



מכרז פומבי (מסגרת) מס' 9/2025
להקמת מוסדות ומבני ציבור וחינוך
ברחבי המועצה האזורית חוף הכרמל

הודעת הבהרה מספר 1

בהמשך לפרסום מכרז מסגרת 9/2025, החברה הכלכלית חוף הכרמל בע"מ ("המזמינה"), מתכבדת להודיע כדלקמן:

הוספת קבוצת קבלנים – קבוצה 4 – בניה טרומית

1. מעבר ל-3 הקבוצות המפורטות במסמכי המכרז, הוראות המכרז תכלול קבוצה נוספת, קבוצה 4, במסגרתה יבחרו עד 3 קבלנים.
 2. **קבוצה 4** מיועדת לקבלנים בעלי הסיווג המתאים והניסיון בביצוע עבודות בניית מוסדות ומבני ציבור, ספורט וחינוך, **בבניה טרומית**.
 3. זאת יוכלו לגשת מציעים אשר עומדים בדרישות הסף של סיווג לקבוצות 2 (100 ג-2, ג-3) או 3 (100 ג-4, ג-5), ואשר עומדים בדרישות תנאי הסף של ניסיון, כפי שנקבעו לקבוצה 2 במכרז, כאשר לצורך קבוצה 4 הפרויקטים שעליהם להציג יהיו פרויקטים של בניה טרומית.
- למען הסר ספק מובהר כי הקבלנים הזוכים בקבוצה 4, יתחייבו, כתנאי לביצוע עבודות בשיטת בניה טרומית, כי בבעלותם מפעל לייצור אלמנטים טרומיים והינם בעלי אישור של מכון התקנים לסימון אלמנטים טרומיים או לחילופין יהא עליהם להציג התקשרות עם מפעל לייצור אלמנטים טרומיים בעל אישור מכון התקנים לסימון אלמנטים טרומיים
4. מובהר, כי חרף העובדה שהוראות המכרז קובעות שלא ניתן להגיש הצעה ליותר מאשר קבוצה אחת, אזי בכל האמור לקבוצה 4, מציעים העומדים בדרישות הסף של קבוצה 2 או קבוצה 3 והמבקשים להגיש הצעה גם לקבוצה 4 (ככל והם עומדים בדרישות הסף לקבוצה זאת), יוכלו להגיש הצעה הן לקבוצה 2 או 3 והן לקבוצה 4.

מועדים רלוונטיים לקבוצה 4

5. מבלי לגרוע מהמועדים הנקובים במסמכי המכרז המיועדים למציעים מקבוצה 1, 2, 3 יפורטו מועדים ספציפיים למציעים לקבוצה 4:
- 5.1 מפגש מציעים **אך ורק למציעים לקבוצה 4** יתקיים באמצעות הזום ביום 16.10.2025 בשעה 12:00 מציע שיבקש להשתתף במפגש המציעים, ישלח בקשה להשתתף למזכירת החברה החברה, **גב' קארין אל** בכתובת מייל calcalit@hcarmel.org.il וזאת עד ליום 16.10.2025 בשעה 11:00. על המציעים לוודא כי בקשתם התקבלה אצל קארין בטלפון 052-8344205 וכן כי קיבלו זימון למפגש המציעים. ככל והמציעים לא יפעלו כך לא תישמע על טענה מצדם לעניין השתתפות במפגש החובה
 - 5.2 שאלות, **בעניין קבוצה 4**, יש להפנות לחברה וזאת עד ליום **21.10.2025 בשעה 12:00**, במייל calcalit@hcarmel.org.il ובאחריות הקבלן לוודא שאכן המייל התקבל אצל החברה בטלפון שמספרו: 052-8344205 או לחילופין בטל 04-8136281.



6. לוחות זמנים לביצוע פרויקטים בבניה טרומית ייקבעו בהתייחס לכל פרויקט בנפרד.
7. על המציעים המבקשים להיכנס לקבוצה 4 לצורך ביצוע עבודות בניה טרומיות להגיש הצעה למתן הנחה מהמחיר המקסימלי למ"ר של בניה טרומית שלצורך מכרז זה נקבע על 7,000 (שבעת אלפים) ₪ לא כולל מע"מ למ"ר.
- בחירת הזוכים לקבוצה 4 תתבסס על התמורה המוצעת על ידם (התמורה המקסימלית בניכוי ההנחה המוצעת), כאשר המציע שהצעתו תהיה הזולה ביותר יקבל את מלוא הניקוד ושאר המציעים ניקוד יחסי (באופן דומה למפורט במסמכי המכרז לגבי הקבוצות האחרות).
8. על המציע לפרט את ניסיונו בהקמת מבנים טרומיים, בהיקף המפורט בתנאי הסף של קבוצה 2 (אולם למבנים טרומיים בלבד) בטבלה המיועדת לכך במסמכי המכרז.
9. על המציעים לקבוצה 4 לפרט את הצעתם על גבי טופס 8 המעודכן המצורף למסמך זה ולסמן "קבוצה 4" ולמלא את ההנחה המבוקשת המתייחסת לקבוצה 4.
10. כל יתר מסמכי והוראות המכרז ללא כל שינוי בשלב זה אלא אם יעודכנו על ידי המזמינה בהתאם להוראות המכרז.

שלומי לנגר- מנכ"ל
החברה הכלכלית חוף הכרמל בע"מ



טופס מס' 8

לכבוד:

החברה הכלכלית לפיתוח חוף הכרמל בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: מכרז 9/2025 להקמת מוסדות ומבני ציבור וחינוך ברחבי המועצה אזורית חוף הכרמל

טופס הצעה למכרז - הצעה כספית

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה מטעם: _____:

שם המציע: _____.

מספר זיהוי: _____.

לגבי תאגיד: שם מורשה החתימה בשם התאגיד: _____.

הצעתנו הינה להתקשרות לפי החלופה הבאה*:

- קבוצה 1** – קבוצת סיווג ענף 100 ג-1;
- קבוצה 2** – קבוצת סיווג ענף 100 ג-2 או ג-3;
- קבוצה 3** – קבוצת סיווג ענף 100 סיווג ג-4 או ג-5
- קבוצה 4** - קבוצת סיווג אנוף 100 סיווג ג-2, ג-3, ג-4, ג-5 - בניה

טרומית

*יש לסמן את החלופה הרלוונטית



לקבוצות 1-2-3 :

שיעור ההנחה המוצע על ידי על המחירוניים (מחירון "דקל בניה ותשתיות" ו/או מחירון "דקל שיפוצים מורחב") הינו:

_____ (במילים: _____) אחוז.

[יש לציין את שיעור ההנחה באחוזים לרבות עשיריות האחוז].

לקבוצה 4

שיעור ההנחה המוצע מהמחיר המקסימלי למ"ר (7,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין) הינו:

_____ (במילים: _____) אחוז.

[יש לציין את שיעור ההנחה באחוזים לרבות עשיריות האחוז].

ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע העבודות וכל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק:

1. את כל המיסים, אגרות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות, ככל שישנם, את כל העבודות הנלוות לרבות גידור האתר, העסקת מנהל עבודה, עלויות נידות, חומרים, מהנדס ביצוע, הפסד זמן לביצוע התארגנות לרבות עבודות בהיקף כספי נמוך, עבודה בשעות לילה, בימי שישי, שבת וחגים, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של המזמינה.
2. ידוע לי כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ו/או לתנועת מחיר אחר.
3. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.
4. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
5. בכפוף לאמור במכרז ובחוזה, נספח זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.

בכבוד רב ובברכה,

שם המציע והשם החותם

תאריך

יש למלא את הצעה בעט כחול בלבד ואין לשנות את המסמך ו/או לבצע שינויים בשלב הגשת הצעה