



פרוטוקול משיבת מליאה מספר 02-2017 שהתקיימה ביום שני 27.02.2017 בחדר הישיבות

משתתפים: כרמל סלע – ראש המועצה, עוזרד אורן – סגן ראש המועצה, מודי ברכה – סגן ראש המועצה, הלל ספיר – נוה ים, ברוש בת שבע – בת שלמה, מרקוביץ זהבה – עתלית, יורם דרור – מעגן מיכאל, שטנגר איתן – מעין צבי, כהן ערן – שדות ים, האובר אלכסנדר – עתלית, יהלום ורד – עין כרמל, מזרחי יעקב – צרופה, גלבע שי – עתלית, שמואל כץ – ניר עציון, סבג אילנה – מגדים, קוגוט דורית – נחשולים, אקשטיין גדעון – בית חנניה, אסיף איזק – החותרים, ברגר רוני – עין אילנה, מכבי בני – עתלית, פולק איל – בית אורן, קנטור זהר – הבונים.

חסרים: אבו אלהיגיא מובארק – עין חוד, גרוסמן יגאל – עתלית, יפה גיל – קיסריה, אסף דני – גבע כרמל, אברהם כרמל – קיסריה, אשכנזי אורנה – קיסריה, גרמי זרי – עופר, גז כהן עינת – כפר גלים, כהן יצחק – דור, מלכה יעקב – קיסריה, נוי אורי – עין הוד, פניאס יורם – מאיר שפיה.

נוכחים: ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, עו"ד אסנת הירש – יועצת משפטית, שלמה כהן – מבקר המועצה, איציק שקד – חשב המועצה, וחנר אסף – מהנדס המועצה, עו"ד יוחאי זרעאלי – מחלקה משפטית, ישראל שורק – ועד מקומי עתלית, אורלי בן עוזיאל – מועצת נשים, אבי ברומברג – דובר המועצה, אלי טל – מזכיר עתלית.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 01/2017.
2. מידע.
3. חידוש החלטה מעון יום תלת כיתתי בעתלית (פרוטוקול 07/2016).
4. תמיכות לשנת 2017.
5. דיווח על הסכמי הפיתוח בעתלית.
6. ביטוחי המועצה.
7. הטלת שמירה בת שלמה ועתלית.
8. תב"רים.
9. שיפוי אגודת המים להתחייבות המועצה.
10. עובדי מועצה – עבודה נוספת.
11. אישור רחובות בת שלמה ועתלית.
12. תקציבי ישובים.
13. תיקון פרוטוקול 02/2014.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 1: אישור פרוטוקול 01/2017

א. תיקון החלטה סעיף 3 הסכם ביוב נוה ים יש להוסיף: מליאת המועצה מסמיכה את החברה לטיפול במי חוף הכרמל לבצע את העבודות המפורטות בהסכם עד לגבול ההרשאה התקציבית המאושרת.

ב. תיקון החלטה בסעיף 4 הסכם מט"ש צפוני יש להוסיף החלטה (4) הצטרפות כיזם לתכנית מספר 303-0321901 קו ביוב תת קרקעי בסניקה טירת הכרמל למט"ש ניר עציון.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 01/2017 בתוספת ההחלטה לסעיף 3 ו-4.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 1.

נושא 2: מידע

כרמל סלע:

1. חגי עטיה עבר אתמול ניתוח לב פתוח. נאחל לו החלמה מהירה.
2. נציגי אגף התקציבים באוצר יבקרו במועצה לסיור לימודי בקרוב.
3. הוולנט"ע ישבה על נושא המחצבות, אנחנו דרשנו שהנושא יעבור למועצה הארצית לתכנון ובניה. אם לא יעזור נחליט על המשך דרך הפעולה.
4. נפגשתי עם יו"ר חברת חשמל יפתח רון טל על כך שמיכל הקונדנסט יוקם בתוך תחנת חגית.
5. בימים הקרובים יתפרסם באתר רמ"י המכרז על 126 יחידות דיור בשטחי נוה ים.
6. ביום חמישי שעבר היה מופע מרכזי מדהים של אולפן המוזיקה.
7. **אסף וחנר**: במענה לפנייה של שי גלבע בנושא הקמת מתקן הקליטה של מאגר לווייתן באיזור פורידס, אין מדובר על טיפול וניקוי הגז ביבשה – הניקוי מתבצע על אסדה בים. באזור הבריכות של מושב דור מוקם מתקן CVS – תחנת מגופים, מיקום חיבור הצנרת מכוון הים לתשתית על היבשה. באזור הצמוד למאגר של מט"ש מעין צבי מכוון מערב מוקם מתחם DVS – תחנת מגופים שבין היתר מחברת את הצנרת שמגיעה מהים לצנרת ההולכה היבשתית. (המתקן סמוך למתקן מגופים קיים של תשתית הגז).
- באזור מחצבת עין איילה מוקם מתקן PIT שבין היתר מכיל שוחת פיצול של צנרת הקונדנסט – כך שחלקה יזרום צפונה לכוון בתי הזיקוק (ברצועת תשתיות הנפט הקיימת) וחלקה יזרום בצנרת לכוון תחנת כח חגית.
- התכניות מתואמות מול לשכת התכנון המחוזית, המשרד להגנת הסביבה ונציגי הישובים הרלוונטיים, נערכו גם פגישות משותפות בשטח.



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 3: חידוש החלטה מעון יום תלת כיתתי בעתלית (פרוטוקול 07/2016).

עו"ד אסנת הירש: ביום 27.06.2016 אישרה המועצה השכרה ארוכת טווח למעון יום תלת-כיתתי בשכונת נחלים (עתלית), לעמותת גן לית, שזכתה במכרז להפעלת המעון. תקופת ההסכם הועמדה על 7 שנים, עם אופציה ל-3 שנים נוספות. חוות דעתי נשלחה לכל החברים לפני הישיבה. לאור תקופת ההתקשרות הארוכה, נדרש אישור משרד הפנים להסכם, אולם לא ניתן לאשרו משום שהצביעו בעדו 16 חברים, שהם פחות מהנדרש (לפחות מחצית מחברי המליאה). לפיכך הנושא מועלה פעם נוספת לדיון ואישור.

החלטה:

1. מליאת המועצה מאשרת את ההסכם להפעלת מעון תלת כיתתי בשכונת נחלים בעתלית כפי שהציגה היועצת המשפטית.
2. מליאת המועצה מאשרת נטילת הלוואה פנימית בסכום של עד 1 מיליון ₪ מיתרת עודפים, להשלמת בניית המעון (תב"ר 2302).
תפתח קרן ייעודית לצורך כך. בקבוצה 7 ומקרון זו יועבר הכסף לתב"ר 2302.
3. בהתאם להנחיית משרד הפנים הכנסות משכירות המעון יכנסו לתקציב השוטף ותשלום ע"ח החזר הלוואה יעשה מתקציב שוטף לקרן. הלוואה זו ניתן יהיה לפרוע פרעון מוקדם מתוך קרן מבנה ציבור עתלית לפי היכולת.
הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 4: תמיכות לשנת 2017

ירון פרידמן:

1. הוועדה החליטה כי כספי התמיכות לשנת 2017 יחולקו בין העמותות במסגרת תקציב התמיכות לשנת 2017 - 420,000 ₪ - המאושר ע"י המליאה.
2. הוועדה החליטה בעבר על נהלים נוספים ע"מ שהפיקוח על העברת הכספים לעמותות יהיה טוב יותר משנים קודמות ונהלים אלו יימשכו בשנת 2017.
א. כספי התמיכה יוגדרו והעברת הכספים לעמותה תהיה כנגד חשבונית הוצאה בהתאם.
ב. חלק מכספי התמיכה יתואמו עם מנהלי המחלקות במועצה ויאושרו על ידם כתנאי העברת התמיכה.
ג. לא תקבל עמותה תמיכה במקביל לתקצוב מהמועצה.
ד. עמותה הגובה תשלום בכניסה לאתר תחויב להעניק 50% הנחה לילדי גנ"י ותלמידי מוסדות החינוך ואזרחים ותיקים במועצה האזורית חוף הכרמל (מהתעריף הקבוע לתלמידים).

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

3. להלן חלוקת התמיכות עפ"י נושאים:

א. תיירות

1. עמותת תיירות - כרמלים - 190,000 ₪.
2. סה"כ - 190,000 ₪.

קריטריון:

עמותת תיירות כרמלים - מאחר ונושא התיירות לא מתקצב ע"י המועצה בשום פרק מהתקציב השוטף וחשיבות הנושא לכלכלת האזור החליטה הועדה כי חשוב לתמוך בנושא זה, ולפי כך הועדה מחליטה על תמיכה **בסך 190,000 ₪**.

הקריטריון - גודל התקציב 1,300,000 ₪, כמות תושבים משתתפים, תרומת העמותה לאזור, וארגון פעילויות אזוריות.

יעוד התקציב - הוצאות פרסום ופעילות אזורית.

ב. רווחה/דת

1. עמותת "כרמל" - למען ותיקי חוף הכרמל - 108,000 ₪.
2. עמותת בית חב"ד בעתלית - 18,000 ₪.
3. עמותת יד לבנים - 20,000 ₪.
4. סה"כ - 146,000 ₪.

קריטריון:

עמותת כרמל - התחייבות העמותה לשירותים רפואיים העמותה משלימה פעולות רווחה בקרב הקשישים ובין היתר לתמיכה - צרכים רפואיים ותרבותיים- התמיכה תאושר רק לאחר אישור מנהלת מח' הרווחה.

עמותת בית חב"ד - היעוד לתמיכה סיוע לנזקקים במוצרי מזון- העברת התמיכה תתואם ותאושר ע"י מנהלת מח' הרווחה.

עמותת יד לבנים - לצרכי תרבות העברת התמיכה תתואם ותאושר ע"י מנהל הקהילה במיר"ב.

ג. מוזיאונים

1. מוזיאון ינקו דאדא - 15,000 ₪.
2. מוזיאון חנה סנש - 7,000 ₪.
3. מוזיאון המזגה - 11,000 ₪.
4. סה"כ - 33,000 ₪.

הקריטריון: התרומה לאזור.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

מאחר ומוזיאון ינקו דאדא הגדול מבין המוזיאונים מבחינת היקף המבקרים והתקציב השוטף. וכן נפגע המוזיאון בהכנסותיו ואף נאלץ לשעבד חלק מהיצירות ע"מ לממן את פעילותו. הועדה סבורה שעדין נדרש להעניק תמיכה בהיקף משמעותי יותר ולכן נקבע הסך של 15,000 ₪.

ד. ספורט וחינוך

1. הפועל מעגן מיכאל - 10,000 ₪.
 2. שייט נחשולים - 5,000 ₪.
 3. עמותת רחף - 9,000 ₪.
 4. ידיד לחינוך - 5,000 ₪.
 5. עמותת שעור אחר - 5,000 ₪.
 6. מועדון כדורסל מכבי קיסריה - 5,000 ₪.
 7. בוסתן תם - 5,000 ₪.
 7. סה"כ - 44,000 ₪.
- הקריטריון: תרומה לקהילה והיקף המשתתפים.

יעוד התמיכה

- רחף - ספורט ימי - התמיכה תאושר ע"י מנהלת מח' ספורט של מיר"ב.
- הפועל מעגן מיכאל - כדורסל נשים - התמיכה תאושר ע"י מנהלת מח' הספורט של מיר"ב.
- שייט נחשולים - ארגון הפעלות וקידום פעילות שייט וספורט באזור נחשולים.
- ידיד לחינוך - התנדבות גמלאים לחונכות תלמידים ב-6 בתי ספר יסודיים במועצה בהיקף של כ-2,500 שעות שנתיות, התמיכה תאושר ע"י מנהל אגף החינוך.
- שיעור אחר - קידום ושוויון הזדמנויות ועידוד מעורבות במערכת החינוך.
- מועדון כדורסל מכבי קיסריה - קבוצות כדורסל תחרותיות בליגת איגוד הכדורסל.
- בוסתן תם - מרכז לימוד סביבתי אקולוגי להמשך דרכו של תם פרקש ז"ל.

ה. בריאות

1. איחוד והצלה - 7,000 ₪.
2. סה"כ - 7,000 ₪.

יעוד התמיכה:

- איחוד והצלה - הגשת סיוע רפואי והצלת חיי אדם בעת אירוע חירום ברחבי המועצה.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

שנת 2017	סה"כ כללי
א. עמותת תיירות "כרמלים" - ₪ 190,000	
ב. עמותת "כרמל" - ₪ 108,000	
ג. עמותת בית חב"ד עתלית - ₪ 18,000	
ד. עמותת יד לבנים - ₪ 20,000	
ה. מוזיאון ינקו דאדא - ₪ 15,000	
ו. מוזיאון חנה סנש - ₪ 7,000	
ז. מוזיאון ה"מוזגה" - ₪ 11,000	
ח. שיעור אחר - ₪ 5,000	
ט. הפועל מעגן מיכאל - ₪ 10,000	
י. שייט נחשולים - ₪ 5,000	
יא. עמותת רחף - ₪ 9,000	
יב. ידיד לחינוך - ₪ 5,000	
יג. כדורסל מכבי קיסריה - ₪ 5,000	
יד. בוסתן תם - ₪ 5,000	
טו. איחוד והצלה - ₪ 7,000	
יז. סה"כ - ₪ 420,000	

5. הובא לידיעת הועדה כי צפוי להתקבל סך של 120,000 ₪ מהחברה לפיתוח קיסריה שייעודו לצרכי דת. הוועדה מחליטה כי במידה והסכום יתקבל, יועבר סכום זה לעמותת בית הכנסת בשכונה 3 שעיסוקה במתן שירותי דת בקיסריה, בתנאי של הגשת כל הטפסים והאישורים הנדרשים לפי נוהל התמיכות. יש לעדכן את תקציב המועצה בהתאם.

6. מודגש שהתמיכות יועברו לפעילות שאושרה לצורך התמיכה.

7. מתן התמיכה מותנה בהשלמת כל המסמכים הנדרשים על פי חוזרי מנכ"ל.

גדעון אקשטיין: רוב העמותות ראויות לקבלת תמיכה אבל עמותת הספורט לצערי לא מגיע להן תמיכה. אפשר לעשות מאמץ להוסיף למוזיאונים סכום נוסף.

כרמל סלע: אנחנו עוזרים למוזיאונים ככל האפשר ובדרכים נוספות.

החלטה:

- מליאת המועצה מאשרת חלוקת התמיכות לשנת 2017 כפי שהציעה הועדה המקצועית לתמיכות כולל קבלת תוספת 120,000 ₪ לתקציב התמיכות ע"י החפ"ק והעברתם לעמותת בית הכנסת בשכונה 3 קיסריה.
- מליאת המועצה מאשרת שינוי תקציבי בתמיכות מ- 420,000 ₪ ל- 540,000 ₪ (מקורות החברה לפיתוח קיסריה).
הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 2 אסיף איזק, גדעון אקשטיין.



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 5: דיווח על התקדמות הסכמי הפיתוח בעתלית.

איציק שקד: מוסר דיווח על קצב הגביה במתחמי הסכמי הפיתוח בעתלית.
מודי ברכה ואסף וחנר מוסרים דיווח על התקדמות ביצוע הסכמי הפיתוח בעתלית.

הסכמי פיתוח פרטיים-מכ-384 מכ-376 מכ-380

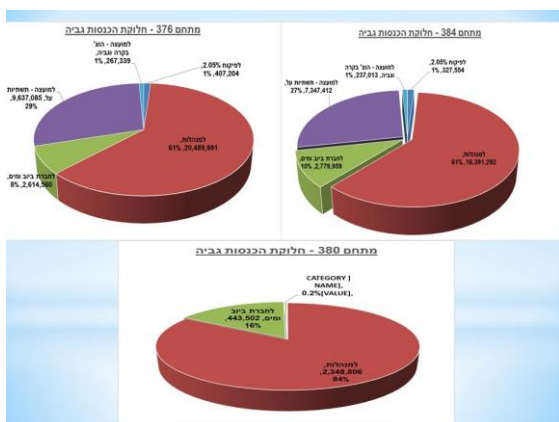
רקע
כידוע נחתם הסכם עם מנהלת תב"ע 384 הכוללת כ-288 יח"ד ואושר ע"י משרד הפנים. כך גם במתחם תב"ע 376 הכולל כ-450 יח"ד. בתב"ע 380 ישנו הסכם גבייה כאשר הגבייה ממגרשים שלא נבנו (52) נעשת ע"י המועצה בהיקף של כ-5.3 מלש"ח - המנהלת השלימה את הפיתוח לשכונה.

תזכורת - בהסכמים אלו המועצה גובה היטלי פיתוח ומעבירה למנהלות המבצעות חלק מהיטלים על פי ביצוע בפועל. וחלק נשאר בידי המועצה והחברה למים לביצוע תשתיות על (בעיקר כביש 7110 וכ"ו) ותשתיות ביוב ומים.

דיווח - הנהלה/מליאה

גזברות – הנדסה נכון ל 15/02/2017

1. הסכמי פיתוח פרטיים.
2. התקדמות הסכמי פיתוח מול רשות מקרקעי ישראל.
3. סטטוס פרויקטים עיקריים.



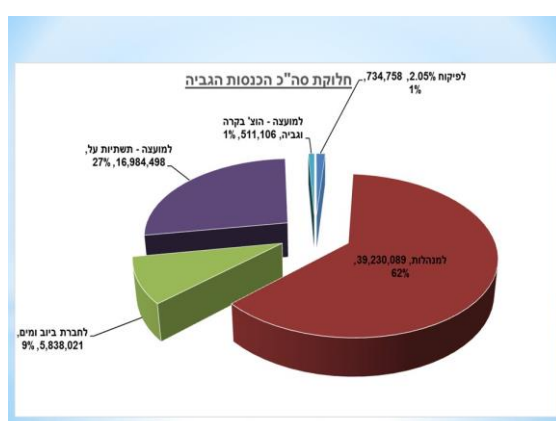
מעקב פרויקטים

מחוז	חוב	גבייה	אחוז	מספר	מנהלות	היטלי פיתוח	מועצה	הכנסות מועצה
384	27,163,678	26,672,887	98%	16,391,292	הנהלת המנהלת	16,922,645	16,922,645	16,922,645
376	34,730,035	32,928,210	95%	20,489,991	מנהלת המנהלת	20,705,691	20,705,691	20,705,691
380	5,340,945	2,799,073	52%	0	א"ד נדרש	2,348,806	443,502	443,502
סה"כ	67,232,658	62,400,170	93%	39,230,089	734,758	37,628,336	5,838,021	16,984,498

מועד סופי להתחשבות בכל המתחמים - 05/01/2017

הסכמים עם רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)

כידוע נחתמו חוזים עם רמ"י בתאריך 16.09.14 לפיתוח שכונת הרכס מכ/362 א' כ-700 יח"ד. וכן משולש עין כרמל חכ/17/ה'א' כ-370 יח"ד. ופיתוח במקביל ובאופן משותף של כביש 7110. על פי הנחיות הבה"ת כאשר המועצה משתתפת בכ-30% מעלות בפועל של הכביש.



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



שם הפרויקט	סטטוס	תקציב	הערות
נווה ים-ביוב	ישנה הרשאה תקציבית ממשרד השיכון	18.5 מלש"ח	באישורים סופיים ולאחר אישור המליאה.
הרחבת מט"ש צפוני	ממתין לאישור העקרונות של הראשיות השכנות	175 מלש"ח	קליטת שפכים מרשויות שכנות טרם נחתם הסכם.
הנחת צנור מחיפה למט"ש ניר עציון.	בשלבי אישור	50 מלש"ח	יבוצע ע"י החברה למים טרם נחתם הסכם.
כביש גישה 59 מעגן מיכאל	בשלבי אישור סטטוטוריים	1 מלש"ח	אומדן 3.4 מלש"ח.
כביש עוקף צפוני עתלית	בשלבי תכנון מפורט ותואם עם גובלים	0.3 מלש"ח	לתכנון בלבד
אולם ספורט מעגן מיכאל	בשלבים סופיים מתקדמים	9.6 מלש"ח	סיוע מפעל הפיס וטוטו יזר מטירה מתוכננת אפריל 2017

דיווח סטטוס של הסכמי הפיתוח המתהווים בקצרה			
שם הפרויקט	סטטוס	תקציב	הערות
מתחם הרכס מכ' 362 א	מתחם של 700 יח"ד שוקו ע"י רמ"י כ-405 יח' לימים במחיר למשתכן, ובנוסף 5 מגרשים לבני ביתר הכוללים 103 יח"ד	118 מלש"ח מבוצע ע"י רמ"י בלבד.	פיתוח ע"י רמ"י בהסכם הוגשו בקשות להיתר. וניתנו כ-370 היתרים
משולש עין כרמל כח' 17/א'	מתחם של 370 יח"ד בהליך אישור ביצוע מכרז " בקרת רמ"י, לפני שיווק בחלקו.	76 מלש"ח מבוצע ע"י המועצה.	בשיתוף תקציב פרויקט הסכם עם רמ"י פיקוח וניהול פורשטיין גיור.
כביש 7110	2 כיכרות בוצעו, מובל ניקח להמשך ביצוע הכביש.	אומדן כ-100 מלש"ח	שולם ע"י המועצה ע"י 13 מלש"ח
מכ 199 בולני	מתחם של כ-300 יחוד' בשלבי בדיקה ובקרה סופיים לצורך קידום הסכם פיתוח	היטלי פיתוח	
חכ' 400	כ-230 יחידות דיוור בהליך של בקרת תכנון ואומדנים לקראת אפשרות קידום הפרט היחיד	היטלי פיתוח	

שם הפרויקט	סטטוס	תקציב	הערות
בית ספר "כפר גלים"	שלב ב' - בביצוע	11.9 מלש"ח	
בית ספר "משעולים"	תכנון וביצוע של בית ספר חדש בשלבי תכנון.	אומדן כ-17 מלש"ח.	
התחדשות עירונית מתחם "לב עתלית"	בחיה ותכנון מרחבי של הפרויקט מגעים עם רמ"י.		מגעים עם רמ"י לקרקע משלימה.
בהצלחה			

החלטה:
מליאת המועצה שמעה דיווח על התקדמות הסכמי הפיתוח בעתלית.

נושא 6: ביטוח המועצה

איציק שקד: כמידי שנה, אנו באים למליאה לצורך קבלת אישור לנושא הביטוח. השנה, המשימה קשה יותר. אין חברת ביטוח שמוכנה ורוצה לבטח רשויות ומי שמוכן גובה "פרמיה מטורפת" וכן השתתפויות עצמיות גבוהות באופן משמעותי משנים עברו.

המועצה מבוטחת בחבי' ביטוח חקלאי מזה שלוש שנים ובחידוש ל-2017 העלו לנו את הפרמיות ואת ההשתתפויות העצמיות בצורה "דרמטית". אנו נדרשים לשלם תוספת פרמיה בהיקף של כ-15.7%. ואת השתתפויות העצמיות לדוגמא לנושא טביעה בים העלו ל-800,000 ₪ למקרה. (בשנת 2016 היו 5 מקרי טביעה וזה מביא אותנו לסכום של 4 מיליון ₪ רק השתתפות עצמית). גם בתביעות צד ג',

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

העלו את הסכום ל- 75,000 ₪ במקום 40,000 ₪ (2.2 מיליון ₪ במקום 1.4 מיליון ₪). ז"א תוספת בש"ח של כ- 780,000 ₪.

למרות כול הקשיים וההתייקרויות אנו חייבים לרכוש לעצמנו ביטוח. ולכן, למרות הקושי נבקש אישור המליאה להתקשרות עם חבי הביטוח החקלאי לביטוח המועצה לשנת 2017, כאמור לעיל.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת :

1. התקשרות עם חברת "הביטוח החקלאי" בתוספת סכום של 780,000 ₪ החל מה- 01.04.2017 למשך שנה.
 2. מקורות התקציב 780,000 ₪ יובאו לאישור בישיבת המליאה הבאה.
- הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 7: הפעלת שירותי שמירה בעתלית ובת שלמה.

ירון פרידמן: בישיבת מליאת המועצה האחרונה 01/2017 אישרנו את תיקון חוק העזר לשמירה תעריפי הישובים. כל יישוב שמבקש להפעיל את חוק העזר חייב באישור מליאה. לבקשות היישובים עתלית ובת שלמה, מבקש את אישור מליאת המועצה להפעלת חוק העזר לשמירה ביישובים אלה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הפעלת שירותי שמירה בעתלית ובבת שלמה בהתאם לחוק עזר לחוף הכרמל (שירותי שמירה), התשס"ז-2006 וגביית היטלי השמירה המאושרים.

הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 8: תב"רים

ירון פרידמן: פתיחת תב"ר:

תב"ר 2624 – ב"ס ימי בית שמשון בובר.

א. תקציב – 4,889,291 ₪.

ב. מקורות – משרד החינוך - 2,409,555 ₪.

השתתפות בעלים – (שדות ים) - 2,479,736 ₪.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התב"ר 2624 בית ספר ימי בית שמשון בובר.

הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 0.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 9: שיפוי אגודת המים להתחייבות המועצה

כרמל סלע: בישיבת המליאה 02/2016 מיום 29.02.2016 החליטה מליאת המועצה להצטרף כייזם לתכנית מאגר הבונים. רשות מקרקעי ישראל דורשת לעבוד בנושא הקמת מאגר הבונים דרך המועצה האזורית חוף הכרמל. אגודת המים העבירה אלינו מסמך ובו מתחייבת לשאת בכלל ההוצאות שיהיו בהקמת המאגר. מבקש את אישור מליאת המועצה להתקשרות עם רשות מקרקעי ישראל לבניית מאגר הבונים בהתאם להתחייבות אגודת המים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התקשרות המועצה האזורית חוף הכרמל עם רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) בדבר תכנית מאגר הבונים 303-0361097 לאור התחייבות אגודת המים לשאת בכלל ההוצאות לפרוייקט זה. הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 1 (זוהר קנטור).

נושא 10: עובדי מועצה – עבודה נוספת

ירון פרידמן: עובד מועצה שעובד בעבודה נוספת (מעל 100% משרה) מחוייב לקבל את אישור מליאת המועצה. מבקש את אישור מליאת המועצה לעבודה נוספת של עובדי המועצה הבאים:

1. הרב אבנר מלכה.
2. הרב רונן לוביץ.
3. הרב גבריאל סוראני.
4. הרב יצחק אמיתי.
5. הרב ישראל דרעי.
6. הרב צבי אילון.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת עבודה נוספת לעובדים ע"פ הרשימה שהציג מנכ"ל המועצה הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 11: אישור שמות רחובות למושב עתלית ולמושב בת שלמה.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה לשמות רחובות למושב עתלית ולמושב בת שלמה. עתלית: אישור לרחובות חדשים, שינוי שם לרחובות קיימים וביטול שמות רחובות שרשומים במשרד הפנים אך אינם קיימים בפועל. שמות הרחובות הוצגו לחברי מליאת המועצה.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

בת שלמה: אישור רחובות חדשים. המייסדים, השסק, האפרסק, השזיף, המישמיש, הגפן, הזית, התאנה, הרימון, משעול הלימון, משעול התפוח, משעול הצבר.

עתלית - רחובות חדשים: אנפה, אסיף, גת, דגה, דרך השדות, הבציר, החיטה, הכרם, המבצר, התקומה, התורן, חבצלת, חמניה, חרמש, חרצית, כותנה, כלנית, לגונה, מגל, מורג, מזמרה, מחרשה, מכמורת, מפרש, נחל הוד, סירה, סמ הגפן, סמ הזמורה, סמ היקב, סמ השריג, עוגן, עין הים, פלמינגו, קלשון, קציר, שונית, שחף, שייטים, שלדג, תירוש, תלם, תמירון.

עתלית - עדכון שם רחוב: רח' שרון לעדכן ל-גבעת שרון, דרך הבנים לעדכן ל- הבנים, סמ החורש לעדכן ל- החורש, האשכולות לעדכן ל- משעון האשכולות, הארז לעדכן ל- סמ הארז, היסמין לעדכן ל- סמ היסמין, הלוטם לעדכן ל- סמה לוטם, המרגנית לעדכן ל- סמ המרגנית, הנורית לעדכן ל- סמ הנורית.

עתלית - שמות למחיקה: סמ המבצר, הכלניות, סמה בציר, סמה עינב, סמ הצבר, העליה, מרכז קליטה, האצ"ל, האורן, הגנים, סמ לח"י, ההגנה, גבעת סביון, חוות אהרונסון, מושבה א, מושבה ב, מעברה, נוה דקל, ש חדש, ש עמידר, ש עממי, שכ הדרום, שכ קנדי, שכ ארגמן, בריטיש קוטגי, סביוני עתלית, שכ שושנת הים, גני עתלית, שכ חופית, שכ הגורן, גבעת הבריכה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת:

1. שמות רחובות חדשים, ביטול ישנים ושינוי שמות בעתלית.

2. שמות הרחובות החדשים בבת שלמה.

הצבעה: בעד - 20, נגד - 0, נמנע - 0.

נושא 12: תקציבי יישובים

הנושא עובר לישיבה הבאה.

נושא 13: תיקון פרוטוקול 02/2014.

ירון פרידמן: בהחלטת הסכמי פיתוח עתלית בפרוטוקול 02/2014 נכתב

מליאת המועצה מאשרת את הסכם הפיתוח הסופי למתחם מכ 384 ומאשרת חתימה על ההסכם והעברתו לאישור משרד הפנים ומבקשת לשחררה מחובת מכרז להסכם זה.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

- על מנת להבטיח את בניית מבני הציבור כולל מקורות כספיים לכך, המועצה תפתח חשבון בנק נפרד שאליו יועברו, בשלב זה, 60% מהיטלי ההשבחה ממתחמים אלו ויהיו מיועדים לכיסוי עלויות מבני הציבור.
- המשך משא ומתן עם רמ"י למתחמים חכ' 17א' (משולש עין כרמל) וחכ' 362 (מתחם הרכס) ונושא הכבישים 17110 - 721 (כבשי מע"צ) ומטלות הפיתוח על פי הבה"ת.
- מתחמים 376 ו-199 יובאו לאישור כאשר יושלמו.

לאור דרישת משרד הפנים מבקש להוסיף להחלטה בתוספת לפתיחת חשבון בנק וגם פתיחת קרן להעברת 60% מהיטלי ההשבחה ממתחמים אלו.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תיקון פרוטוקול 02/2014 בתוספת פתיחת קרן כפי שהציג מנכ"ל המועצה.
הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 0.



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר


ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה


כרמל סלע
ראש המועצה



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה