריכת פרוגרמה לצרכי ציבור בעתלית, שהינה אחד התנאים לביצוע הליך של הקצאת מקרקעין בהתאם לנוהל. הפרוגרמה טעונה אישור מליאת המועצה כתנאי לכל הקצאה מכוחה.

5. בעקבות השלמת הפרוגרמה, התכנסה הועדה להקצאת מקרקעין והחליטה לבצע הליך הקצאה למקרקעין בגוש 10562 ח"ח 216, 282 (ליד בית ספר גלי עתלית הישן) למטרת מעון יום לגיל הרך. יש לציין כי במקום זה פעל בעבר גן ילדים של המועצה אשר הועתק לבית ספר "גלי עתלית" הישן, וכן פעל מעון-יום של עמותת גן-לית לאחר שזכתה לפני מספר שנים במכרז להפעלתו.

6. בקשת עמותת גן לית מצ"ב.

7. בסיום הליך ההקצאה שערכה ועדת הקצאת מקרקעין, הליך אשר כלל את כל הפרסומים כמתחייב על פי חוזרי המנכ"ל, המליצה ועדת הקצאת מקרקעין להקצות את המקרקעין לעמותת גן לית. יצוין כי עמותה זו היתה היחידה אשר הגישה בקשה להקצאת מקרקעין ביחס למקרקעין אלה, והיא הגישה את כל המסמכים והאישורים כנדרש בחוזרי המנכ"ל.

8. פרוטוקולי ישיבות ועדת ההקצאות מצ"ב.

9. בהתאם לחוזרי המנכ"ל, הסכם ההתקשרות להקצאת הקרקע טעון אישור מליאת המועצה ושר הפנים. נוסח ההסכם נערך על ידי הח"מ, והוא כולל את כל ההוראות שנדרשו בחוזרי המנכ"ל לרבות לעניין הבטחת מהות השימוש בקרקע, אחריות וביטוחים. תקופת



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

ההתקשרות שנקבעה בחוזה הינה ל-15 שנה, עם אופציה ל-10 שנים נוספות (חוזר מנכ"ל מאפשר עד 25 שנה, עם שתי אופציות של 10 שנים כ"א אולם ועדת הקצאת מקרקעין החליטה שלא לעשות שימוש בתקופה המירבית המותרת עד מנת לאפשר לנו להפיק לקחים וללמוד מהניסיון להקצאות עתידיות).

10. חוזה ההקצאה המוצע מצ"ב.

11. חוות דעתי הינה, כי לאחר אישור הפרוגרמה לצרכי ציבור בעתלית, ולאחר שהמועצה מילאה אחר כל ההוראות והנהלים שנקבעו בחוזרי המנכ"ל בנוהל הקצאת מקרקעין, והואיל וההסכם עונה להוראות חוזרי המנכ"ל ושומר על זכויותיה של המועצה, רשאית מליאת המועצה לאשר את ההתקשרות ולהעביר לאישור השר.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הקצאת מקרקעין ללא תמורה לגן לית בעתלית בהתאם לאישור ועדת ההקצאות, חוות דעתה של היועמ"ש וחוזר מנכ"ל.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 1.

נושא 10: תב"רים

חגי עטיה:

1. תב"ר 2615 - הסדרת תכנון לב עתלית.

- א. תקציב מאושר 180,000 ₪ (לזכות את קרן מבנה ציבור עתלית).
- ב. נדרש לעדכן ל- 203,914 ₪.
- ג. ממקורות - משרד השיכון.

2. תב"ר 2627 - תקבולים למבנה ציבור בהתאם להחיות רמ"י.

- א. תקציב מאושר - 2,500,000 ₪.
- ב. נדרש לעדכן ל- 4,197,772 ₪ רשות מקרקעי ישראל.
- ג. ממקורות - רשות מקרקעי ישראל.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את עדכון התב"רים כפי שהציג גזבר המועצה.
הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 11: דו"ח רבעוני 3/2016

איציק שקד: מציג את הדו"ח.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

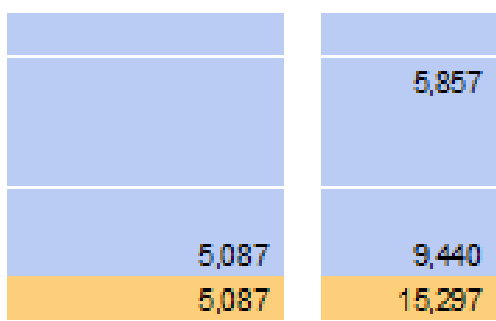
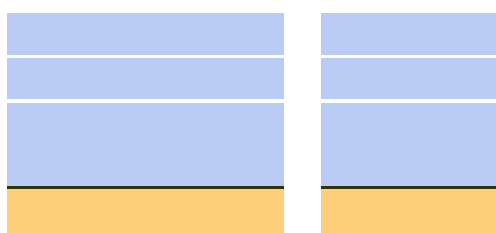
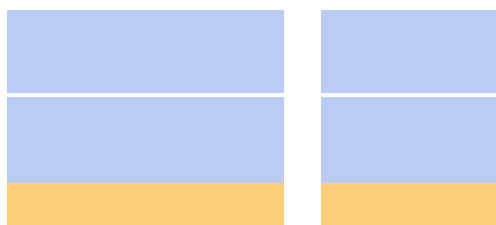


עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

2015	2016	
---	---	בקרת איזון (אקטיב מינוס פאסיב)
31.12.15	30.9.16	נכסים והתחייבויות
נכסים		
22,638	28,156	נכסים נזילים: קופה ובנקים
4,774	12,467	הכנסות מתקצבות שטרם התקבלו
10,615	10,057	חייבים - תשלומים לא מתקצבים
38,027	48,680	סה"כ רכש שוטף
23,971	50,950	השקעות מינודות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
6,239	4,273	השקעות במימון קרנות מתקצבות
30,210	55,223	סה"כ השקעות
גרענות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל		
		גרעון לראשית השנה
		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
		גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
		סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
		גרעונות סופיים בתב"רים
		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
		סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים
68,237	103,903	סה"כ נכסים
התחייבויות ועודפים		
		בנקים: משיכות יתר והלוואות
	822	משרדי ממשלה
	649	מוסדות שכר - הוצאות מתקצבות שטרם שולמו
27,650	22,322	ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתקצבות שטרם שולמו
		תקבולים לא מתקצבים:
204	20,072	פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
27,854	43,865	סה"כ התחייבויות שוטפות
5,087	15,297	קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל
		קרנות בלתי מתקצבות (3)
6,239	4,273	קרנות מתקצבות
עודפים בתקציב הרגיל		
		עודף לראשית השנה
9,588	10,172	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
584	409	סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל
10,172	10,581	
	(300)	העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)
עודפים בתקציב הבלתי רגיל		
		עודפי מימון זמניים
		גרעונות מימון זמניים
23,120	41,001	סה"כ התחייבויות ועודפים
(4,235)	(10,814)	
68,237	103,903	
חשבונית מקבילים		
		חייבים בגין אגרות והיסלם
25,658	23,455	עומס מלוות לפרעון (משוערך) לשנים הבאות
25,758	22,530	ערבויות שנתנו
		פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



הלוואות לכסוי הגרעון
מענקים לכסוי הגרעון
קרנות / הפחתות חובות ספקים בהסדר
גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)

הלוואות לכסוי הגרעון
מענקים לכסוי הגרעון
קרנות /אחר לכיסוי הגרעון
גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
סה"כ מקורות לכסוי הגרעון

הרכב קרנות בלתי מתקצמות (3)

קרן עודפים בת קציב הרגיל
קרן היסל השבחה
קרן ממכרת נכסים
קרן היסל מים
קרן היסל ביוב
קרנות אחרות
סה"כ קרנות

(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



סטיה מהתקציב %	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	* תקציב שנתי מאושר	הכנסות
2%	1,266	60,891	59,625	79,500	ארנונה כללית
14%	355	2,830	2,475	3,300	הכנסות ממכירת מים
(9)%	(1,010)	10,516	11,526	15,368	עצמיות חינוך
(8)%	(142)	1,561	1,703	2,270	עצמיות רווחה
12%	3,733	34,418	30,686	40,914	עצמיות אחר
4%	4,202	110,216	106,014	141,352	סה"כ עצמיות
(6)%	(2,214)	32,015	34,229	45,638	תקבולים ממשד החינוך
(14)%	(1,546)	9,892	11,438	15,251	תקבולים ממשד הרווחה
2%	167	10,685	10,518	14,024	תקבולים ממשלתיים אחרים
	82	82			מענק כללי לאיזון
					מענקים מיועדים
					תקבולים אחרים
0%	691	162,890	162,199	216,265	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
					מענק לכיסוי גרעון מצטבר
93%	4,405	9,145	4,740	6,320	הנחות בארנונה (הכנסות)
3%	5,096	172,035	166,939	222,585	סה"כ הכנסות
					הוצאות
20%	3,546	21,282	17,736	23,648	הוצאות שכר כללי
2%	1,061	56,130	55,070	73,426	פעולות כלליות
5%	112	2,512	2,400	3,200	הוצאות רכישת מים
6%	4,719	79,924	75,206	100,274	סה"כ כלליות
					שכר עובדי חינוך
3%	294	9,097	8,803	11,737	פעולות חינוך
(7)%	(3,660)	51,792	55,452	73,936	סה"כ חינוך
(5)%	(3,366)	60,889	64,255	85,673	שכר עובדי רווחה
(6)%	(224)	3,410	3,634	4,845	פעולות רווחה
(3)%	(417)	14,113	14,530	19,373	סה"כ רווחה
(4)%	(641)	17,523	18,164	24,218	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
0%	712	158,336	157,624	210,165	פרעון מלוות מים וביוב
(1)%	(26)	3,612	3,638	4,850	פרעון מלוות אחרות
(100)%	(525)		525	700	סה"כ פרעון מלוות
(13)%	(551)	3,612	4,163	5,550	הוצאות מימון
					העברות והוצאות חד פעמיות
29%	121	533	413	550	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
					העברה לכיסוי גרעון מצטבר
0%	282	162,481	162,199	216,265	הנחות בארנונה (הוצאות)
93%	4,405	9,145	4,740	6,320	סה"כ הוצאות
3%	4,687	171,626	166,939	222,585	עודף (גרעון)
	409	409			

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הרבעוני 03/2016 כפי שהציג איציק שקד, חשב המועצה.
הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 12: הקמת ועדת תרומות.

ירון פרידמן: ע"פ הנחיות חוזר מנכ"ל על המועצה להקים וועדה לקבלת תרומות. מבקש את אישור מליאת המועצה להקמת הוועדה בהרכב בהרכב בחוזר המנכ"ל בהרכב:
מנכ"ל המועצה – ירון פרידמן.
גזבר המועצה – חגי עטיה.
יועצת משפטית – עו"ד אסנת הירש.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הקמת ועדת תרומות בהרכב הנ"ל.
הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 13: אישור שמות רחובות עתלית.

הנושא עובר לישיבה הבאה.

נושא 14: זכות חתימה בית ספר משעולים.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה לזכות חתימה בבית ספר משעולים.

1. אריק מנדלבאום ת.ז. 029333630 – מנהל בית הספר.
2. רונן משה ת.ז. 033809336 – יו"ר ועד ההורים.
3. מויסה גור רותי ת.ז. 011216546 – סגן יו"ר ועד ההורים.
4. קרן גולדנברג ת.ז. 025753336 – מזכירת בית הספר

כמו כן יש לגרוע מרשימת בעלי זכות החתימה של אילנית בנימין ת.ז. 031989528.

חתימת מנהל בית הספר ומזכירת בית הספר תחוייבנה את חשבון בית הספר. בחשבון ההורים תוספת חתימה של יו"ר ועד ההורים ו/או סגן יו"ר ועד ההורים.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את בעלי סכות החתימה בבית הספר משעולים בהרכב:
אריק מנדלבאום ת.ז. 029333630, רונן משה ת.ז. 033809336, מויסה גור רותי
ת.ז. 011216546, קרן גולדנברג ת.ז. 025753336.
הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.


ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה


כרמל סלע
ראש המועצה



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il