

המועצה האזורית חוף הכרמל

היחידה לקיימות וסביבה

2 יולי 2025

לכבוד
ועדת איכות הסביבה

הנדון: סיכום מפגש 2.07.25 ועדת איכות סביבה, קיימות וחופים

משתתפים: אלחנן שוורץ, עמיעד לפידות, טליה שלום, נייר קינן, תמר אלבו, אלה מתייב, מירי צעירי, שחף רטר, שרה שאול דישיבק, ליאורה וולדברג

חסרים: אלעד שי, אלעד פרסוב, בוריס בורוכין, שרון נסים, אודי גלילי, דקל בן יוסף, מירי צעירי, רונית לוי חיון, גיא רילוב, דתיה יצחקי, נאוה נהורן

מטרת המפגש: הצגת תכנית שיקום מחצבת הבונים

משתתפים:

שלומי לנגר – מנכ"ל החברה הכלכלית

סילביה סון לביא – מנהלת מחלקת תכנון אסטרטגי ומתארי

אדרי' לי קמחי – אדריכלית הקרן לשיקום מחצבות

אדרי' איריס ענבר – עורכת התכנית

אדרי' רינה זנטון – עורכת התכנית

אדרי' יסמין מח'ול קובטי - אדריכלות נוף

המצגת נשלחה במייל למשתתפים.

התייחסות המשתתפים:

היבטים כלכליים ותפעוליים –

- נדרש לבחון עלויות תפעול ותחזוקה וכן מקורות הכנסה פוטנציאליים, יש חשש שהמקום לא יוכל להחזיק את עצמו.
- חשש נוסף שהמקום ייהפך ל"פיל לבן" ויישאר נטוש, כך שיהווה מפגע נופי וסביבתי. התכנון צריך להיות טבעי, מינימלי, משתלב בנוף ובסביבה הקיימים ובשמורת הטבע הסמוכה.
- הצעה לשלב מערכות סולאריות על דופן דרומית או קירוי חנייה.

התייחסות שלומי: בבסיס הרעיון המקום חייב להחזיק את עצמו כלכלית באמצעות המשבצת המסחרית במבואה למתחם, למטרת תחזוקה שוטפת. תכנית עסקית מפורטת תערך רק לאחר אישור התב"ע הסופית.

ניתן לבחון אפשרות קירוי חנייה. התקנת מערכות סולאריות בתוך המתחם לא מתאימה לאופי המקום ולנראות שאנו רוצים לייצר במקום.

ד.נ. חוף הכרמל 30860 נייד. 052-2693880, liorav@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

היחידה לקיימות וסביבה

היבטים סביבתיים ואקולוגיים –

- המחצבה היא שטח מופר ולכן מהווה יתרון ומאפשרת שימוש אינטנסיבי, בניגוד למקומות רבים במועצה שהם בעלי רגישות נופית ואקולוגית.
- יש צורך לבחון את הצורך בגידור ואת אופן הגידור, מול החובה לשמור על מסדרון אקולוגי לבעלי חיים.
- נדרשות הנחיות ברורות ומדויקות לעניין התאורה בלילה, על מנת להימנע ממצב של זיהום אור.
- ריחות מהמט"ש הקרוב – האם זה מורגש בתוך המחצבה? האם זה לא ישפיע על חווית הביקור במקום?
- האם נעשה סקר רעש, נוכח הקרבה לכביש החוף, הרכבת, מפעל?

התייחסות צוות התכנון: המרחב מנותק אקולוגית ולא מהווה מסדרון אקולוגי. לגבי הגידור – ניתן לגדר עם מעברים אקולוגיים מיוחדים, במיוחד עבור בעלי חיים קטנים ובינוניים, כך שזה משהו שצריך להילקח בחשבון.

בתוך המחצבה יש מקומות שהריח מורגש ויש מקומות שלא. המט"ש הוא מחוץ לתכנית, במידה והוא יהווה מטרד, יהיה צורך לטפל בו.

לא נעשה סקר רעש, אבל הסוללה הטבעית ממערב מספקת הגנה – בפועל כשנכנסים למתחם עוצמת הרעש פוחתת.

- תיאום מול פרדייב והתב"ע של הכביש המזרחי שלא קודם – מה הסטטוס?

התייחסות צוות התכנון: נעשו תאום וחשיבה משותפת מול פרדייב. לגבי הכביש המזרחי, התכנית עדיין עומדת בעינה, אבל גם עבור פרדייב זה לא משרת אותם מבחינה בטחונית. הכביש הזה הוא לא חלק מיעדי התכנית לשיקום המחצבה, כך שנכון לעכשיו אין רצון לקדם את הכביש.

קישוריות והליכתיות –

- יש לתת דגש לבחינת קישוריות לשבילי אופניים והליכה, לאפשר ספורט עממי של ריצה.
- דוגמא טובה לפיתוח מתון ומינימלי ותיירות עדינה הוא השביל בין חוף הבונים לחוף דור – השביל מושך כמות לא קטנה של מטיילים, שרובם מגיעים ברגל ולכן גם לא מצריך עלות תחזוקה גבוהה.

לסיכום:

- המצגת תופץ לחברי הוועדה, ניתן להעביר הערות בכתב לצוות התכנון/ לליאורה
- הוועדה מוזמנת להשתתף בשיתוף הציבור שמיועד להתקיים ב- 21.7.25

*התייחסויות נוספות שהתקבלו בכתב לאחר הישיבה:

- כדאי לבחון אם אפשר לקבל מהקרן לשיקום מחצבות מענק לניהול המקום בחמש השנים הראשונות, כדי לייצב את המקום גם מבחינת הנראות שלו (צמחייה) וגם בתודעת הציבור. אחרי שיתגבש למקום מונוטין אולי נכון יותר למצב את האופי המסחרי של העסקים בו. בינתיים לאפשר עסקים ניידים יחסית ללא השקעה רבה. לדוגמא: בשטח המיועד לעסקים לבנות מבנה בצורת מגדל תצפית (בהשראת תצפית על ציפורים באגמון החולה) לכיוון הים, שלולית החורף והכרמל שיאכלס מספר מסעדות ועסקים קטנים.
- מגדל צדק כדוגמא טובה והשראה לתכנון, אולי יש מקום לחשוב על הפעלה באמצעות רט"ג.

רשמה: ליאורה וולדברג

ד.נ. חוף הכרמל 30860 נייד. 052-2693880, liorav@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרון
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה