



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

**פרוטוקול מישיבת מליאה מספר 07/2024**

**שהתקיימה ביום ראשון 23.06.2024 בחדר הישיבות במועצה ובזום**

**משתתפים:** איזק אסיף – ראש המועצה, אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, וקנין אושר – סגן ראש המועצה, בכור אסף – עתלית, בן ארוש אליעזר – מגדים, ברנד יוסי – קיסריה, גלעדי יובל – כרם מהר"ל, דגן אייל – הבונים, הרט דוד – עתלית, יהלום אורן – ניר עציון, כוכבי שירן – החותרים, איציק – דור, כהן יפתח – עתלית, מגן דב – קיסריה, מוזס רוני – עופר, מזרחי מוטי – צרופה, ספיר הלל – נוה ים, צדר אוהד – בית אורן, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קליין בק עדי – קיסריה, קוגוט דורית – נחשולים, רטנר איונה – עין הוד, שורקי קרולין – עין כרמל, שמואל תמילה – עתלית, שטיינר שרון – עתלית, תדהר אוה – בית חנניה.

**חסרים:** אבו אלהיגיא עומר – עין חוד, אבן טוב חיים (מיקו) – מעגן מיכאל, אברהם שמואל – עתלית, ברו ויקטור – קיסריה, גולץ עידו – בת שלמה, גילדין דני – כפר גלים, חומרי צחי – שדות ים, פניאס יורם – מאיר שפיה, רזניק מנחם – מעין צבי, שאול דישבק שרה – עין איילה, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל.

**נוכחים:** פרידמן ירון – מנכ"ל המועצה, עטיה חגי – גזבר המועצה, עו"ד הירש אסנת – יועצת משפטית, כהן שלמה – מבקר המועצה, קציר תמר – דוברת המועצה.

### סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 06/2024.
2. מידע.
3. מאזן האגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל לשנת 2023.
4. מאזן החברה הכלכלית לשנת 2023.
5. דו"ח מבקר המועצה לשנת 2023 ופרוטוקול הועדה לענייני ביקורת.
6. תקציב הפיתוח לשנת 2024.
7. צו הארנונה לשנת 2025 ושיעור העדכון – משרד הפנים.
8. תקציב התמיכות לשנת 2024.
9. תבחינים לתמיכות לשנת 2025.
10. סיכום רבעון 01/2024.
11. עדכון תעריפים חוק העזר לתיעול.
12. מחזיקת תיק להט"ב – קרולין שורקי.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

13. תקציבי ועדים מקומיים.

14. טיובינגן (גרמניה) חוף הכרמל – ערים תאומות.

### נושא 1: אישור פרוטוקול 06/2024.

**שירין כוכבי:** לנושא התקציב: האם השאיפה שהמועצה לא תוגדר בעתיד כאיחוד היא נכונה לאור המחיר בצד החלטה זו? פחות עצמאות בקבלת החלטות ויותר תלות בהחלטות משרד הפנים.

**אסיף איזק:** מבחינת עלות / תועלת זה עדיף.

**דוד הרט:** להוסיף לתקציב: לא הוצגה הארנונה של עתלית. הארנונה למגורים בעתלית גבוהה יותר משאר ישובי המועצה.

**שמואל אברהם:** להוסיף בדברי שרון שטיינר "נציגי עתלית – מסיעת עתלית מאוחדת".

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 06/2024 בתוספת דברי חברי המליאה הנ"ל.  
הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.

### נושא 2: מידע.

### אסיף איזק:

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



שמואל אברהם



מלחמת חרבות ברזל  
23 יוני 2024

- « בטחון »
- « קהילה »
- « פיתוח »



מגנת מידע חודשית לחברות וחברי מליאת המועצה

שמואל אברהם



« קהילה » « סימון »

### היערכות לחירום

הרגיל פינוי ליישובים -  
'בי"ס 'כרמל וים'

הערכות מצב שוטפות  
עם הנהגות היישובים

שמואל אברהם



« קהילה » « סימון »

### חנוכת 'כפר שרה'

מיזם לטיפול וריפוי עבור  
חיילים/ות נפגעי פוסט  
טראומה

שותפות עמותת אהרנסון,  
עמותת עורב צנחנים

שמואל אברהם



דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

**המועצה האזורית חוף הכרמל**  
31.5-15.6.2024

לכל השירונים חשש אמתו שבועות בחוף

**קהילה**

**'מלוא הטנא'**  
שבועות בחוף הכרמל

מעל 25,000 מבקרים/ות

חמונות ממבחר אירועים

**קהילה**

**פגישה עם שירת הכרמל**  
ראש העיר החדש דודו כהן

**קהילה**

**'מלוא הטנא'**  
שבועות בחוף הכרמל

הפנינג שבועות במיר"ב

**קהילה**

**'מלוא הטנא'**  
שבועות בחוף הכרמל

מנדולה קהילתית ילעון הופט'

פסטיבל יין עתלית

**קהילה**

**'מלוא הטנא'**  
שבועות בחוף הכרמל

תיקון ליל שבועות

מרוץ הבגנה

**קהילה**

**מיזם מנטוריות ימין אורד**

12 נערות  
12 מנטוריות

**קהילה**

**'מלוא הטנא'**  
שבועות בחוף הכרמל

אירועים קהילתיים - כרמלס

אספן שביבית בבן

**קהילה**

**טקס 'אות הנוער'**  
וערב מתגייסים/ות

הוקרה ל 18 בנות ובני נוער מצטיינים בהתנדבות ותרומה לקהילה

**קהילה**

**פרס הצטיינות מחוזי**  
למחלקת הנוער

**קהילה**

**טקס 'אות הנוער'**  
וערב מתגייסים/ות

הוקרה ל 18 בנות ובני נוער מצטיינים בהתנדבות ותרומה לקהילה

**קהילה**

**טקס 'אות הנוער'**  
וערב מתגייסים/ות

הוקרה ל 18 בנות ובני נוער מצטיינים בהתנדבות ותרומה לקהילה

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
נופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

קמילה

**פורום נבחרות מעל 20 משתתפות**

**פורום אזורי קבוע לחברות מליאת המועצה והוועדים המקומיים**

מידע ראש המועצה

קמילה

**רפת כפר גלים מקום 1**

**13,381 ק"ג חלב לפרה (בשנה)**

**יריעות אחרונות**

**גידול יחלבו**

מידע ראש המועצה

קמילה

**מסיבות סיום י"ב**

**מופע סיום שכבת י"ב**

**מספר ס"ס - ילפי"ד**

**צחוק נ"י**

**צחוק נ"י**

מידע ראש המועצה

קמילה

**ערו ו. מקומי עתלית**

**לאחר שהוועד המקומי עתלית הגיש ערעור על תקציב היישוב לשנת 2024, התקבלה החלטה ע"י הממונה על המחוז במשרד הפנים**

מידע ראש המועצה

קמילה

**מדד הגאווה 2024**

**האגודה למען הלהט"ב בישראל**

**המועצה הכי גאה!**

**חוף הכרמל נכנסה לראשונה לרשימת 10 הרשויות המובילות את 'מדד הגאווה'. מקום 1 מהמועצות האזוריות!**

מידע ראש המועצה

בית ארן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סטירן  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרפה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

**נושא 3: מאזן האגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל לשנת 2023. (בהשתתפות רו"ח יורם רובינשטיין)**

**רו"ח יורם רובינשטיין:**

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

### מאזן ליום 31 בדצמבר 2023

(בשקלים חדשים)

<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>באור</u>	<u>רכוש</u> <u>רכוש שוטף</u>
₪	₪		
5,811,399	5,632,041		מועצה אזורית חוף הכרמל
<u>5,811,399</u>	<u>5,632,041</u>		
=====	=====		
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
2,288,423	2,183,593		עובדים עבור שכר
1,697,848	1,635,889		מוסדות שכר
<u>3,986,271</u>	<u>3,819,482</u>		
			<u>התחייבויות לזמן ארוך</u>
145,303	145,303	4	עובדים – קרן תביעות
1,072,796	1,018,266	3	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד
<u>1,218,099</u>	<u>1,163,569</u>		
			<u>נכסים נטו</u>
607,029	648,990		נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה שמשו לפעילות
<u>5,811,399</u>	<u>5,632,041</u>		
=====	=====		

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין

מגדים  
מעגן

מיכאל

מעין צבי  
נוה ים

נחשולים  
ניר עציון

עופר



עין אילה

עין הוד

עין חוד

עין כרמל

עתלית

צרופה

קיסריה

שדות ים

שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

### דוח על הפעילות לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2023 בשקלים חדשים

<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>באור</u>	
₪	₪		
			<b>מחזור הפעילות</b>
55,385,494	48,413,971	8	הכנסות מפעילות
55,184,634	48,359,441	9	עלות הפעילות
<u>200,860</u>	<u>54,530</u>		הכנסות (הוצאות) נטו מפעילויות
12,485	12,569		הוצאות הנהלה וכלליות (ביקורת)
<u>188,375</u>	<u>41,961</u>		עודף (גרעון) נטו לשנה 31/12/2023
=====	=====		

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
נופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

דו"ח על השינויים בנכסים נטו  
 לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2023  
שלא קיימת לגביהם הגבלה לשימוש לפעילויות  
 (בשקלים חדשים)

306,979	יתרה ליום 1 בינואר 2018
10,555	עודף (גרעון) לשנת 2018
<u>317,534</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018
925	עודף לשנת 2019
<u>318,459</u>	עודף ליום 31 בדצמבר 2019
(16,948)	גרעון לשנת 2020
<u>301,511</u>	עודף ליום 31 בדצמבר 2020
117,143	עודף לשנת 2021
<u>418,654</u>	עודף ליום 31 בדצמבר 2021
188,375	עודף לשנת 2022
<u>607,029</u>	עודף (גרעון) ליום 31 בדצמבר 2022
41,961	גרעון לשנת 2023
<u>648,990</u>	עודף ליום 31 בדצמבר 2023
=====	

בית אורן  
 בית חנניה  
 בת שלמה  
 גבע כרמל  
 דור  
 הבונים  
 החותרים  
 ימין אורד  
 כרם  
 מהר"ל



כפר גלים  
 כפר סטריין  
 מגדים  
 מעגן  
 מיכאל  
 מעין צבי  
 נוה ים  
 נחשולים  
 ניר עציון  
 עופר



עין אילה  
 עין הוד  
 עין חוד  
 עין כרמל  
 עתלית  
 צרופה  
 קיסריה  
 שדות ים  
 שפיה

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מאזן האגודה לקידום רווחת תושבי חוף הכרמל לשנת 2023.  
 הצבעה: בעד – 23, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
 מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

נושא 4: מאזן החברה הכלכלית לשנת 2023.

רו"ח יורם רובינשטיין:

		<u>מאזן</u>		
<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>באור</u>		
<u>אלפי שקלים</u>	<u>אלפי שקלים</u>			
622	598	2		<u>רכוש קבוע</u>
-----	-----			תשתיות
50	50	6		<u>השקעות</u>
-----	-----			מתקן פוטוולטאי בכרם מהרל
28	76			<u>רכוש שוטף</u>
--	8			מזומנים בבנק
--	9			מוסדות
-----	-----			לקוחות
28	93			
-----	-----			
700	741			
=====	=====			
4,000	4000	3		<u>הון</u>
(3,609)	(4158)			הון המניות
-----	-----			הפסד
391	(158)			
-----	-----			
284	847			<u>הלוואות</u>
-----	-----			מועצה אזורית חוף כרמל
25	29			<u>התחייבויות שוטפות</u>
--	23			זכאים ויתרות זכות
-----	-----			מוסדות
25	52			
-----	-----			
700	741			

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

דוח רווח והפסד		
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2022	2023	
אלפי שקלים	אלפי שקלים	באור
		<b>הכנסות</b>
35	189	מדמי שימוש בנכסים
---	---	
		<b>הוצאות הנהלה וכלליות</b>
170	480	שכר עבודה וסוציאליות
---	55	מקדמות לפרוייקטים
26	64	שרותים מקצועיים
38	26	ביטוח ואגרות
16	82	אחזקת רכב
6	2	משרדיות ותכנון
--	2	תקשורת
--	3	כיבודים ומתנות
--	24	פחת
256	738	
		<b>הפסד לפני מימון</b>
(221)	(549)	
1	--	<b>הוצאות מימון</b>
(222)	(549)	<b>הפסד השנה</b>

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

### דוח על השינויים בהון העצמי

#### אלפי שקלים

3,387	יתרת הפסד 1.1.2022
222	הפסד 2022
<u>3,609</u>	הפסד ליום 31.12.2022
(549)	הפסד 2023
<u>(4158)</u>	
=====	

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר

#### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מאזן החברה הכלכלית לפיתוח חוף הכרמל לשנת 2023. הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 4.

#### נושא 5: דו"ח מבקר המועצה לשנת 2023 ופרוטוקול הועדה לענייני ביקורת.

שירין כוכבי: תודה רבה לשלמה כהן מבקר המועצה. מציגה את דבר הועדה לענייני ביקורת.

#### דבר הועדה לענייני ביקורת

הוגש לעיונו דוח המבקר המונה 3 סעיפים עיקריים:

- ❖ ביקורת אבטחת מוסדות המועצה
- ❖ ביקורת אבטחת מידע והגנת הפרטיות
- ❖ ביקורת מעקב רישוי עסקים במועצה

❖ נציין כי הדוח נכתב באופן מקצועי, מעמיק, רהוט וברור תוך הצגת הפערים בין המצב המצוי, אל מול זה הרצוי.

#### דוח מבקר המועצה

#### וממונה תלונות ציבור

#### שנת העבודה 2023

#### מצגת למליאה



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

### דבר הועדה לענייני ביקורת - המשך

- ❖ **ביקורת אבטחת מידע והגנת הפרטיות** - נושא חשוב ורגיש וכך גם ההתייחסות המועצה אליו.
- ❖ בעקבות דוח הביקורת מונה "ממונה אבטחת מידע", עודכן ואושר מסמך המדיניות של המועצה, ונעשו פעולות נוספות שיפורטו בהמשך לסגירת הפער בין המצוי לרצוי.
- ❖ על המועצה לוודא ביצוע כל הפעולות הנדרשות לתיקון הליקויים שעלו בדוח בדגש על פרצות אבטחה.

### דבר הועדה לענייני ביקורת-המשך

- מותוך העולה מהדוח, הועדה מצאה את הנקודות הבאות כקריטיות ומשמעותיות להצגה בפני המליאה:
- ❖ **אבטחת מוסדות המועצה ומוסדות החינוך** בזיקה למעגלי האבטחה כחלק מהפתרון למערך האבטחה.
  - ❖ קיימים עדיין פערים מטרידים שיש לתת עליהם את הדעת ולסיים הטיפול בהם עד למועד ביצוע ביקורת המעקב בשנת 2025.

### דבר הועדה לענייני ביקורת- המשך

- ❖ **ביקורת מעקב רישוי עסקים** - מחלקת רישוי עסקים נתנה מענה למרבית הפערים שעלו בדוח הביקורת המקורי בשנת 2020.
- ❖ לגבי הפערים שנותרו, נדרשת משרת פקח במשרה מלאה.
- ❖ לאחר מינוי פקח, הועדה מצפה שכלל הפערים שעלו בדוח הביקורת יסגרו.

שלמה כהן:

### אבטחת מוסדות המועצה – רקע לביקורת

- ❖ לאחר שתי פריצות שהתרחשו במוסדות חינוך של המועצה במהלך חודש מארס 2023 שבהם נגנבו מספר רב של מחשבים ניידים, בוצעה ביקורת בנושא.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר

## ביקורת אבטחת מוסדות המועצה

### תפיסת הפעלה של אבטחת מוסדות המועצה

לא בוצע בשנים האחרונות דיון מעמיק וקבלת החלטות בראיית השלם על ידי הנהלת המועצה בנושא תפיסת הפעלת האבטחה של כלל מוסדות המועצה (מוסדות + חינוך).

מהתייחסות המבוקרים לטיטות דוח הביקורת נמסר, כי התקיימו לאחרונה מספר דיונים בנושא בהובלת ראש המועצה וכן דיונים בהובלת המנכ"ל בכל הנוגע לתפיסת הפעלת האבטחה במועצה.



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

### אבטחת מוסדות המועצה (לא כולל מוסדות חינוך)

- ❖ שהיית עובדים עד השעה 16:30 / 17:00
- ❖ סייר שעה 22:00 – 06:00 (בבוקר)
- ❖ הסייר קיבל משימות נוספות ובהם:
  - ❖ סיור נוכחות בעין כרמל, גבע כרמל, צרופה ועוד.
  - ❖ מחסני חירום ועוד
- ❖ האבטחה הפיזית במוסדות המועצה שבעין כרמל מתבצעת אך ורק בין השעות 22:00 – 06:00 בבוקר.
- ❖ בכל שאר מוסדות המועצה לא קיימת אבטחה פיזית מעבר לשעות הפעילות.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

בית אורן  
בית חנניה  
בית שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

### אבטחת מוסדות החינוך במועצה

❖ קיימות הגדרות שונות לאבטחת גני הילדים ולאבטחת בתי הספר. **ככלל כל ההגדרות עוסקות באבטחה אך ורק כנגד איום פיזי בשעות הפעילות של מוסדות החינוך** – ולא נותנת כלל מענה לאבטחת מוסדות החינוך מעבר לשעות הפעילות ולא כנגד איומים נוספים – כגון פריצה ושוד.

❖ הגוף המנחה את הרשויות המקומיות בנושא אבטחת מוסדות החינוך הינו **המשטרה** אשר עליה הוטלה האחריות בהתאם להחלטות הממשלה.

### אמצעי אבטחה פסיביים במוסדות המועצה (לא כולל מוסדות חינוך)

❖ חלק ממוסדות המועצה אינם מצוידים במערכות אזעקה.  
❖ חלק ממוסדות המועצה מצוידים במצלמות אבטחה וחלק חסרות – חלוקה זו לא נשענת על תפיסת הפעלה המגדירה את הנושא.

### אבטחת מוסדות החינוך במועצה – בתי ספר

❖ בנוסף לכך גם המועצה קבעה מספר כללים בנושא אבטחת בתי ספר ובהם:

❖ התקנת מערכות אזעקה בבתי הספר אשר ישדרו למוקד.

❖ בגמר כל יום פעילות בבתי הספר יינעלו המחשבים הניידים הקיימים בבית הספר בתוך ארונות ייעודית אשר תהיה ממוקמת בתוך חדר ביטחון ועולה במנעול רקק וכל החלונות (כולל חלונות ההדף) סגורים ונעולים.

❖ המועצה לא הגדירה במידה והופעלה אזעקה באחד מבתי הספר מי האדם/ הגוף שאחראי להגיע למוסד החינוכי (מוקדם ככל האפשר) על מנת לבדוק את המתרחש.

### אבטחת מוסדות החינוך במועצה

❖ באוגדן שכתבה משטרת ישראל הוגדרו מרכיבי המיגון הנדרשים לאבטחת מוסדות החינוך, כאשר:

❖ **בבתי ספר:** גדר בגובה 2 מטר, ביתן שמירה למאבטח (במחובר לאמצעי חימום וקירור, כפי שמופיע בחוק, במוס"ח בו מוצב מאבטח) ושער הניתן לנעילה (שער כניסה להולכי רגל, שער כניסה לרכב ושער יציאת חירום).

❖ **בבני ילדים:** לחצן מצוקה, אינטרקום, בנוסף לאמצעים הקיימים בבתי הספר.

### אבטחת מוסדות החינוך במועצה

❖ גם לאחר הפריצות למוסדות החינוך התבקש קב"ט מוסדות החינוך לעשות בדיקת סגירת מוסדות החינוך. באופן לא מפתיע הממצאים העלו כי **בית הספר היה פתוח**, נכנס ללא מפריע וללא צורך לעשות שום פעולה.

❖ למרות תדרכים והסברים על החשיבות של מתן מעטפת הגנה למחשבים הניידים ושמירת הנחלים – **חלק מנהליות בתי הספר אינן מקפידות/ים על כך**.

### אבטחת מוסדות החינוך במועצה - גנים

❖ **כל האמצעים** הנדרשים בהתאם לאוגדן משטרת ישראל קיימים בגני הילדים במועצה.

❖ במועצה קיים **סייר גנים** (פועל במהלך שעות פעילות הגנים) אשר מסייר בין גני הילדים בהתאם לתוכנית שמגבש אגף הביטחון.

❖ **לא ניתן מענה אבטחתי לגנים לאחר שעות הפעילות** עד לפתיחת הגן בבוקר או בימי החופשה. כמו כן, לא קיימות בגנים מערכות אזעקה לצורך מתן אינדיקציה על פעילות חריגה בגנים.

### אבטחת מוסדות המועצה - סיכום וועדה

❖ הוועדה מצאה לציין כי קיימים בתחום אבטחת מוסדות המועצה לא מעט פערים.

❖ הוועדה ממליצה:

❖ שהמועצה תבצע תהליך סדור לטיפול בליקויים כפי שעלו בדוח הביקורת.

❖ הוצג לוועדה על ידי מנכ"ל וקב"ט המועצה כי הוכנה תכנית עבודה לתיקון הליקויים. בתכנית הפיתוח שתובא היום לאישור מליאת המועצה מוקצים ₪ 350,000 לטובת ביצוע התכנית – הוועדה ממליצה למליאה לאשר את התקציב.

❖ הוועדה מבקשת שבחציון ב' שנת 2025 תבוצע ביקורת מעקב בנושא בשל חשיבות השמירה על נכסי המועצה, וביקרה לביטחון באי מוסדות המועצה בכלל, והחינוך בפרט.

### אבטחת מוסדות המועצה

❖ לעיתים אגף הביטחון אינו שותף לתהליך שיפוף/בניה של מבנה ולכן לא ניתן מענה תשתיתי אבטחתי למבנה והוא גם לא מתוקצב.

❖ נדרש לתקצב אחזקה וחידוש מערכות האבטחה במקומות הנדרשים.

❖ ראוי כי יבוצע תחקור אמיתי לאחר כל פריצה במועצה וילמדו הלקחים כולל טיפול משמעותי במידה והיתה רשלנות.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרפה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



**כללי**

- הגברת השימוש במערכות מידע, וכן הגברת השימוש במאגרי מידע תוך הרחבת אספקת שירותים דיגיטליים לתושבים בשנים אחרונות, **מגביר את הסיכון** לחשיפת מידע אישי ברבים בזדון או בתום לב דבר שיכול להביא לפגיעה בפרטיות התושבים ו/או עובדי המועצה.
- סיכוני סייבר** עלולים להתמש כתוצאה מניצול של חולשות במערכות, תהליכים וגורם אנושי עד כדי שיבוש הפעילות השוטפת, מניעת יכולת המועצה לספק שירותים לתושבים, עיצומים רגולטוריים וכד'.
- הביקורת בוצעה באמצעות חברת אינטגריטי ועל ידי יועצים חיצוניים

**ממשל תאגידי בהיבט אבטחת מידע**

- בתקנות הגנת הפרטיות בסעיף 3 נקבע, כי "חלה חובה למנות ממונה על אבטחת מידע."

**טרם מונה ממונה אבטחת מידע למועצה, ולכן:**

- טרם הוכנה תוכנית בקרה** מפורטת (שנתית/ רב שנתית) לעמידה בתקנות הגנת הפרטיות.
- לא מתקיימים דיווחים** קבועים בכתב להנהלה בנוגע לפעילות אבטחת מידע.

מהתייחסות המבוקרים לטיטות דוח הביקורת עלה, כי המועצה החליטה על יציאה להתקשרות עם ממונה אבטחת מידע. המכרז להתקשרות יבוצע במהלך חודש ינואר 2024. – התקיים מכרז – והחלה עבודת הממונה על אבטחת המידע במועצה.

**בסיס חוקי**

- חוק הגנת הפרטיות** שחוקק בשנת 1981 זרע את הזרע של ההבנה, שנדרשת הגנה על הארגונים והפרטים בשל המידה הרב 'המסתובב' ברשת. חוק זה הגדיר את המונחים "אבטחת מידע", "מאגר מידע" ועוד.
- במאי 2017 פורסמו מכוח החוק, **תקנות הגנת הפרטיות** (אבטחת מידע), שנכנסו לתוקף ב- 8.5.2018. **התקנות מגדירות חובות מפורטות** לבעל מאגר מידע, ליישום בקרות תהליכיות וטכנולוגיות לצורך אבטחת מאגרי מידע בהם מנוהל מידע אישי.

**הדרכת ומודעות עובדים**

- תקנה 7 (הגנת הפרטיות) קובעת כי, במאגר מידע שחלה עליו רמת האבטחה הבינונית או הגבוהה, יקיים בעל המאגר פעילות הדרכה תקופתית לבעלי הרשאות שלו.
- לא קיימת תוכנית הדרכות ולא התבצעו הדרכות לכלל עובדי המועצה בשנתיים האחרונות.

במסגרת הבדיקות בוצעה סימולציה 'פשיג' של הודעת סרק כוזבת וחודרת למערכת המייל של עובדי המועצה (נפלו כ-28% מכלל העובדים).

**מדניות ונהלי אבטחה**

- תקנה 3 (2) קובעת, כי הממונה על אבטחה יכין **נוהל אבטחת מידע ויביאו לאישור בעל המאגר**.
- קיים נוהל 'מדיניות אבטחת מידע – חוף הכרמל' המסמך עדיין לא אומץ באופן רשמי. במרץ 2022 וחלק מן השורות בו מסומנות כצהוב (מעיד כי מדובר בטייטה הממכה לאישור).
- טיטות מסמך המדיניות מכיל הפניות לסט נהלים אשר לא קיימים ובהם (נוהל אבטחת מידע, נוהל גיבוי ושחזור מידע, נוהל שימוש בהתקנים ניידים, נוהל טיפול בהתקני אחסון ועוד).
- מהתייחסות המבוקרים לטיטות דוח הביקורת עלה, כי לאור הערת הביקורת עדיין לא אושר מסמך המדיניות של המועצה.

**בקרת הרשאות גישה**

- בתקנה 8 (הגנת הפרטיות) העוסקת בהרשאות גישה הוגדר כי: **בעל מאגר מידע יקבע הרשאות גישה של בעלי הרשאות**.

- לא מתקיימת סקירת הרשאות קבועה/ תיקוף של הרשאות הגישה למערכות/ מאגרי המידע לפחות אחת לשנה.
- לא קיים מסמך המתאר את כלל התפקידים והרשאותיהם.
- לא מבוצעת הקפאת תיבות דוא"ל של עובדים בעת יציאה לחופשות/ היעדרויות ארוכות.
- עובדים אינם חתומים על כך שמאשרים גישה לתיבות דוא"ל לאחר סיום עבודתם.

**הדרכת ומודעות עובדים**

- העובדים אינם מתורגלים בצורה מספקת בהתמודדות עם סימולציות פשיג או מבחנים בנושאי אבטחת מידע.
- מהתייחסות המבוקרים לטיטות דוח הביקורת עלה, כי לאחר מינוי ממונה אבטחת מידע (ינואר 2024), **תוכן תוכנית הדרכה לעובדים אשר תמומש כבר במהלך שנת העבודה 2024**.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

בית אורן  
בית חנניה  
בית שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

### ניטור, דיווח ותגובה לאירוע אבטחת מידע

❖ בתקנה 11 (לחוק הגנת הפרטיות) מוגדר כי, בעל מאגר מידע אחראי לתיעוד כל מקרה שבו התגלה אירוע המעלה חשש לפגיעה בשלמות המידע, יקבע בעל מאגר מידע גם הוראות לעניין התמודדות עם אירועי אבטחת מידע ועוד.

❖ לא קיים נוהל לטיפול באירוע אבטחת מידע.  
❖ לא הוגדר צוות תגובה לאירועי סייבר.

❖ מהתייחסות המבוקרים לטיטוט דוח הביקורת עלה, כי לאחר מינוי ממונה אבטחת מידע יכתב נוהל בנושא.

### בקרת הרשאות גישה

❖ מהתייחסות המבוקרים לטיטוט דוח הביקורת עלה, כי:

❖ ממונה אבטחת המידע שיבחר בשנת 2024 יכין הן את דוח הרשאות וגישה למערכות השונות והן את מסמך בעלי התפקידים והרשאותיהם.

❖ המועצה עדכנה את נוהל קליטת עובד. העובד הנקלט במועצה יחתום במהלך תהליך הקליטה על כך שהוא מאשר כי תיבת הדואר אותה הוא מקבל, הינה רכוש המועצה, ויתכן ועשה בתיבה זו שימוש בהתאם לצרכי המועצה לאחר סיום עבודתו.

### סיכום

❖ במסגרת הביקורת עלו מספר ליקויים בנושא הגנת הפרטיות וחופש המידע.

❖ פרט לנושאים הקשורים ישירות לתפקיד ממונה אבטחת המידע והנושאים הקשורים לטיפולו, המועצה טיפלה בחלק הארי מהליקויים שעלו בטווח הזמן שבין שלב הגשת הטייטה להתייחסות המבוקרים לשלב סגירת הדוח המלא.

❖ המועצה ביצעה במהלך חודש ינואר התקשרות עם ממונה אבטחת מידע אשר אמור לתת מענה לדברים אשר הוא אמון עליהם.

### אבטחת התקנים ניידים

❖ בתקנה 12 (לחוק הגנת הפרטיות) העוסקת אבטחת התקנים ניידים הוגדר כי: " בעל המאגר יגביל או ימנע אפשרות לחיבור התקנים ניידים למערכות המאגר במתכונת ההולמת את רמת אבטחת המידע שחלה על המאגר".

❖ לא קיימת חסימת מדיה נתיקה (התקנים ניידים) גורפת בעמדות הקצה (מחשבים/ מחשבים ניידים).

❖ לא קיים נוהל אבטחה המתייחס להגבלת השימוש בהתקנים ניידים / מדיה נתיקה.

❖ מהתייחסות המבוקרים לטיטוט דוח הביקורת עלה, כי לאור הערת הביקורת נכתב ואושר נוהל שימוש בהתקנים ניידים. בנוסף, תבוצע הדרכה לעובדים על ידי ממונה אבטחת מידע אחת לשנה.



### אבטחת מידע והגנת הפרטיות - סיכום וועדה

❖ הוועדה מצאה לציין כי ניכר שהמועצה לקחה על עצמה את הנושא ברצינות רבה וכבר בתהליך שבין שלב דוח הטייטה לדוח המלא - ביצעה מספר רב של פעולות על מנת לתקן את הליקויים.

❖ חובה על המועצה לוודא:

❖ שממונה אבטחת המידע מבצע את תפקידו ואת המטלות כפי שמופיעות בדוח הביקורת שהוציא מבקר המועצה.

❖ כי המועצה מבצעת את התהליכים הנדרשים בכדי לתת מענה לליקויים שעלו בדוח החדירה.

### תהליכי תיקון ליקויים שבוצעו

❖ במסגרת הביקורת שבוצעה בשנת 2020 עלו ליקויים הדורשים תיקון. אגף המוניציפלי ומחלקת רישוי עסקים תיקנו את החלק הארי של הליקויים כפי שמופיע בדוח.

❖ עיקרי הנושאים שתוקנו:

❖ נכתב מפרט רשות.

❖ קיים באתר המועצה לינק לרישוי עסקים.

❖ נכתבה מדיניות רישוי עסקים אשר פורסמה באתר המועצה.

❖ נכתבה מדיניות אכיפה אשר פורסמה באתר המועצה.

❖ ועוד.

### כללי

❖ מחלקת רישוי וקידום עסקים ברשות המקומית, מהווה כתובת לבעלי עסקים בסיוע לפתרון בעיות והסרת חסמים שונים. בנוסף על רישוי וקידום העסקים לבצע בקרה ואכיפה של בעלי העסקים לבחון האם הם פועלים בהתאם לרישוי שקיבלו וכן עסקים שפועלים ללא רישוי עסק.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

### רישוי עסקים - סיכום וועדה

הוועדה רוצה לציין לחיוב כי רואים שהאגף המוניציפאלי ומחלקת רישוי עסקים ביצעו עבודה משמעותית בנושא בהתאם להערות הביקורת. מירב הליקויים של הדוח המלא תוקנו. העמדת פקח למחלקת קידום ורישוי עסקים ישפר את העבודה של המחלקה ואת המענה לציבור בנושא.

### פערים שעדיין לא תוקנו

❖ המועצה לא העמידה לרשות מחלקת רישוי עסקים פקח (פקח רישוי עסקים) דבר אשר אינו מאפשר למחלקה לבצע אכיפה בנושא (נותן מענה לחלק משמעותי מהעבודה הפקידותית). מכאן, ישנם שרשרת של ליקויים הנגזרים מכך (מדיניות האכיפה לא מתבצעת כלשונה, לא מתוכננת ולא מבוצעת תוכנית עבודה שנתית בנושא, לא מתבצעת אכיפה, לא מוגשים מספיק כתבי אישום בנדון, לא מתבצע מיפוי אמיתי של העסקים בחוף הכרמל ועוד).

❖ במועצה הוחלט כי בשנת 2024 המועצה תצא למכרז לפקח רישוי עסקים (קורה בימים אלו). סביר להניח שלאחר קבלת הפקח לעבודה ולימוד השטח, אט אט יכול שיפור בכל הנושא גם בנקודות שונות.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל

### תלונות הציבור שעלו בשנת 2023

שנת העבודה	שנת העבודה	שנת העבודה	השניוני בין	
2021	2022	2023	2022 - ל 2023	
7	6	9	33% +	מספר תלונות
1	3	0	100% -	תלונות מוגדקות
1	0	1	100% +	תלונות מוגדקות בחלקן
4	3	8	167% +	תלונות שאינן מוגדקות
0	0	0	0	תלונות שבטילו על ידי המליץ
1	0	0	0	תלונות שאינן סמכות חוקית לברוקן

## דוח תלונות הציבור

### שנת העבודה

2023



כפר גלים  
כפר סטירן  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר

## תודה

## על

## ההקשבה

### פירוט התלונות

מס' דו"ח	הוגיו/הנילוו	נושא התלונה	מסקנות
1	מוניציפאלי	לא ברור כיצד לערער על דוח מוגדקות בחלקה	לא מוגדקות
2	מוניציפאלי	ביטול דוח חניה	הדחה בסיס ביטול כולל תשלום פורמליסטי
3	מוניציפאלי	אי סיפול במזיקים בשל מים עומדים	לא מוגדקות
4	מוניציפאלי	התנהלות המועצה בנוגע לתקיפת אדם על ידי כלב מסוכן	לא מוגדקות
5	וועדה/הנדסה	טיפול בגדר לא חוקית של שכנים	לא מוגדקות
6	ביטחון	אבטחת מוסדות חינוך	לא מוגדקות
7	חינוך	אי אישור העברת ילד לגן אחר	לא מוגדקות
8	מועצה	חברת מליאה שבמקביל הינה חברת ועד	לא מוגדקות
9	מועצה	מוסט מכביש של עובדת מועצה	לא מוגדקות

יובל גלעדי : כמות התלונות אינה משקפת.

אסיף איזק : קיים כאן מדרג. תהליך שלם עד שמגיעים למבקר המועצה.

שלמה כהן : מדובר על תלונות שעברו את כלל התהליך עד שמגיע אלי.

אסיף איזק : נושא אבטחת המידע חשוב ביותר. תודה לעבודת מבקר המועצה והוועדה לענייני ביקורת.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את דו"ח הביקורת לשנת 2023 ואת פרוטוקול הוועדה לענייני ביקורת.

הצבעה: בעד – 25, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרפה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה



### נושא 6: תקציב הפיתוח לשנת 2024.

חגי עטיה:



תוכנית השקעות ופיתוח 2024

בית ספר שלישי אדוות ים בעתלית

### רקע כללי

1. כמדי שנה ברבעון הראשון של השנה אנחנו שוקדים על תוכנית ההשקעות למהלך השנה השוטפת ומביאים את הצעתינו לתוכנית הפיתוח הכוללת של המועצה. לאישור מליאת המועצה השנה עקב הנסיבות אנו עושים זאת במחצית השנה.
2. התהליך כולל
  - הגשת בקשות ממנהלי האגפים/המחלקות בהתאם לתוכניות העבודה השנתית.
  - קידום השקעות ומבני חינוך/ציבור בהתאם לפרוגרמה "הכרה בצורך"
  - איסוף הנתונים ודיונים מקצועיים בצוות המועצה לתיעודף הבקשות, בהתאם ליתרות בקרנות.
  - הצגת החומרים בפני הנהלת המועצה ואישורם כוועדת כספים.
  - אישור מליאת המועצה לתוכנית והקמת תבר"ים בהתאם ליתרות בקרנות המועצה.

### קווים המנחים בסדרי העדיפויות לפיהם תועדפו הבקשות.

- השלמת תקציבים לפרויקטים הנמצאים בביצוע כולל הסברים על מנת לסיימם ולעמוד בלוח
- התחייבות המועצה לתקצוב רב שנתי כמו(תוכנית החומש/הסכמים וכול).
- הקמת מוסדות חינוך/רווחה ע"פ הצרכים ואישורי משרד החינוך/הרווחה המיועדים להיפתח ב-2024/5 וכן תכנון השנים הבאות לפי פרוגרמה למבני חינוך.
- תקצוב פרויקטים בהשתתפות משרדי ממשלה כדוגמת משרד התחבורה ובטחון פנים (זכיה בקולות קוראים)
- אחזקת מבני חינוך/ציבור והתאמת מבני מועצה לצרכים המשתנים. על פי תוכנית העבודה.
- תקצוב התב"ר מותנה ביתרה בקרן – לא יפתח תב"ר ללא יתרה בקרן. או מקור תקציבי.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)









# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

יתרות בקרנות המועצה נכון מאי 2024						
מקורות	קרן פיתוח מועצה	קרן פיתוח (הטלי השבחה) עתלית 60%	קרן סליה + תיעול + שצ"פים בעתלית	קרן הפרשה ביוב עתלית	סה"כ יתרות	הערות
יתרות הקרנות	16,750	4,800	3,454	3,000	28,004	
בקשות/דרישה לאישור	18,686	6,700	3,520	2,500	31,406	
חריגות	-1,936	-1,900	-66	500	-3,402	
צפי לקבלת כספים מגביית היטלים עד סוף השנה.	1,300	700	500		2,500	
פער	-636	-1,200	434	500	-902	מותנה ביתרות הקרנות
מועד תקצוב התוכנית	2024	2024	2024	2024		

ביאורים: במועד התוכנית יש פער של כ-1.9 מלש"ח בקרן הפיתוח וכ-1.9 מלש"ח בקרן מבנ"צ עתלית (הפרשי עיתוי) ישנו צפי לתקבולים עד סוף השנה כמתואר

**בכל מקרה לא יפתח תב"ר ללא יתרה חיובית בקרנות**

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

ריכוז טבלות תבריה לאישור המליאה יוני 2024 במסגרת תוכנית הפיתוח באל"ח

תחום	מס תב"ר	אחריות	שם פרויקט	סטטוס	הקצב נידוש (אומדן)	תקציב מאושר (אומדן)	מקורות מימון	סה"כ מקורות מימון	סה"כ מקורות מימון חיצוניים	סה"כ תקציב נידוש לשנה הבאה	סה"כ נידוש לשנה הבאה
חינוך	2220	הדסה חינוך	תיכון ביה"ס יידי במועצה אזורית חוף הכרמל	חדש	26,750	1,000	2,000	3,000	-	3,000	23,750
סה"כ חינוך		מונצפאלי		חדש	1,400	-	1,400	-	-	1,400	-
חינוך עתלית	2810	עתלית הדסה	בית ספר שלישי חדש בעתלית	הגדלה	28,150	1,000	3,400	4,400	-	4,400	23,750
	2211	עתלית הדסה	הקמת בית ספר יישיבי חינוך	חדש	31,200	24,966	4,000	1,300	-	30,266	934
	2221	הדסה עתלית	תיבת ביה"ס עתלית שלי"א	חדש	4,320	3,150	1,170	-	-	4,320	-
סה"כ חינוך עתלית		הדסה		חדש	26,615	19,157	1,500	6,670	-	20,657	5,958
מועצה כללית	2621	הדסה	מבנה חזקה וחינוך מרכז צעירים	קיים	62,135	47,273	8,035	1,300	-	55,243	6,892
	2113	מונצפאלי	מרכז צעירים	קיים	8,730	230	55	-	-	8,500	0
	2116	הדסה	gus	הגדלה	855	800	420	-	-	1,470	-
	2060	הדסה	הקמת מבנה ציבור	הגדלה	1,470	1,050	160	-	-	1,410	-
	2213	ביטחון	הערכת למקמת שפחות	קיים	1,410	200	200	-	-	400	-
		הדסה	ממד לבית ספר יסמין	חדש	400	-	400	-	-	400	-
		ביטחון	כניסת רכבים	חדש	350	-	350	-	-	350	-
		מירב	שיפוץ מוסדות המועצה	חדש	1,200	900	900	-	-	900	300
		כפר גלים	אולם ספורט רב תכליתי	חדש	14,000	-	4,000	9,000	-	13,000	1,000
		מונצפאלי	כניסת תשתיות/פלאפונים	חדש	350	-	350	-	-	350	-
	242	מונצפאלי	סירוס ועדכון תחומים	הגדלה	581	350	100	131	-	1,800	-
	4009	מונצפאלי	שיפוץ מבנה גיברות	הגדלה	1,800	600	600	-	-	1,800	-
	259	רכש	הקמת אב גבנה	הגדלה	170	100	70	-	-	170	-
	2137	ישובים	תוכנית אב פארק חוף הכרמל	הגדלה	347	290	-	51	-	341	6
סה"כ מועצה כללית		תוכנית חומש	פיתוח ישובים תוכנית חומש	חדש	32,063	13,740	8,035	9,182	-	30,957	1,306
ישובים		מונצפאלי	פיתוח מרחב ימי	הגדלה	16,381	-	3,000	3,277	-	6,277	10,104
		מונצפאלי	פיתוח מרחב ימי	הגדלה	2,500	1,550	950	-	-	2,500	-
		הדסה כללי	מבנה רב תכליתי ענף חוד	הגדלה	6,400	5,000	1,400	-	-	6,400	-
	2641	הדסה כללי	כביש גישה עין כרמל	הגדלה	2,832	2,580	252	200	-	2,832	-
	235	מונצפאלי	כניסת תשתיות	הגדלה	5,300	3,751	300	-	-	5,300	0
	238	מונצפאלי	סיוע למבנה דלתות	הגדלה	650	300	200	-	-	300	350
	243	מונצפאלי	עלמין	הגדלה	500	300	200	-	-	500	-
	273	מונצפאלי	שקנות ותקופת	הגדלה	476	416	-	60	-	476	-
סה"כ ישובים		עתלית מזכירות	שילוח רחובות	הגדלה	35,039	13,897	7,151	8,035	3,537	24,585	10,454
עתלית	2506	עתלית מזכירות	שילוח רחובות	הגדלה	1,420	1,220	200	-	-	1,420	-
	2820	עתלית מזכירות	למי אצורה	הגדלה	650	450	200	-	-	650	-
	(blank)	עתלית מזכירות	תכנון מבנה רב תכליתי	חדש	300	-	300	-	-	300	-
	2216	הדסה	בית כנסת עתלית רכס	הגדלה	500	250	250	-	-	500	-
	2214	הדסה	רביד אספלט ברובי	הגדלה	4,000	2,000	350	-	-	2,000	2,000
	2217	הדסה	הקמת בית ספר	קיים	1,000	200	400	-	-	550	450
	2219	הדסה	הקמת בית ספר	הגדלה	13,100	12,700	350	-	-	13,100	-
	261	עתלית מזכירות	הקמת בית ספר	חדש	1,500	350	350	-	-	350	1,150
	261	עתלית מזכירות	גישות מבני ציבור וגנים	חדש	300	200	100	-	-	300	-
	2832	חברת למים	שינוי סכמת חרימה	הגדלה	14,700	11,000	2,500	-	-	13,500	1,200
סה"כ עתלית		פיתוח קיסריה	תוכנית חומש ומבני רב תכליתי	הגדלה	37,470	28,020	4,650	-	-	32,670	4,800
סה"כ קיסריה	2227	פיתוח קיסריה	שינוי מקור התקציב	הגדלה	17,000	17,000	1,500	-	-	17,000	17,000
סה"כ לאישור					17,000	120,929	31,406	14,019	-	164,855	47,202

- בית אורן
- בית חנניה
- בת שלמה
- גבע כרמל
- דור
- הבוים
- החותרים
- ימין אורד
- כרם
- מהר"ל
- 
- כפר גלים
- כפר סיטירין
- מגדים
- מעגן
- מיכאל
- מעין צבי
- נוה ים
- נחשולים
- ניר עציון
- עופר
- 
- עין אילה
- עין הוד
- עין חוד
- עין כרמל
- עתלית
- צרופה
- קיסריה
- שדות ים
- שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
 מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

מס תב"ר	תחום	אחריות	נושא פרויקט	שם פרויקט	תקציב (אומדן ראשוני)	פירוט מקורות התקציב (אומדן ראשוני)	מקצב מאושר קיים- בתבר	מקורות מימון			סכום תקציב	סכום הגדלה 2024	פער לשנה הבאה	שנת תחילת ביצוע	שנת סיום הביצוע	הערות והסברים חשובים
								סכום מקורות חיצוניים	סכום מקורות סה"כ	סכום המועצה						
2810	חיפה עתלית	הדסה עתלית	בתי ספר	בית ספר שליש חדש בתלמידי	31,200	משרד החינוך: 14,466 קרן היעוץ/רשות: 10,500	24,966	1,300	4,000	30,266	5,300	934	2023	2025	אמורה לתקציב ולתקציב להרחבת התקציב של 1.3 מיליון ממש"ר החינוך מנוע לתקציב 45 מיליון מיליון מיליון המועצה והרשות 15 מיליון מיליון לתחילת שנת הבאה	
2211	חיפה עתלית	הדסה עתלית	בתי ספר	העלאת בית ספר שליש חינוך	4,320	משרד החינוך: 2,205 קרן היעוץ/רשות: 945	3,150	-	1,170	4,320	1,170	-	2024	2025	העצמת התקציב והובנה בתחילת שנת הבאה. כמות מוסדות השלמות במקומות שונים על ידי קרן היעוץ/רשות נגד צפון	
2221	חיפה עתלית	הדסה עתלית	בתי ספר	חטיבת ביניים עתלית שלב א'	26,615	משרד החינוך: 17,657 קרן היעוץ/רשות: 1,500	19,157	-	1,500	20,657	1,500	5,958	2023	2026	אין הרשאה תקציבית לביצוע שלב ב' שני עקב גיון האומדן לתקציב מנוע לתקציב 1.5 מיליון והוחלט 65 מיליון בשנת הבאה	
2222	עתלית	הדסה כפלי	תשתיות כבישים	48 כבישים/כביש עתלית	6,400	קרן היעוץ/רשות: 2,650 מועצה/רשות: 153 קרן מיליה: 750 עתלית/רשות: 750	5,000	-	1,400	6,400	1,400	-	2024	2024	שניים בתיכון והבניית יועץ הקרקע וכן קורות תומכים שלא תוכננו	
261	עתלית	עתלית	תשתיות - גישות מבט	גישות מבט	300	קרן פיתוח מועצה/רשות: 200	200	-	100	300	100	-	2023	2024	גישות על מי חוק הגישות מבנה ציבור וגיון ציבוריים	
2216	עתלית	עתלית	תשתיות - גישות מבט	גישות מבט	500	קרן היעוץ/רשות: 250	250	-	250	500	250	-	2023	2024	המשך ביצוע והגברת הביטחון	
2217	עתלית	עתלית	תשתיות - כבישים	כביש	1,000	קרן היעוץ/רשות: 200 מועצה/רשות: 200 קרן פיתוח	200	-	350	550	350	450	2024	2025	רצונות אספלט וקניית חניון בנים	
חדש	עתלית	עתלית	תשתיות - כבישים	כביש	1,500	קרן היעוץ/רשות: 750 מועצה/רשות: 750	0	-	300	300	300	-	2024	2025	בניית חניון בנים	
2505	עתלית	עתלית	תשתיות - גישות מבט	גישות מבט	1,420	קרן היעוץ/רשות: 100 קרן פיתוח מועצה/רשות: 130 קרן פיתוח מועצה/רשות: 200 קרן היעוץ/רשות: 790	1,220	-	200	1,420	200	-	2019	2024	מיוזקק המשך שילוח רחובות ושילוח דיגיטאלי	
###	עתלית	חברה למים	תשתיות - גישות מבט	שילוח רחובות	14,700	קרן היעוץ/רשות: 11,000 מועצה/רשות: 1,500	11,000	-	2,500	13,500	2,500	1,200	2024	2025	על מי תוכנית שיוני שכונת הירוקה	
2214	עתלית	הדסה עתלית	מבנים	בית כנסת	4,000	משרד החינוך: 500 קרן פיתוח מועצה/רשות: 200 קרן מיליה: 50 עתלית/רשות: 200 קרן היעוץ/רשות: 200	2,000	-	-	2,000	-	-	2023	2025	הגדלת תשתיות ופיתוח	
2820	עתלית	עתלית	תשתיות - תברואה	כלי אצורה	650	קרן היעוץ/רשות: 200 קרן מיליה: 50 עתלית/רשות: 200 קרן היעוץ/רשות: 200	450	-	200	650	200	-	2019	2024	המשך חיפוש חמים מוכיחים	
2219	עתלית	הדסה עתלית	מבנים	אולם ספורט	13,100	קרן היעוץ/רשות: 10,000	12,700	-	400	13,100	400	-	2023	2024	השלמת תקציב לסגירת המיוזקק של 400 אלף מ"ר	
	עתלית	עתלית		סה"כ עתלית	37,470		80,293	1,300	12,720	94,313	14,020	11,692				

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטירן  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרפה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

מספר	שם היישוב 2025-2029	מקורות מימון	תקציב קודם	הגדלה	סה"כ תקציב
2027	בית אורן - חומש	השתתפות בעלים	122,000	122,000	244,000
		קרנות המועצה סה"כ	486,000	972,000	1,216,000
2028	בית חנינה - חומש	השתתפות בעלים	148,000	148,000	296,000
		קרנות המועצה סה"כ	592,000	740,000	1,480,000
2031	דור - חומש	השתתפות בעלים	118,000	118,000	236,000
		קרנות המועצה סה"כ	471,000	589,000	1,178,000
2032	הבונים - חומש	השתתפות בעלים	119,000	119,000	238,000
		קרנות המועצה סה"כ	475,000	594,000	1,188,000
2033	החותרים - חומש	השתתפות בעלים	149,000	149,000	298,000
		קרנות המועצה סה"כ	596,000	745,000	1,490,000
2034	כפר גלים - חומש	השתתפות בעלים	101,000	101,000	202,000
		קרנות המועצה סה"כ	404,000	505,000	1,010,000
2035	כרם מהר"ל - חומש 25	השתתפות בעלים	157,000	157,000	314,000
		קרנות המועצה סה"כ	630,000	787,000	1,574,000
2036	מאיר שפיה - חומש	השתתפות בעלים	102,000	102,000	204,000
		קרנות המועצה סה"כ	408,000	510,000	1,020,000
2037	מגדים - חומש	השתתפות בעלים	168,000	168,000	336,000
		קרנות המועצה סה"כ	673,000	841,000	1,682,000
2038	מעגן מיכאל - חומש	השתתפות בעלים	248,000	248,000	496,000
		קרנות המועצה סה"כ	993,000	1,241,000	2,482,000
2039	מעין צבי - חומש	השתתפות בעלים	155,000	155,000	310,000
		קרנות המועצה סה"כ	619,000	774,000	1,548,000
2040	נוה ים - חומש	השתתפות בעלים	110,000	110,000	220,000
		קרנות המועצה סה"כ	439,000	549,000	1,098,000

בית אורן  
בית חנינה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

### פירוט תוכנית החומש ממשיכה מ-2020 עד 2029 הגדלה.

מספר	שם היישוב	מקורות מימון	תקציב קודם	הגדלה	סה"כ תקציב
2042	ניר עזיזי - חומש	השתתפות בעלים	136,000	136,000	272,000
		קרנות המועצה	544,000	544,000	1,088,000
		סה"כ	680,000	680,000	1,360,000
2043	עופר - חמש	השתתפות בעלים	130,000	130,000	260,000
		קרנות המועצה	518,000	518,000	1,036,000
		סה"כ	648,000	648,000	1,296,000
2044	עין אילה - חמש	השתתפות בעלים	169,000	169,000	338,000
		קרנות המועצה	676,000	676,000	1,352,000
		סה"כ	845,000	845,000	1,690,000
2045	עין הוד - חמש	השתתפות בעלים	137,000	137,000	274,000
		קרנות המועצה	547,000	547,000	1,094,000
		סה"כ	684,000	684,000	1,368,000
2046	עין חוד - חמש	השתתפות בעלים	99,000	99,000	198,000
		קרנות המועצה	395,000	395,000	790,000
		סה"כ	494,000	494,000	988,000
2047	עין כרמל - חומש	השתתפות בעלים	145,000	145,000	290,000
		קרנות המועצה	580,000	580,000	1,160,000
		סה"כ	725,000	725,000	1,450,000
2049	צרופה - חומש	השתתפות בעלים	160,000	160,000	320,000
		קרנות המועצה	640,000	640,000	1,280,000
		סה"כ	800,000	800,000	1,600,000
4012	גבע כרמל - חומש	השתתפות בעלים	-	-	164,000
		קרנות המועצה	-	-	656,000
		סה"כ	-	-	820,000
4013	בת שלמה - חומש	השתתפות בעלים	-	-	135,000
		קרנות המועצה	-	-	541,000
		סה"כ	-	-	676,000
4014	נחשולים - חומש	השתתפות בעלים	-	-	143,000
		קרנות המועצה	-	-	572,000
		סה"כ	-	-	715,000
4015	שרותים - חומש	השתתפות בעלים	-	-	162,000
		קרנות המועצה	-	-	649,000
		סה"כ	-	-	811,000
<b>נתונים</b>	סה"כ הגדלה תכ"מ	13,359,000			13,104,000
	תכ"מ חדשים	3,022,000			3,277,000
	תוכנית החומש 25-29	<b>16,381,000</b>			<b>16,381,000</b>
<b>מקורות</b>	קרנות המועצה				
	השתתפות בעלים				
	תקציב התוכנית				

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עזיזי  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

### סגירת תב"רים

תבר	שם הסעיף	תקציב	הערות
230	הוצאות הוועדה לתכנון ובנייה 2023	6,000,000	הסתיים לסגור
236	רכישת גנרטורים	50,000	הסתיים לסגור
267	מתקני ספורט נינג'ה במירב	200,000	הסתיים לעדכן סגור
275	חרבות ברזל פעולות חירום	1,150,000	הסתיים לסגור
2104	רכישה והקמת מבנה	100,000	הסתיים לסגור
2420	רחוב הגיבורים בעתלית	1,620,000	הסתיים לסגור
4001	השקעות בחינוך 2024	650,000	הסתיים לסגור
2703	סלילת מסוף לתלמידים בית ספר משעולים	1,210,000	הסתיים לסגור
2719	תכנונים הנדסיים בעתלית	500,000	הסתיים לסגור
2906	מקלטים ומרכבי ביטחון	140,000	הסתיים לסגור
4001	השקעות בחינוך 2024	650,000	הסתיים לסגור
4002	מיגניות וממ"מים לעתלית	880,000	הסתיים לסגור
	<b>סה"כ סגירות</b>	<b>13,150,000</b>	

### עידכון וסגירת תב"רים

תבר	שם הסעיף	תקציב	הערות
2106	הקמת גן ילדים שדות בעתלית	3,434,012	להקטין להעביר לקרן עתלית 644,341 ש"ח
2107	טיפול בזיהום וניקיון חופים	3,377,702	להגדיל ב-541,075 ₪ ולסגור
2204	גן דו כיתתי בקיסריה שכונה 12 קיסריה	3,803,794	לעדכן ולסגור
	<b>סה"כ סגירות</b>	<b>10,615,508</b>	

**תב"רים שהסתיימו אישור לסגירה סה"כ 23,765,508 ₪**

## התחייבויות עיקריות נוספות שלא משוקפים בתוכנית הפיתוח.

❖ שכונת השדות, (תב"ע 376) הסתיים הסכם מול המנהלת. המשך הפיתוח עבר למועצה במקביל לאיכלוס בקשות לביצוע רחוב החיטה וכן קינדסקים עבודות השלמה לאכלוס השכונה על פי קביעת המהנדס.

❖ המשך כביש 7100 אומדן כ-31 מלש"ח (עד הצומת הדרומית) בתקציב ישנו כ-6 מלש"ח מרמ"י וכ-13 ממקורות המועצה סה"כ כ-19 מלש"ח – טרם הוסדרו ההתחייבויות מול רמ"י להמשך הפיתוח.

❖ תשלום על פי הסכם למשרד השיכון על תחנת שאיבת **ביוב עתלית- נווה ים** מערבית כ-12 מלש"ח מתוך היטלים שיגבו, מהשכונות הסמוכות במהלך 4 שנים מיום המסירה.

❖ השלמה לשלב ב' מט"ש צפוני (ניר עציון) טיהור שלישוני כ-6.1 מלש"ח על פי הסכם עם רשות המים.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרפה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

שם הפרוייקט	סטטוס	תקציב	הערות
חכ' 400	כ-242 יחידות דיור מבוצעים עבודות בשטח בהיקף של כ-13 מלש"ח	היטלי פיתוח הסכם פיתוח.	תחילת מתן היתרי בניה
רח' הרקפת	בוצעו עבודות פיתוח בהיקף של כ-7 מלש"ח – כ-50% מהעבודות	היטלי פיתוח	בתהליך גביית היטלים. נדרש להוסיף קו ביוב חדש מכוון בולני. שינוי סכימת זרימת ביוב-בביצוע
פיתוח הרחבת מושב הבונים	עבודות הפיתוח בעיצומן בוצעו כ-11 מלש"ח בנוסף מבוצע עי החכ"ל כביש גישה בהיקף של 6.5 מלש"ח	היטלי פיתוח נגבה עד היום כ-16 מלש"ח בנוסף	רמ"י שיווק כ-14 מגרשים-קיים הסכם פיתוח מול היישוב ורמ"י
כביש צפוני מערבי עתלית לאורך המסילה	רוב העבודות הסתיימו נותרו עבודות ניקוז	אומדן כ-13.6 מלש"ח	התחברות להעברה מפלסית 10
ביוב נווה-ים	בניית התחנות מבוצע ע"י החברה למים בוצע כ-16 מלש"ח	משולב משרד השיכון והמועצה-ישנו הסכם	נחתם הסכם לביצוע אומדן 27 מלש"ח חלקנו כ-12- מלש"ח
מט"ש ניר עציון, ללא אוגר חרום	בביצוע מתקדם. ישנו סיכום לביצוע שלב ב'	היקף הפרוייקט כ-200 מלש"ח – חלקנו כ-5.5 מלש"ח לשלישוני+650 אלש"ח לשלב ב'	לפני הסכם עם תאגיד ביאליק /חיפה/טירת הכרמל דרישת רמ"י לתשלום דמי היוון כ-4 מלש"ח-טרם הוסדר

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

### דיווח סטטוס של מתחמי הפיתוח בקצרה

שם הפרוייקט	סטטוס	תקציב	הערות
משולש עין כרמל כח' 17 ה'א'	מתחם של 370 יח"ד עבודות תשתית ופיתוח מזה כשלוש שנים בוצעו במצטבר עבודות בכ 37 מלש"ח סוללה אקוסטית נמסרה. מבוצעים עבודות שלב ב' (ע"י קבלן בן רחמים)	76 מלש"ח מבוצע ע"י המועצה. תקציב פרויקט.	בשיטת תקציב פרויקט הסכם עם רמ"י, ביצוע פיקוח וניהול מועצה. בינוי של חברת גשם דיור למשתכן במסירת בתים
כביש 7110	, המשכו של הכביש לכיוון דרום בתחילת ביצוע אומדנה של 31 מלש"ח. יבוצעו עבודות בכ 19 מלש"ח בשלב זה.	היטלי פיתוח תשתיות על	טרם הוסדר מול רמ"י תקציב המשכו של הכביש בדיונים.
מכ 199 בולני	מתחם של כ-313 יח"ד. בוצעו עד היום כ-29 מלש"ח עבודות בשטח. בתהליך מתן היתרים והמשך פיתוח – החלו עבודות בהסכם חדש. מול המינהלת	היטלי פיתוח	בוצעו תשתיות מים, ביוב, ניקוז וכבישים, חלק מהמגרשים מוכנים. משלימים מובלי ניקוז

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

שם הפרויקט	סטטוס	תקציב	הערות
<b>איזור תעסוקה צפוני עתלית</b>	החלו העבודות בשטח עי קבלן הזוכה. הוגש <b>חשבון ראשון לתשלום</b>	<b>משולב</b> היטלים מבעלי מגרשים + תקציב פרוייקט מרמ"י	בשעה טובה
<b>בית ספר שלישי בעתלית אומדן כ131 מלש"ח</b>	עבודות בשלב מתקדם צפי סיום 2/25	תקצבנו כולל משרד החינוך כ24 מלש"ח כ4 מלש"ח בתוכנית פיתוח ב 2024 שאר התקצוב ידחה לשנת 2025 .	בית ספר צומח אדוות ים.
<b>כח-500</b>	בוצעו עבודות תשתית בהיקף של כ 17.5 מלש"ח	גביית <b>הטלים</b> השתתפות המועצה מעבר כ5 מלש"ח	
<b>אזור התעסוקה המשותף עם זיכרון</b>	<b>תקציב הפרוייקט כ215 מלש"ח</b> לפני חתימה על הסכם עם <b>זכרון ורמ"י</b>	<b>רמ"י - בשיטת תקציב פרוייקט</b>	בתהליך חתימת חוזה <b>הקמת מנהלת יחד עם השותפים.</b>

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל

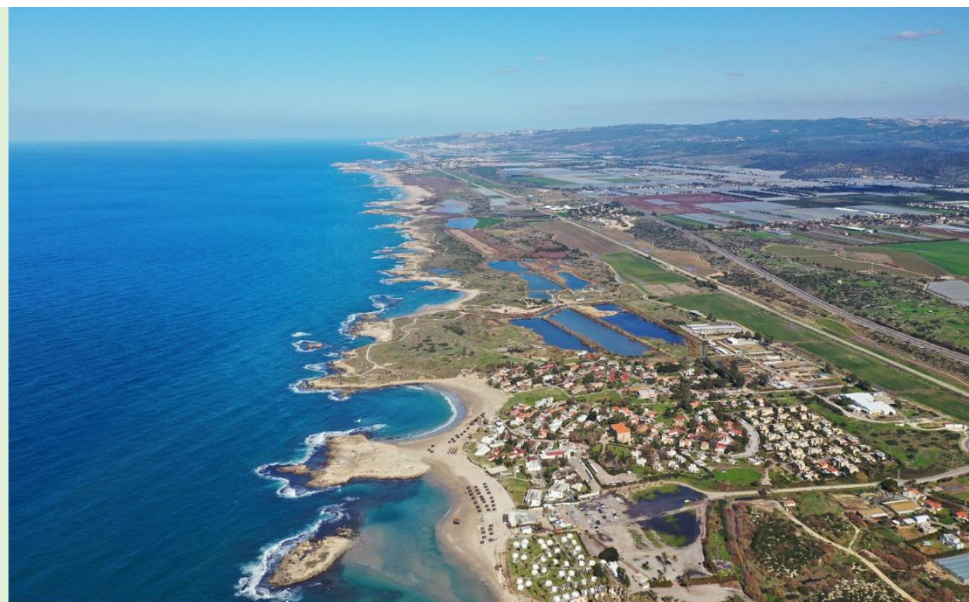


כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## נעשה ונצליח



נעשה ונצליח  
עטיה חגי גזבר המועצה.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

**אסיף איזק :** תודה לחגי. תקציב הפיתוח הבא יגיע במרץ/אפריל. רשויות אחרות לוקחות הלוואות לתקציב פיתוח כפי שאנחנו מציגים. חוף הכרמל לא לוקחת הלוואות. המועצה תפעל בהתאם למקורות שלנו ע"פ תיעדוף. המועצה נמצאת בתהליך של שמאי מכריע לגבי עסקה גדולה. המועצה בונה 4 בתי ספר במקביל. תקציב הפיתוח שאנחנו מביאים היום הוא מחושב נכון ונוכל ע"פ הצפי לבצע אותו.

**הלל ספיר :** תכנית החומש – לא נכתב מה היה הסיכום של החומש הקודם. כיצד אפשר לאשר תב"ר שאין לו עדיין תקציב. תחנת השאיבה המערבית בנוה ים – קיימות בעיות. מבקש לבדוק תקינות. מט"ש ניר עציון, טיהור שליוני. האם הרשויות השכנות שילמו את חובם.

**דוד הרט :** בישיבה ב- 30.04 דובר על סקייט פארק ולא מופיע בתכנית. האם אפשר לאשר תב"ר שאין לו תקציב? בית כנסת ברכס מבקש הסבר.

**תמי שמואל :** תיעדוף ההשקעות בעתלית אין מענה הולם לנוער ולילדים. חשוב ביותר לתת להם מענה. בתקציב עתלית ירד ריבוד בגני שעשועים.

**אסיף איזק :** לקחנו רגע נתון כשהגשנו את תכנית הפיתוח. אנחנו יודעים שיכנסו כספים נוספים במהלך החודשים הקרובים.

**חגי עטיה :** ניצול תכנית החומש הקודמת – לא נתבקשנו להביא את הניצול. אפשר להביא בלחיצת כפתור.

**אסיף איזק :** קיימים ישובים שמבקשים לצבור את התקציבי הפיתוח לחומש הבא כדי לבצע פרויקט גדול.

**איונה רטנר :** איך יודעים על מה הוציאו הישובים את הכסף?

**קרוליין שורקי :** רוב תקציב הפיתוח הולך לעתלית. ישוב שגדל עין כרמל קיבלו את הכביש העוקף ע"פ הבטחתו של כרמל סלע ז"ל.

**אסיף איזק :** ההחלטה היתה של מליאת המועצה.

**איציק כהן :** תכניות חומש – הועד המקומי מגיש תכניות וועדה מקצועית במועצה מאשרת.

**אסיף איזק :** הישוב פונה למועצה בבקשות לצוות המקצועי במועצה. אחרי אישור הצוות המקצועי שמורכב ממהנדס המועצה, מנהל אגף המוניציפאלי, מנהלת אגף יישובים וגזבר המועצה. ניתן להמשיך לבצע את התוכנית. בפגישות מטה עם מטה ביישובים אנחנו מקבלים דיווח על ביצוע והתקדמויות התוכניות.

חובות מט"ש – נושא הכספים מורכב. כיום משלם למועצה תאגיד פלגי מוצקין שנכנס בנעליהן של דלית אל כרמל ועוספיא.

בית אורן  
בית חנניה  
בית שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרפה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

בני הנוער בנינו השנה שחב"ק ואולם ספורט. לפני מספר שנים שיפצנו את חורשת לימור. שופצו מגרשי ספורט. מקווה שהועד המקומי יקיים את מה שכתב הממונה על המחוז. העלאת מס הועד המקומי – הכספים יחזרו לישוב. הבקשות שהיו לנו לתקציב הפיתוח הן בסכומים דמיוניים. גם היישוב חייב לעשות צעד כדי לשפר את המצב התקציבי.

**חגי עטיה:** מבקש מחברי מליאת המועצה לאשר את סגירת התב"רים שהצגתי.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציב הפיתוח לשנת 2024 ואת סגירת התב"רים. הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 4.

**נושא 7: צו הארנונה לשנת 2025 ושיעור העדכון – משרד הפנים.**

**חגי עטיה:**

בית אור  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

### צו הארנונה לשנת 2025

#### להלן הצו:

בתוקף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (נתיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992, החליטה המועצה האזורית חוף הכרמל בישיבתה מיום - 23/06/2024 להטיל בתחום המועצה האזורית ארנונה כללית לשנת 2025 (01/01/2025 - 31/12/2025) על מחזיקי נכסים כדלהלן:

1. **פרושים:** לצרכי החלטה זו יפורשו המונחים הבאים:

(1) "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "מחזיק", "דייר משנה", כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות ואולם "אדמה חקלאית" תכלול גם את המבנים הקיימים עליה והמשמשים ליצור חקלאי ו"בניין" יכלול למען הסר ספק, כל מבנה שבנייתו טעונה היתר ע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, ע"פ חישוב מדידה חיצוני של המבנה.

(1) א. "מערכת סולארית", כהגדרתה בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015.

(2) מבני עזר לסוגיהם, נכללים במסגרת תת הסיווג של הסיווגים הראשיים על פי השימוש בפועל.

(3) "**אזור א**" - כל השטחים בתחום השיפוט של יישובי המועצה האזורית חוף הכרמל, למעט השטחים בתחום קיסריה ועתלית, בהם קיימים ועדים מקומיים הכוללים במשבצת הקרקע המאושרת של מינהל מקרקעי ישראל.

"**אזור ב**" - כולל את כל תחום השיפוט של המועצה שאיננו בתחום אזור א, ג, ד' והי'.

"**אזור ג**" - כל השטחים בתחום קיסריה בהם פועלת החברה לפיתוח קיסריה המעניקה לתושבים שירותים נוספים שמטבעם הם שירותים מוניציפליים על-יסוד התקשרות חוזית עם בעל הנכס וגובה בגינם דמי שירותים. הופסקו השירותים האמורים הניתנים על ידי החברה לפיתוח קיסריה ו/או הודיעה החברה לפיתוח קיסריה למועצה שהיא לא גובה מבעל הנכס דמי שירותים, יכללו השטחים ו/או הנכסים הרלוונטיים, באזור ב'.

"**אזור ד**" - תחום שיפוט המועצה המקומית עתלית לשעבר (ק"ת התשכ"ט ע"מ 1519).

"**אזור ה**" - אזור תעסוקה משותף חוף הכרמל - זכרון יעקב. גושים וחלקות הכוללים בתוכנית ש/1479/חכ/100. גושים: 10194, 10195, 10952, 11300.

(4) "**מ"ר**" - פרושו מ"ר ו/או ס"מ.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרי  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

בתוספת עדכון של 5.29%	חריגה של 4.5% מותנה באישור מ. הפנים	שיעור הארנונה		פרוט	תת סיווג	תת סיווג ישן	סיווג ראשי
		2024	אזור				
<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2024</b>	<b>אזור</b>				
				<b>מבני מגורים לרבות בתי אבות ובתי חולים</b>			<b>100</b>
44.58	42.34	40.52	א'י	בניין או חלק ממנו המשמש למגורים	110	101	
90.27	85.73	82.04	ב'י	בניין או חלק ממנו המשמש למגורים	120	102	
44.58	42.34	40.52	ג'י	בניין או חלק ממנו המשמש למגורים	130	101	
44.58	42.34	40.52	א'י ב'י ג'י	בריכת שחייה פרטית בחצר בית מגורים	140	103	
				<b>מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס</b>			<b>200</b>
0.764	0.726	0.695	א'י ב'י ג'י	לכל מייר שמועל 200 מייר ועד 1,000 מייר	230	230	
0.381	0.362	0.346	א'י ב'י ג'י	לכל מייר שמועל 1,000 מייר ועד 2,000 מייר	231	231	
0.190	0.180	0.172	א'י ב'י ג'י	לכל מייר שמועל 2,000 מייר	232	232	
				<b>מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס</b>			
3.064	2.910	2.785	א'י ב'י ג'י	בשטח של עד 10,000 מייר	233	233	
1.532	1.455	1.392	א'י ב'י ג'י	לכל מייר שמועל 10,000 מייר ועד 300,000 מייר	234	234	
0.764	0.726	0.695	א'י ב'י ג'י	לכל מייר שמועל 300,000 מייר ועד 750,000 מייר	235	235	
0.381	0.362	0.346	א'י ב'י ג'י	לכל מייר שמועל 750,000 מייר	236	236	
				<b>קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית</b>			
3.064	2.910	2.785	א'י ב'י ג'י	בשטח של עד 10,000 מייר	237	237	
1.532	1.455	1.392	א'י ב'י ג'י	לכל מייר שמועל 10,000 מייר ועד 300,000 מייר	238	238	
0.764	0.726	0.695	א'י ב'י ג'י	לכל מייר שמועל 300,000 מייר ועד 750,000 מייר	239	239	
0.381	0.362	0.346	א'י ב'י ג'י	לכל מייר שמועל 750,000 מייר	240	240	
				<b>משרדים, שרותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, חנויות ובתי מרקחת</b>			<b>300</b>
87.94	83.52	79.92	א'י ג'י	בניין או חלק ממנו המשמש חנות, מסעדה, אולם שמחות, אולם מופעים וקפיטריה	315	301	
87.94	83.52	79.92	א'י ג'י	בניין או חלק ממנו המשמש משרד	300	302	
229.08	217.57	208.20	ב'י	בניין או חלק ממנו המשמש חנות, מסעדה, בית קולנוע, אולם שמחות, אולם מופעים, מופעלי מים ותקשורת	321	303	
381.56	362.39	346.78	ב'י	בניין או חלק ממנו המשמש רשת שיווק	304	304	
213.32	202.60	193.88	ב'י	תחנת אוטובוס	305	305	
148.47	141.01	134.94	ב'י	בניין או חלק ממנו המשמש לכל מטרה שלא פורטה לעיל	222	306	
88.03	83.61	80.01	א'י ג'י	בניין או חלק ממנו המשמש תחנת דלק	310	311	
88.03	83.61	80.01	ב'י	בניין או חלק ממנו המשמש תחנת דלק	312	312	
43.31	41.13	39.36	א'י ג'י	בניין או חלק ממנו המשמש גן ילדים פרטי, או מעון פרטי, או מרפאה פרטית	219	320	
88.03	83.61	80.01	ב'י	בניין או חלק ממנו המשמש גן ילדים פרטי, או מעון פרטי, או מרפאה פרטית	322	322	

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

בתוספת עדכון של 5.29%	חריגה של 4.5% מותנה באישור מ. הפנים	שיעור הארנונה		פרוט	תת סיווג	תת סיווג ישן	סיווג ראשי
		2024	אזור				
2025	2024	2024	אזור				
				<b>מוסדות כספיים, בנקים וחברות ביטוח – לרבות סניפים משניים וסניפונים</b>			
1010.09	959.34	918.03	א' ב'	בניין או חלק ממנו המשמש בנק או חברת ביטוח	330	331	330
				<b>במבני תעשייה – לרבות מפעלי בניה ומחצבות</b>			
49.94	47.43	45.39	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש לתעשייה, לחרושת ולארזיה	411	401	411
92.60	87.95	84.16	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש לתעשייה, לחרושת ולארזיה ומתקני חשמל	422	402	422
				<b>בתי מלון - לרבות פנסיונים, בתי הארחה בתי מרגוע, אכסניות מלון דירות, דירות נופש, בונגלוס</b>			
49.61	47.12	45.09	א'	מלון, פנסיון, בית הארחה, אכסניה	210	411	210
88.61	84.16	80.54	א'	מלון דירות ודירות נופש	221	412	221
11.29	10.72	10.26	א'	בונגלוס/קמפינג	211	414	211
114.67	108.91	104.22	ב' ג'	בתי מלון, פנסיון, בית הארחה, אכסניה, מלון דירות ודירות נופש	220	415	220
48.12	45.70	43.73	ב'	בונגלוס/קמפינג	416	416	416
111.57	105.96	101.40	ב'	כל מטרה אחרת שלא פורטה	218	417	218
				<b>מבני מלאכה - לרבות מוסכים, נגריות ומסגריות, סדנאות ונלריות</b>			
59.84	56.83	54.38	א' ג'	בניין או חלק ממנו המשמש למלאכה	410	451	410
92.60	87.95	84.16	ב'	בניין או חלק ממנו המשמש למלאכה	409	452	409
101.29	96.20	92.06	ה'	"תעשייה" - בניין ומבני העזר עד 5,000 מ"ר ראשוניים, לכל מטר	460	460	460
79.60	75.60	72.34	ה'	מעל 5,000 מ"ר, לכל מ"ר נוסף	460	460	460
101.29	96.20	92.06	ה'	"מלאכה" - בניין ומבני העזר עד 5,000 מ"ר ראשוניים, לכל מטר	461	461	461
79.60	75.60	72.34	ה'	מעל 5,000 מ"ר, לכל מ"ר נוסף	461	461	461
				<b>מבני עזר חקלאיים וחממות</b>			
0.457	0.434	0.415	א'	מבנה עזר לחקלאות	901	501	901
0.457	0.434	0.415	א'	מבנה המשמש רפת, דיר או לול	990	502	990
0.352	0.334	0.320	א'	מבנה המשמש לחממה	903	503	903
0.775	0.736	0.704	ב'	מבנה עזר לחקלאות	904	504	904
0.974	0.925	0.885	ב'	מבנה המשמש רפת, דיר או לול	991	505	991
0.775	0.736	0.704	ב'	מבנה המשמש לחממה	680	506	680
				<b>מבנים לבעלי חיים בשימוש מסחרי</b>			
12.47	11.84	11.33	א' ג'	מבנה המשמש חוות סוסים	980	551	980
27.32	25.95	24.83	א'	מבנה המשמש פנסיון לכלבים או שימוש אחר לבעלי חיים	552	552	552
40.73	38.68	37.01	ב'	מבנה המשמש לבעלי חיים	553	553	553

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

בתוספת עדכון של 5.29%	חריגה של 4.5% מותנה באישור מ. הפנים	שיעור הארנונה		פרוט	תת סיווג	תת סיווג ישן	סיווג ראשי
		2024	אזור				
2025	2024	2024					
<b>אדמה חקלאית</b>							
							600
0.0487	0.0463	0.0443	א'י	אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין או מטעים	610	601	
0.0265	0.0252	0.0241	א'י	אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל	620	602	
0.0114	0.0108	0.0103	א'י	אדמה חקלאית המשמשת למרעה	660	603	
0.4362	0.4143	0.3965	ב'י	אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין או מטעים	601	604	
0.2183	0.2073	0.1984	ב'י	אדמה חקלאית המשמשת לגידול בעל	621	605	
0.0730	0.0693	0.0663	ב'י	אדמה חקלאית המשמשת לגידול מרעה	670	606	
<b>קרקע תפוסה</b>							
							700
11.04	10.49	10.04	א'י	קרקע תפוסה המשמשת לכריה וחציבה	742	701	
0.642	0.610	0.584	א'י	קרקע תפוסה המשמשת מגרשי חניה, מתקני ספורט פעיל ומתקני נופש	780	702	
4.98	4.73	4.53	א'י	קרקע תפוסה המשמשת להולכה או העברה של גז או נוזלים מכל סוג בהולכה עילית או בהולכה תת קרקעית, או משמשת למתקני חיבור למעט קווי תשתית ומתקני חיבור כהגדרתם בתקנה 68 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח 1958 – לכל מ"א	703	703	
3.64	3.46	3.31	א'י	קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל לרבות תחנת דלק	710	704	
11.04	10.49	10.04	ב'י	קרקע תפוסה המשמשת לכריה וחציבה	740	705	
0.642	0.610	0.584	ב'י	קרקע תפוסה המשמשת למגרשי חניה, למתקני ספורט פעיל, למתקני נופש, למגרשי גולף ולמתקני קאנטרי קלאב	785	706	
9.58	9.10	8.71	ב'י	קרקע תפוסה המשמשת בתי מלון וגני אירועים	720	708	
3.82	3.63	3.47	א'י ב'י	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת דלק	709	709	
24.50	23.27	22.27	ב'י	קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל	711	711	
8.05	7.65	7.32	א'י ב'י	קרקע תפוסה לצורכי בטחון	741	712	
קרקע תפוסה המשמשת נמל תעופה או מנחת							
9.13	8.67	8.30	א'י ב'י	א. לשטחים סלולים	713	713	
4.52	4.29	4.11	א'י ב'י	ב. לשטחים בלתי סלולים	714	714	
8.38	7.96	7.62	ה'י	קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה	715	715	
<b>חניונים וחניוני רכב תמורת תשלום</b>							
							800
1.77	1.68	1.61	ב'י	חניונים פתוחים	752	801	
3.50	3.32	3.18	א'י ג'י	חניונים סגורים	753	802	
10.16	9.65	9.23	א'י ג'י	חניונים פתוחים	754	803	
20.30	19.28	18.45	ב'י	חניונים סגורים	751	804	
<b>אחרים</b>							
							900
112.33	106.69	102.10	ב'י	בריכת שחיה מסחרית או בריכת שחיה בבתי מלון, מלון, מלון דירות ודירות נופש	983	901	

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

### 1. הגדרות לאזור ד':

- 1.1 שטח בניין המשמש למגורים יחושב לפי השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות על פי מידות חוץ.
- 1.2 שטח בניין שאינו משמש למגורים יחושב לפי השטח הבנוי ברוטו עפ"י מידות חוץ בכל הקומות, כולל מבנה עזר ויצימים (להלן "השטח הבנוי") וכולל הקרקע שעיקר שימושה עם הבניין כחצר, כגינה ולכל צורך אחר אך לא יותר מ- 50 מ"ר (להלן "יתרת השטח"). המועצה קובעת, כי שטח הקרקע הצמודה למבנה שעיקר שימושו כחצר, כגינה או לכל צורך אחר, לא יעלה על 50 מ"ר.
- 1.3 מתקנים – תחנות טרנספורמציה, בוסטרים, תחנות אוטובוס, תחנות מוניות, מכלים, תעלות.
- 1.4 קונסטרוקציה – מתקן או עמוד המשמש להעברת קווי חשמל ואו טלפון.
- 1.5 מערכת סולארית – כהגדרתה בתקנות הסדרים במשק המדינה לארנונה כללית ברשויות המקומיות (תיקון), התשע"ו-2015.

### 2. שיעורי הארנונה:

בתיאור ערכון של 5.29%	חריגה של 4.5% מותנה באישור מ. הפנים	שיעור הארנונה	סוג הנכס	פרוט	סיווג ראשי
2025	2024	2024			
					<b>2.1</b>
					<b>2.1.1</b>
55.84	53.03	50.75	101	דירות מגורים	
					<b>2.2</b>
					<b>2.2.1</b>
89.13	-	84.65	204, 203	"תחנות ועסקים" אם שטחו עד 50 מ"ר, לכל מטר	
91.87	-	87.25	207, 206	אם שטחו מ- 50 מ"ר עד 100 מ"ר, לכל מטר	
101.08	-	96.00	209	אם שטחו מעל 100 מ"ר, כל מטר	
112.06	-	106.43	202	מסעדות	2.2.2
430.78	-	409.14	205	מתקני חלוקת דואר	2.2.3
108.56	-	103.11	208	משרדים או מוסדות ציבור אם שטחו עד 100 מ"ר, לכל מטר	2.2.4
112.82	-	107.15		אם שטחו מעל 100 מ"ר, לכל מטר	
126.02	-	119.69	801	מתקנים (כולל קרקע שעליה עומדים המתקנים)	2.2.5
48.73	-	46.28	811	לצרכי ביטחון, כולל מגורים, סדנאות, סככות, כל שימוש אחר למעט מקלטים	2.2.6
283.86	-	269.60	500	תחנות דלק כולל כל שטח מקורה ושאינו מקורה המשמש לצרכי התחנה	2.2.7
					<b>2.3</b>
1663.54	-	1579.96	530	לכל השימושים במבנה	
					<b>2.4</b>
					<b>2.5</b>
86.31	-	81.97	404 403 405	עבור מבנים, סככות, מתקנים לרבות בתי תוכנה	
127.72	-	121.30	319	סיווג ראשי – בתי מלון	
105.68	-	100.37	451	סיווג ראשי – מלאכה	<b>2.6</b>

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

סיווג ראשי	פרוט	סוג הנכס	שיעור הארנונה	חריגה של 4.5% מותנה באישור מ. הפנים	בתוספת עדכון של 5.29%
			2024	2024	2025
<b>2.7</b>	<b>סיווג ראשי – אדמה חקלאית</b>				
2.7.1	אדמה מעובדת (לדונם או חלק ממנה)	600	32.60	-	34.32
2.7.2	אדמה לא מעובדת (לדונם או חלק ממנה)	521	115.73	-	121.85
2.7.3	משמשת לחממה, משתלה וכי' (למי"ר)	602	11.56	-	12.17
<b>2.8</b>	<b>סיווג ראשי – קרקע תפוסה</b>				
2.8.1	יתרת שטח קרקע בתעשייה	401	6.49	-	6.83
2.8.2	יתרת שטח הקרקע במשרדים ומוסדות ציבור	511	6.40	-	6.74
2.8.3	יתרת שטח הקרקע במתקנים	802	15.51	-	16.33
2.8.4	יתרת שטח הקרקע לצורכי בטחון	502	6.26	-	6.59
2.8.5	קרקע תפוסה לכל צורך אחר שלא פורט	510	5.91	-	6.22
2.8.6	קרקע תפוסה לבריכות מלח (לדונם או חלק ממנה)	406	144.64	-	152.29
2.8.7	קרקע תפוסה לבריכות דגים	705	29.94	-	31.52
2.8.8	יתרת שטח הקרקע בתחנות דלק	501	26.91	-	28.33
2.8.9	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	402	64.93	-	68.36
<b>2.9</b>	<b>סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</b>				
8.12		350	7.71	-	
<b>2.10</b>	<b>סיווג ראשי - חניונים</b>				
28.33		351	26.91	-	
<b>2.11</b>	<b>סיווג ראשי - מבנה חקלאי</b>				
54.90		352	52.14	-	
<b>2.12</b>	<b>סיווג ראשי - נכסים אחרים</b>				
2.12.1	מבנה לכל שימוש אחר, שלא פורט בצו זה	353	89.07	-	93.78
2.12.2	קונסטרוקציה	704	47.79	-	50.32
2.12.3	בריכת שחיה למגורים	103	20.10	21.00	22.11
<b>2.13</b>	<b>סיווג ראשי - מערכת סולארית</b>				
<b>מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס</b>					
2.13.1	לכל מי"ר שמעל 200 מי"ר ועד 1,000 מי"ר	230	0.695	-	0.732
2.13.2	לכל מי"ר שמעל 1,000 מי"ר ועד 2,000 מי"ר	231	0.346	-	0.364
2.13.3	לכל מי"ר שמעל 2,000 מי"ר	232	0.172	-	0.181
<b>מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס</b>					
2.13.4	בשטח של עד 10,000 מי"ר	233	2.785	-	2.932
2.13.5	לכל מי"ר שמעל 10,000 מי"ר ועד 300,000 מי"ר	234	1.392	-	1.466
2.13.6	לכל מי"ר שמעל 300,000 מי"ר ועד 750,000 מי"ר	235	0.695	-	0.732
2.13.7	לכל מי"ר שמעל 750,000 מי"ר	236	0.346	-	0.364
<b>קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית</b>					
2.13.8	בשטח של עד 10,000 מי"ר	237	2.785	-	2.932
2.13.9	לכל מי"ר שמעל 10,000 מי"ר ועד 300,000 מי"ר	238	1.392	-	1.466
2.13.10	לכל מי"ר שמעל 300,000 מי"ר ועד 750,000 מי"ר	239	0.695	-	0.732
2.13.11	לכל מי"ר שמעל 750,000 מי"ר	240	0.346	-	0.364

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל

### מועדי תשלום:

הארנונות כמפורט לעיל לשנת 2025 תשולמנה בתשלום אחד עד ליום 31/01/2025 אולם ניתן לשלם את הארנונה בתשלומים דו חודשיים ורצופים החל מ- 01/01/2025 וזאת כאשר כל התשלומים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן. על פיגורים בתשלומים תיווסף ריבית צמודה של 0.5% לחודש, בנוסף להפרשי הצמדה (לפי מדד יסודי לחודש אוקטובר 2024).

### הנחות:

- (1) למשלמים את מלוא הארנונה השנתית מראש ועד ליום 31/01/2025 תינתן הנחה בגובה של 1%.
- (2) למשלמים ארנונה באמצעות גביה מרוכזת תינתן הנחה של 1%.
- (3) למשלמים ארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק תינתן הנחה של 1%.
- (4) המועד האחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה הינו 31/03/2025.
- (5) נמסרת בזאת הודעה, כי המועצה מאמצת את כל ההנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) למעט הנחה לנכס ריק. למען הסר ספק, מדובר בכל סוגי ההנחות לנכסים ריקים.
- (6) זכאי להנחה בארנונה המחזיק בדירה ששטחה עולה על 100 מ"ר, תחושב ההנחה עבור 100 מ"ר משטח הדירה, למעט הנחות שהתקנות הגדירו אחרת ובמפורש.



כפר גלים  
כפר סטירן  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

גביית ארנונה בוועדים המקומיים לשנת 2025 ב ש"ח למטר מרובע

מס	שם הישוב	מגורים	קרקע חקלאית לדונם	תעשייה	עסקים	בית הארחה	אולם אירועים	סככות חקלאיות	מבנה עזר	צינורים	קרקע בעל
1	בית אורן	32.10	0.76	29.10		17.95	24.29	1.58			
2	בית חנניה	23.75							0.28		
3	בת שלמה *	18.62	43.45								15.33
4	גבע כרמל *	21.11	1.60		3.14			0.18			
5	דור *	23.83									
6	הבונים	33.81	7.68		7.69				7.69		
7	החותרים	38.40	1.55		27.33						
8	כפר גלים	13.03									
9	כפר שפיה	13.02									
10	כרם מהר"ל *	23.74									
11	מגדים *	19.20	5.05		1.82						
12	מעגן מיכאל	36.88		92.23							
13	מעין צבי	23.02									
14	נוה ים	15.33									
15	נחשולים	38.40	0.77	7.69	7.69				37.73		
16	ניר עציון	23.05									
17	עופר	19.93									
18	עין איילה	30.21	8.93		5.09			0.40	0.40		
19	עין הוד	18.40			18.42						
20	עין כרמל	22.94									
21	עתלית	5.58									
22	צרופה	19.99							10.71	10.71	
23	שדות ים	41.19			29.47						

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין איילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

\* היישובים הנ"ל הגישו בקשה לעליה חריגה לשנת 2024 וככל שתאושר העליה, התעריף יעודכן בהתאם. אסיף איזק  
גבע כרמל, הגישו בקשה לעליה חריגה נוספת לשנת 2025 וככל שתאושר העליה, התעריף יעודכן בהתאם. א.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

**אסיף איזק** : הרב גפני הציע בוועדת הכספים של הכנסת הצעה להוריד את עליית הארנונה. האוצר לא אישר את הבקשה. אנחנו חייבים לאשר את העליה שמשרד הפנים קבע לפי הנוסחה שבחוק.

**דוד הרט** : האם העליה שהיתה השנה היא חד פעמית? עכשיו פעם נוספת.

**חגי עטיה** : אנחנו מאשרים עכשיו את העליה לשנת 2025. 4.5% היא עליה חריגה שאישרנו בישיבת מליאת המועצה הקודמת לשנת 2024.

**אסיף איזק** : הארנונה תמיד עולה בנוסף לתשלום עכשיו. עלינו לאשר את צו הארנונה ואת שיעור העדכון. אנחנו רואים את המצב של המדינה ואת הקיצוצים שיבואו עלינו.

### החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2025 ואת שיעור העדכון 5.29% כפי שקבע משרד הפנים.**  
**הצבעה: בעד – 22, נגד – 1, נמנע – 0.**

### נושא 8: תקציב התמיכות לשנת 2024.

**ירון פרידמן** : מליאת המועצה אישרה בישיבת המליאה האחרונה תקציב תמיכות של 450,000 ₪. הוועדה המקצועית לתמיכות ממליצה למליאה לאשר את התמיכות הבאות בשנת 2024 :

1. תקציב התמיכות של המועצה לשנת 2024 עומד על 450,000 ₪.
2. הוועדה החליטה בעבר על נהלים נוספים ע"מ שהפיקוח על העברת הכספים לעמותות יהיה טוב יותר משנים קודמות ונהלים אלו יימשכו בשנת 2024.
  - 2.1 כספי התמיכה יוגדרו והעברת הכספים לעמותה תהיה כנגד חשבונית הוצאה בהתאם.
  - 2.2 חלק מכספי התמיכה יתואמו עם מנהלי המחלקות במועצה ויאושרו על ידם כתנאי להעברת התמיכה.
  - 2.3 לא תקבל עמותה תמיכה במקביל לתקצוב מהמועצה.
  - 2.4 עמותה הגובה תשלום בכניסה לאתר תחויב להעניק 50% הנחה לילדי גנ"י ותלמידי מוסדות החינוך ואזרחים ותיקים במועצה האזורית חוף הכרמל (מהתעריף הקבוע לתלמידים).
3. לאור זאת, להלן חלוקת התמיכות המוצעת.

### 3.1. רווחה ודת

3.1.1. עמותת "כרמל" למען ותיקי חוף הכרמל: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך של **150,000 ₪** - העלאה לעומת שנים קודמות בעקבות אירועי מלחמת חרבות ברזל

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
 מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
 בית חנניה  
 בת שלמה  
 גבע כרמל  
 דור  
 הבונים  
 החותרים  
 ימין אורד  
 כרם  
 מהר"ל



כפר גלים  
 כפר סיטרין  
 מגדים  
 מעגן  
 מיכאל  
 מעין צבי  
 נוה ים  
 נחשולים  
 ניר עציון  
 עופר



עין אילה  
 עין הוד  
 עין חוד  
 עין כרמל  
 עתלית  
 צרופה  
 קיסריה  
 שדות ים  
 שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

והגידול בצורך בדגש על גידול במספר הנזקקים לשירותי העמותה. התמיכה ניתנת בהתחשב בכמות הקשישים שהעמותה מסייעת להם ברכישת מזון ותרופות ובמענה ללחצני מצוקה.

3.1.2. בית חב"ד עתלית: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך של **25,000 ₪** העלאה לעומת שנים קודמות בעקבות אירועי מלחמת חרבות ברזל והגידול המשמעותי בצורך. התמיכה מיועדת לחלוקת סלי מזון ונקבעה בהתאם למספר הנתמכים על פי הקריטריונים של אגף הרווחה.

3.1.3. עמותת יד לבנים: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך של **26,000 ₪** העלאה לעומת שנים קודמות בעקבות אירועי מלחמת חרבות ברזל והגידול הניכר בצורך. התמיכה לפעילות הנצחה וסיוע לבני משפחותיהם של הנופלים והנופלות ונפגעי. ות פעולות האיבה.

3.1.4. עמותת גלים: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך של **5,000 ₪** כמו בשנה שעברה. התמיכה מיועדת לפעילות של הפעלת חוות סוסים המעסיקה אנשים עם מוגבלויות.

### 3.2. תיירות

3.2.1. עמותת כרמלים: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך **170,000 ₪** הפחתה לעומת שנים קודמות בעקבות הגדלת המקורות התקציביים של העמותה בשנה זו. סכום התמיכה נקבע בשים לב לעובדה שמדובר במנוע הצמיחה המרכזי של המועצה בעת הזו. הסכום נקבע מתוך הבנה כי פעולות לקידום התיירות תידרשנה גם בשנה הקרובה וכי בין פעולות העמותה מנוי סיוע לעסקים ופיתוח צמיחה כלכלית, ומתוך הבנה כי נדרשת פעילות ענפה בתחום זה. התקציב מיועד לפעולות פרסום, תשלום לספקים ופעילות אזורית.

### 3.3. בריאות

3.3.1. השנה לא הוגשו בקשות לתמיכה במסגרת קטגוריה זו.

### 3.4. מוזיאונים

3.4.1. מוזיאון ינקו דאדא: הוועדה ממליצה לאשר סך של **15,000 ₪** כמו בשנים קודמות, בכדי לעודד את פעילות המוזיאון ולשמר את המשך תפקודו.

3.4.2. מוזיאון חנה סנש: הוועדה ממליצה לאשר סך של **8,000 ₪** כמו בשנה שעברה, בכדי לעודד את פעילות המוזיאון ולשמר את המשך תפקודו.

3.4.3. מוזיאון המזגגה: הוועדה ממליצה לאשר סך של **15,000 ₪** כמו בשנה שעברה, בכדי לעודד את פעילות המוזיאון ולשמר את המשך תפקודו.

3.4.4. העמותה לשימור תולדות עתלית: הוועדה ממליצה לאשר סך של **5,000 ₪** כמו בשנה שעברה, בכדי לעודד את פעילות העמותה ולשמר את המשך תפקודה.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
מייל: [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

### 3.5. ספורט וחינוך

3.5.1. שיט נחשולים: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך **6,000 ₪** כמו בשנה שעברה על מנת לעודד את התאוששות המועדון בעקבות מלחמת חרבות ברזל. הסכום נקבע בהתחשב בתקציב המיועד לתמיכות ספורט ובמספר המשתתפים בפעילות.

3.5.2. עמותת "רחף": הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך **9,000 ₪** כמו בשנים קודמות על מנת לעודד את התאוששות המועדון בעקבות מלחמת חרבות ברזל. הסכום נקבע בהתחשב בתקציב המיועד לתמיכות ספורט ובמספר המשתתפים בפעילות.

3.5.3. עמותת "הפועל מעגן מיכאל": הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך **5,000 ₪** כחלק ממחויבותה לקידום ענפי הספורט. הסכום נקבע בהתחשב בתקציב המיועד לתמיכות ובמספר המשתתפים בפעילות.

3.5.4. בוסתן תם: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך **11,000 ₪** העלאה לעומת שנים קודמות לנוכח עליה משמעותית בפעילות באתר והיקף שיתופי הפעולה עם המועצה ובפרט מערכת החינוך והנוער של המועצה.

3.5.5. עמותת מועדון כדורסל מכבי קיסריה/פרדס חנה: הוועדה ממליצה לאשר השנה תמיכה עקב מחלוקת בדבר תשלום בעד השימוש באולם הספורט.

3.5.6. עמותת "מרכז למצוינות בשחמט": בקשה שהוגשה לראשונה השנה ע"י עמותה זו. הוועדה ממליצה לא לאשר השנה תמיכה עקב העדר פעילות בתשפ"ד ותשפ"ה ביישובי המועצה.

4. כל הסכומים נקבעו בהתחשב בתקציבן השנתי של העמותות שביקשו תמיכות.

5. סה"כ כללי:

מס'	העמותה	הסכום	הערות
1.	עמותת כרמל	150,000 ₪	העלאה
2.	עמותת בית חב"ד עתלית	25,000 ₪	העלאה
3.	עמותת יד לבנים	26,000 ₪	העלאה
4.	עמותת גלים (חוות סוסים)	5,000 ₪	ללא שינוי
5.	עמותת כרמלים	170,000 ₪	הפחתה
6.	מוזיאון ינקו דאדא	15,000 ₪	ללא שינוי
7.	מוזיאון חנה סנש	8,000 ₪	ללא שינוי
8.	מוזיאון המזגגה	15,000 ₪	ללא שינוי
9.	העמותה לשימור תולדות עתלית	5,000 ₪	ללא שינוי
10.	שיט נחשולים	6,000 ₪	ללא שינוי

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
 מייל: [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
 בית חנניה  
 בת שלמה  
 גבע כרמל  
 דור  
 הבונים  
 החותרים  
 ימין אורד  
 כרם  
 מהר"ל



כפר גלים  
 כפר סיטרין  
 מגדים  
 מעגן  
 מיכאל  
 מעין צבי  
 נוה ים  
 נחשולים  
 ניר עציון  
 עופר



עין אילה  
 עין הוד  
 עין חוד  
 עין כרמל  
 עתלית  
 צרופה  
 קיסריה  
 שדות ים  
 שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

מס'	העמותה	הסכום	הערות
11.	עמותת רחף	9,000 ₪	ללא שינוי
12.	עמותת "הפועל מעגן מיכאל"	5,000 ₪	חדש
13.	בוסתן תם	11,000 ₪	העלאה
14.	מכבי קיסריה פרדס חנה	לא לאשר	הפחתה
15.	עמותת מרכז למצוינות בשחמט	לא לאשר	חדש
סה"כ		450,000 ₪	

6. מודגש שהתמיכות לא יועברו למימון שכר עבודה אלא לפעילות שאושרה לצורך התמיכה.

7. מתן התמיכה מותנה בהשלמת כל המסמכים הנדרשים על פי חוזרי מנכ"ל.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת התמיכות הנ"ל.

הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 9: תבחינים לתמיכות לשנת 2025.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

**ירון פרידמן:** על פי הנחיות משרד הפנים יש לאשר את התבחינים לתמיכות לקראת 2025. מציג את המלצות הועדה המקצועית לתמיכות.

### מהלך הדיונים: להלן הצעת הועדה לתבחינים לתמיכות – שנת 2025.

- א. זכאים לתמיכה רק עמותות המעניקות שירות לתושבי המועצה ואשר פעילות בתחום המועצה האזורית חוף הכרמל שנה לפחות, ו/או עמותות ארציות המפעילות בתחום המועצה סניף / שלוחה שנה לפחות.
- ב. התמיכה לא תעלה על 50% מעלות הפעילות הנתמכת, ובתנאי שהפעילות הנתמכת הינה במסגרת תפקידיה וסמכויותיה של המועצה. סך התמיכה ביחד עם יתר ההכנסות של הגוף הנתמך לא יעלה על סך הוצאותיו של הגוף הנתמך.
- ג. סוגי פעילות הזכאים לתמיכה:
  - חינוך.
  - מוזיאונים.
  - רווחה.
  - בריאות.
  - תירות.
  - דת.
  - ספורט.
  - תרבות.
  - איכות הסביבה.
  - קידום נשים.
- ד. התמיכות שיאושרו, יועברו בפועל לעמותות רק לאחר הצגת אישור ניהול תקין מרשם העמותות עד 31/12/2025.
- ה. לא תהיה זכאית לתמיכה עמותה אשר בדו"ח הכספי המבוקר של שנת 2023 מופיע גרעון מצטבר בשיעור מעל 10% מתקציבה. לא תינתן תמיכה לעמותה שצברה חובות למועצה או שנמצאת בהליך או בתביעה נגד המועצה.
- ו. עמותה הגובה תשלום בכניסה לאתר תחייב להעניק 50% הנחה לילדי <sup>גנ"י</sup> ותלמידי מוסדות החינוך במועצה האזורית חוף הכרמל (מהתעריף הקבוע לתלמידים).
- ז. חלוקת התקציב תתבסס עפ"י היקף הבקשות שתגענה וזכאיות לתמיכה, לפי התבחינים הבאים: מספר תושבי המועצה הנהנים משירותי העמותה; כמות ההכנסות האחרות שיש לעמותה; מידת שיתוף הפעולה עם המועצה; מידת התרומה לקהילה.

### החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את התבחינים לתמיכות לשנת 2025.**

**הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.**

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
 מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
 בית חנניה  
 בת שלמה  
 גבע כרמל  
 דור  
 הבונים  
 החותרים  
 ימין אורד  
 כרם  
 מהר"ל



כפר גלים  
 כפר סטריין  
 מגדים  
 מעגן  
 מיכאל  
 מעין צבי  
 נוה ים  
 נחשולים  
 ניר עציון  
 עופר



עין אילה  
 עין הוד  
 עין חוד  
 עין כרמל  
 עתלית  
 צרופה  
 קיסריה  
 שדות ים  
 שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

נושא 10: סיכום רבעון 01/2024.

חגי עטיה:

סטיה מהתקציב ב%	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר
14%	4,201	34,951	30,750	123,000
(47)%	(1,372)	1,557	2,929	11,715
15%	74	567	493	1,973
1%	150	13,985	13,835	55,341
6%	3,053	51,060	48,007	192,029
(7)%	(1,617)	20,236	21,853	87,413
(9)%	(547)	5,447	5,994	23,975
0%	3	7,032	7,029	28,117
		1,250	1,250	5,000
1%	892	85,025	84,134	336,534
82%	3,572	7,947	4,375	17,500
5%	4,464	92,972	88,509	354,034
4%	454	11,931	11,478	45,910
7%	1,904	31,140	29,236	116,944
6%	2,358	43,071	40,714	162,854
(1)%	(280)	20,083	20,363	81,450
0%	2	13,011	13,009	52,035
(1)%	(277)	33,094	33,371	133,485
4%	95	2,485	2,390	9,559
(0)%	(20)	6,731	6,751	27,005
1%	75	9,216	9,141	36,564
3%	2,155	85,381	83,226	332,903
0%	1	371	370	1,480
5%	15	310	295	1,180
2%	16	681	665	2,660
(29)%	(71)	172	243	971
2%	2,101	86,234	84,134	336,534
82%	3,572	7,947	4,375	17,500
6%	5,673	94,181	88,509	354,034
	(1,209)	(1,209)		

**הכנסות**

ארנונה כללית  
הכנסות ממכירת מים  
עצמיות חימוך  
עצמיות רווחה  
עצמיות אחר  
סה"כ עצמיות

תקבולים ממשדד החימוך  
תקבולים ממשדד הרווחה  
תקבולים ממשלתיים אחרים  
מענק כללי לאיזון  
מענקים מיוחדים  
תקבולים אחרים  
סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה

מענק לכיסוי גרעון מצטבר  
הנחות בארנונה (הכנסות)  
סה"כ הכנסות

**הוצאות**

הוצאות שכר כללי  
פעולות כלליות  
הוצאות רכישת מים  
סה"כ כלליות

שכר עובדי חימוך  
פעולות חימוך  
סה"כ חימוך  
שכר עובדי רווחה  
פעולות רווחה  
סה"כ רווחה

סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה  
פרעון מלוות מים וביוב  
פרעון מלוות אחרות  
סה"כ פרעון מלוות

הוצאות מימון  
העברות והוצאות חד פעמיות  
סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה

העברה לכיסוי גרעון מצטבר  
הנחות בארנונה (הוצאות)  
סה"כ הוצאות

עודף (גרעון)

- בית אורן
- בית חנניה
- בת שלמה
- גבע כרמל
- דור
- הבוים
- החותרים
- ימין אורד
- כרם
- מהר"ל
- 
- כפר גלים
- כפר סטירין
- מגדים
- מעגן
- מיכאל
- מעין צבי
- נוה ים
- נחשולים
- ניר עציון
- עופר
- 
- עין אילה
- עין הוד
- עין חוד
- עין כרמל
- עתלית
- צרופה
- קיסריה
- שדות ים
- שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)





# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

בית אורן  
בית חנניה  
בית שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרי  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

<b>חשבונות מקבילים</b>		
39,556	48,616	חייבים בגין אגרות והיטלים
15,634	15,058	עומס מלוות לפרעון (משוערך) לשנים הבאות
		ערביות שנתנו
		<b>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)</b>
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		<b>פירוט מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)</b>
		הלוואות לכסוי הגרעון
		מענקים לכסוי הגרעון
		קרנות / אחר לכיסוי הגרעון
		גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכסוי הגרעון
		<b>הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)</b>
21,808	22,888	קרן עודפים בתקציב הרגיל
75	114	קרן היטל השבחה
1		קרן ממכירת נכסים
15,525	18,216	קרן היטל מים
16,435	17,092	קרן היטל ביוב
53,844	56,310	קרנות אחרות
		סה"כ קרנות
3600	3166	(*) מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

ביקורת:

**החלטה:**  
מליאת המועצה מאשרת את סיכום הכספי של רבעון 01/2024.  
הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

### נושא 11: עדכון תעריפים חוק העזר לתיעול.

**עו"ד אסנת הירש:** ביום 27.05.2024 אישרה מליאת המועצה תיקון לחוק עזר לחוף הכרמל (תיעול), התשנ"ה-1995, וכן אישרה לפנות למשרד הפנים בבקשה להארכת תוקף של התעריפים הנוכחיים עד להשלמת הליך אישור התעריפים החדשים.

בינתיים נבדקו תחשיבי חוק העזר על ידי החברה המייעצת למשרד הפנים (חברת טאו כלכלה ופיננסים בע"מ) ובעקבות זאת נערך עדכון לתחשיב, אשר הוביל להוזלה של התעריף:

התעריף	אושר במליאה 27.05.24	תעריף עדכני לאישור
קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	29.08 ₪	27.83 ₪
בניין, לכל מ"ר משטח הבניין	31.99 ₪	30.62 ₪

מבקשת אישור המליאה לתעריפים – יועבר אח"כ להמשך הליך האישור מול משרד הפנים.

#### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את עדכון התעריפים של חוק העזר לתיעול.  
הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

### נושא 12: מחזיקת תיק להט"ב – קרולין שורקי.

**אסיף איזק:** קרולין שורקי הסכימה לבקשתי לקבל על עצמה את תיק הלהט"ב של המועצה. מבקש את אישור מליאת המועצה למינוי. מודה לקרולין ומאחל לה הצלחה.

**קרולין שורקי:** לוקחת את התיק בגאווה גדולה.

#### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מינויה של קרולין שורקי כמחזיקת תיק להט"ב.  
הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

### נושא 13: תקציבי ועדים מקומיים.

חגי עטיה:

שם היישוב	תקציב 2024 באלפ"ח	תקן משרות	תאריך אישור בוועד
נחשולים	1,461	0	26.03.2024
הבוניים	760	0	07.04.2024

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוניים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

שם היישוב	תקציב 2024 באלפ"ח	תקן משרות	תאריך אישור בוועד
עין הוד	1,110	2	21.05.2024
כרם מהר"ל	1,758	2.2	22.05.2024
בית חנניה	1,631	1.4	17.06.2024

**החלטה:**  
מליאת המועצה מאשרת את תקציבי הוועדים המקומיים לשנת 2024.  
הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

### נושא 13: טיובינגן (גרמניה) חוף הכרמל – ערים תאומות.

**אסיף איזק:** יצרתי קשר עם עיירה בשם טיובינגן (גרמניה). התקיים ביקור שלהם כאן בחוף הכרמל. יש נכונות רבה לקיים איתנו שיתופי פעולה במגוון תחומים. מבקש את אישור מליאת המועצה לכרות הסכם ערים תאומות.

**החלטה:**  
מליאת המועצה מאשרת כריתת הסכם ערים תאומות חוף הכרמל עם טיובינגן (גרמניה).  
הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

  
ירון פרידמן  
מנכ"ל המועצה

  
אסיף איזק  
ראש המועצה

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)