



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349

פרוטוקול משיבת מליאה מספר 11/2023

שהתקיימה ביום שני 11.09.2023 בחדר הישיבות במועצה

משתתפים : איזק אסיף – ראש המועצה, אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, וקנין אושר – סגן ראש המועצה, אבו אלהיג'א עומר – עין חוד, אבנרי שני – החותרים, אבן טוב חיים (מיקו) – מעגן מיכאל, בן ארוש אליעזר – מגדים, בן דוד ארז שושי – בית אורן, בר תקווה יצחק – בית חנניה, ברוש בת שבע – בת שלמה, גלבוע שי – עתלית, חומרי צחי – שדות ים, טמיר אהוד – קיסריה, כהן איציק – דור, מגן דב – קיסריה, מזרחי מוטי – צרופה, ציטר קובי – עתלית, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קדם סהר – הבונים, קוגוט דורית – נחשולים, רוזנברג יהודה – ניר עציון, רזניק מנחם – מעין צבי, שאול דיסבק שרה – עין איילה, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל, שוורץ אלחנן – כרם מהר"ל, שורקי קרולין – עין כרמל, שפירא צביקה – עתלית.

חסרים : גילדין דני – כפר גלים, נוי אורי – עין חוד, סעדיה מיטל – קיסריה, פנחס מירה – עופר, פניאס יורם – מאיר שפיה, פרידמן מתן – עתלית, קרטר אריה – נווה ים.

נוכחים : פרידמן ירון – מנכ"ל המועצה, עטיה חגי – גזבר המועצה, עו"ד הירש אסנת – יועצת משפטית, כהן שלמה – מבקר המועצה, רוי"ח עבדו יוסף – חשב המועצה, סילביה סון לביא – מתכנתת ומנהלת מחלקת תכנון אסטרטגי ומתארי.

ברכה של הרב לוביץ רונן ובת שבע ברוש לראש השנה.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 10/2023.
2. מידע + פתיחת שנת הלימודים.
3. הצטרפות כיום בתכנית 303-0951475 מתחם 2.8 עתלית.
4. הצטרפות כיום בתכנית 303-1190750 שינוי יעוד למגורים, שכונה 2 קיסריה.
5. ביטול הפקעה שכונה 2 קיסריה גוש 10620 חלקה 190.
6. הצטרפות כיום בתכנית 303-1242601 לקיצור מסלול מנחת הבונים.
7. התאמת גבול שיפוט המועצה ומרחב התכנון של המועצה.
8. סיכום כספי רבעון 01/2023, 02/2023.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרון
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נווה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין חוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349

9. מחיקת חובות מים וארנונה.
10. תב"רים.
11. מספר חברי ועדים מקומיים.
12. מורשי חתימה בחשבון האגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל.
13. פנסיה תקציבית – מאיר מלכה.
14. חתימה בחשבון בית ספר העומר למנהלת בית הספר – מורן אדרי ת.ז. 040910325.
15. חתימה בחשבון הורים בית ספר כרמל וים – סיוון מלי הורניק ת.ז. 043442771.
16. אישור פרוטוקול ועדת השמות.
17. אישור תקציבי ישובים.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

נושא 1: אישור פרוטוקול 10/2023.

שי גלבוע: מבקש תשובות לשאלותיי בנושא בולני.

אסף וחנור: כל העלויות שהתווספו בתב"ע החדשה ממומנות מהיטלי הפיתוח. בגל הראשון נקבל בקשות להיתר לכ- 40-50 יחידות. מבני ציבור – פעם בשנה אנחנו מבצעים עדכון לגבי צורך במבני ציבור ע"י חברת אורבניקס. קיימים בתחום התב"ע 3 שטחים עליהם נתכנן מבני ציבור, בנוסף למתחם הקאנטרי קלאב שאינו מוצג כאן.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 10/2023 בתוספת המענה לשי גלבוע.
הצבעה: בעד – 23, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 2: מידע + פתיחת שנת הלימודים.

אסיף איזק:



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטירן
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



שפיה
שדות ים
קיסריה
צרופה
עתלית
עין כרמל
עין חוד
עין הוד
עין אילה

הקרינה

הופעות קיץ

מחירים מיוחדים ות המועצה/לתושבי

 עוזי זיו בזע שרנג אמפי טין הוד 24.8	 עוזי זיו אסף אדורסקי אמפי טין הוד 26.8
--	---



לרשימת

המסע
ראש החדר

**ות שנת /גמלאי- שים "גש
שירות**

יוצא לדרך 'מחזור ד'





קרמלה ברת שנה!

קריילה

המוסד
ראש המוסד
מדור ראש המוסד



מועצה אזרית חוף הכרמל

הקריה

רשות ירוקה!

”גרינסק” חוף הכרמל זוכה תחרות

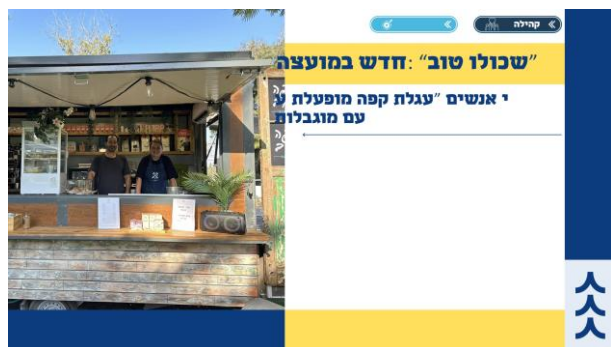
”המועצה האזרית המצטיינת”
בבתחומים:
**מים ומחלים, איכות הסביבה,
אגריה מתחדשת, שפכים,
ועוד - חינוך, מיחזור**

E - mail: nithit@hcarmel.org.il

3

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



נושא 3: הצטרפות כיוזם בתכנית 303-0951475 מתחם 2.8 עתלית.

סילביה סון לביא:

1. מטרת התכנית היא קביעת הוראות וזכויות לפיתוח מגורים ומסחר תוך הסדרת גישה אל הטיילת וקביעת צפיפות מגורים גבוהה יותר - בהתאם להנחיות התוכנית הכוללת של עתלית (תכנית מספר 303-0161620).
2. התכנית נדונה בוועדה המקומית בתאריך 7.8.23. ראו תשריט להלן:



3. התכנית הינה בסמכות מחוזית.
4. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הצטרפות כיוזם - תכנית 303-0951475 - מתחם 2.8, עתלית.
הצבעה: בעד – 23, נגד – 1, נמנע – 0.

נושא 4: הצטרפות כיוזם - תכנית 303-1190750 - שינוי יעוד למגורים, שכונה 2 קיסריה.

סילביה סון לביא:

1. מטרת התכנית היא שינוי יעוד משטח לבנייני ציבור ליעוד מגורים, וחלוקה ל-3 מגרשים.
2. ראו תשריט להלן:

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

3. נדרשת כניסת המועצה כיזם בשל העובדה כי פורסמה בשנת 2000 הודעה ברשומות על כוונה להפקיע את הקרקע. יצוין כי, במקביל לתוכנית מקודם הליך של ביטול הפקעה.
4. התוכנית הינה בסמכות מחוזית.
5. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.

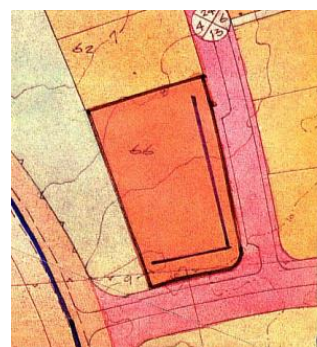
החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הצטרפות כיזם - תכנית 303-1190750 - שינוי יעוד למגורים, שכונה 2 קיסריה.
הצבעה: בעד – 23, נגד – 1, נמנע – 0.

נושא 5: ביטול הפקעה - שכונה 2 קיסריה גוש 10620 חלקה 190.

סילביה סון לביא:

1. ביום 30.11.2000 פורסמה ברשומות הודעה על כוונה להפקיע של המקרקעין שבנדון (י.פ. 4937), בהתאם לתכנית חכ/41/498 "שכונה 2" המאושרת משנת 1963. להלן מתוך תשריט התוכנית:



2. החלקה שבנדון הינה בגודל של 2.5 דונם.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



3. לאחרונה החפ"ק יזם תכנית בסמכות מחוזית המבקשת לשנות את יעוד הקרקע מיעוד "ציבורי עם חזית מסחרית" ליעוד "מגורים".
 4. הועד המקומי קיסריה אישר את שינוי היעוד. כמו כן התקבלה חו"ד פרוגרמטית המאשרת כי מגרש זה לא נדרש לצרכי ציבור וכי שירותי הציבור לשכונה מספקים וניתנים במקומות אחרים.
 5. על פי הנחיות משרד הפנים, הליך "ביטול הפקעה" נכלל בגדר נוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר. בהתאם להנחיות, הנושא יובא לדיון ולאישור גם במליאת הוועדה המקומית.
- עו"ד אסנת הירש:** חוות דעתי המשפטית נשלחה לפני הישיבה ומופיעה בפניכם.

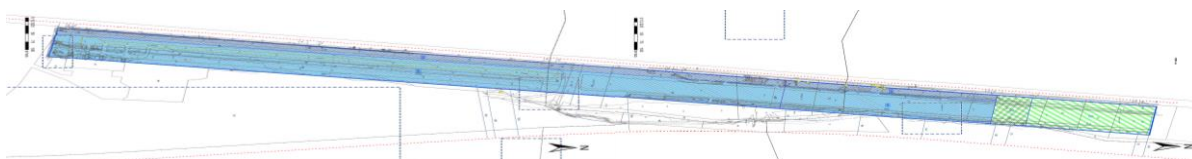
החלטה:

מליאת המועצה מאשרת ביטול הפקעה בשכונה 2 קיסריה גוש 10620 חלקה 190 לפי האמור לעיל. הצבעה: בעד – 23, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 6: הצטרפות כיום - תכנית 303-1242601 - קיצור מסלול מנחת הבונים.

סילביה סון לביא:

1. מטרת התוכנית היא קיצור מסלול ההמראה במנחת הבונים. התוכנית הינה בהתאם למתווה מוסכם ע"י כל הגורמים הרלוונטיים.
2. ראו תשריט להלן:



3. התכנית הינה בסמכות מחוזית.
4. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הצטרפות כיום - תכנית 303-1242601 - קיצור מסלול מנחת הבונים. הצבעה: בעד – 22, נגד – 1, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349

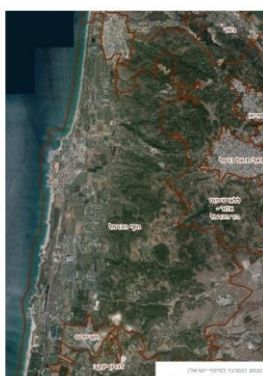


נושא 7: התאמת גבול שיפוט המועצה ומרחב התכנון של המועצה.

עו"ד אסנת הירש: קיבלנו פנייה ממנהל התכנון אשר יצא בפרויקט לבחינה כוללת של גבולות מרחבי התכנון המקומיים של כלל הועדות המקומיות לתכנון ובניה במחוז חיפה, כך שיהיו בהתאמה המלאה לגבולות השיפוט המוניציפליים של הרשויות המקומיות במחוז חיפה. לפי חוק התכנון והבניה, שינוי גבולות מרחב תכנון מצריך המלצה של המועצה הארצית לתכנון ולבניה לאחר התייעצות עם הרשות המקומית הנוגעת בדבר. מבקשים את אישור מליאת המועצה לערוך התאמה מלאה בין תחום השיפוט של המועצה לבין תחום מרחב התכנון של הועדה המקומית לתכנון ולבניה. מצ"ב מפה המשקפת את ההבדלים:

התאמת מרחב שיפוט ומרחב תכנון

נדרשת התאמת מרחב התכנון לתחום השיפוט
פער במרחב הימי



מרחבי תכנון
רשויות מקומיות

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת התנעת פרויקט להתאמה בין גבולות שיפוט המועצה האזורית חוף הכרמל לבין מרחב התכנון של הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל.
הצבעה: בעד – 24, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



נושא 8: סיכום כספי רבעון 01/2023, 02/2023.

רו"ח יוסף עבדו:

חוף הכרמל		משרד הפנים	
תמצית המאזן באלפי ₪		ליום 31 במרץ 2023	
2022	2023	הצג תוכן עיניים	
בקרית איוון (אקטיב מינוס פאסיב)		נכסים והתחייבויות	
31.12.22	31.3.23	נכסים	
40,086	44,301	נכסים נדל"ם: קופה ובנקים	
3,986	11,897	הכנסות מתקצבות שטרם התקבלו	
606	1,218	חייבים - תשלומים לא מתקבלים	
44,658	57,416	סה"כ כוש שוטף	
98,428	135,934	השקעות מועדות לכסי קרן לעבודות פיתוח	
294	538	השקעות במימון קרנות מתקצבות	
98,722	136,472	סה"כ השקעות	
		גרושות בתקציב הרגיל והכללי רגיל	
		גרעון לראשית השנה	
		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)	
		גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח	
		סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל	
		גרעונות סופיים בתב"רים	
		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)	
		סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים	
143,380	193,888	סה"כ נכסים	
		התחייבויות ועודפים	
		בנקים: משיכות יתר והלוואות	
		משרד ממשלה	
5,141	9,010	מוסדות שכר - הוצאות מתקצבות שטרם שולמו	
32,096	27,719	ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתקצבות שטרם שולמו	
3,100	16,765	תקבולים לא מתקבלים	
40,337	53,494	פקודות, הכנסות מאיש ואחרים	
30,565	29,990	סה"כ התחייבויות שוטפות	
294	538	קרנות בלתי מתקצבות (3)	
		קרנות מתקצבות	
		עודפים בתקציב הרגיל	
		עודף לראשית השנה	
5,844	4,339	עודף (גרעון) בתקופת הדוח	
15	96	סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל	
5,859	4,435	העברת עודף שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)	
(1,520)	(510)	עודפים בתקציב הכללי רגיל	
		עודף מימון זמניים	
79,776	117,433	גרעונות מימון זמניים	
(11,931)	(11,492)	סה"כ התחייבויות ועודפים	
143,380	193,888	מחשבות מקבילים	
		חייבים בגין אגרות והיטלים	
34,260	35,681	עומס מלוות לפרעון (משוערך) לשנים הבאות	
17,762	17,222	ערבויות שנתם	
		פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)	
		הלוואות לכסוי הגרעון	
		מענקים לכסוי הגרעון	
		קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר	
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון	
		סה"כ מקורות מימון לכסוי הגרעון	
		פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)	
		הלוואות לכסוי הגרעון	
		מענקים לכסוי הגרעון	
		קרנות / אחר לכסוי הגרעון	
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון	
		סה"כ מקורות מימון לכסוי הגרעון	
		הרכב קרנות בלתי מתקצבות (3)	
		קרן עודפים בתקציב הרגיל	
9,175	3,227	קרן היטל השבחה	
2	2	קרן ממכירת נכסים	
8,492	9,798	קרן היטל מים	
12,896	16,963	קרן היטל ביוב	
30,565	29,990	קרנות אחרות	
3,500	3,420	סה"כ קרנות	
		(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות	

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E - mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן

בית חנניה

בת שלמה

גבע כרמל

דור

הבוניים

החותרים

ימין אורד

כרם מהר"ל



כפר גלים

כפר סיטרין

מגדים

מעגן מיכאל

מעין צבי

נוה ים

נחשולים

ניר עציון

עופר



עין אילה

עין הוד

עין חוד

עין כרמל

עתלית

צרופה

קיסריה

שדות ים

שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



חוף הכרמל					מועצה אזורית חוף הכרמל
תמצית נתוני התקציב הרגיל באלפי ₪					
לתקופה: רבעון 1, שנת 2023					
חג חנוכה					
סכום מאתמול	סכום התקציב	סכום התקציב	תקציב יחסי לתקופה	* תקציב שנתי מאוסר	הכנסות
7%	2,055	30,305	28,250	113,000	ארנונה כללית
(9)%	(194)	2,061	2,255	9,021	הכנסות ממסירות מים
(1)%	(4)	478	480	1,918	עצמית חינוך
8%	1,030	13,697	12,667	50,668	עצמית רוחה
7%	2,887	46,539	43,652	174,607	עצמית אחר
					סה"כ עצמית
7%	1,161	18,063	16,883	67,530	תקבולים ממשרד החינוך
(9)%	(515)	5,178	5,693	22,773	תקבולים ממשרד הרווחה
14%	829	8,553	5,725	22,898	תקבולים ממסלולים אחרים
(100)%	(750)		750	3,000	מענק כללי לאיון
					מענקים מיוחדים
					תקבולים אחרים
5%	3,631	76,333	72,702	290,808	סה"כ הכנסות לפני כסי גרעון מעמבר
					והנחות בארנונה
60%	2,873	7,023	4,150	16,800	מענק לכסי גרעון מעמבר
8%	6,504	83,356	76,852	307,408	הנחות בארנונה (הכנסות)
					סה"כ הכנסות
5%	540	11,041	10,502	42,006	הוצאות שכר כללי
5%	1,341	27,043	25,702	102,807	פעולות כלליות
5%	1,881	38,084	36,203	144,813	הוצאות רכישות מים
					סה"כ כלליות
15%	2,410	18,696	16,287	65,146	שכר עובדי חינוך
(3)%	(368)	10,406	10,774	43,095	פעולות חינוך
8%	2,042	29,102	27,060	108,241	סה"כ חינוך
4%	87	2,559	2,472	9,888	שכר עובדי רוחה
(8)%	(480)	5,641	6,121	24,484	פעולות רוחה
(5)%	(383)	8,200	8,583	34,372	סה"כ רוחה
					סה"כ הוצאות לפני פרעון מלואות, מיסון,
5%	3,530	75,388	71,857	287,428	כסי גרעון מעמבר והנחות בארנונה
3%	12	369	358	1,430	פרעון מלואות מים וביוב
5%	14	307	293	1,171	פרעון מלואות אחרות
4%	26	678	650	2,601	סה"כ פרעון מלואות
(10)%	(20)	175	165	781	הוצאות מיסון
					העברות והוצאות חד פעמיות
5%	3,535	76,237	72,702	290,808	סה"כ הוצאות לפני כסי גרעון מעמבר
					והנחות בארנונה
60%	2,873	7,023	4,150	16,800	העברה לכסי גרעון מעמבר
8%	6,408	83,260	76,852	307,408	הנחות בארנונה (הוצאות)
					סה"כ הוצאות
	96	96			עודף (גרעון)

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E - mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349

חוף הכרמל		משרד הפנים	
תמצית המאזן באלפי ₪			
ליום 30 ביוני 2023			
2022	2023	הצג תוכן עניינים	
בקרית איון (אקטיב מינוס פאסיב)			
31.12.22	30.6.23	נכסים והתחייבויות	
		נכסים	
40,086	19,974	נכסים נזילים: קופה ובנקים	
3,966	20,563	הכנסות מתקציבות שטרם התקבלו	
606	1,483	חייבים - תשלומים לא מתקציבים	
44,658	42,020	סה"כ רכוש שוטף	
98,428	129,643	השקעות מועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח	
294	718	השקעות במימון קרנות מתקציבות	
98,722	130,361	סה"כ השקעות	
		גרעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל	
		גרעון לראשית השנה	
		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)	
		גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח	
		סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל	
		גרעונות סופיים בתב"רים	
		סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)	
		סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים	
143,360	172,381	סה"כ נכסים	
		התחייבויות ועודפים	
		בנקים: משיכות יתר והלוואות	
		משרד ממשלה	
5,141	2,438	מוסדות שכר - הוצאות מתקציבות שטרם שולמו	
32,096	23,609	ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתקציבות שטרם שולמו	
		תקבולים לא מתקציבים:	
3,100	11,531	פקדונות, הכנסות מראש ואחרים	
40,337	37,578	סה"כ התחייבויות שוטפות	
30,565	36,255	קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל	
294	718	קרנות בלתי מתקציבות (3)	
		קרנות מתקציבות	
5,844	4,339	עודפים בתקציב הרגיל	
		עודף לראשית השנה	
15	101	עודף (גרעון) בתקופת הדוח	
5,859	4,440	סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל	
(1,520)		העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)	
79,775	106,002	עודפים בתקציב הבלתי רגיל	
(11,931)	(12,612)	עודפי מימון זמניים	
143,360	172,381	גרעונות מימון זמניים	
		סה"כ התחייבויות ועודפים	
		חשבונות מקבילים	
		חייבים בגין אגרות והיטלים	
34,260	30,686	עומס מלוות לפרעון (משוערך) לשנים הבאות	
17,762	16,682	ערבויות שנתם	
		פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)	
		הלוואות לכסוי הגרעון	
		מענקים לכסוי הגרעון	
		קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר	
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון	
		סה"כ מקורות מימון לכסוי הגרעון	
		פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)	
		הלוואות לכסוי הגרעון	
		מענקים לכסוי הגרעון	
		קרנות /אחר לכסוי הגרעון	
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון	
		סה"כ מקורות מימון לכסוי הגרעון	
		הרכב קרנות בלתי מתקציבות (3)	
		קרן עודפים בתקציב הרגיל	
9,175	4,348	קרן היטל השבחה	
2	27	קרן ממכירת נכסים	
8,492	11,672	קרן היטל מים	
12,896	20,208	קרן היטל ביוב	
30,565	36,255	קרנות אחרות	
3,500	3,322	סה"כ קרנות	
		(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות	

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E - mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוניים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



חוף הכרמל					משרד הפנים
תמצית נתוני התקציב הרגיל באופי 20					
לתקופה: רבעון 2, שנת 2023					
סיווג	סיווג	ביצוע	תקציב יחסי	* תקציב שנתי	
מהתקציב	מהתקציב	מבוקש	לתקופה	מאוסר	
%	%				
הכנסות					
(1%)	(417)	56,083	56,500	113,000	אירטנה כללית
15%	683	5,193	4,511	9,021	הכנסות ממכירת מים
(0%)	(4)	965	969	1,918	עצמית חינוך
(5%)	(1,214)	24,120	25,334	50,668	עצמית רוחה
(1%)	(853)	88,351	87,304	174,607	עצמית אחר
					סה"כ עצמית
18%	5,989	39,754	33,785	67,530	תקבולים ממשרד החינוך
(2%)	(275)	11,112	11,387	22,773	תקבולים ממשרד הרווחה
27%	3,069	14,518	11,449	22,898	תקבולים משלוחים אחרים
		1,500	1,500	3,000	מענק כללי לאיון
					מענקים מועדים
					תקבולים אחרים
5%	7,831	153,235	145,404	290,808	סה"כ הכנסות לפני כספי גרעון מבוקש
					והנחות באירטנה
5%	402	8,702	8,300	16,600	מענק לכספי גרעון מבוקש
5%	8,233	161,937	153,704	307,408	הנחות באירטנה (הכנסות)
					סה"כ הכנסות
הוצאות					
5%	1,005	22,008	21,003	42,006	הוצאות שכר כללי
3%	1,745	53,148	51,404	102,807	פעולות כלליות
4%	2,750	75,156	72,407	144,813	הוצאות רכישות מים
					סה"כ כלליות
15%	4,898	37,489	32,573	65,148	שכר עובדי חינוך
2%	508	22,055	21,548	43,095	פעולות חינוך
10%	5,404	59,524	54,121	108,241	סה"כ חינוך
(3%)	(158)	4,788	4,944	9,888	שכר עובדי רוחה
(2%)	(285)	11,047	12,242	24,484	פעולות רוחה
(3%)	(453)	16,733	17,188	34,372	פעולות רוחה
					סה"כ רוחה
5%	7,700	151,413	143,713	287,426	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוח, מיטון, כספי גרעון מבוקש והנחות באירטנה
5%	33	748	715	1,430	פרעון מלוח מים וביוב
8%	35	620	588	1,171	פרעון מלוח אחרות
5%	88	1,388	1,301	2,601	סה"כ פרעון מלוח
(10%)	(38)	363	361	781	הוצאות מיטון
					העברה והוצאות חד פעמיות
5%	7,730	153,134	145,404	290,808	סה"כ הוצאות לפני כספי גרעון מבוקש והנחות באירטנה
5%	402	8,702	8,300	16,600	העברה לכספי גרעון מבוקש
5%	8,132	161,836	153,704	307,408	הנחות באירטנה (הוצאות)
					סה"כ הוצאות
		101	101		עודף (גרעון)

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E - mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטריין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

שי גלבוע : מבקש להסביר עודף תב"רים. ע"ב מהן העברות מהמדינה אלינו.

רו"ח יוסף עבדו : בתחילת שנת כספים המליאה מאשרת העברה, הביצוע הולך שנים קדימה כי הוא מתמשך.
נושא החינוך והרווחה מורכב מאוד קיימים הפרשים בתקבולים (עיתוי). קיים מעקב צמוד על התקבולים.

החלטה:

מליאת המועצה את הדוחות הרבעוניים 01/2023 ו- 02/2023.
הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 9: מחיקת חובות מים וארנונה.

חגי עטיה : כמדי שנה אנחנו מביאים לאישור מליאת המועצה בקשה למחיקת חובות מים וארנונה. המחיקות מתבצעות לאחר בדיקה מעמיקה, תחקיר ומיצוי הליכי גביה לפי הנחיות משרד הפנים. טבלת מחיקת חובות הארנונה והמים נמצאת במזכירות המועצה.
בת שבע ברוש : בבת שלמה אנחנו משלמים עבור האדמות לאגודה. המושבה הישנה משלמים למועצה והכספים לא חוזרים למושב. מבקשת לדון בנושא.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מחיקת חובות המים והארנונה שהוצגו.
הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 10: תב"רים.

חגי עטיה :

1. פתיחת תב"רים

תב"ר	שם התב"ר	מקורות מימון	תקציב	הערות
0273	שכונות ותיקות בעין חוד	משרד השיכון	416,000	
	סה"כ תב"ר מס' 0273		416,000	
0274	נגישות ראייה פרטנית בבתי ספר וגן ילדים	משרד החינוך	126,950	בי"ס מעגנים, אדוות ים, גן שחף בעתלית.
	סה"כ תב"ר מס' 0274		126,950	

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



2. עיכוב תב"ר

תב"ר	שם התב"ר	מקורות מימון	תקציב קודם	עדכון הגדלה	תקציב חדש	הערות
0233	נגישות אקוסטית במוסדות חינוך	מ. החינוך	330,000	270,000	600,000	9 כיתות שמש 3 בייס כפר גלים 2 בייס משותף 1 בייס העומ"ר 2 בייס משעולים 1 גן חבצלת קיסריה
	סה"כ תב"ר מס' 0233		330,000	270,000	600,000	
2116	GIS מערכת	ק. פיתוח	600,000	450,000	1,050,000	הגדלה
	סה"כ תב"ר מס' 2116		600,000	450,000	1,050,000	
2128	תכנון תב"ר מרכז מיר"ב	ק. פיתוח	500,000	400,000	900,000	הגדלה
	סה"כ תב"ר מס' 2128		500,000	400,000	900,000	
2129	נגישות ופיתוח מתחמים חדשים בעתלית	ק. סלילה	400,000	250,000	650,000	הגדלה
	סה"כ תב"ר מס' 2129		400,000	250,000	650,000	
0271	רכישת גופי תאורה	ק. פיתוח	400,000	250,000	650,000	הגדלה התייעלות אנרגטית
	סה"כ תב"ר מס' 0271		400,000	250,000	650,000	
0268	רכישת טרקטור לעתלית	ק. פיתוח	200,000	100,000	300,000	הגדלה על פי מכרז
	סה"כ תב"ר מס' 0268		200,000	100,000	300,000	
2219	אולם ספורט רב תכליתי בעתלית	ק. פיתוח מ. הפיס	10,000,000 0	0 2,700,000	10,000,000 2,700,000	הגדלה ע"ח אמות המידה. מפעל הפיס
	סה"כ תב"ר מס' 2219		10,000,000	2,700,000	12,700,000	

3. עיכוב וסגירת תב"ר

תב"ר	שם התב"ר	מקורות מימון	תקציב קודם	הפחתה	עדכון חדש	הערות
0272	רכישת מיניבוס יד שנייה מודל 2019	ק. רשות	165,000	-820	164,180	עיכוב הפחתה וסגירה
	סה"כ תב"ר מס' 0272		165,000	-820	164,180	
2026	תוכנית התמודדות במשבר הקורונה	ק. פיתוח	500,000	-84,662	415,378	עיכוב הפחתה וסגירה
	סה"כ תב"ר מס' 2026		500,000	-84,662	415,378	
2535	חומש קיסריה	ק. רשות	2,442,000	-483,833	1,958,167	עיכוב הפחתה וסגירה
	סה"כ תב"ר מס' 2535		2,442,000	-483,833	1,958,167	
2921	פיתוח שכונה 3 קיסריה	השתי בעלים ג. ממשלמים	14,795,215 3,304,785	-1,784,674 -1,837,537	13,010,541 1,431,248	עיכוב הפחתה וסגירה על פי ההסכם
	סה"כ תב"ר מס' 2921		18,100,000	-3,658,211	14,441,789	
2905	ביצוע הספקת קו מים	משרד השיכון	1,958,966	537,747	1,421,219	עיכוב הפחתה וסגירה
	סה"כ תב"ר מס' 2905		1,958,966	537,747	1,421,219	
2638	בניין עין חוד	רשות המים	1,959,458	251,122	1,708,336	עיכוב הפחתה וסגירה
	סה"כ תב"ר מס' 2638		1,959,458	251,122	1,708,336	
סה"כ תב"ר גנים להקטנה ולסגירה 20,668,627 ₪						

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349

4. סגירת תב"רים

מס' תבר	שם מס' תבר	תקציב	הוראות ביצוע
1	2118	ביצוע קו מים לחצים במועצה	לסגור, מומש במלואו.
2	2225	עיקור חתולים במועצה	לסגור, מומש במלואו.
3	2201	הוצאות הוועדה לשנת 2022	לסגור, מומש במלואו.
4	סה"כ תב"רים לסגירה 6,540,000 ש"ח		

סה"כ מימוש תב"רים וסגירות 27,228,627 ₪

ע"פ חוות דעת גזבר המועצה, לא יהיה בהעברה המוצעת כדי ליצור גירעון בסעיף ההוצאה שממנו יועברו הכספים לתב"רים.

דב מגן : האם נשאר עודף תקציבי של 26 מיליון ₪.

חגי עטיה : לא מדובר על עודף מדובר על היקף הוצאה.

ענת ציפקין אביבי : חומש קיסריה מדוע הפחתה?

חגי עטיה : מדובר על חומש 2015. החפ"ק ביצע עבודות נוספות ולא דרך התב"ר. המועצה ביצעה את מה שסוכם.

קובי ציטר : GIS תוספת 450,000 ₪ ממליץ שאגף הבטחון יכנס עם השכבה שלו.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פתיחה, עדכון וסגירת התב"רים הנ"ל.

הצבעה: בעד – 24, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא: 11: מספר חברי ועדים מקומיים.

הנושא לא נדון כי שר הפנים החליט בנדון בטרם קיום הישיבה.

נושא 12: מורשי חתימה בחשבון האגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל ע"ר 580033751.

ירון פרידמן : מבקש את אישור מליאת המועצה למורשי חתימה בחשבון הבנק של האגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל בנק הפועלים סניף זכרון יעקב (625) מספר חשבון 111915.

א. קבוצה א': ראש מועצה אסיף איזק ת.ז. 025422544, ובהדר ראש המועצה סגן ראש המועצה וממלא מקומו רפי אבני ת.ז. 033513359.

ב. קבוצה ב': גזבר המועצה חגי עטיה ת.ז. 056794357.

ג. לחיוב העמותה נדרשת חתימת מורשה חתימה מקבוצה א' וכן מורשה חתימה מקבוצה ב' וכן חותמת העמותה.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



החלטה:

מליאת המועצה מאשרת זכות חתימה לחשבון האגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל.
א. קבוצה א': ראש מועצה אסיף איזק ת.ז. 025422544, ובהעדר ראש המועצה סגן ראש המועצה וממלא מקומו רפי אבני ת.ז. 033513359.
ב. קבוצה ב': גזבר המועצה חגי עטיה ת.ז. 056794357.
ג. לחיוב העמותה נדרשת חתימת מורשה חתימה מקבוצה א' וכן מורשה חתימה מקבוצה ב' וכן חותמת העמותה.
הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 13: פנסיה תקציבית – מאיר מלכה ת.ז. 55095152.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה ליציאתו של מאיר מלכה לפנסיה תקציבית לאחר 30 שנות עבודתו במועצה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את יציאתו של מאיר מלכה ת.ז. 55095152 לפנסיה תקציבית.
הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 14: חתימה בחשבון בית ספר העומר למנהלת בית הספר – מורן אדרי ת.ז. 040910325.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה לחתימה בחשבון בית ספר העומר בנק דיסקונט סניף 095 מספר חשבון 97465447 למנהלת בית הספר מורן אדרי.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת זכות חתימה בחשבון בית הספר העומר למנהלת בית הספר מורן אדרי ת.ז. 040910325 ולגרוע את גשן לימור ת.ז. 028630556.
הצבעה: בעד – 24, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 15: חתימה בחשבון הורים בית ספר כרמל וים – סיוון מלי הורניק ת.ז. 043442771.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה לחתימה בחשבון ההורים של בית הספר כרמל וים בנק דיסקונט סניף 095 מספר חשבון 38834 לסיוון מלי הורניק.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



החלטה:

מליאת המועצה מאשרת זכות חתימה בחשבון ההורים בית ספר כרמל וים לסיוון מלי הורניק ת.ז. 043442771 ולגרוע את קרן נהיר ת.ז. 33623596.
הצבעה: בעד – 24, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 16: אישור פרוטוקול ועדת השמות.

ירון פרידמן: הוועד המקומי בקיסריה פנה למועצה בבקשה לקרוא למגרש הכדורגל המיוחד בפארק החרוב ע"ש שון כרמלי ז"ל.
שון כרמלי ז"ל נולד בכ"א אייר תשנ"ג (12.05.1993) בטקסס ארה"ב. בן זקונים להוריו דליה ואלון ואח צעיר לגל ואור.
בגיל 16 עלה לישראל וסיים את לימודיו בבי"ס "אוסטרובסקי" ברעננה, התגייס לגדוד 13 בחטיבת גולני כחייל בודד.
שון נפל בכ"ב תמוז התשע"ז (20.07.2014) במבצע צוק איתן בהתקלות עם מחבלים בקרב סג'אעיה. הוריו של שון כרמלי ז"ל מתגוררים כיום בקיסריה.
ועדת השמות המליצה לקרוא למגרש הכדורגל המיוחד בפארק החרוב בקיסריה ע"ש שון כרמלי ז"ל.
מבקש את אישור מליאת המועצה לפרוטוקול ועדת השמות ובו המלצה לקרוא למגרש הכדורגל המיוחד בפארק החרוב בקיסריה ע"ש שון כרמלי ז"ל.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת לקרוא למגרש הכדורגל המיוחד בפארק החרוב בקיסריה ע"ש שון כרמלי ז"ל.
הצבעה: בעד – 23, נגד – 1, נמנע – 0.

נושא 17: אישור תקציבי ישובים.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה לתקציב ועד מקומי עין חוד בגובה של 60,000 ₪.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציב ועד מקומי עין חוד בגובה של 60,000 ₪.
הצבעה: בעד – 24, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן

בית חנניה

בת שלמה

גבע כרמל

דור

הבוים

החותרים

ימין אורד

כרם מהר"ל



כפר גלים

כפר סטרין

מגדים

מעגן מיכאל

מעין צבי

נוה ים

נחשולים

ניר עציון

עופר



עין אילה

עין הוד

עין חוד

עין כרמל

עתלית

צרופה

קיסריה

שדות ים

שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה

אסיף איזק
ראש המועצה

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il