

# המועצה האזורית חוף הכרמל

## היחידה הסביבתית

24 מרץ 2025

לכבוד  
ועדת איכות הסביבה

### הנדון: סיכום מפגש 24.03.25 ועדת איכות סביבה, קיימות וחופים

**משתתפים:** שרה שאול דישבק, שחף רטר, ליאת בלוך, מירי צעירי, דתיה יצחקי, רונית לוי חיון, טליה שלום, נאוה נהורן, ליאורה וולדברג.

**חסרים:** אלעד שי, משה הובר, תמר אלבו, רותי גבע, יניר קינן, אלעד פרסוב, גיא רילוב, אלה מתייב, בוריס בורוכין, שרון נסים, אודי גלילי, משה הובר, אלעד שי, עמיעד לפידות, אורי נוי, ענת בן יעקב, אלחנן שוורץ, דקל בן יוסף.

#### 1. תכנית אב 'פארק חוף הכרמל'

משרד לנר – צוות התכנון של תכנית אב למרחב החופי

משה לנר, גיניה קוסיאק, איילי מורד

#### עיקרי הדין

- משה הציג את מסגרת התכנון ומטרות התכנית.

- תכנית אב פארק חוף הכרמל נולדה מתוך איומים וסכנות על השטחים הפתוחים בכלל והמרחב החופי בפרט. התכנית מתבססת על גישת מרחב ביוספרי וגישת ICZM לפיתוח וניהול המרחב.

- במציאות הקיימת שבה יש תוכניות פיתוח מאושרות, שהבולטות שבהן הן תכניות המלונות בדור, נוה ים, קיסריה ועין הוד חשוב לראות איך ניתן להשפיע על התכניות הקיימות, כך שיהיו תואמות לגישת המרחב הביוספרי ולתכנית למרחב החופי.

- עפ"י הוראות התכנית, תכנית הבינוי של המלונות דורשת אישור ועדה מקומית.

- עמותת כרמלים מגבשת בימים אלה תכנית אב לתיירות. צוות התכנון פגש את מירב אביב, מנכ"לית עמותת כרמלים, טרם נערכה פגישה עם צוות התכנון.

- במקביל לתהליך התכנון, יש צורך במיתוג המועצה כמרחב ביוספרי, בכל התחומים, כולל תיירות אקולוגית.

#### סיכום:

- יש צורך בגיבוש מסמך מדיניות שיתווה את הקו לועדה המקומית לבניית המלונות.

- המסמך צריך להיות מגובש ע"י יועץ מקצועי לתיירות אקולוגית.

- יש להתכנס ללוחות זמנים קצרים, נוכח קידום תכניות המלונות.

- יש לסנכרן בין תכנית אב פארק חוף הכרמל לתכנית התיירות של עמותת כרמלים, שנעשית בימים אלה.

- ליאורה ומשה יערכו בחינה של העבודה הנדרשת ויפנו לקבלת הצעות מחיר מיועצים.

- מקור תקציבי ייבחן לאחר קבלת הצעות המחיר.

ד.נ. חוף הכרמל 30860 נייד. 052-2693880, liorav@hcarmel.org.il

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
נר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

## היחידה הסביבתית

### 2. מתווה לטיפול בגזם וגרוטאות

בהמשך לתכנית האסטרטגית של צוות פסולת בו. איכה"ס והאגף המוניציפלי הוחלט על מתווה לטיפול בגזם וגרוטאות ביישובי המועצה באמצעות 4 חלופות, כאשר כל ישוב נדרש לבחור את המודל המתאים לו: ניהול עצמי מלא, מרסקת, יישוב תורם ויישוב קולט.

- רוב יישובי המועצה בחרו את החלופה המועדפת עליהם. המתווה מיועד להתחיל לפעול בסוף אפריל.
- המועצה תלווה ותבצע הסברה ביישובי המועצה.

### 3. תיבות קינון לעטלף החרקים

- מיזם סביבתי – קהילתי של דתיה, במסגרת קורס יוזמות סביבתיות לחוסן קהילתי.
- במסגרת המיזם ניתנות ליישובים תיבות קינון (ערכה לבניה עצמית) לתלייה בישוב, עבור עטלף החרקים, הנחשב למין בסכנת הכחדה.
- בעונת היתושים יכולים העטלפים לאכול כ- 600 יתושים בשעה.
- הפעילות מלווה בהסבר והדרכה.
- חברי הועדה מוזמנים להביא את הפרויקט לישוב שלהם, באמצעות פניה לדתיה.

### 4. הנחיות מרחביות – היבטים אקולוגיים סביבתיים

- בעקבות פניית אגף הנדסה ליישובים בנוגע להנחיות מרחביות ושינוי 5 לתמ"א 35 – ועדת תכנון וסביבה בכרם מהר"ל התייחסה למסמך והוסיפה הנחיות בהיבט אקולוגי וסביבתי.
- נערכה פגישה עם אגף הנדסה בענין ההנחיות.
- הוחלט כי ההנחיות יועברו לאישור במליאה, עם תיקון שהוסף לבקשת חברי הועדה, ביחס להגבלת תאורה חיצונית המכוונת כלפי מעלה.
- עוד סוכם כי מושב כרם מהר"ל ביחד עם צוות מהנדס המועצה, יוכל לגבש הנחיות מרחביות נוספות על ההנחיות לכלל המועצה, שיהיו מותאמות ספציפית ליישוב ויחולו על הבניה בו.
- בהבאת הנושא לאישור המועצה יובהר שיתאפשר לכל יישוב לגבש הנחיות מרחביות.
- ההנחיות הן מסמך דינאמי - נושאים נוספים כגון רמות תאורה, ניהול מי נגר עילי, גינון וכו' יוכלו להתווסף להנחיות בהמשך.
- נערכה פגישה של טליה וליאורה עם דניאל בן סימון – מדריך שה"מ במשרד החקלאות. סוכם כי דניאל יסייע בהנחיה והסברה בכל הקשור לטיפול מיטבי בעצים, כולל גיזום נכון.
- דניאל יגיע להרצאה בפורום של ועדות איכות סביבה ליישוביות. המפגש יהיה פתוח לכלל הציבור.

### 5. השתתפות חברי הועדה בפגישות

- על מנת שהועדה תוכל לתפקד כסדרה, נדרשת השתתפות פעילה של חברי.ות הועדה במפגשים.
- משתתף.ת שלא יגיע ל- 3 מפגשים רציפים ייאלץ לסיים את חברותו בוועדה ולאפשר לתושבים.ות נוספים לקחת חלק בוועדה.

רשמה: ליאורה וולדברג

ד.נ. חוף הכרמל 30860 נייד. 052-2693880, liorav@hcarmel.org.il

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיתרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה