



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול משיבת מליאה מספר 08/2025

שהתקיימה ביום שני 23.06.2025 באגף הביטחון ובזום

משתתפים: איזק אסיף – ראש המועצה, אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, וקנין אושר – סגן ראש המועצה, אבן טוב חיים (מיקו) – מעגן מיכאל, אברהם שמואל – עתלית, בכור אסף – עתלית, בן ארוש אליעזר – מגדים, ברנד יוסי – קיסריה, גולץ עידו – בת שלמה, גילדין דני – כפר גלים, גלעדי יובל – כרם מהר"ל, דגן אייל – הבונים, הרט דוד – עתלית, יהלום אורן – ניר עציון, כוכבי שירין – החותרים, כהן איציק – דור, כהן יפתח – עתלית, מגן דב – קיסריה, מוזס רוני – עופר, ספיר הלל – נוה ים, פניאס יורם – מאיר שפיה, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קליין בק עדי – קיסריה, קוגוט דורית – נחשולים, רזניק מנחם – מעין צבי, שאול דישבק שרה – עין איילה, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל, תדהר אוה – בית חנניה.

חסרים: אבו אלהיג'א עומר – עין חוד, כחלון לירון – קיסריה, חומרי צחי – שדות ים, מזרחי מוטי – צרופה, צדר אוהד – בית אורן, רטנר איונה – עין חוד, שורקי קרולין – עין כרמל, שמואל תמילה – עתלית, שטיינר שרון – עתלית.

נוכחים: פרידמן ירון – מנכ"ל המועצה, עטיה חגי – גזבר המועצה, עו"ד הירש אסנת – יועצת משפטית, כהן שלמה – מבקר המועצה, רו"ח עבדו יוסף – חשב המועצה, קציר תמר – דוברת המועצה, גל זרעאלי – מנהל אגף הביטחון.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים 06/2025 ו-07/2025.
2. מידע.
3. תמיכות לשנת 2025.
4. דו"ח מבקר המועצה לשנת 2024 ופרוטוקול ועדת הביקורת.
5. צו הארנונה לשנת 2026 – אישור הטלה ראשונה והעלאה חריגה באזור ה'.
6. אישור צו הארנונה ושיעור העדכון משרד הפנים (טייס אוטומטי) לשנת 2026.
7. עליה חריגה מס ועד מקומי בית חנניה ונוה ים לשנת 2026.
8. תב"רים.
9. דו"ח רבעוני 01/2025.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם
 מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן
 מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין חוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

- 10. דיון בדו"ח כספי החברה הכלכלית לשנת 2024.
- 11. מינוי ועדה לשיוויון מגדרי וקידום נשים.

נושא 1: אישור פרוטוקולים 06/2025, 07/2025.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולים 06/2025, 07/2025.
הצבעה: בעד – 27, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 2: מידע.

אסיף איזק:

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם
 מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן
 מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה



קהילה

גאווה חופכרמלית

**מקום 3 באליפות אירופה:
 טל שדה ומאור עבו
 (שדות ים)**

מאמן: אייל לוין (נוה ים)

מאגנת מידע חודשית לחברות וחברי מליאת המועצה

קהילה

'עם כלביא' 23 יוני 2025

בסחון

קהילה

אסטרטגיה

מאגנת מידע חודשית לחברות וחברי מליאת המועצה



קהילה

אסטרטגיה

ערים תאומות

**ביקור משלחות בחוף הכרמל:
 בל הארבור
 טובינגן**

קהילה

חודש הגאווה בחוף הכרמל

המועצה האזורית חוף הכרמל
 מודיעת על חודש הגאווה בחוף הכרמל
 בחודש זה יתקיימו מספר אירועים ופעילויות המיועדות לחגוג ולתמוך את קהילת הגאווה בחוף הכרמל.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטירן
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



« אסטרטגיה »

מאבק תמ"א 75

**נמשכים ערבי הסברה
ביישובים:**

עופר, דור

מידע ראש המועצה

« אסטרטגיה »

פתיחת 'המדגרה'

כלכלית החוף
המדגרה
מועצה אזורית חוף הכרמל

מידע ראש המועצה



« קהילה »

**הוקרה למשרתי/ות
מילואים וקבע**

**רשף לוי באמפי עין הוד
350 משתתפים/ות**

מידע ראש המועצה

« קהילה »

**חנוכת פסל
לזכר צוללי הקישון**

מידע ראש המועצה



« בסיסון »

"עם כלביא" בחוף הכרמל

- ביקורים ביישובים
- מסגרות לילדי עובדים חיתנים
- מסגרות לילדי עובדי/ות המועצה לתושבים
- פתיחת מבני ציבור לצורכי מיגון
- סיוע ותמיכה רגשית
- סיוע לבני/ות חוג של מגויסים/ות

מידע ראש המועצה

« בסיסון »

"עם כלביא" בחוף הכרמל

- עד כה ללא נפילות משמעותיות וללא נפגעים
- הערכות מצב שוטפות מטה המועצה ופקע"ר
- הערכות מצב בשיתוף הנהגות היישובים

מידע ראש המועצה

נושא 3: תמיכות לשנת 2025.

ירון פרידמן: תקציב התמיכות לשנת 2025.

1. תקציב התמיכות של המועצה לשנת 2025 עומד על 450,000 ₪.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
מייל: nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

2. הוועדה המקצועית לתמיכות החליטה בעבר על נהלים נוספים ע"מ שהפיקוח על העברת הכספים לעמותות יהיה טוב יותר משנים קודמות ונהלים אלו יימשכו בשנת 2025.
- 2.1 כספי התמיכה יוגדרו והעברת הכספים לעמותה תהיה כנגד חשבונית הוצאה בהתאם.
 - 2.2 חלק מכספי התמיכה יתואמו עם מנהלי המחלקות במועצה ויאושרו על ידם כתנאי להעברת התמיכה.
 - 2.3 לא תקבל עמותה תמיכה במקביל לתקצוב מהמועצה.
 - 2.4 עמותה הגובה תשלום בכניסה לאתר תחויב להעניק 50% הנחה לילדי גנ"י ותלמידי מוסדות החינוך ואזרחים ותיקים במועצה האזורית חוף הכרמל (מהתעריף הקבוע לתלמידים).

3. לאור זאת, להלן חלוקת התמיכות המוצעת.

3.1. רווחה ודת

- 3.1.1 עמותת "כרמל" למען ותיקי חוף הכרמל: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך של **150,000 ₪** - זהה לשנה שעברה. התמיכה ניתנת בהתחשב בכמות הקשישים שהעמותה מסייעת להם ברכישת מזון ותרופות ובמענה ללחצני מצוקה.
- 3.1.2 בית חב"ד עתלית: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך של **23,000 ₪** ירידה קלה לעומת שנה שעברה. התמיכה מיועדת לחלוקת סלי מזון ונקבעה בהתאם למספר הנתמכים על פי הקריטריונים של אגף הרווחה.
- 3.1.3 עמותת יד לבנים: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך של **20,000 ₪** ירידה לעומת שנה שעברה וחזרה להיקפים של שנים קודמות. התמיכה לפעילות הנצחה וסיוע לבני משפחותיהם של הנופלים והנופלות ונפגעי.ות פעולות האיבה.
- 3.1.4 עמותת גלים: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך של **5,000 ₪** כמו בשנה שעברה. התמיכה מיועדת לפעילות של הפעלת חוות סוסים המעסיקה אנשים עם מוגבלויות.

3.2. תיירות

- 3.2.1 עמותת כרמלים: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך **160,000 ₪** הפחתה לעומת שנה שעברה בעקבות הגדלת המקורות התקציביים של העמותה בשנה זו. סכום התמיכה נקבע בשים לב לעובדה שמדובר במנוע הצמיחה המרכזי של המועצה בעת הזו ומתוך הבנה כי פעולות לקידום התיירות תיזרשנה גם בשנה הקרובה וכי בין פעולות העמותה מנוי סיוע לעסקים ופיתוח צמיחה כלכלית, וכי נדרשת פעילות ענפה בתחום זה. התקציב מיועד לפעולות פרסום, תשלום לספקים ופעילות אזורית.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

3.3. בריאות

3.3.1. עמותת איחוד הצלה: הוועדה ממליצה לאשר סך של 5,000 ₪ העלאה לעומת שנה שעברה אך זהה לשנים קודמות, בכדי לעודד את פעילות העמותה ולשמר את המשך תפקודה.

3.3.2. עמותת אי"ל, אגודה ישראלית לאפילפסיה: הוועדה ממליצה לדחות את הבקשה בהעדר נתונים על פעילות העמותה במועצה ומספר המשתמשים בשירותיה.

3.4. מוזיאונים

3.4.1. מוזיאון ינקו דאדא: הוועדה ממליצה לאשר סך של 15,000 ₪ כמו בשנים קודמות, בכדי לעודד את פעילות המוזיאון ולשמר את המשך תפקודו.

3.4.2. מוזיאון חנה סנש: הוועדה ממליצה לאשר סך של 8,000 ₪ כמו בשנה שעברה, בכדי לעודד את פעילות המוזיאון ולשמר את המשך תפקודו.

3.4.3. מוזיאון המזגנה: הוועדה ממליצה לאשר סך של 15,000 ₪ כמו בשנה שעברה, בכדי לעודד את פעילות המוזיאון ולשמר את המשך תפקודו.

3.4.4. העמותה לשימור תולדות עתלית: הוועדה ממליצה לאשר סך של 5,000 ₪ כמו בשנה שעברה, בכדי לעודד את פעילות העמותה ולשמור את המשך תפקודה.

3.5. ספורט וחינוך

3.5.1. שיט נחשולים: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך 5,000 ₪ ירידה קלה לעומת שנה שעברה על מנת ליצור השוואה למועדוני הספורט האחרים ולנוכח צירוף שני מועדוני ספורט נוספים בקטגוריה. הסכום נקבע בהתחשב בתקציב המיועד לתמיכות ספורט ובמספר המשתתפים בפעילות.

3.5.2. עמותת "רחף": הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך 5,000 ₪ הורדה לעומת שנים קודמות לנוכח גידול בהכנסות ממקורות אחרים. הסכום נקבע בהתחשב בתקציב המיועד לתמיכות ספורט ובמספר המשתתפים בפעילות.

3.5.3. עמותת "הפועל מעגן מיכאל" כדורסל: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך 5,000 ₪ זהה לשנה שעברה כחלק ממחויבותה לקידום ענפי הספורט. הסכום נקבע בהתחשב בתקציב המיועד לתמיכות ובמספר המשתתפים בפעילות.

3.5.4. מועדון כדורגל מכבי עתלית: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך 5,000 ₪ - שנה ראשונה לתמיכה בעמותה זו. הסכום נקבע בהתחשב בתקציב המיועד לתמיכות ובמספר המשתתפים בפעילות.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרפה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

3.5.5. מועדון כדורגל נשים עתלית: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך **5,000 ₪** - שנה ראשונה לתמיכה בעמותה זו. הסכום נקבע בהתחשב בתקציב המיועד לתמיכות ובמספר המשתתפים בפעילות.

3.5.6. עמותת פרדי קריבין הזדמנות שווה לילדים יהודים וערבים בספורט: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך **5,000 ₪** - שנה ראשונה לתמיכה בעמותה זו. הסכום נקבע בהתחשב בתקציב המיועד לתמיכות ובמספר המשתתפים בפעילות.

3.5.7. בוסתן תם: הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך **9,000 ₪** ירידה קלה לעומת שנה שעברה ועלייה לעומת שנים קודמות, הסכום נקבע בהתחשב בפעילות באתר והיקף שיתופי הפעולה עם המועצה ובפרט מערכת החינוך והנוער של המועצה.

3.5.8. עמותת "מרכז למצוינות בשחמט": הוועדה ממליצה לאשר תמיכה בסך **5,000 ₪** - שנה ראשונה לתמיכה בעמותה זו. הסכום נקבע בהתחשב במספר התלמידים הנהנים משירותי העמותה.

4. כל הסכומים נקבעו בהתחשב בתקציבן השנתי של העמותות שביקשו תמיכות.

5. סה"כ כללי:

מס'	העמותה	הסכום	לעומת שנה קודמת
1.	עמותת כרמל	150,000 ₪	ללא שינוי
2.	עמותת בית חב"ד עתלית	23,000 ₪	הפחתה
3.	עמותת יד לבנים	20,000 ₪	הפחתה
4.	עמותת גלים (חוות סוסים)	5,000 ₪	ללא שינוי
5.	עמותת כרמלים	160,000 ₪	הפחתה
6.	איחוד הצלה	5,000 ₪	העלאה
7.	אי"ל אגודה לאפילפסיה	לא לאשר	חדש
8.	מוזיאון ינקו דאדא	15,000 ₪	ללא שינוי
9.	מוזיאון חנה סנש	8,000 ₪	ללא שינוי
10.	מוזיאון המזגגה	15,000 ₪	ללא שינוי
11.	העמותה לשימור תולדות עתלית	5,000 ₪	ללא שינוי
12.	שיט נחשולים	5,000 ₪	הפחתה
13.	עמותת רחף	5,000 ₪	הפחתה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם
 מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן
 מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

מס'	העמותה	הסכום	לעומת שנה קודמת
14.	עמותת "הפועל מעגן מיכאל"	5,000 ₪	ללא שינוי
15.	מועדון כדורגל עתלית	5,000 ₪	חדש
16.	כדורגל נשים עתלית	5,000 ₪	חדש
17.	פרדי קריבין הזדמנות שווה	5,000 ₪	חדש
18.	בוסתן תם	9,000 ₪	הפחתה
19.	עמותת מרכז למצוינות בשחמט	5,000 ₪	חדש
סה"כ		450,000 ₪	

6. מודגש שהתמיכות לא יועברו למימון שכר עבודה אלא לפעילות שאושרה לצורך התמיכה. מתן התמיכה מותנה בהשלמת כל המסמכים הנדרשים על פי חוזרי מנכ"ל.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התמיכות לשנת 2025.

הצבעה: בעד - 27, נגד - 0, נמנע - 0.

נושא 4: דו"ח מבקר המועצה לשנת 2024 ופרוטוקול ועדת הביקורת.

שירין כוכבי: הדוח עוסק במצב המוכנות של המקלטים במועצה. מבקר המועצה הציג בפנינו דוח מעמיק ויסודי הממפה מדגם נרחב של כ 25% מהמקלטים במועצה, תוך הצפת הפערים בין תקן למציאות בפועל. הדוח נוגע בסוגיות רבות - תכנית עבודה לאחזקה שוטפת של המקלטים, קיומם של תיקי מקלט ממוחשבים מעודכנים, תקן לכ"א המיועד לטיפול בנושא, דרכי גישה ושילוט תקני למקלטים, ניקיון ותחזוקה, תקינות דלתות וחלונות הדף, חיבור לחשמל, מים, שירותים, ערכות ציוד, נוהל שימוש למקלטים דו תכליתיים ועוד.

שלמה יפרט בהרחבה את ממצאי הדוח.

הדוח נכתב בעת מלחמה והנושא החשוב חייב את המועצה לטיפול יעיל יסודי ומעמיק.

ועדת הביקורת קיימה ישיבה עם אגף הביטחון ומנכ"ל המועצה, בה עלה כי הטיפול מחולק לשניים:

1. גמר שיפוץ המקלטים;

2. שימור ותחזוקה שוטפת.

כפי שדווח לנו בישיבה ולאחריה - נכון לימים אלו הושלמו כמעט כל הפערים.

ברצוני להודות על האופן הרציני בו התייחסה המועצה למשימה.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם
 מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרי
 מגדים
 מעגן
 מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרפה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

נציין את הפתיחות והקשב של אגף הביטחון, ובעיקר את אלי ואלכסיי שעמלו וטרחו באינטנסיביות ובחריצות להשלמת הפערים, ואף השמישו מקלטים לא כשירים בכל רובד. נודה גם לשלמה על הרוח הטובה, הגישה הנעימה והמשוב הבונה. תודה לוועדת הביקורת על השותפות, והערך המוסף שבישיבות המשותפות. בקשה לחברי המליאה - צרו קשר עם צוות צח"י ביישובכם, וודאו שהכל תקין וככל שקיים פער, סייעו בהשלמתו באמצעות אגף הביטחון. חשוב שנטיב את המקלטים לרווחת הציבור אותו אנו משרתים. עוד אוסיף - מרכז הגישור מעניק בימים אלו שרות בזיקה לסיכסוכים הקשורים לשהות במקלטים – הציבור מוזמן לפנות ככל הנדרש.

שלמה כהן:

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סטירן
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



תקציב הג"א

❖ תהליך בניית תקציב הג"א של המועצה בוצע כנדרש.

❖ אגף הביטחון ניצל כ - 93% מהתקציב לצורך אחזקה, שיפוץ ושדרוג מצב המקלטים במועצה.

מדיניות אחזקת מקלטים

❖ לא התקיימו דיונים בוועדת מל"ח של המועצה בנושא המקלטים (עד תחילת מלחמת 'חרבות ברזל') בשלושת השנים שקדמו למלחמה.

❖ לא היתה קיימת במועצה מדיניות בנושא, לא היה קיים מסמך מדיניות ולא התקיים תהליך סדור בנושא במועצה עד תחילת מלחמת 'חרבות ברזל'.

התייחסות: קיימת **מדיניות אחזקת מקלטים** במועצה אשר אושרה במליאה באפריל 2024.

תקציב הג"א

❖ במהלך שנת 2022 בוצע דיון בהובלת מנהל המחוז על המקורות התקציביים לניהול תקציב הג"א. בגמר הדיון הוחלט כי כלל תקציב הג"א ינוהל אך ורק מהשוטף. בהתאם לכך המועצה ביצעה עדכון לתקציב ומאז פועלת בהתאם.

תקציב הג"א

הערות	יתרה	ניצול	תקציב	
	+1326	127,671	129,000	2021
	+33,391	274,603	307,994	2022
	+70,487	471,496	541,983	2023
	+105,207	873,770	978,977	סה"כ
התב"רים נפתחו בשנת 2019 ב-140,000 נוצלו	0	200,000	340,000	תבריים
2024 - 1 2019				2023
היישוב בוצע בחודש 140,000 מהתבריים ענוני טל	+105,207	1,073,770	1,318,977	סה"כ הכולל
מקורות הביקורת				

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטירן
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

מטאב אנושי לאחזקת מקלטים

❖ בניגוד להנחיות מנכ"ל משרד הפנים לתקציב הג"א, בין השנים 2021 – 2023 היה במועצה עובד אחד בלבד שעסק באחזקת המקלטים.

❖ במאוס 2023 נקלט עובד נוסף לתחום אחזקת המקלטים לאגף הביטחון – דבר שהשלים את מספר העובדים לתקן הנדרש.

תוכנית עבודה - מקלטים

❖ תדירות ונושאי בדיקת המקלטים שמבצעת המועצה, כפי נכתבה בתוכנית העבודה, אינה תואמת את המוגדר על ידי פיקוד העורף.

❖ בניגוד לנדרש ובניגוד לתוכנית העבודה של אגף הביטחון למועצה לא היו ועדיין אין תיקי מקלט.

התייחסות: תדירות הבדיקה במקלטים בתוכנית העבודה 2025 תואמת את הגדרות פיקוד העורף (לכל הפחות 4 פעמים בשנה). בנוסף, אגף הביטחון החל לבנות תיק מקלט ממוחשב לכלל מקלטי המועצה (למירב המקלטים כבר קיימים קבצים של תיקי מקלט התהליך יגמר על גמר רבעון 3).

ערכות הצטיידות

❖ על פי המוגדר בתקנות התגוננות האזרחית ועל פי הנחיית מחלקת התגוננות האוכלוסייה בפיקוד העורף, קיימת חובה לצניד כל מקלט ציבורי בערכת ציוד קבועה.

❖ בניגוד למוגדר, נכון לשנים 2021 – 2023 (עד מלחמת חרבות ברזל) לא היו למועצה ערכות למקלטים בהתאם להנחיות הג"א.

התייחסות: מיד עם תחילת המלחמה רכשה המועצה ואגף הביטחון את הציוד שנדרש. בנוסף, ניתן מענה לצח"י בהתאם לדרישות נוספות שהוצפו.

מקלטים זו תכליתיים

❖ שימוש זו תכליתי במקלט מחייב אישור של הרשות המקומית או אישור רשות מוסמכת מטעם פיקוד העורף (מהנדס המחוז).

❖ בניגוד למוגדר, בשנים 2021 – 2023 פעלו במועצה 20 מקלטים ציבוריים כמקלט זו תכליתי אולם בפועל הסכם לשימוש במקלט הציבורי כדו תכליתי היו ל-3 מקלטים בלבד.

מטאב אנושי לאחזקת מקלטים

❖ בחוזר מנכ"ל משרד הפנים "הנחיות כלליות בנושא תקציב הג"א לשנת 2023", נכתב כי "כ"א לניהול המקלטים ואחזקתם, לאחזקת המקלטים הציבוריים (כולל במוס"ח) - עד 24 מקלטים – חצי משרה, מ-25 עד 100 מקלטים עובד אחד, מעל 100 מקלטים – 2 עובדים".

תוכנית עבודה - מקלטים

❖ קיימת תוכנית עבודה שנתית לכל אחת מהשנים שנבדקו.

❖ לא נמצא באגף הביטחון ואצל אחראי מקלטים במועצה סיכום של פעילות כל שנה, מה בוצע, מה בוצע חלקית ומה לא בוצע ועוד.

התייחסות: המועצה החלה לבצע בקרה ותיעוד דרך מערכת ממוחשבת בשם 'איזיגארד'. המערכת מאפשרת תיעוד, צילום ועוד וכל זאת בהתאם לפרמטרים שהגדירו באגף הביטחון (התואמות את הגדרות פקע"ר).

שיפוף מקלטים

❖ לא הייתה ולא קיימת למועצה תוכנית עבודה רב שנתית לשיפוף מקלטים הכוללת תבחינים לשיפוף, קדימות וכו'.

❖ המועצה שיפצה מספר רב של מקלטים במרחב המועצה. יחד עם זאת יש עדיין מקלטים בעיקר בקיבוצים החותרים ונחשולים ובדרך הים בעתלית, הנמצאים במצב הדורש טיפול עמוק ויסודי.

התייחסות: אגף הביטחון מדרג את שיפוף ושימור/תחזוקה לשני שלבים: א. גמר שיפוף המקלטים במועצה – כלל המקלטים יעמדו על מצב כשירות גבוה. ב. שימור ותחזוקת המקלטים.

באשר למקלטים שנדרשים לשיפוף – כל המקלטים המצוינים בדוח יסיימו שיפוף עד גמר 2025.

מקלטים זו תכליתיים

❖ חוק ההגנה האזרחית מתייחס לאפשרות לשימוש במקלט כדו תכליתי. בחוק מוגדר כי "לא ישתמש אדם במקלט למטרה אחרת מאשר לחסות בו בשעת התקפה, אלא על פי רישיון מאת הרשות המוסמכת".

❖ בשעת רגיעה ניתן להשתמש במקלטים לשימוש זו תכליתי לשימושים הבאים: לצורכי תרבות; תפילה; פעילות ספורטיבית; משחקים לילדים; משרד לכל תפקיד ברשות; מועדון לנוער, למבוגרים ולקשישים; חדר קריאה ועיון

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

בדיקה מיזית של המקלטים

❖ מלחמת 'חרבות ברזל' רק מחזקת את הטענה כי למקלטים יש מקום חשוב בהגנה המיזית על האזרחים אשר המקלט משמש להם כמקום הבטוח.
❖ ראוי גם לציין כי הבדיקה המיזית בוצעה במהלך שנת העבודה 2024, בזמן מלחמת 'חרבות ברזל', זאת לאחר שבוצעו פעולות רבות לשיפור מצב המקלטים מאז אוקטובר 2023.

בדיקה מיזית של המקלטים

❖ תאורת חירום במקלט – תאורת חירום במקלט הינה מסוג תאורה ניידת. בחלק מהמקלטים התאורה חסרה, בחלק תלויה בצורה פרוביזורית ובחלק אחר תלויה כנדרש. נכון להתקין במעלה הדרך בכל המקלטים תאורת חירום קבועה אשר תדלק אוטומטית בעת הפסקת חשמל.
❖ מענה תשתיתי – ישנם מקלטים שאין בהם עדיין מים זורמים, חוסר בכיורים, חיבורי צנרת ניקוז ומשאבות מים. כמו כן, נדרשו שיפורי תשתיות לחלק מתשתיות החשמל במקלטים.
התייחסות:
תאורת חירום – בכלל מקלטי המועצה קיימת תאורת חירום קבועה.
מענה תשתיתי – משאבות מים הושלמו במקלטים, כיורים אחרונים מושלמים בימים אלו.
תשתיות חשמל – נעשתה עבודה משמעותית להידוש של תשתיות החשמל בחלק מהמקלטים כולל במקלטים אשר היו מושבתים ומוצפים במשך שנים.

סיכום

❖ ישנם ליקויים רבים במקלטים (רובם מינוריים) הדורשים תיקון.
❖ כשירות המקלטים בקיבוצים החותרים ונחשולים ובמקלטי דרך הים בעתלית נמוכה.
ככלל, מצב המקלטים של המועצה טוב ומאפשר שהיית אוכלוסייה בעת חירום. יחד עם זאת חשוב להדגיש כי ישנם הערות וליקויים הדורשים תיקון ושיפור.



מקלטים דו תכליתיים

❖ למרות שידוע היה למועצה על מקלטים אשר בפועל מתבצע בהם שימוש כמקלט דו תכליתי, לא הביאה המועצה לכך שהמקלט יאושר לשימוש בהתאם לתנאים או לסגירת הפעילות במקלטים אלו.
❖ חלק ממקלטי המועצה המשמשים כמקלט דו תכליתי לא פונו מהציוד או מחלקו ותוצאה מכך נפגע המענה המיטבי למיגון האוכלוסייה.
התייחסות: כלל המקלטים הפעילים כדו תכליתיים מאושרים על ידי המועצה. אגף הביטחון עדכן את הישובים כי במידה ויעלה הצורך בשימוש במקלט כדו תכליתי – מה הנוהל לנושא וכיצד לפעול.

בדיקה מיזית של המקלטים

❖ מיזוג – ישנם מקלטים רבים אשר אינם ממוזגים ולא ניתן לשהות בהם בשל החום ודחק האוויר הנמצאים בהם – תוקן בחלקו.
❖ שילוט והכוונה – לא קיימת הכוונה ושילוט למרבית המקלטים במועצה.
❖ אסלות – ישנם עדיין חלק מהמקלטים אשר הדרך להתפנות הינה במתקן 'קלע – בול', נכון להתקין במקום אסלות רגילות.
התייחסות:
מיזוג – בכלל המקלטים במרחב המועצה התקנו מזגים.
שילוט והכוונה – הנושא טופל ותוקן.
אסלות – המועצה טיפלה בנושא ובכל המקלטים ישנה לכל הפחות אסלה אחת. במקלטים בעלי יותר מתא שירותים אחד יושלמו האסלות הבודדות החסרות בתקופה הקרובה.

בדיקה מיזית של המקלטים

❖ רצפת המקלט – ישנם מספר מקלטים אשר שיפוע הרצפה במקלט הפוך (מכיוון המשאבה) בשל כך ישנם במקלט מים עומדים.
התייחסות: עד החורף הקרוב המועצה תסדיר את נושא השיפועים של רצפת המקלטים.

דבר הוועדה

מהתמונה שמוצגת על ידי מנהל אגף הביטחון ומנכ"ל המועצה, נראה כי חלה התקדמות משמעותית בתיקון הליקויים כפי שעלו בדוח הביקורת ומצב המקלטים השתפר משמעותית ומאפשר שהייה במקלטים בעת הצורך. יחד עם זאת קיימת עוד עבודה שנדרש לסיימה, וכפי שציינו מנכ"ל המועצה ומנהל אגף הביטחון, היא אמורה להסתיים עד סוף שנת העבודה 2025.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטירן
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

תכולת חוק העזר

❖ **חוק העזר מכיל את המרכיבים הבאים:**

- רישיון שילוט
- בקשת שילוט מהרשות ע"י מי שמעוניין להציב שילוט.
- הקמת ועדה מקצועית לשילוט (של המועצה).
- מתן רישיון שילוט על ידי המועצה.
- היתר בניה לשילוט נדרש.
- תוקף רישיון השילוט.
- שילוט שאינו טעון רישיון.
- אגרת שילוט.
- שילוט דרכי פרסום.
- אחזקה, שמירה והסרת שילוט.
- הוראות שונות....

רקע

❖ **למועצה האזורית חוף הכרמל היה חוק עזר ישן משנת 1961. הוחלט במועצה כי חוק עזר זה ישן ודורש שינוי ולכן המועצה פעלה לחדש את חוק העזר לעדכנו ולהתאימו.**

❖ **במהלך השנים 2014 – 2017 בוצע במועצה הליך לחידוש חוק העזר אשר הגיע לבשלות ופורסם ברשומות ביוני 2017. חוק העזר אושר במליאה בפברואר 2015 ופורסם ברשומות ב 2017.**

ממצאים

התייחסות:

- לאור ממצאי הביקורת המועצה כבר החלה לפעול:
- הוקמה ועדה מקצועית לשילוט.
- בוצע סקר במרכזי מסחר וסקר בתחנות דלק בישובים בתהליך ביצוע.
- מיפוי בתוך הישובים יחל ברבעון האחרון של שנת העבודה 2025.
- נשלחו טפסים לבעלי עסקים למילוי בקשה לרישיון שילוט.
- בדין הועדה שאמור להיערך ברבעון ג' של שנת העבודה תדון הועדה באמות המידה בנושא חזות השלטים.

ממצאים

❖ **המועצה לא פעלה בהתאם לחוק העזר, לא הקימה ועדה מקצועית לשילוט, לא באישה ולא קיבלה בקשות לרישיון שילוט, לא ניפקה רשימות שילוט וכו'.**

❖ **הנושא היחידי שטופל בתהליך צומח שהחל בשנת 2022 הוא גביית אגרת שילוט (תחילה אזור תעשייה מעיין צבי ומרכזים מסחריים בקיסריה).**



דבר הועדה

❖ **נראה כי נעשית עבודה מעמיקה וחשובה בתחום אגרת השילוט. יש להמשיך בתהליך ולהביא אותו לכדי מימוש בכלל רחבי המועצה.**

תלונות הציבור 2024

מס' ד"ד	הגוף הניכרן	נושא התלונה	מסקנות
1	מוניציפאלי	ביטול קנס	מוגדקת
2	אי ענידת נהג אוטובוס היענים בעת אזוקה למשך 10 דקות מלאות מים עומדים בתעלת ניקוז	מוגדקת	
3	מוניציפאלי	חשש לניגוד עניינים של נבחר ציבור	לא מוגדקת
4	משפטי	הפנת מסמך על ידי נציג ציבור בעבודה מוגדרת למרות שהינו בסטאטוס של סודיות	לא מוגדקת
5	גזברות	אי מתן מידע בניגוד לחוק חופש המידע	לא מוגדקת
6	דוברות	הצפת חצר בית בביוב מהתווך הציבורי	לא מוגדקת
7	החברה למים וביוב	בניה בניגוד להיתר	לא מוגדקת
8	ועדה/הנדסה	אי הדלקת תאורת לילה ברחוב ובגן משחקים	לא מוגדקת
9	עתלית		לא מוגדקת

תלונות הציבור 2024

מספר תלונות	שנת העבודה 2022	שנת העבודה 2023	שנת העבודה 2024	השינוי בין 2024 - 2023
תלונות מוגדקות	6	9	9	0
תלונות מוגדקות בחלקן	0	0	2	100% +
תלונות שאינן מוגדקות	3	1	0	100% -
תלונות שבוטלו על ידי המלין	0	8	7	17% -
תלונות שאין סמכות חוקית לבודקן	0	0	0	0
	0	0	0	0

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

אליעזר בן ארוש : מקלטים דו תכליתיים האם הנוהל הופץ ליישובים?
שלמה כהן : כיום יש מספר מקלטים דו תכליתיים והישובים יודעים על כך.
גל יזרעאלי : תתקיים ביקורת תת חודשית לשימוש במקלטים. אנחנו מאשרים מקלטים דו תכליתיים. יש נוהל מסודר. היישוב פונה אלינו.
דב מגן : החשמל במקלטים האם מהרשת או גנרטור? מה קורה כשהחשמל נופל.
גל יזרעאלי : התקנו תאורת חרום לכלל המקלטים במועצה. התקינו גנרטורים בישובים בהם יש תושבים אשר מחייבים חשמל להצלת חיים.
דורית קוגוט : למקלטים בנחשולים מגיעים מתרחצים בים ואין מקום לתושבים.
אסיף איזק : פתחנו את גני הילדים בישובים כמרחבים מוגנים לטובת תושבי היישוב. אנחנו מטפלים מול משטרת ישראל. הפקחים שלנו כורזים למתרחצים שיש איסור התקהלות לפי הנחיות פקע"ר.
אייל דגן : האם נעשה מיפוי מקלטים מראש במועצה?
אסיף איזק : מיגונויות לא מספיק טובות למצב הבטחוני כיום. בשנתיים האחרונות אפשרנו לבנות מיגון תקני לתושבים. במדינה 54% פערי מקלוט. במועצה קיים פער מקלוט.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את דו"ח מבקר המועצה לשנת 2024 ואת פרוטוקול ועדת הביקורת.
הצבעה: בעד – 27, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 5: צו הארנונה לשנת 2026 - אישור הטלה ראשונה והעלאה חריגה באזור ה'.

חגי עטיה:

1. למועצה האזורית חוף הכרמל יש מתחם המיועד לאזור תעסוקה משותף לשתי רשויות – חוף הכרמל וזכרון יעקב.
2. המתחם מוסדר בתכנית מתאר ש/1479/חכ/100 "אזור תעסוקה משותף אזורי", המאושרת מ-2019.
3. מטעמי שוויון, הסכימו שתי הרשויות המקומיות כבר לפני עשור, כי תעריפי הארנונה באזור התעסוקה המשותף יהיו זהים.
4. בהתאם לכך, אישרה מליאת המועצה האזורית חוף הכרמל עוד ב-2015 איזור חדש בצו הארנונה – איזור ה' – אשר תעריפי הארנונה בו זהים לתעריפים הקבועים בצו הארנונה של מ.מ. זכרון יעקב לאותם סיווגים: **תעשייה, מלאכה וקרקע תפוסה.**

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם
 מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן
 מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרפה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

5. באותה עת התב"ע טרם אושרה, אולם שתי הרשויות רצו להיות ערוכות מבעוד מועד לנושא זה, ומשרד הפנים אישר זאת.
6. בהתאם, מזה מספר שנים כולל צו הארנונה של חוף הכרמל אזור נפרד (אזור ה') הכולל את הסיווגים האמורים. להשלמת התמונה אציין כי לימים התווסף לצו גם סיווג למתקנים פוטו-וולטאיים שגם הוא חל באזור ה'.
7. אשר לזכרון יעקב, מכיוון שחוף הכרמל "נצמדה" לתעריפים שלה, בצו שלה לא נוצר "אזור" חדש, ויובהר כי אזור התעסוקה המשותף איננו מוגדר כאזור נפרד בצו של זכרון יעקב אלא של חוף הכרמל בלבד.
8. שתי הרשויות עתידות להתחיל בעבודות פיתוח השטח בתקופה הקרובה, ולאחר מכן יתחילו להיבנות המבנים השונים באזור התעסוקה.
9. התב"ע שאושרה במקום כוללת בפועל **שימושים נוספים** מעבר למה שנכלל בצו הארנונה של חוף הכרמל באזור ה' (כאמור לעיל, תעשייה, מלאכה וקרקע תפוסה). התב"ע מאפשרת גם שימושים **למשרדים, מסחר, חניונים, מבני משק, תחנות דלק ועוד**. לשימושים אלה **לא קיים כיום סיווג מתאים בצו הארנונה באזור ה'**.
10. על מנת שהמועצה תוכל לחייב כדין בארנונה את הנכסים שייבנו, נדרש לעדכן את צו הארנונה כך שיכלול, באזור ה', את כל השימושים המותרים לפי התכנית. לכן אנו מוסיפים סיווגים אלה לצו הארנונה וזה מהווה "הטלה ראשונה" של ארנונה באזור ה'. כאמור לעיל, על מנת לשמור על שוויון מול זכרון יעקב, חשוב למועצה שהתעריפים באזור ה' יהיו זהים לאלה של זכרון יעקב לאותם סיווגים ושימושים, ויש לציין כי תעריפים אלה (בחלק מהסיווגים) יהיו גבוהים מאלה שקבועים היום באזורים אחרים בשטח המועצה.
11. בנוסף, מתוך כלל הסיווגים באזור ה' ישנם ארבעה סיווגים קיימים שאותם אנו מבקשים לעדכן, ציינו וסימנו אותם במפורש בצו כעליה חריגה - זה המונח המשפטי אולם בפועל מדובר בהשוואת התעריפים כדי שיהיו זהים צו של זכרון יעקב. ההפרשים הם מינוריים וזה נעשה כאמור כדי שיהיו תעריפים זהים לכל הנכסים אותו מתחם.
12. **בצו שלפניכם הצגנו את איזור ה' בנפרד מיתר האזורים. כפי שתוכלו לראות, מרבית הסיווגים באזור ה' הם הטלה ראשונה, והיתר (4 סעיפים של מלאכה ותעשייה, מסומן בטור נפרד) מהווים עליה חריגה. ועוד יש לציין כי אין בכוונת המועצה לשנות את התעריפים באזורים א' עד ד' לצו הארנונה.**

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרפה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרי
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תעריפי הארנונה באזור ה' לשנת 2026, כולל הטלה ראשונה וכן 4 סיווגים המהווים העלאה חריגה וכפופים לאישור השרים הצבעה: בעד – 26, נגד – 1, נמנע – 0.

נושא 6: אישור צו הארנונה ושיעור העדכון משרד הפנים (טייס אוטומטי) לשנת 2026.
חגי עטיה: רצ"ב צו הארנונה מפורט לשנת 2026. הצו מכיל:

- את שיעור העדכון המחויב לפי החוק, הנוסחה משקללת את מדד המחירים לצרכן ואת מדד השכר במגזר הציבורי ומחושבת על ידי משרד הפנים. שיעור העדכון הוא 1.626% העלאה בהשוואה לתעריפי שנת 2025 לכלל הנכסים.
- איזור ה' מוצג בצו בנפרד כולל הטלה ראשונה כפי שהוסבר קודם.
- עליה חריגה באיזור ה' בלבד לסיווג תעשייה ומבני מלאכה כמצוין בצו – מותנה באישור שר הפנים ושר האוצר.

דברי הסבר לעליה החריגה

מדובר ב-4 סיווגים הר"מ בנושא תעשייה ומבני מלאכה מאחר והיו קיימים בצו של השנה הקודמת ונדרש להשוות את גובה התעריף לאיזור המשותף עם זכרון יעקב.

תעשייה מבני מלאכה - לרבות מוסכים, נגריות ומסגריות, סדנאות וגלריות					
460	"תעשייה" - בניין ומבני העזר עד 5,000 מ"ר ראשונים, לכל מטר	ה'	96.93	98.51	100.76
460	מועל 5,000 מ"ר, לכל מ"ר נוסף	ה'	76.17	77.41	79.20
461	"מלאכה" - בניין ומבני העזר עד 5,000 מ"ר ראשונים, לכל מטר	ה'	96.93	98.51	100.76
461	מועל 5,000 מ"ר, לכל מ"ר נוסף	ה'	76.17	77.41	79.20

ד. מועדי תשלום והנחות שהמועצה מאמצת.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2026 כולל שיעור העדכון - 1.626%. הצבעה: בעד – 26, נגד – 1, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
מייל: nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 7: עליה חריגה מס ועד מקומי בית חנניה ונוה ים לשנת 2026.

חגי עטיה: הישובים בית חנניה ונווה ים ביקשו להעלות את מס הועד המקומי (ארנונה) עליה חריגה לשנת 2026.

בית חנניה:

תעריף נוכחי 24.14 ₪ למטר.

תעריף חדש 25.00 ₪ למטר.

כמצוין בפרוטוקול הועד המקומי נדרשת העלאה על מנת להגביר את השירותים הניתנים לתושבים, החלטה זו התקבלה פה אחד

נווה ים:

תעריף נוכחי 15.58 ₪ למטר.

תעריף חדש 20.33 ₪ למטר.

כמצוין בפרוטוקול הועד המקומי נדרשת העלאה על מנת להעניק את השירותים הבסיסיים הניתנים לתושבים, כמו כן כידוע תעריף מס הועד ביישוב נווה ים הוא מהנמוכים במועצה החלטה זו התקבלה פה אחד.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת עליה חריגה במס ועד מקומי (ארנונה) בית חנניה ונווה ים לשנת 2026,

בית חנניה:

תעריף נוכחי 24.14 ₪ למטר.

תעריף חדש 25.00 ₪ למטר.

נווה ים:

תעריף נוכחי 15.58 ₪ למטר.

תעריף חדש 20.33 ₪ למטר.

בכפוף לאישור שר הפנים ושר האוצר.

הצבעה: בעד – 27, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

נושא 8: תב"רים.

חגי עטיה:

1. פתיחת תב"רים.

תב"ר	שם התב"ר	מקורות מימון	תקציב
5016	מבנה רב תכליתי עין חוד שטח 103	משרד השיכון	4,212,000
	סה"כ תב"ר מס' 5016		4,212,000
5017	"עם כלביא יקום" - חירום	קרן פיתוח	200,000
	סה"כ תב"ר מס' 5017		200,000
5018	עמותה עירונית לספורט	קרן פיתוח	80,000
	סה"כ תב"ר מס' 5018		80,000
5019	פיתוח הרחבה מושב דור	הכני' בעד עבודות לטובת משלמים	16,000,000
	סה"כ תב"ר מס' 5019		16,000,000

2. עידכון תב"רים

תב"ר	שם התב"ר	מקורות מימון	תקציב קודם	עדכון תב"ר	תקציב חדש	הערות
2128	תכנון תב"ע מרכז מיר"ב - שלב א'	קרן פיתוח	900,000	500,000	1,400,000	
	סה"כ תב"ר מס' 2128		900,000	500,000	1,400,000	
2922	פוטו וולטאי מייזם התייעלות אנרגטית	מלוות מבנקים	8,892,248	0	8,892,248	
		קרן תשתיות	0	528,205	528,205	
	סה"כ תב"ר מס' 2922		8,892,248	528,205	9,420,453	

3. סגירת תב"רים

תב"ר	שם התב"ר	תקציב
5009	אנדרטת לנפגעי פעולות האיבה	100,000
4009	שיפוצים מבנה גזברות ומוניציפלי	2,250,000
סגירת תב"רים		2,350,000

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פתיחה, עדכון וסגירת התב"רים הנ"ל.
הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרי
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

נושא 9: דו"ח רבעוני 01/2025.

רו"ח עבדו יוסף:

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.24	31.3.25
38,271	43,724
16,886	10,524
839	1,136
56,096	55,384
90,301	112,326
1,438	1,438
91,739	113,764
147,835	169,148
8,681	10,213
44,082	27,764
730	14,289
53,493	52,246
53,104	61,023
1,438	1,438
4,775	2,603
228	534
5,003	3,137
(2,400)	
60,023	75,313
(22,826)	(24,009)
147,835	169,148

נכסים
נכסים מוילים : קופה ובנקים
הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
סה"כ רכוש שוטף
השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
השקעות במימון קרנות מתוקצבות
סה"כ השקעות
נרצות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל
גרעון לראשית השנה
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
נרצות סופיים בתקציב הרגיל
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי (במינוס) (2)
סה"כ גרעון מצטבר בתקציב סופיים

סה"כ נכסים

התחייבויות ועודפים
בנקים : משיכות יתר והלוואות
משרדי ממשלה
מוסדות שחר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
ספקים וזכאים (*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
תקבולים לא מתוקצבים :
פסקאות, הכנסות מראש ואחרים
סה"כ **התחייבויות** שוטפות
קרן **עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל**
קרנות בלתי מתוקצבות (3)
קרנות מתוקצבות
עודפים בתקציב הרגיל
עודף לראשית השנה
עודף (גרעון) בתקופת הדוח
סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל
הנעברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)

עודפים בתקציב הבלתי רגיל
עודפי מימון זמניים
נרצות מימון זמניים
סה"כ התחייבויות ועודפים

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

טופס 2 - תקציב הנ"ל

סטיה מהתקציב ב%	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר
27%	8,784	41,784	33,000	132,000
(21)%	(862)	2,441	3,103	12,412
(4)%	(20)	500	520	2,081
3%	382	14,818	14,438	57,745
17%	8,484	59,523	51,080	204,238
(40)%	(2,350)	21,550	23,900	95,800
(4)%	(279)	5,949	6,228	24,911
(15)%	(1,121)	6,192	7,313	29,251
(100)%	(1,375)	1,375	1,375	5,500
4%	3,339	93,214	89,875	359,500
123%	5,375	9,750	4,375	17,500
9%	8,714	102,984	94,250	377,000
4%	484	12,919	12,455	49,820
6%	1,890	33,239	31,349	125,397
5%	2,354	46,158	43,804	175,217
1%	182	22,181	21,999	87,995
(0)%	(8)	13,674	13,680	54,718
0%	157	35,835	35,678	142,713
(3)%	(84)	2,607	2,891	10,782
5%	317	7,117	6,801	27,202
2%	233	9,724	9,491	37,984
3%	2,744	91,717	88,974	355,894
17%	81	418	368	1,430
0%	1	302	301	1,205
9%	81	720	659	2,835
0%	0	243	243	971
3%	2,805	92,680	89,875	359,500
123%	5,375	9,750	4,375	17,500
9%	8,180	102,430	94,250	377,000
	534	534		

הכנסות

ארנונה כללית
 הכנסות ממכירת מים
 עצמיות חימוך
 עצמיות רווחה
 עצמיות אחר
 סה"כ עצמיות

תקבולים ממשד החימוך
 תקבולים ממשד הרווחה
 תקבולים ממשלתיים אחרים
 מונק כללי לאיוון
 מונקים מועדים
 תקבולים אחרים
 סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה

מונק לכיסוי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הכנסות) סה"כ הכנסות

הוצאות

הוצאות שכר כללי
 פעילות כלליות
 הוצאות רכישת מים
 סה"כ כלליות

שכר עובדי חימוך
 פעילות חימוך
 סה"כ חימוך
 שכר עובדי רווחה
 פעילות רווחה
 סה"כ רווחה

סה"כ הוצאות לפני פטג מלוח, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה

פטג מלוח מים וביוב
 פטג מלוח אחרות
 סה"כ פטג מלוח

הוצאות מימון
 העברות והוצאות חוד פעמיות
 סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה

העברה לכיסוי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הוצאות) סה"כ הוצאות

עודף גרעון

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם
 מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן
 מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה

החלטה:
 מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הכספי הרבעוני 01/2025.
 הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

נושא 10: דו"ח כספי החברה הכלכלית לשנת 2024. (בהשתתפות: רו"ח יורם רובינשטיין)
רו"ח יורם רובינשטיין:

ליום 31 בדצמבר		באור
2023	2024	
שקלים חדשים		
76,090	76,474	
9,018	6,553	
7,803	2,902	
92,911	85,929	
50,000	50,000	
597,282	572,931	3
740,193	708,860	

29,190	46,820	
22,776	-	
51,966	46,820	
847,491	1,426,658	
4,000,000	4,000,000	6
(4,159,264)	(4,764,618)	
(159,264)	(764,618)	
740,193	708,860	

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		באור
2023	2024	
שקלים חדשים		
188,714	167,580	
738,157	772,762	7
(549,443)	(605,182)	
136	172	8
(549,579)	(605,354)	

רכוש שוטף

מזומנים ושוי מזומנים
 לקוחות
 חייבים ויתרות חובה

השקעות, הלוואות ויתרות חובה לזמן ארוך

מתקן פוטוולטאי בכרם מהריל

רכוש קבוע, נטו

התחייבויות שוטפות

ספקים ונותני שרותים
 זכאים ויתרות זכות

התחייבויות לזמן ארוך

הלוואות בעלים

גרעון בהון

הון מניות
 יתרת הפסד

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

הכנסות

הוצאות מכירה הנחלה וכלליות
 הפסד הפעלה

הוצאות (הכנסות) מימון, נטו

הפסד לתקופה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם
 מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן
 מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

סה"כ	יתרת הפסד	הון המניות	
שקלים חדשים			
390,315	(3,609,685)	4,000,000	יתרה ליום 1 בינואר 2023
(549,579)	(549,579)	-	הפסד
(159,264)	(4,159,264)	4,000,000	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
(605,354)	(605,354)	-	הפסד
(764,618)	(4,764,618)	4,000,000	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

דב מגן: אם החברה הכלכלית שנה אחרי שנה שלילית אז מדוע הקמנו אותה?
אסיף איזק: הכנו תוכנית עסקית לחברה הכלכלית. החברה עומדת בתוכנית. אנחנו חייבים קצת סבלנות. בחציון הראשון של 2025 אנחנו רואים יותר הזמנות. ההערכה שלנו שיבשיל פרויקט גדול בדור ויש פרויקטים נוספים בתהליך. אני משוכנע שחייבים חברה כלכלית. העומס במועצה (באגף הנדסה) גדול.

שלומי לנגר: החברה הכלכלית – חברה חדשה עם עובד אחד שהוא המנכ"ל. החברה התחילה להשתלב בפרויקטים של אגף ההנדסה. בחצי השנה האחרונה התחלנו לקבל פרויקטים. חייבים סבלנות. אני בטוח שהחברה תהיה רווחית. כשיש פרויקט שמבשיל, הכסף לחברה מגיע לאורך מספר שנים.

אסיף איזק: בעתיד אנחנו רואים את החברה הכלכלית בניהול ההקמה והשוטף של אזורי תעסוקה. אנחנו בכיוון הנכון.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הכספי של החברה הכלכלית לפיתוח חוף הכרמל בע"מ לשנת 2024.
הצבעה: בעד - 24, נגד - 1, נמנע - 1.

נושא 11: מינוי ועדה לשיוויון מגדרי וקידום נשים.

ירדן קינן: בעבר הקמנו ועדה אסטרטגית למגדר. המליאה אישרה את ההמלצות של הועדה. היום אנחנו מקימים ועדה לשיוויון מגדרי כחלק מההמלצות וכדי לוודא את היישום בעבודה השוטפת.
ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה למינוי ועדה לשיוויון מגדרי וקידום נשים בהרכב:

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם
 מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן
 מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

אסיף איזק – ראש המועצה	-	יו"ר .
שירין כוכבי	-	חברה.
איונה רטנר	-	חברה.
ירון פרידמן	-	חבר .
ירדן קינן	-	חברה.
ורד יהלום	-	חברה.
תמר קציר	-	חברה.
שרון גור כנפי	-	חברה.
ערן לשם	-	חבר .
רינת לפידות	-	חברה.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הרכב הועדה לשוויון מגדרי וקידום נשים.
הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.

ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה

אסיף איזק
ראש המועצה



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il