



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

**פרוטוקול משיבת מליאה מספר 07/2025**

**שהתקיימה ביום שני 09.06.2025 בחדר הישיבות במועצה ובזום**

**משתתפים:** איזק אסיף – ראש המועצה, אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, וקנין אושר – סגן ראש המועצה, אבן טוב חיים (מיקו) – מעגן מיכאל, בכור אסף – עתלית, בן ארוש אליעזר – מגדים, הרט דוד – עתלית, יהלום אורן – ניר עציון, כהן איציק – דור, כהן יפתח – עתלית, כחלון לירון – קיסריה, כוכבי שירין – החותרים, מגן דב – קיסריה, מוזס רוני – עופר, מזרחי מוטי – צרופה, ספיר הלל – נוה ים, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קליין בק עדי – קיסריה, קוגוט דורית – נחשולים, רזניק מנחם – מעין צבי, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל, שמואל תמילה – עתלית, תדהר אוה – בית חנניה.

**חסרים:** אבו אלהגיא עומר – עין חוד, אברהם שמואל – עתלית, ברנד יוסי – קיסריה, גולץ עידו – בת שלמה, גילדין דני – כפר גלים, גלעדי יובל – כרם מהר"ל, דגן אייל – הבונים, חומרי צחי – שדות ים, פניאס יורם – מאיר שפיה, צדר אוהד – בית אורן, רטנר איונה – עין הוד, שאול דישבק שרה – עין איילה, שורקי קרולין – עין כרמל, שטיינר שרון – עתלית.

**נוכחים:** פרידמן ירון – מנכ"ל המועצה, עו"ד מיקי עצמון – מ"מ יועצת משפטית, כהן שלמה – מבקר המועצה, וחנר אסף – מהנדס המועצה.

### סדר היום:

1. אישור התקשרות עם חברת החשמל – החכרת מקרקעין למטרת חדר טרנספורמציה – חדר טרפו עתלית 34.
2. אישור התקשרות עם חברת החשמל – החכרת מקרקעין למטרת חדר טרנספורמציה – חדר טרפו עתלית 38.

### נושא 1: אישור התקשרות עם חברת החשמל – החכרת מקרקעין למטרת חדר טרנספורמציה

#### – חדר טרפו 34.

**ירון פרידמן:** מציג בפניכם חוזה להחכרת מקרקעין לחברת החשמל לישראל בע"מ, כמפורט להלן:

מתחם	גוש	חלקה	מספר חח"י	הערות
303-0099473 (בי"ס אדוות ים)	10562	280	עתלית 34	15.99 מ"ר ברוטו

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטירן  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

1. מטרת החכרת המקרקעין הנ"ל הינה לצורך חדר טרנספורמציה של חברת חשמל, לשירות בית הספר היסודי "אדוות ים" שמשכנו החדש מוקם בימים אלה בעתלית.
2. היועצת המשפטית העבירה חוות דעת שלפיה העברת המקרקעין הנדונה פטורה ממכרז כמפורט בחוות דעתה.
3. גובה התמורה שמשלמת חברת החשמל בגין הקצאת קרקע לתחנות נקבע ע"י משרד התשתיות הלאומיות, מנהל מינהל החשמל.
4. לאור תקופת החכירה (25 שנה), נדרש לעסקה זו אישור משרד הפנים. מבקש את אישור המליאה.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת התקשרות עם חברת החשמל – החכרת מקרקעין למטרת חדר טרנספורמציה – חדר טרפו עתלית 34 בגוש 10562 חלקה 280, בכפוף לאישור משרד הפנים. הצבעה: בעד –23, נגד – 0, נמנע - 0.

### נושא 2: אישור התקשרות עם חברת החשמל – החכרת מקרקעין למטרת חדר טרנספורמציה – חדר טרפו עתלית 38.

ירון פרידמן: מציג בפניכם חוזה להחכרת מקרקעין לחברת החשמל לישראל בע"מ, כמפורט להלן:

מתחם	גוש	חלקה	מספר חח"י	הערות
חכ/500 (חט"ב עתלית)	10533	125	עתלית 38	15.99 מ"ר ברוטו

1. מטרת החכרת המקרקעין הנ"ל הינה לצורך חדר טרנספורמציה של חברת חשמל, לשירות חטיבת הביניים "אגמים" הנבנית בימים אלה בעתלית.
2. היועצת המשפטית העבירה חוות דעת שלפיה העברת המקרקעין הנדונה פטורה ממכרז כמפורט בחוות דעתה.
3. גובה התמורה שמשלמת חברת החשמל בגין הקצאת קרקע לתחנות נקבע ע"י משרד התשתיות הלאומיות, מנהל מינהל החשמל.
4. לאור תקופת החכירה (25 שנה), נדרש לעסקה זו אישור משרד הפנים. מבקש את אישור המליאה.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת התקשרות עם חברת החשמל – החכרת מקרקעין למטרת חדר טרנספורמציה – חדר טרפו עתלית 38 בגוש 10533 חלקה 125, בכפוף לאישור משרד הפנים. הצבעה: בעד – 23, נגד – 0, נמנע – 0.

ירון פרידמן  
מנכ"ל המועצה

אסיף איזק  
ראש המועצה

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)