



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

### פרוטוקול משיבת מליאה מספר 10/2025

### שהתקיימה ביום שני 15.09.2025 בחדר הישיבות במועצה ובזום

**משתתפים:** איזק אסיף – ראש המועצה, אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, וקנין אושר – סגן ראש המועצה, בכור אסף – עתלית, בן ארוש אליעזר – מגדים, ברנד יוסי – קיסריה, גלעדי יובל – כרם מהר"ל, דגן אייל – הבונים, יהלום אורן – ניר עציון, כהן איציק – דור, כהן יפתח – עתלית, כוכבי שירין – החותרים, מגן דב – קיסריה, מוזס רוני – עופר, מזרחי מוטי – צרופה, ספיר הלל – נוה ים, פניאס יורם – מאיר שפיה, צדר אוהד – בית אורן, קוגוט דורית – נחשולים, קליין בק עדי – קיסריה, רטנר איונה – עין הוד, שאול דישיבק שרה – עין איילה, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל, שורקי קרולין – עין כרמל, שמואל תמילה – עתלית, שטיינר שרון – עתלית, תדהר אוה – בית חנניה.

**חסרים:** אבו אלהגי'א עומר – עין חוד, אבן טוב חיים (מיקו) – מעגן מיכאל, אברהם שמואל – עתלית, גולץ עידו – בת שלמה, גילדין דני – כפר גלים, הרט דוד – עתלית, חומרי צחי – שדות ים, כחלון לירון – קיסריה, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, רזניק מנחם – מעין צבי.

**נוכחים:** פרידמן ירון – מנכ"ל המועצה, עטיה חגי – גזבר המועצה, עוי"ד הירש אסנת – יועצת משפטית, כהן שלמה – מבקר המועצה, רוי"ח עבדו יוסף – חשב המועצה, קציר תמר – דוברת המועצה, יהודה אביב – אחראי מחשוב.

**ירון פרידמן:** חלק מחברי מליאת המועצה ביקשו להשתתף בישיבה באמצעות זום – אין התנגדות. מליאת המועצה נפרדת ממנכ"ל משרד הפנים היוצא מר רונן פרץ. נאמרו ברכות ותודות. רב המועצה, הרב גבריאל סוראני, מברך את חברי מליאת המועצה לראש השנה.

### סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 09/2025.
2. מידע.
3. דיון ואישור דו"ח כספי החברה לטיפול במי חוף הכרמל.
4. ביטול הודעה על כוונה להפקיע גוש 10616 חלק מחלקה 77.
5. ביטול הודעה על כוונה להפקיע גוש 10620 חלק מחלקה 304.
6. ביטול הודעה על כוונה להפקיע גוש 10616 חלק מחלקה 75.
7. ביטול הודעה על כוונה להפקיע גוש 10619 חלק מחלקה 1.
8. ביטול הודעה על כוונה להפקיע גוש 10620 חלק מחלקה 301.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
 מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
 בית חנניה  
 בת שלמה  
 גבע כרמל  
 דור  
 הבונים  
 החותרים  
 ימין אורד  
 כרם  
 מהר"ל



כפר גלים  
 כפר סיטין  
 מגדים  
 מעגן  
 מיכאל  
 מעין צבי  
 נוה ים  
 נחשולים  
 ניר עציון  
 עופר



עין אילה  
 עין הוד  
 עין חוד  
 עין כרמל  
 עתלית  
 צרופה  
 קיסריה  
 שדות ים  
 שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

9. ביטול הודעה על כוונה להפקיע גוש 10620 חלק מחלקה 303.
10. דו"ח כספי רבעון 02/2025 (חצי שנתי).
11. מסגרת תקציב לשנת 2026.
12. תב"רים.
13. יעוץ משפטי, תובעת פלילית – פטור ממכרז.
14. ועדות ביקורת.
15. זכות חתימה בביה"ס העומר ומשעולים.
16. נסיעת ראש המועצה לבל הרבור.

### נושא 1: אישור פרוטוקול 09/2025.

**החלטה:**

**מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 09/2025.**

**הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.**

### נושא 2: מידע.

### אסיף איזק:

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרי  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



**קרינה**

**פתיחת שנה"ל תשפ"ו**

**9,514 תלמידות ותלמידים**

**68 גני ילדים**

**12 בתי"ס יסודיים**

**6 בתי"ס על יסודיים**

**2 בתי"ס חדשים בעתלית**

**"אדוות גיא" ע"ש גיא נדוי ז"ל**  
**חס"ב עתלית "אנמים"**

**15 ספטמבר 2025**

[« אסטרטגיה](#)  
[« קהילה](#)  
[« פיתוח](#)

**מידע ראש המועצה**

**מצגת מידע חודשית לחברות וחברי מליאת המועצה**

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
 מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

	<p><b>מכונות מיחזור "סייקל"</b> 8 מכונות הוצבו ברחבי המועצה</p> <p>ניר עציון, כרם מהר"ל, עין אילה, מעגן מיכאל, עין כרמל, מגדים, דור, עתלית</p>		<p><b>פגישת עבודה עם תאגיד המיחזור תמי"ר</b></p>
	<p><b>הופעות סוף הקיץ</b> הנחות מיוחדות לתושבי/ות חוף הכרמל</p> <p>קוד הטבה: קסטיליהוד</p>		<p><b>גאווה חופכרמלית</b> עומר ורד וילנציק (18) ממעגן מיכאל &lt;&lt; אלוף עולם 19 פספס בשייט בדגם 1888.</p> <p>סגן ד' &lt;&lt; בוגרת קורס חובלים סגן ע' &lt;&lt; בוגר קורס חובלים</p>
	<p><b>"מתחברות לכרמלה"</b> חגיגת יום הולדת 3 לכרמלה</p>		<p><b>נחתם הסכם פיתוח מושב דור</b> 79 מגרשים ייעודיים במושב דור, 40 מהם ישווקו בקרוב לנכי צה"ל.</p>
	<p><b>יקירת חוף הכרמל</b></p>		<p><b>פסטיבל יין בחוף הכרמל</b> <b>קיסריה</b></p> <p>20 יקבים / 5 תשלומים 25.09 ג'יין בורדו 17-18.9.25 חורשת ליסור</p>

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

### נושא 3: דיון ואישור דו"ח כספי החברה לטיפול במי חוף הכרמל.

הנושא עובר לישיבה הבאה.

### נושא 4: ביטול הודעה על כוונה להפקיע גוש 10616 חלק מחלקה 77, קיסריה.

עו"ד אסנת הירש:

1. ביום 11.12.2000 פורסמה ברשומות (י.פ. 4937) הודעה על כוונה להפקיע, לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, את המקרקעין הידועים כגוש 10616 חלק מחלקה 77 (ביחד עם מקרקעין נוספים), וזאת בהתאם לתכנית חכ/226 "שינוי ייעוד מציבורי פתוח לשטח למוזיאון" המאושרת משנת 1990. בפרסום לא צוין מה היקף השטח לגבי מתייחסת ההודעה, אך צוין כי ייעודם של כלל המקרקעין הכלולים בהודעה הוא "דרכים ושטחים ציבוריים פתוחים".
2. בוועדה לא אותר תשריט הפקעה.
3. להלן סימון המיקום על רקע תשריט התכנית מתוך אתר המפות הממשלתי GOVMAP:



דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

4. למרות הזמן שחלף מאז פרסום ההודעה על כוונה להפקיע, המועצה לא השלימה את הליך ההפקעה ולא פרסמה הודעה לפי סעיף 19 לפקודה, מעבירה את השטח לבעלות המועצה.
5. התקבלה במועצה בקשה מאת החברה לפיתוח קיסריה, המייצגת את בעלת הקרקע (קרן קיסריה) ומבקשת מהמועצה לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע.
6. לנוכח הזמן שחלף, ולאור העובדה שהמועצה לא מחזיקה בפועל בשטח, המלצתי היא לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע. חשוב לציין כי בהתאם ל"הסכם קיסריה", שאושר בבג"ץ 5575/97 משנת 2004, כפי שעודכן על ידי הצדדים להסכם ב-2021 ואושר על ידי משרד הפנים ב-2024, באחריות החברה לפיתוח קיסריה לספק ביישוב הן שירותי גינון ציבורי והן שירותי אחזקת כבישים ומדרכות.
7. לצורך השלמת הליך הביטול, יש לפרסם ברשומות הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.
8. על פי הנחיות משרד הפנים, יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
9. הנושא יובא גם לדיון בפני הועדה המקומית.
10. בהתאם להוראות סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 חוות דעתי הינה כי לאור האמור לעיל, רשאית מליאת המועצה להחליט על ביטול ההודעה על כוונה להפקיע, ולהעביר לפרסום ברשומות.

### החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת ביטול הודעה על כוונה להפקיע גוש 10616 חלק מחלקה 77, קיסריה, בכפוף לאישור שר הפנים.**  
**הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.**

### נושא 5: ביטול הודעה על כוונה להפקיע גוש 10620 חלק מחלקה 304, קיסריה.

#### עו"ד אסנת הירש:

1. ביום 30.11.2000 פורסמה ברשומות (י.פ. 4937) הודעה על כוונה להפקיע, לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, את המקרקעין הידועים כגוש 10620 חלק מחלקה 304 (ביחד עם מקרקעין נוספים), וזאת בהתאם לתכנית חכ/226 "שינוי ייעוד מציבורי פתוח לשטח למוזיאון" המאושרת משנת 1990. בפרסום לא צוין מה היקף השטח לגבי מתייחסת ההודעה, אך צוין כי ייעודם של כלל המקרקעין הכלולים בהודעה הוא "דרכים ושטחים ציבוריים פתוחים".
2. בוועדה לא אותר תשריט הפקעה.
3. להלן סימון המיקום על רקע תשריט התכנית מתוך אתר המפות הממשלתי GOVMAP:

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
 מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
 בית חנניה  
 בת שלמה  
 גבע כרמל  
 דור  
 הבונים  
 החותרים  
 ימין אורד  
 כרם  
 מהר"ל



כפר גלים  
 כפר סיטרין  
 מגדים  
 מעגן  
 מיכאל  
 מעין צבי  
 נוה ים  
 נחשולים  
 ניר עציון  
 עופר



עין אילה  
 עין הוד  
 עין חוד  
 עין כרמל  
 עתלית  
 צרופה  
 קיסריה  
 שדות ים  
 שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

4. למרות הזמן שחלף מאז פרסום ההודעה על כוונה להפקיע, המועצה לא השלימה את הליך ההפקעה ולא פרסמה הודעה לפי סעיף 19 לפקודה, המעבירה את השטח לבעלות המועצה.
5. התקבלה במועצה בקשה מאת החברה לפיתוח קיסריה, המייצגת את בעלת הקרקע (קרן קיסריה) ומבקשת מהמועצה לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע.
6. לנוכח הזמן שחלף, ולאור העובדה שהמועצה לא מחזיקה בפועל בשטח, המלצתי היא לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע. חשוב לציין כי בהתאם ל"הסכם קיסריה", שאושר בבג"ץ 5575/97 משנת 2004, כפי שעודכן על ידי הצדדים להסכם ב-2021 ואושר על ידי משרד הפנים ב-2024, באחריות החברה לפיתוח קיסריה לספק ביישוב הן שירותי גינון ציבורי והן שירותי אחזקת כבישים ומדרכות.
7. לצורך השלמת הליך הביטול, יש לפרסם ברשומות הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.
8. על פי הנחיות משרד הפנים, יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
9. הנושא יובא גם לדיון בפני הועדה המקומית.
10. בהתאם להוראות סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 חוות דעתי הינה כי לאור האמור לעיל, רשאית מליאת המועצה להחליט על ביטול ההודעה על כוונה להפקיע, ולהעביר לפרסום ברשומות.
11. למען שלמות התמונה יצוין כי בחלקה הנ"ל רשומה הפקעה **נוספת** לפי י.פ. 8327 מיום 04.07.2019, הפקעה זו היא עבור שני מעגלי-תנועה (כיכרות) על רחוב רוטשילד והיא נעשתה מכח תכנית המתאר החדשה של שכונה 3 (תכנית 303-0071670), ואין לבטלה.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת ביטול הודעה על כוונה להפקיע גוש 10620 חלק מחלקה 304, קיסריה בכפוף לאישור שר הפנים.  
הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.

### נושא 6: ביטול הודעה על כוונה להפקיע גוש 10616 חלק מחלקה 75, קיסריה.

#### עו"ד אסנת הירש:

1. ביום 30.11.2000 פורסמה ברשומות (י.פ. 4937) הודעה על כוונה להפקיע, לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, את המקרקעין שבנדון (ביחד עם מקרקעין נוספים), וזאת בהתאם לתכנית חכ/125 "שכונות מס' 4,5,6,7 באזור הנופש והוילות בצפון קיסריה" המאושרת משנת 1977. בפרסום לא צוין מה היקף השטח לגביו מתייחסת ההודעה, אך צוין כי ייעודם של כלל המקרקעין הכלולים בהודעה הוא "דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים, מבנים ציבוריים". עם זאת יש לציין כי בתחום חלקה 75 הנ"ל קיים רק ייעוד שצ"פ ולא קיימים דרכים או מבנים ציבוריים.
2. בוועדה לא אותר תשריט הפקעה.
3. ראו בהמשך לחוות דעתי סימון המיקום.
4. למרות הזמן שחלף מאז פרסום ההודעה על כוונה להפקיע, המועצה לא השלימה את הליך ההפקעה ולא פרסמה הודעה לפי סעיף 19 לפקודה, המעבירה את השטח לבעלות המועצה.
5. התקבלה במועצה בקשה מאת החברה לפיתוח קיסריה, המייצגת את בעלת הקרקע (קרן קיסריה) ומבקשת מהמועצה לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע.
6. לנוכח הזמן שחלף, ולאור העובדה שהמועצה לא מחזיקה בפועל בשטח, המלצתי היא לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע. חשוב לציין כי בהתאם ל"הסכם קיסריה", שאושר בבג"ץ 5575/97 משנת 2004, כפי שעודכן על ידי הצדדים להסכם ב-2021 ואושר על ידי משרד הפנים ב-2024, באחריות החברה לפיתוח קיסריה לספק ביישוב שירותי גינון ציבורי.
7. לצורך השלמת הליך הביטול, יש לפרסם ברשומות הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.
8. על פי הנחיות משרד הפנים, יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
9. הנושא יובא גם לדיון בפני הוועדה המקומית.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בית שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציין  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

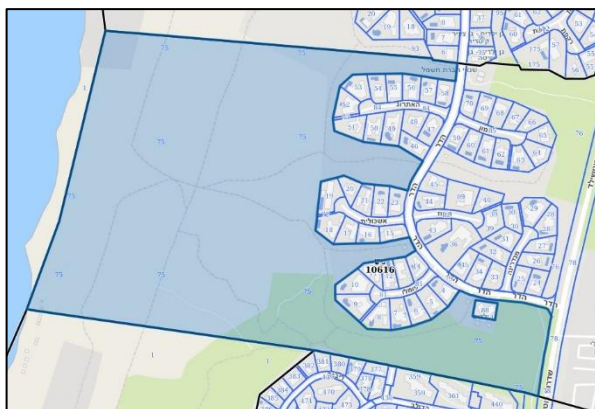


# המועצה האזורית חוף הכרמל

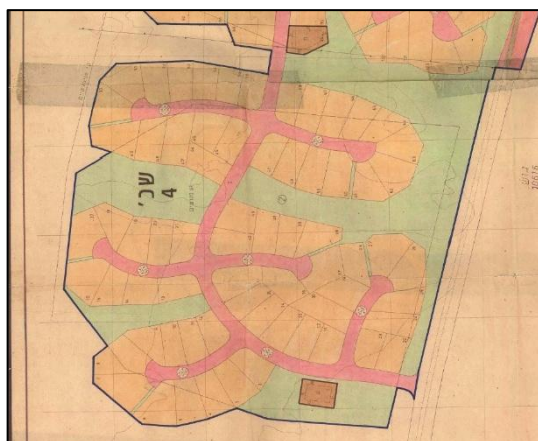
## לשכת מנכ"ל המועצה

10. בהתאם להוראות סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 חוות דעתי הינה כי לאור האמור לעיל, רשאית מליאת המועצה להחליט על ביטול ההודעה על כוונה להפקיע, ולהעביר לפרסום ברשומות.

### סימון החלקה על רקע מפה מאתר GOVMAP



### ייעודי הקרקע לפי התב"ע:



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

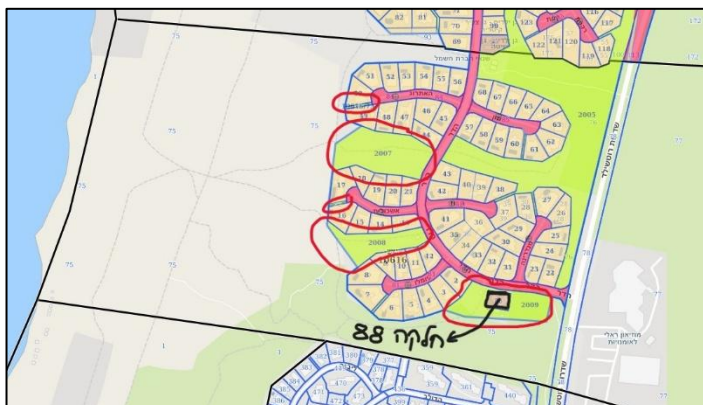
דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

**סימון המקרקעין על רקע התב"ע באתר GOVMAP [חלקה 88 לא כלולה]:**



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת ביטול הודעה על כוונה להפקיע גוש 10616 חלק מחלקה 75, קיסריה בכפוף לאישור שר הפנים.  
הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.

### נושא 7: ביטול הודעה על כוונה להפקיע גוש 10619 חלק מחלקה 1.

#### עו"ד אסנת הירש:

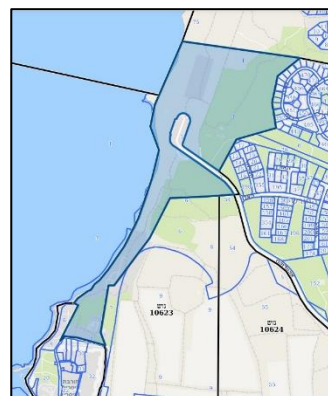
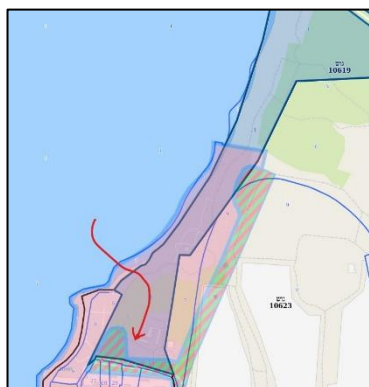
1. ביום 30.11.2000 פורסמה ברשומות (י.פ. 4937) הודעה על כוונה להפקיע, לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, את המקרקעין הידועים כגוש 10619 חלק מחלקה 1 (ביחד עם מקרקעין נוספים), וזאת בהתאם לתכנית חכ/57 "גן לאומי עתיקות קיסריה" המאושרת משנת 1968. בפרסום לא צוין מה היקף השטח לגבי מתייחסת ההודעה, אך צוין כי ייעודם של כלל המקרקעין הכלולים בהודעה הוא "דרכים".
2. בוועדה לא אותר תשריט הפקעה.
3. להלן סימון המיקום על רקע אתר המפות הממשלתי GOVMAP ועל רקע התכנית:

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה



4. למרות הזמן שחלף מאז פרסום ההודעה על כוונה להפקיע, המועצה לא השלימה את הליך ההפקעה ולא פרסמה הודעה לפי סעיף 19 לפקודה, המעבירה את השטח לבעלות המועצה.
5. התקבלה במועצה בקשה מאת החברה לפיתוח קיסריה, המייצגת את בעלת הקרקע (קרן קיסריה) ומבקשת מהמועצה לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע.
6. לנוכח הזמן שחלף, ולאור העובדה שהמועצה לא מחזיקה בפועל בשטח, המלצתי היא לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע. חשוב לציין כי השטח מצוי בתחום גן לאומי קיסריה, מופעל ומנוהל בפועל על ידי רשות הטבע והגנים בשיתוף עם החברה לפיתוח קיסריה, וכי בשנת 2021 אושרה במקום תב"ע חדשה 303-0392332 "גן לאומי קיסריה" שמטרתה לקדם את הגן הלאומי כמוקד תירותי מקומי ובינלאומי.
7. לצורך השלמת הליך הביטול, יש לפרסם ברשומות הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.
8. על פי הנחיות משרד הפנים, יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
9. הנושא יובא גם לדיון בפני הועדה המקומית.
10. בהתאם להוראות סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 חוות דעתי הינה כי לאור האמור לעיל, רשאית מליאת המועצה להחליט על ביטול ההודעה על כוונה להפקיע, ולהעביר לפרסום ברשומות.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת ביטול הודעה על כוונה להפקיע גוש 10619 חלק מחלקה 1, קיסריה בכפוף לאישור שר הפנים.  
הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרפה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

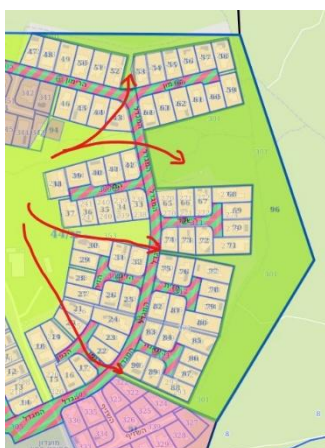


# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

### נושא 8: ביטול הודעה על כוונה להפקיע גוש 10620 חלק מחלקה 301, קיסריה. עו"ד אסנת הירש:

1. ביום 30.11.2000 פורסמה ברשומות (י.פ. 4937) הודעה על כוונה להפקיע, לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, את המקרקעין הידועים כגוש 10620 חלק מחלקה 301 (ביחד עם מקרקעין נוספים), וזאת בהתאם לתכנית חכ/44 "צפון קיסריה שכונה מס' 8" המאושרת משנת 1965. בפרסום לא צוין מה היקף השטח לגביו מתייחסת ההודעה, אך צוין כי ייעודם של כלל המקרקעין הכלולים בהודעה הוא "שטח ציבורי פתוח".
2. בוועדה לא אותר תשריט הפקעה.
3. להלן סימון המיקום על רקע אתר המפות הממשלתי GOVMAP ועל רקע התכנית:



4. למרות הזמן שחלף מאז פרסום ההודעה על כוונה להפקיע, המועצה לא השלימה את הליך ההפקעה ולא פרסמה הודעה לפי סעיף 19 לפקודה, המעבירה את השטח לבעלות המועצה.
5. התקבלה במועצה בקשה מאת החברה לפיתוח קיסריה, המייצגת את בעלת הקרקע (קרן קיסריה) ומבקשת מהמועצה לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע.
6. לנוכח הזמן שחלף, ולאור העובדה שהמועצה לא מחזיקה בפועל בשטח, המלצתי היא לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע. חשוב לציין כי בהתאם ל"הסכם קיסריה", שאושר בבג"ץ 5575/97 משנת 2004, כפי שעודכן על ידי הצדדים להסכם ב-2021 ואושר על ידי משרד הפנים ב-2024, באחריות החברה לפיתוח קיסריה לספק ביישוב שירותי גינון ציבורי.
7. לצורך השלמת הליך הביטול, יש לפרסם ברשומות הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציין  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

8. על פי הנחיות משרד הפנים, יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
9. הנושא יובא גם לדיון בפני הועדה המקומית.
10. בהתאם להוראות סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 חוות דעתי הינה כי לאור האמור לעיל, רשאית מליאת המועצה להחליט על ביטול ההודעה על כוונה להפקיע, ולהעביר לפרסום ברשומות.

**החלטה:**

**מליאת המועצה מאשרת ביטול הודעה על כוונה להפקיע גוש 10620 חלק מחלקה 301, קיסריה בכפוף לאישור שר הפנים.**

**הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.**

### נושא 9: ביטול הודעה על כוונה להפקיע גוש 10620 חלק מחלקה 303, קיסריה.

#### עו"ד אסנת הירש:

1. ביום 30.11.2000 פורסמה ברשומות (י.פ. 4937) הודעה על כוונה להפקיע, לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, את המקרקעין הידועים כגוש 10620 חלק מחלקה 303 (ביחד עם מקרקעין נוספים), וזאת בהתאם לתכנית חכ/44 "צפון קיסריה שכונה מס' 8" המאושרת משנת 1965. בפרסום לא צוין מה היקף השטח לגביו מתייחסת ההודעה, אך צוין כי ייעודם של כלל המקרקעין הכלולים בהודעה הוא "שטח ציבורי פתוח".
2. בוועדה לא אותר תשריט הפקעה.
3. להלן סימון המיקום על רקע אתר המפות הממשלתי GOVMAP ועל רקע התכנית:



דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
 מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)





# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

4. למרות הזמן שחלף מאז פרסום ההודעה על כוונה להפקיע, המועצה לא השלימה את הליך ההפקעה ולא פרסמה הודעה לפי סעיף 19 לפקודה, המעבירה את השטח לבעלות המועצה.
5. התקבלה במועצה בקשה מאת החברה לפיתוח קיסריה, המייצגת את בעלת הקרקע (קרן קיסריה) ומבקשת מהמועצה לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע.
6. לנוכח הזמן שחלף, ולאור העובדה שהמועצה לא מחזיקה בפועל בשטח, המלצתי היא לבטל את ההודעה על כוונה להפקיע. חשוב לציין כי בהתאם ל"הסכם קיסריה", שאושר בבג"ץ 5575/97 משנת 2004, כפי שעודכן על ידי הצדדים להסכם ב-2021 ואושר על ידי משרד הפנים ב-2024, באחריות החברה לפיתוח קיסריה לספק ביישוב שירותי גינון ציבורי.
7. לצורך השלמת הליך הביטול, יש לפרסם ברשומות הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.
8. על פי הנחיות משרד הפנים, יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
9. הנושא יובא גם לדיון בפני הועדה המקומית.
10. בהתאם להוראות סעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 חוות דעתי הינה כי לאור האמור לעיל, רשאית מליאת המועצה להחליט על ביטול ההודעה על כוונה להפקיע, ולהעביר לפרסום ברשומות.

### **החלטה:**

**מליאת המועצה מאשרת ביטול הודעה על כוונה להפקיע גוש 10620 חלק מחלקה 303, קיסריה בכפוף לאישור שר הפנים.**  
**הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.**

**נושא 10: דו"ח כספי רבעון 02/2025 (חצי שנתי).**

**רו"ח עבדו יוסף:**

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
נופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרפה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

### טופס 1 - תמצית מאזן

31.12.24	30.6.25
38,271	44,711
16,886	11,388
939	631
56,096	56,730
90,301	113,488
1,438	1,709
91,739	115,197

#### נכסים

נכסים נזילים : קופה ובנקים  
הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו  
חייבים - תשלומים לא מתוקצבים  
סה"כ רכוש שוטף  
השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח  
השקעות במימון קרנות מתוקצבות  
סה"כ השקעות

#### גירעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל

גרעון לראשית השנה  
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)  
גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח  
סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל  
גירעונות סופיים בתקציב הרגיל  
סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתקציב הרגיל (במינוס) (2)  
סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל סופיים

147,835	171,927
---------	---------

#### סה"כ נכסים

#### התחייבויות ועודפים

בנקים : משיכות יתר והלוואות  
משרדי ממשלה  
מוסדות שכר - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו  
ספקים וזכאים (\*) - הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו  
תקבולים לא מתוקצבים :

8,681	11,360
43,578	32,759
730	9,699
52,989	53,818

#### קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל

קרנות בלתי מתוקצבות (3)  
קרנות מתוקצבות

53,104	40,928
1,438	1,709

#### עודפים בתקציב הרגיל

עודף לראשית השנה  
עודף (גרעון) בתקופת הדוח  
סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל

4,775	2,603
228	306
5,003	2,909

העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)

(2,400)	
---------	--

#### עודפים בתקציב הבלתי רגיל

עודפי מימון זמניים  
גירעונות מימון זמניים

60,527	90,177
(22,826)	(17,614)

147,835	171,927
---------	---------

#### סה"כ התחייבויות ועודפים

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

		<b>חשבונות מקבילים</b>	
		39,394	45,608
		13,426	17,651
<b>חייבים בגין אגרות והיטלים</b>			
עומס מלוות לפירעון (משוער) לשנים הבאות			
ערביות שנתנו			
<b>פירוש מקורות מימון לכסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)</b>			
הלוואות לכסוי הגרעון			
מענקים לכסוי הגרעון			
קרנות / הפחתת חובות ספקים בהסדר			
גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון			
סה"כ מקורות לכסוי הגרעון			
<b>פירוש מקורות מימון לכסוי הגרעון הסופי בתב"ר (2)</b>			
הלוואות לכסוי הגרעון			
מענקים לכסוי הגרעון			
קרנות / אחר לכיסוי הגרעון			
גבייה מפיגורים לכסוי הגרעון			
סה"כ מקורות לכסוי הגרעון			
<b>הרכב קרנות בלתי מתקצבות (3)</b>			
קרן עודפים בתקציב הרגיל			
קרן היטל השבחה			
קרן ממכירת נכסים			
קרן היטל מים			
קרן היטל ביוב			
קרנות אחרות			
סה"כ קרנות			
		23,340	12,552
		217	237
			494
		18,491	13,431
		11,056	14,214
		53,104	40,928
		2026	1565

(\* מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סירין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

### טופס 2 - תקציב רגיל

סטיה מהתקציב ב%	סטיה מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	תקציב שנתי * מאושר
20%	13,146	79,146	66,000	132,000
(17)%	(1,052)	5,154	6,206	12,412
(2)%	(17)	1,024	1,041	2,081
7%	2,162	31,034	28,873	57,745
14%	14,239	116,358	102,119	204,238
(1)%	(646)	47,154	47,800	95,600
2%	220	12,675	12,456	24,911
(11)%	(1,635)	12,991	14,626	29,251
(100)%	(2,750)		2,750	5,500
5%	9,428	189,178	179,750	359,500
139%	12,183	20,933	8,750	17,500
11%	21,611	210,111	188,500	377,000
4%	986	25,896	24,910	49,820
7%	4,352	67,050	62,699	125,397
6%	5,338	92,946	87,609	175,217
4%	1,760	45,757	43,998	87,995
1%	371	27,730	27,359	54,718
3%	2,131	73,487	71,357	142,713
(1)%	(42)	5,339	5,381	10,762
11%	1,460	15,061	13,601	27,202
7%	1,418	20,400	18,982	37,964
5%	8,886	186,833	177,947	355,894
37%	267	982	715	1,430
0%	1	603	603	1,205
20%	268	1,585	1,318	2,635
(6)%	(32)	454	486	971
5%	9,122	188,872	179,750	359,500
139%	12,183	20,933	8,750	17,500
11%	21,305	209,805	188,500	377,000
	306	306		

**הכנסות**

ארנונה כללית  
הכנסות ממכירת מים  
עצמיות חינוך  
עצמיות רווחה  
עצמיות אחר  
סה"כ עצמיות

תקבולים ממשד החינוך  
תקבולים ממשד הרווחה  
תקבולים ממשלתיים אחרים  
מענק כללי לאיוון  
מענקים מיועדים  
תקבולים אחרים  
סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה

מענק לכיסוי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הכנסות) סה"כ הכנסות

**הוצאות**

הוצאות שכר כללי  
פעולות כלליות  
הוצאות רכישת מים  
סה"כ כלליות

שכר עובדי חינוך  
פעולות חינוך  
סה"כ חינוך  
שכר עובדי רווחה  
פעולות רווחה  
סה"כ רווחה

סה"כ הוצאות לפני פנעג מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה

פנעג מלוות מים וביוב  
פנעג מלוות אחרות  
סה"כ פנעג מלוות

הוצאות מימון  
העברות והוצאות חד פעמיות  
סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה

העברה לכיסוי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הוצאות) סה"כ הוצאות

עודף (גרעון)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

**החלטה:**  
 מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הכספי לרבעון 02/2025 (חצי שנתי).  
 הצבעה: בעד - 23, נגד - 1, נמנע - 0.

**נושא 11: מסגרת תקציב לשנת 2026.**  
**חגי עטיה:**



### כללי

השיקולים המרכזיים המשפעים על תקציב - 2026 מורכבים ממכלול ההיבטים והנושאים השוטפים מצד המקורות והשימושים.  
 עיקרי השיקולים לבניית מסגרת התקציב כוללים:

- |   |   |
|---|---|
| 01 מימוש התחייבויות של הרשות והשפעת השלטון המרכזי ובהנחיית לבניית התקציב. | 05 הגברת שרותי רווחה                              |
| 02 שינויים הנובעים מצרכים של גידול אוכלוסייה.                             | 06 שרות מוניציפלי תוכניות עבודה                   |
| 03 הסכמי שכר/קיבוצים  | 07 צמיחת עתלית                                    |
| 04 פתיחת מסגרות חדשות (חט"ב, בית ספר לחינוך מיוחד ועוד)                   | 08 המשך תקצוב החברה הכלכלית ותחומים כלליים נוספים |

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
 מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
 בית חנניה  
 בת שלמה  
 גבע כרמל  
 דור  
 הבונים  
 החותרים  
 ימין אורד  
 כרם  
 מהר"ל



כפר גלים  
 כפר סיטרין  
 מגדים  
 מעגן  
 מיכאל  
 מעין צבי  
 נוה ים  
 נחשולים  
 ניר עציון  
 עופר



עין אילה  
 עין הוד  
 עין חוד  
 עין כרמל  
 עתלית  
 צרופה  
 קיסריה  
 שדות ים  
 שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

### השפעת גורמים על הכנסות/הוצאות בקביעת מסגרת התקציב הכללי

#### תוספות מבסיס התקציב 2025 צפי הכנסות :

- מסתמן תוספת בגביה במהלך השנה הנוכחית והגדלת הכנסות בכ-2.5 מלש"ח מעל היעד התקציבי ל 2025 בשל תוספת בניה/הסכמים ועדכוני מדידות.
- שיעור עדכון הארנונה לשנת 2026 עומד על - 1.626% צפי תוספת הכנסות של כ-2 מלש"ח.
- המשך ביצוע מדידות חדשות כולל משרד החקלאות והביטחון וכן תוספת יחידות דיור ומתחמים חדשים מוערכים ב 2 מלש"ח במהלך כל שנת 2026.
- סה"כ תוספת מקורות מוערכת של כ 6.5 מלש"ח

### השפעת גורמים על הכנסות/הוצאות בקביעת מסגרת התקציב כללי

#### הפחתות מבסיס התקציב 2025

- בשנת 2025 תוקצבו 1.5 מלש"ח שנלקחו מהעודף הניצבר. היעד של המועצה הוא להפחית את השימוש בעודף זה עד כדי צמצומו ל - 0. על מנת לחזק את יציבותה של המועצה .
- השנה לא נרצה להשתמש בעודף כלל לכן הפחתה מבסיס התקציב של 1.5 מלש"ח.
- שימוש בעודף הניצבר יעשה רק אם לא תהיה ברירה .
- עידכוני שכר והסכמים קיבוציים 1 מלש"ח
- לאור האמור התוספת הצפויה לשנה זו של 4 מלש"ח בלבד

#### מסגרת תקציב 2026

הערות	מסגרת תקציב 2026	השינויים לקראת 2026	תקציב 2025	התחום
הסכמים+בניה חדשה אומדן	134,500 2,000 2,000	ביצוע בפועל כולל חיובים נוספים במהלך השנה שיעור העדכון 1.626% תוספת מדידות ומתחמים חדשים	132,000	ארנונה
הגדלת הכנסות ל 2026	138,500 6,500	סה"כ מקורות לתקציב 2026 = 138,500-132,000	132,000	סה"כ
	6,500	סה"כ תוספת למקורות המועצה		סה"כ תוספת
		הפחתות מבסיס התקציב		
הפחתת שימוש בעודף הניצבר	-1,500	שימוש בעודף הניצבר בבסיס התקציב יחסית לשנה הקודמת יפחת ב 1.5 מלש"ח	1,500	יתרות שנים קודמות/הרבה
	-1,000	יידול ועדכוני שכר על פי הסכמים		שכר
תוספת יחסית משנת 2025	4,000	סה"כ תוספת לתקציב 2026		

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

### הנושאים העיקריים המשפיעים על תקציב 2026

שכר - זחילת שכר שנתית במשק לנוכח ההסכמים הקיבוציים.

חינוך - פתיחת מסגרת חדשה חט"ב במיקומה החדש (עתלית) ביה"ס שחפים במיקום קבע במשותף יסודי אדוות גיא במיקום קבע חדש בעתלית. הפחתה של מספרי התלמידים בעיקר בגנים בכ-200 תלמידים (מס' התלמידים לא סופי).

סה"כ במערך החינוך ללא תלמידי חוץ ילמדו כ-8,960 תלמידים (לא סופי).

פתיחת חט"ב חדשה לתלמידי עתלית במבנה החדש כ-290 תלמידים.

ביסוס בית ספר חדש לחינוך מיוחד "שחפים" תלמידות ותלמידים על הרצף בתפקודים מאתגרים.

גידול של כ-40 משרות חדשות של סייעות חינוך מיוחד לאחר אישור משרד החינוך.

פתיחת מעון יום בקיסריה, ובעתלית נפתח השנה בשיתוף רשת ויצו.

בית אורן  
בית חנניה  
בית שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



### המשך הנושאים העיקריים המשפיעים על תקציב-2026



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר

### המשך הנושאים העיקריים המשפיעים על תקציב-2026



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה



### סיכום

- ✓ סה"כ תוספות מקורות המועצה של כ-6.5 מלש"ח כפי שהוסבר.
- ✓ השימוש ביתרת העודפים כמקור לבסיס התקציב בשנים הקודמות ובשנת 2025, בפרט עמד על כ-1.5 מלש"ח (נעשה בשל אירועים מיוחדים בעיקר לנוכח הצמיחה בחינוך והגידול בעתלית).
- ✓ עדכוני השכר לשנת 2026, מוערכים ב-1 מלש"ח יותר.
- ✓ בכדי לשמר ולחזק את איתנותה הכלכלית של המועצה, נדרש להפחית את השימוש והתלות במקור זה, השנה ע"פ התוכנית נצמצם את השימוש בו ל-0.
- ✓ תוספת נטו השתתפות המועצה יעמוד על כ-4 מלש"ח בלבד.
- ✓ סה"כ תקציב המועצה עשוי לנדול בכ-12 מלש"ח מאשתקד (כ-3%) לנוכח גידול המועצה בעיקר במערך החינוך (שכר) /הרווחה/המוניציפלי וכו' (ניבא ליד ביטוי בתקציב המפורט).

הפעולות הנדרשות מאתנו לביצוע הם:  
להפחית את השימוש בעודפים משנים קודמות, ליעל את פעולות המועצה והאגפים ולתעדף את הצרכים ההכרחיים עד להגעה לאיזון

בית אורן  
בית חנניה  
בית שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



**שרה שאול דיזשק :** הערכה של 12 מיליון ₪ האם שמרני או ראלי?  
**חגי עטיה :** לקחנו את מה שאנחנו יודעים עד עכשיו – ראלי. יכול להיות שיהיו עוד הפתעות.

### החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את מסגרת התקציב לשנת 2026.**

**הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.**



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

נושא 12: תב"רים.

חגי עטיה:

1. עידכון תב"רים:

תב"ר	שם התב"ר	מקורות מימון	תקציב קודם	הגדלה הפחתה /	תקציב חדש	הערות
		השתת' בעלים	6,232,000	- 6,232,000	0	
		החזרים להשתתפות בעבודת ביוב	1,000,000	0	1,000,000	
		קרן תיעול	1,500,000	0	1,500,000	
		קרן הפרשה הטלי על עתלית	0	+ 8,500,000	8,500,000	
		הכנסות בעד עבודות לטובת משלמים	48,768,000	+ 1,232,000	50,000,000	
		<b>סה"כ תב"ר מס' 2640</b>	<b>57,500,000</b>	<b>3,500,000</b>	<b>61,000,000</b>	
		מ. החינוך	240,000	139,465	379,465	תוספת כיתת שמע מ. יום ניר עציון
		<b>סה"כ תב"ר מס' 4035</b>	<b>240,000</b>	<b>139,465</b>	<b>379,465</b>	
		ק. מבני'צ בעתלית	300,000	100,000	400,000	
		<b>סה"כ תב"ר מס' 2127</b>	<b>300,000</b>	<b>100,000</b>	<b>400,000</b>	
		ק. פיתוח	28,103	-1,030	27,073	
		מ. תחבורה	65,574	-2,406	63,168	
		<b>סה"כ תב"ר מס' 4024</b>	<b>93,677</b>	<b>-4,436</b>	<b>90,241</b>	

2. סגירת תב"רים:

תב"ר	שם התב"ר	תקציב
244	אחזקת מוסדות חינוך ומבני ציבור ע"פ תוכנית	1,600,000
276	השמשת מקלטים ביישובי המועצה - חרבות ברזל	690,000
277	מגוניות ותשתיות לנווה ים- חרבות ברזל	200,000
2212	אחזקת מוסדות חינוך וציבור על פי תוכנית	1,800,000
2233	רכישת לפיתוח חופי רחצה לשנת 2022	84,000
2521	חומש נווה ים	545,000
2641	הקמת מבנה רב תכליתי בעין חוד	2,932,000
4010	רכישת אוטובוסים צהובים 2024	3,114,159
4016	ממ"ד לבית ספר יסמין	200,000
4027	רכישת מיניבוס 2024	350,000
4029	סימון כבישים והתקני בטיחות 2024	93,677
	<b>סה"כ תב"רים סגורים</b>	<b>10,008,837</b>

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את עדכון וסגירת התב"רים הנ"ל.

הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
בית חנניה  
בית שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין חוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

### נושא 13: יעוץ משפטי, תובעת/פלילית – פטור ממכרז.

#### עו"ד אסנת הירש:

1. בשירותה של המועצה והוועדה המקומית מועסקת תובעת חיצונית לטיפול בהליכים פליליים (בקשות לביטול קנסות, הוצאת צווים, הגשת כתבי אישום ועוד) אשר נבחרה במסגרת מכרז פומבי 12/2020. התובעת החיצונית (עו"ד שרון דוידסקו-ניקומרו) הוסמכה על ידי המחלקה להנחיית תובעים במשרד המשפטים לתפקיד התובעת הפלילית, גם לעניין דיני התכנון והבניה (הסמכה שהסתיימה ב-10/2024 ללא אפשרות הארכה) וגם לעניינים מוניציפליים (הסמכה שטרם הסתיימה).
2. לאור סיום הסמכתה של התובעת בתכנון ובניה בסוף 2024, המועצה פרסמה מכרז פומבי (מס' 21/2024) לבחירת תובעת חדשה/גם למועצה וגם לוועדה. במכרז נבחרה זוכה, אולם המחלקה להנחיית תובעים לא אישרה להסמיך אותה כתובעת.
3. בינתיים, ועל מנת שלא להותיר את המועצה ואת הוועדה ללא תובעת מוסמכת, התקבל אישור המחלקה להסמכה זמנית של תובעת חלופית לוועדה המקומית – עו"ד אורטל שפיר.
4. לאור תוצאת המכרז הראשון, יצאה המועצה במכרז פומבי נוסף (מס' 09/2025) לבחירת תובעת. במכרז נבחר זוכה, אולם המחלקה להנחיית תובעים לא אישרה להסמיך אותו כתובע.
5. כתוצאה מכך, פרסמה המועצה מכרז שלישי (שמספרו 24/2025) שבו העלתה את גובה שכר הטרחה המוצע מ-8,000 ₪ כולל מע"מ ל-13,000 ₪ כולל מע"מ, במטרה למשוך מציעים חדשים רלוונטיים. למכרז זה לא הוגשו הצעות כלל.
6. במצב שנוצר, הוועדה המקומית פועלת מזה כ-10 חודשים עם תובעת זמנית, מצב שאיננו ראוי.
7. סעיף 22(ח) לתוספת השניה לצו המועצות קובע:  
"לא הוגשה כל הצעה למכרז, או נדונה הצעה יחידה והוועדה לא המליצה עליה או על הצעה כלשהי, או שהמועצה החליטה שלא לאשר הצעה של ראש המועצה לפי סעיף 40א(ג) לצו זה, רשאית מועצה אזורית להתקשר בחוזה ללא מכרז, לאחר שהמועצה החליטה על כך ברוב חבריה ולאחר שנוכחה שבנסיבות הענין עריכת מכרז לא תביא תועלת."  
לאור השתלשלות האירועים שתוארה מעלה, ביקשנו מהתובעת הזמנית לשמש כתובעת קבועה גם עבור המועצה וגם עבור הוועדה המקומית, והיא נעתרה לבקשה והוסכם על שכ"ט בסך 12,000 ₪ בתוספת מע"מ.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סטירין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

9. בנסיבות המתוארות מעלה, שבהן המועצה אינה מצליחה למצוא, במכרזים פומביים, מציעים רלוונטיים שהמחלקה להנחיית תובעים מוכנה לאשר, סבורה אני כי עריכת מכרז נוסף לבחירת תובע לא תביא תועלת, ומוטב להתקשר עם התובעת הזמנית בהסכם קבוע.
10. למען הסדר הטוב אני ממליצה להגביל את תקופת ההתקשרות ל-3 שנים (במקום 7 שנים שהיא תקופת ההסמכה המקסימלית לתובע חיצוני) וזאת על מנת שהמועצה תוכל לבחון בהמשך אם חל שינוי במצב השוק ולצאת למכרז חדש.
11. אשר על כן, בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), התשל"ו-1976 אני מאשרת כי מליאת המועצה רשאית לאשר את התקשרות המועצה עם עו"ד אורטל שפיר למתן שירותי תביעה פלילית למועצה ולוועדה המקומית ללא מכרז.

**החלטה:**

**מליאת המועצה מאשרת התקשרות עם עו"ד אורטל שפיר למתן שירותי תובעת פלילית בפטור ממכרז מהטעמים שפירטה היועצת המשפטית.**

**הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.**

### נושא 14: ועדת ביקורת.

**ירון פרידמן:** מבקש את אישור מליאת המועצה לוועדות הביקורת בישובים הבאים:

1. נווה ים: בן וידר, יובל נזרי, מרים אשד.
2. כרם מהר"ל: שמואל גלנץ, מחליף את יגאל ויינר.

**החלטה:**

**מליאת המועצה מאשרת את הרכב ועדת הביקורת בקיבוץ נווה ים ואת השינוי בכרם מהר"ל.**

**הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 0.**

### נושא 15: זכות חתימה בביה"ס העומ"ר ומשעולים.

**ירון פרידמן:** מבקש את אישור מליאת המועצה לזכות חתימה:

1. בבית הספר העמ"ר, חשבון מועצה והורים למזכירת בית הספר אלינה טיפליצקי ת.ז. 304662927 ולגרוע את בירנית פלדמן ת.ז. 029280765.
2. בבית הספר משעולים, חשבון מועצה והורים למזכירת בית הספר לינדה חליבה ת.ז. 058856071 ולגרוע את קרן גולדנברג ת.ז. 025753336.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
 מייל: [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)

בית אורן  
 בית חנניה  
 בת שלמה  
 גבע כרמל  
 דור  
 הבונים  
 החותרים  
 ימין אורד  
 כרם  
 מהר"ל



כפר גלים  
 כפר סטרין  
 מגדים  
 מעגן  
 מיכאל  
 מעין צבי  
 נוה ים  
 נחשולים  
 ניר עציון  
 עופר



עין אילה  
 עין הוד  
 עין חוד  
 עין כרמל  
 עתלית  
 צרופה  
 קיסריה  
 שדות ים  
 שפיה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

## לשכת מנכ"ל המועצה

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם  
מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן  
מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת זכות חתימה בבתי הספר :

1. בבית הספר העמ"ר, חשבון מועצה והורים למזכירת בית הספר אלינה טיפליצקי ת.ז. 304662927 ולגרוע את בירנית פלדמן ת.ז. 029280765.
2. בבית הספר משעולים, חשבון מועצה והורים למזכירת בית הספר לינדה חליבה ת.ז. 058856071 ולגרוע את קרן גולדנברג ת.ז. 02573336.

הצבעה: בעד - 19, נגד - 0, נמנע - 0.

### נושא 16: נסיעת ראש המועצה לבל הרבור.

ירון פרידמן: ראש המועצה נוסע לארצות הברית במסגרת הבונים דרור. במסגרת זו ישלב ביקור בבל הרבור (עיר תאומה של חוף הכרמל) לשיבות עבודה. הטיסות הלוך וחזור ע"ח הבונים דרור. המועצה תממן 3 ימי מלון ואש"ל ע"פ הכתוב בתקשיר משרד הפנים.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את נסיעתו של ראש המועצה לארצות הברית.

הצבעה: בעד - 16, נגד - 0, נמנע - 2.

ירון פרידמן  
מנכ"ל המועצה

אסיף איזק  
ראש המועצה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349  
מייל : [nitzhit@hcarmel.org.il](mailto:nitzhit@hcarmel.org.il)