



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

פרוטוקול משיבת מליאה מספר 11/2025

שהתקיימה ביום שני 17.11.2025 בחדר הישיבות במועצה ובזום

משתתפים: איזק אסיף – ראש המועצה, אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, וקנין אושר – סגן ראש המועצה, אבן טוב חיים (מיקו) – מעגן מיכאל, אברהם שמואל – עתלית, בן ארוש אליעזר – מגדים, גולץ עידו – בת שלמה, גילדין דני – כפר גלים, גלעדי יובל – כרם מהר"ל, דגן אייל – הבונים, הרט דוד – עתלית, חומרי צחי – שדות ים, יהלום אורן – ניר עציון, כוכבי שירין – החותרים, כהן איציק – דור, כהן יפתח – עתלית, מגן דב – קיסריה, מזרחי מוטי – צרופה, ספיר הלל – נוה ים, צדר אוהד – בית אורן, קוגוט דורית – נחשולים, רטנר איונה – עין הוד, רזניק מנחם – מעין צבי, שאול דישבק שרה – עין איילה, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל, שורקי קרולין – עין כרמל, תדהר אוה – בית חנניה.

חסרים: אבו אלהיג'א עומר – עין חוד, בכור אסף – עתלית, ברנד יוסי – קיסריה, כחלון לירון – קיסריה, מוזס רוני – עופר, פניאס יורם – מאיר שפיה, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קליין בק עדי – קיסריה, שמואל תמילה – עתלית, שטיינר שרון – עתלית.

נוכחים: פרידמן ירון – מנכ"ל המועצה, עטיה חגי – גזבר המועצה, עוי"ד הירש אסנת - יועצת משפטית, כהן שלמה – מבקר המועצה, קציר תמר – דוברת המועצה, סילביה סון לביא – מנהלת מחלקת תכנון אסטרטגי ומתארי, גל יזרעאלי – מנהל אגף הביטחון.

ירון פרידמן: חלק מחברי מליאת המועצה ביקשו להשתתף בישיבה באמצעות זום – אין מתנגדים.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול 10/2025.
2. מידע.
3. דו"ח כספי החברה לטיפול במי חוף הכרמל.
4. ייזום תכנית מחצבת הבונים שיקום ופיתוח.
5. דיוור מוגן – המלצת הועדה המקצועית.
6. ועדת הביקורת – דו"ח ביניים (סטטוס) שריפות.
7. הסכם חוף הכרמל כפר גלים – עדכון חכירת משנה.
8. היטל שמירה חוק עזר עתלית – עדכון תעריף.
9. תב"רים.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם
 מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטין
 מגדים
 מעגן
 מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

10. הסכם הצרחת שטחים מרכז מסחרי עתלית.
11. תיקון חוק העזר לשמירת הסדר והניקיון בנושא הפעלת מפוח עלים חשמליים.
12. עדכון הסכם חלוקת הכנסות חוף הכרמל – פרדיס.
13. משלחת לפולין – רפי אבני הוצאות אש"ל.
14. תומכות הוראה מילוי מקום בגני המועצה מעל גיל 70.
15. זכות חתימה בבתי הספר.


נושא 1: אישור פרוטוקול 10/2025 .

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 10/2025.
הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 2: מידע.


אסיף איזק:




"אפיק" ישראל בחוף הכרמל
1,000 רוכבים מכל העולם
360 ק"מ

17 נובמבר 2025

- « אסטרטגיה
- « קהילה
- « פיתוח



ערב הוקרה למתנדבים/ות
כ 1,000 משתתפים/ות
הופעה של אתניק



כנס חינוך חוף הכרמל
כ 500 נשות ואנשי חינוך
שר החינוך לשעבר שי פירון

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

מנגינה לזכרם

ערב לציון יום הזיכרון השני לשבעה באוקטובר

כרמלה חוגגת 3

250 משתתפות הופעה של קרולונה

חודש האורח הוותיק

חודש חוף הכרמל המצוינות אתר

תכנית אסטרטגית לאגרו-וולטאי

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה אישרה את התכנית

הסדרת צמתים כביש 4

סיום צומת עין כרמל בהמשך: דור נחשולים

ערים תאומות בל הארבור

התמונה החינוכית תשפ"ד

כפר גלים: 96.6% זכאות לבגרות
80% זכאות לבגרות טכנולוגית
ממוצע ארצי 70.6%

המשותף: 93% זכאות לבגרות
69.5% זכאות לבגרות 5 יח"ל אנגלית
ממוצע ארצי 46.8%

מעורבות נבחרי ציבור בקנסות ואכיפה פלילית

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

התקלה

מועדון משקיעות

154 משתתפות (!)

23% גרס ממוצעת משקיעות בשוק הון

שוק ההון זה מסוכן מידי אני לא מכינה קנה כלום

מועדון משקיעות
לאשונה בחוף הכרמל
רמת נסים הלביתא ומשקיעות יחד
ליווי מנטורי קבוצות
כל אלה מסייעים להשיג תועלת מלאה
11.11.25
18:00 ורדית

התקלה

כלכלית החוף

אשר תקציב 2026
כ 60 מלש"ח
צבר הזמנות כ 410 מלש"ח

כלכלית החוף
אח"מ, אכ"מ, אכ"מ

התקלה

קיפוד הזהב

אירוע תיאטרון -
הרוחב של השנה -
בעין הוד

קיפוד הזהב

התקלה

חודש המאבק באלימות כלפי נשים

חודש
המאבק
באלימות
כלפי נשים

21/11-1/12
התקופה בין חודש נובמבר לחודש דצמבר
היא הזדמנות מצוינת לנשים ולגברים
להתארגן ולעבוד יחד כדי להשיג
תוצאות משמעותיות בתחומים
המרכזיים של אלימות כלפי נשים
במרחב הפרטי והציבורי.

25/11
שאלה מרכזית - היכן נמצאת הנקודת
הפריצה? האם יש צורך בשינוי
הערכים? האם יש צורך בשינוי
החוקים? האם יש צורך בשינוי
התודעה?

30/11
התנהגות לא נכונה | יום גילום
היום שבו אנחנו מציינים את
הנשים שמתות כתוצאה מ
אלימות כלפי נשים.

התקלה

כניסת תושבים/ות לנמל קיסריה

סוכם עם רט"ג על כניסה חנינם
לגן הלאומי נמל קיסריה
לכלל תושבי/ות חוף הכרמל

כניסת תושבים/ות לנמל קיסריה

התקלה

משלחת לפולין 2025

18-26.11.2025
240 בני/ות נוער
30 מבוגרים

משלחת לפולין 2025

נושא 3: דו"ח כספי החברה לטיפול במי חוף הכרמל. (בהשתתפות: דורון ליפקונסקי ורו"ח עומר אביטן).
דורון ליפקונסקי ורו"ח עומר אביטן:

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

- בית אורן
- בית חנניה
- בת שלמה
- גבע כרמל
- דור
- הבונים
- החותרים
- ימין אורד
- כרם
- מהר"ל
- 
- כפר גלים
- כפר סיטרון
- מגדים
- מעגן
- מיכאל
- מעין צבי
- נוה ים
- נחשולים
- ניר עציון
- עופר
- 
- עין אילה
- עין הוד
- עין חוד
- עין כרמל
- עתלית
- צרופה
- קיסריה
- שדות ים
- שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

החברה לטיפול במי חוף הכרמל בע"מ

דוחות על המצב הכספי

ליום 31 בדצמבר		באור	
2023	2024		
שקלים חדשים			
3,602,910	2,088,763		נכסים
919,334	755,383	3	נכסים שוטפים
4,522,244	2,844,146		מזומנים ושווי מזומנים
			חייבים ויתרות חובה
7,437,427	8,454,313	4	נכסים לא שוטפים
11,959,671	11,298,459		רכוש קבוע, נטו
1,111,647	1,000,031		התחייבויות והון עצמי
27,378	219,351	5	התחייבויות שוטפות
121,223	-		ספקים ונותני שרותים
7,043,084	7,006,958		זכאים ויתרות זכות
8,303,332	8,226,340		פקיד שומה
8,303,332	8,226,340		בעלים - מ.א חוף הכרמל
50,000	50,000	8	סך הכל התחייבויות
3,035,926	2,435,926		הון עצמי
570,413	586,193		הון מניית
3,656,339	3,072,119		קרנות הון
11,959,671	11,298,459		יתרת רווח

הבאורים המוצגים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם
 מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיתרין
 מגדים
 מעגן
 מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

החברה לטיפול במי חוף הכרמל בע"מ

דוחות על הרווח והפסד

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		באור	
2023	2024		
24,173,675	25,128,083	12	הכנסות
20,821,687	23,388,443	14	הוצאות תפעול
3,351,988	1,739,640		רווח גולמי
2,347,645	2,874,309	15	הוצאות מכירה הנהלה וכלליות
1,004,343	(1,134,669)		רווח (הפסד) הפעלה
(397,241)	(21,753)	16	הוצאות מימון, נטו
607,102	(1,156,422)		רווח (הפסד) לשנה לאחר מימון
-	700,000		הכנסות אחרות
607,102	(456,422)		רווח (הפסד) הפעלה לפני מסים על ההכנסה
(121,223)	(127,798)	18	מיסים על ההכנסה
485,879	(584,220)		רווח נקי (הפסד) לתקופה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

החברה לטיפול במי חוף הכרמל בע"מ

דוחות על השינויים בהון העצמי

סה"כ	יתרת רווח (הפסד)	קרנות הון	הון המניות	
1,170,460	84,534	1,035,926	50,000	יתרה ליום 1 בינואר 2023
2,000,000	-	2,000,000	-	קרן הון כללית
485,879	485,879	-	-	רווח נקי
3,656,339	570,413	3,035,926	50,000	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
-	600,000	(600,000)	-	קרן הון כללית
(584,220)	(584,220)	-	-	הפסד לתקופה
3,072,119	586,193	2,435,926	50,000	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם
 מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן
 מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה



רו"ח עומר אביטן : מבקש לומר לחברי מליאת המועצה שבשנת 2026 לא נוכל לקחת הלוואות נוספות.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הכספי של החברה לטיפול במי חוף הכרמל לשנת 2024. הצבעה: בעד – 23, נגד – 0, נמנע – 1.

נושא 4: ייזום תכנית מספר 303-1479617 – מחצבת הבונים שיקום ופיתוח.

סילביה סון לביא:

1. מטרת התכנית היא שיקום מחצבת הבונים ופיתוח פארק ציבורי. עיקרי הוראות התוכנית הם: שינוי יעוד מקרקע חקלאית, מדרך ו/או טיפול נופי ומשטח כרייה וחציבה - לפארק/גן ציבורי, קביעת הוראות, זכויות בניה ושימושים, קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה וקביעת הנחיות לשיקום ופיתוח השטח.
2. התוכנית במימון הקרן לשיקום מחצבות.
3. התכנית נדונה בוועדה המקומית לתכנון ובנייה בתאריך 29.9.25 והוחלט להמליץ לוועדה המחוזית על הפקדתה בתנאים.
4. ראו תשריט להלן:



5. התכנית היא בסמכות מחוזית.
6. מבוקש מהמועצה להיות יזם התכנית בשל מהות התכנית.
7. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת ייזום תכנית מספר 303-1479617 – מחצבת הבונים שיקום ופיתוח.
הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 5: דיור מוגן – המלצת הועדה המקצועית.

סילביה סון לביא:

1. המועצה החליטה לפרסם קול קורא בנושא דיור מוגן זאת בעקבות קידום תיקון 5 לתמא/35 אשר יאפשר הקמת עד 2 מיזמי דיור מוגן בתחום המועצה. המטרה היא לאפשר ליישובים המעוניינים במיזם כזה, היערכות מוקדמת ליום שבו תיקון התמ"א ייכנס לתוקף, וכן לאפשר למועצה היכרות והיערכות עם מיזמים רלוונטיים ביישובים. במסגרת הקול הקורא הוקמה ועדה מקצועית לבחינת ההצעות שתוגשנה ולגיבוש המלצה למליאת המועצה.

2. לקול הקורא הוגשו הצעות משני יישובים (3 חלופות מכרם מהר"ל וחלופה אחת משדות ים):

יישוב	גוש	חלקה	הערות בדיקה
כרם מהר"ל 1	12368	96,98,100,132	הגוש איננו נכון, מדובר בגוש 12005. מרבית הקרקע חקלאית
כרם מהר"ל 2	12002	26-28,40	הגושים אינם נכונים מדובר בחלקות 26-28 בגוש 12365 ובחלקה 40 בגוש 12368. 3 חלקות ביעוד מגורים בישוב כפרי וחלקה אחת ביעוד חקלאי
כרם מהר"ל 3	12369	4	היעוד הינו חקלאי לפי מש"ח
שדות ים	10636	15-17	יעוד תעשייה, שפ"פ מבני משק ודרך

3. בתאריך 14.9.25 התקיימה ישיבת הועדה המקצועית לדון בהצעות שהוגשו. בישיבה הוצגו ההצעות שהוגשו. הנוכחים ציינו כי ניכר שהצעת קיבוץ שדות ים מפורטת יותר מההצעה של כרם מהר"ל.

4. לקראת הישיבה בוצעה בדיקה מקדמית על ידי הצוות המקצועי, בה נבדק האם המציעים עומדים בתנאי הסף התכנוניים, המנהליים והמקצועיים שנקבעו בקול הקורא.

א. חלופה 1 בכרם מהר"ל אינה צמודת דופן ואינה משתלבת בשלד היישוב כפי שהוגדר בתנאי הקול הקורא.

ב. חלופה 3 בכרם מהר"ל נמצאת בקרקע חקלאית שאינה זמינה סטטוטורית לדיור מוגן כפי שהוגדר בתנאי הקול הקורא.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עזיון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

בית אורן
בית חנניה
בית שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

ג. לאור זאת הצוות המקצועי ממליץ לפסול חלופות אלה.

ד. הוועדה המקצועית החליטה לפסול את חלופות 1 ו-3 של כרם מהר"ל בהתאם להמלצת הצוות המקצועי.

5. בהתאם לתנאי הקול הקורא, נקבעו שיקולים ופרמטרים להעדפה, והוועדה החליטה לתת להם את המשקל הבא:

סעיף	קריטריון	משקל
1	בכוונת המועצה, בכפוף למגוון ולטיב ההצעות שתוגשנה, לבחור ביישוב אחד מצפון לכביש 67 וביישוב אחד מדרום לכביש 67	עובר/לא עובר
2	ייתן יתרון ליישוב אשר יציג מגוון שירותים לציבור כגון: מרכזיות, בריכת שחיה, בית חם לותיקים, מרפאה וכיוצא באלה. ככל שמספר השירותים הקהילתיים ביישוב גדול יותר ומגוון יותר יזכה היישוב לעדיפות. בנוסף ככל שהמיקום המוצע לדיור המוגן ממוקם סמוך יותר לשירותים הקהילתיים יזכה היישוב לעדיפות	עד 20 נקודות
3	היישוב יציג תנאי קבלה לדיור המוגן אשר יבטיחו עדיפות לבני המקום / תושבי המועצה בקבלה לדיור המוגן, או הנחה לבני המקום / תושבי המועצה בתשלומים לדיור המוגן. ככל שהיקף העדיפות או ההטבה הכספית גדול יותר כך יזכה היישוב לעדיפות	עד 10 נקודות
4	ייתן יתרון ליישוב שיתחייב להעדפת תושבי המועצה בקבלה לעבודה בדיור המוגן לרבות באמצעות העסקה כקבלנים חיצוניים	עד 10 נקודות
5	ייתן יתרון ליישוב שיציג דיור מוגן הכולל בתוכו גם מחלקה סיעודית	עד 20 נקודות
6	ייתן יתרון משמעותי ליישוב שיציג הסכם עקרונית עם תאגיד בעל ניסיון בהפעלת דיור מוגן	עד 20 נקודות
7	המועצה רשאית להתחשב בגדר שיקוליה גם ביכולתה של הקהילה המקומית לשאת קהילה גדולה של אזרחים ותיקים, בין היתר בשים לב לדמוגרפיה היישובית, תחזיות צמיחה, תכניות מתאר תקפות וכדומה	עד 20 נקודות

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

8	שני יישובים (או יותר) יהיו רשאים להגיש הצעה משותפת ובלבד שיהיה ברור מן ההצעה היכן הקרקע המדוברת, ומי הגורם הראשי המוביל את המיזם ואשר מולו תפעל המועצה	עובר/לא עובר
	סה"כ ניקוד מירבי	100 נקודות

6. לאחר פסילת שתי ההצעות כאמור לעיל, התקיים דיון בהצעות שנותרו לדיון. לאחר בחינת המסמכים שהוגשו על ידי היישובים, החליטה הוועדה לנקד את ההצעות כדלקמן:

קריטריון	כרם מהרל 2	שדות ים
1	עובר – הצעה יחידה בצפון המועצה	עובר – הצעה יחידה בדרום המועצה
2	5 – ההצעה לא כללה התייחסות לנושאים אלה. מבדיקה של הצוות נמצא כי יש ביישוב מועדון קשישים, בית כנסת, מרפאה וצרכנייה, אך הם אינם סמוכים למיקום המוצע.	15 – ההצעה הציגה בפירוט מגוון שימושים ביישוב ובהם חדר אוכל, מרפאה, בית כנסת, מוזיאון, מרכול ומתקני ספורט כולל סימון שבילי הליכה. יחד עם זאת המיקום המוצע אינו בצמידות לשימושים אלה.
3	3 – בהצעה צוין כי תינתן עדיפות לתושבים בקבלה לדזור המוגן, וכי תישקל הנחה בתשלום (לא כתוב כמה). לא הוצג הסכם מחייב.	10 – הוצג הסכם עקרוני לשתי"פ עם מפעיל הכולל עדיפות לבני המקום בקבלה וכן הנחה לתקופה קצובה.
4	7 – בהצעה צוין באופן כללי כי יינתן דגש על העסקת תושבי המקום, לא הוצג הסכם מחייב.	10 – הוצג הסכם עקרוני לשתי"פ עם מפעיל הכולל עדיפות לתושבי המועצה בקבלה לעבודה
5	10 – בהצעה צוין באופן כללי כי המתחם יכלול מחלקה סיעודית	18 – הוצג הסכם עקרוני לשתי"פ עם מפעיל הכולל כוונה להקים מחלקה סיעודית של 36 מיטות לפחות.
6	0 – לא הוצג הסכם	20 – הוצג הסכם עקרוני לשתי"פ עם מפעיל
7	-7 לא הוצג מידע מפורט בנושא	-7 לא הוצג מידע מפורט בנושא
8	לא רלוונטי	לא רלוונטי
סה"כ	32 נקי	80 נקי

בית אור
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
נופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרפה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

7. לסיכום:

- א. הוועדה התרשמה כי שדות ים הקדישו מחשבה ומשאבים משמעותיים בהכנת הצעתם והם ערוכים לקדם את הפרויקט כאשר התיקון לתמ"א יאושר.
- ב. גם ההצעה של כרם מהר"ל, למרות שהיא פחות מקיפה ומפורטת, מגלה נכונות של היישוב לקדם מיזם מסוג זה.
- ג. מכיוון שבסופו של דבר עמדו בפני הוועדה המקצועית שתי הצעות בלבד, הוועדה תמליץ למועצה לבחור בשתי ההצעות:
 - i. כרם מהר"ל – גוש 12365 חלקות 28-26 וגוש 12368 חלקה 40;
 - ii. שדות ים – גוש 10636 חלקות 17-15.
- ד. יובהר כי לאחר אישור התיקון לתמ"א כל יישוב יוכל לקדם תכנית התואמת את התמ"א אולם הוועדה ממליצה כי תינתן **קדימות משמעותית** לשדות ים ביחס לכל יישוב אחר בדרום המועצה (מדרום לכביש 67) אשר יבקש לקדם תב"ע בנושא זה, וזאת לאור ההצעה המקיפה, היסודית והמפורטת של שדות ים; ואילו בצפון המועצה לא תינתן עדיפות לכרם מהר"ל מכיוון שהצעתם ראשונית מאוד ולא בשלה מספיק כדי להצדיק חסימה של יישוב אחר מקידום תכנית.

יפתח כהן: האם נבדק נושא העלויות בהקמה?

אסיף איזק: כל יישוב יעשה את התכנית הכלכלית עם היזם.

יובל גלעדי: אני חושב שהסיכום לא טוב. לא מכיר הרבה יישובים עם בריכת שחיה ליד.

אסיף איזק: ניגשו רק שני יישובים לקול קורא.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את המלצת הוועדה המקצועית בנושא קידום תב"ע לדיור מוגן. הצבעה: בעד – 21, נגד – 1, נמנע – 1.

נושא 6: ועדת הביקורת – דו"ח ביניים (סטטוס) שריפות. (בהשתתפות טפסר משנה אבישי שפיר) שלמה כהן: בשנת 2021 בוצעה ביקורת בנושא מוכנות המועצה לשריפות בישובי גב ההר. בשנה זו מבוצעת ביקורת מעקב עמוקה בנושא לבחינת תיקון הליקויים. בדיון של הוועדה לענייני ביקורת בנושא ביקשה הוועדה כי הנושא יוצג למליאה בשל חשיבותו. לדיון היום הגיעו מפקד תחנת כיבוי חדרה וקב"ט המועצה לדבר על הנושא.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
מייל: nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

גל זירעאלי + טפסר אבישי שפיר.

כללי

תוכנית עבודה – השות

- תוכנית מקצועית שאושרה לביצוע –
- הגנה מאש במרת הרשות
- אבני הדרך בתוכנית מסייעים
- לקידום צמצום מקי שריפות וסכנות.
- השקעת משאבי רשות בתוכנית.
- מ"ח, יחידת המתנדבים, מוקד חוף הכרמל.
- ביצוע עבודות ע"פ ביקורת כב"ח בתחומי הרשות.

שת"פ רשות – כב"ח

- מודיעין – מוקד חוף הכרמל
- מצלמות
- תרגילים משותפים.
- דיונים.
- הערכות מצב משותפות.

הערכת הרשות למצב שריפות

- תרגיל משותף.
- הכנת הצוותים – שלב התארגנות – מוכנות גבוה.
- יצירת תודעה למצב חירום.



הערכות המועצה לשריפות

- הביקורת שבועה בשנת 2021.
- תוכנית עבודה רב שנתית למניעת שריפות ואישורה על ידי הגורמים הניהוליים והמקצועיים.
- תב"ר מוכנות לשריפות.
- רכש ציוד רב כולל נגרי כיבוי אש, תותחי מים צנרת ועוד.
- הכשרת צוותי מתנדבים.
- בניית סדר פעולות לאירוע שריפה.
- ביצוע תרגילים בשיתוף כב"ח וגורמי חירום והצלחה.
- הקמה ושיפור תשתיות מים.
- העברת התראות ומידע רציפים להנהגות הישובים בנושא הערכות למזג אוויר ושריפות.
- שימוש במי מאגרים לכיבוי שריפות.



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרי
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

יובל גלעדי : תודה על כל העבודה הקשה שנעשית עייי הכיבוי ואגף הביטחון. הדרישות על הועדים המקומיים הם מעל היכולת שלנו.

ספיר הילל : קו הגז כיצד אתם נערכים?

טפסר אבישי שפיר : מדובר על קו לאומי. רמת התקינה של הקו גבוה ביותר. אנחנו מודעים לקו הגז. **שרה שאול דישבק** : הדו"ח חשוב ביותר למועצה וגם ברמה הלאומית. מי אחראי על תכנית העבודה בישובים. לדעתי על המועצה לוודא שהתכנית מתבצע.

גל זירעאלי : התכנית קיימת לישובי גב ההר, כב"ח ואגף הביטחון מרכזים את התכנית.

שירין כוכבי : ביקשנו, ועדת הביקורת, להביא את הנושא לדיון. הנושא חשוב ביותר.

אליעזר בן ארוש : תודה על הנתונים שהוצגו כאן. חייבים לדון מי אחראי על הנושא, ועד אגודה או מקומי.

החלטה:

מליאת המועצה שמעה דיווח ביניים (סטטוס) לדו"ח מבקר המועצה בנושא השריפות.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

נושא 7: הסכם חוף הכרמל כפר גלים – עדכון חכירת משנה.

עו"ד אסנת הירש:

1. בין המועצה לבין "כפר הנוער גלים" עמותה רשומה 580038180 נחתם ביום 26.10.2009 הסכם להחכרת-משנה של קרקעות ומבנים בתחום כפר גלים למטרת בית ספר על-יסודי, ללא תמורה. הסכם חכירת-המשנה אושר על ידי בעלת הקרקע, מינהל מקרקעי ישראל (כיום רמ"י) בהתאם למכתבו של מנהל המחוז מיום 25.01.2010.
2. תקופת חכירת-המשנה על פי הסכם חכירת-המשנה היא עד ליום 30.09.2050 שהוא המועד בו מסתיימת תקופת החכירה הראשית (של העמותה מאת רמ"י) ביחס לקרקעות הכפר.
3. בעקבות צמיחה משמחת הן של פעילות כפר הנוער והן של פעילות בית הספר העל-יסודי, עלה הצורך בהוספת אולם ספורט חדש בכפר. על מנת לא לשנות את סך השטח הכולל של הסכם חכירת-המשנה, הוסכם בין המועצה לבין העמותה על עדכון ההסכם באופן ש**מיקום** השטח המוחכר למועצה ישתנה אך לא יחול שינוי בסך השטח הכולל. כך, ייגרע מהסכם חכירת-המשנה שטח של 4.6 דונם בצדו המערבי של בית הספר עליו קיימים מגרשי ספורט ואולם ספורט, ויתווסף תחתיו שטח של 4.6 דונם בצדו הצפוני של בית הספר, עליו יוקם אולם הספורט החדש.
4. כמו כן הוסכם בין הצדדים על המשך שימוש משותף במתקני הספורט השונים.
5. בהתאם לאישור רמ"י, כל שינוי בתנאי חכירת המשנה טעון אישור רמ"י, ועל כן יש להעביר את התוספת להסכם חכירת-המשנה לאישור רמ"י, כתנאי לתוקפו.
6. העברת מקרקעין לידי המועצה פטורה ממכרז בהתאם לפרט 3(1) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.
7. חוות דעתי בכתב בצירוף המסמכים הנלווים הועברה לפני הישיבה. חוות דעתי היא כי מליאת המועצה רשאית לאשר את ההתקשרות עם עמותת "כפר הנוער גלים" לתיקון הסכם חכירת-המשנה, בכפוף לאישור רמ"י.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את עדכון הסכם חכירת משנה בכפר גלים בכפוף לאישור רמ"י.
הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 0.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

נושא 8: היטל שמירה חוק עזר עתלית – עדכון תעריף. (בהשתתפות איתמר שורקי)

עו"ד אסנת הירש: מנכ"ל משרד הפנים אישר למועצה האזורית חוף הכרמל להמשיך בגביית היטל שמירה ע"פ חוק העזר בעתלית לשם השלמת הליך עדכון התעריף. התחשיב אושר על ידי החברה הכלכלית המייעצת למשרד הפנים וכעת על המליאה לאשרו. התעריף זהה לתעריף שהיה קודם.

2. תמצית מנהלים

נתבקשו על ידי הרשות לערוך תחשיב להיטל שמירה בהתאם לצרכי הרשות במתן שירותי שמירה וסדר ציבורי באזור עתלית, בשטחי הרשות בהתאם לנהלי משרד הפנים ואגף הביטחון והחרום במשרד הפנים.

מטרת התחשיב הינו קביעת תעריף על פי נהלי משרד הפנים והוראות חוזר המנכ"ל 3/2013 המפרטים את העלויות הניתנות לגבייה ממוקבלי השירות זאת על מנת לממן את הוצאות הרשות בתחום זה עתלית.

התעריף שהתקבל נקבע ע"י שקלול העלויות במימוש תוכנית השמירה ובהתאם לכללי משרד הפנים.

יישום תעריף זה יביא למימון הוצאות הרשות בתחום השמירה כפי שהוצגה בתחשיב.

טבלה מס' 1 – תעריף שנתי למ"ר מועצה מקומית עתלית

תעריף להיטל שמירה בש"ח לשנה מכל מ"ר בנוי

תעריף ש"ח	סעיף
2.35 ש"ח	תעריף ש"ח למ"ר שנתי

התעריפים נכונים למדד אפריל 2025

דויד הרט: כמה מתוך תכנית השמירה ממומש?

איתמר שורקי: הועד המקומי החליט להפסיק את הגביה לשנתיים ולא היתה שמירה. ככל שנתקדם בגביה נתקדם במימוש התוכנית, כיום מופעל קב"ט, סייר לילה ומצלמות.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תעריף היטלי השמירה השנתי למ"ר בעתלית 2.35 ₪ למטר מרובע. הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 9: תב"רים (בהשתתפות: דודיק אור).

חגי עטיה:

1. עידכון תב"רים

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אור
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

תב"ר	שם התב"ר	מקורות מימון	תקציב קודם	הפחתה/תוספת	תקציב חדש
2922	פוטולטאי מייזם התייעלות אנרגטית	מלוות מבנקים	8,892,248	0	8,892,248
		קרן תשתיות	528,205	160,000	688,205
	סה"כ תב"ר מס' 2922		9,420,453	160,000	9,580,453
0273	שכונות ותיקות בישוב עין חוד	משרד השיכון	854,807	0	854,807
		קרן שיקום ביוב	0	168,100	168,100
	סה"כ תב"ר מס' 0273		854,807	168,100	1,022,907
4010	רכישת אוטובוסים צהובים	משרד החינוך	1,905,159.01	715,324	2,620,483
		קרן פיתוח	1,209,000	0	1,209,000
		מפעל הפיס	0	338,568.09	338,568.09
	סה"כ תב"ר מס' 4010		3,114,159.01	1,053,892.09	4,168,051.09
2161	מעבר עתלית למועצה מקומית	קרן פיתוח	215,000	50,000	265,000
			215,000	50,000	265,000

2. פתיחת תב"רים.

תב"ר	שם התב"ר	מקורות מימון	תקציב	הערות
5027	שיפוץ מקווה ניר עציון מגדים	משרד הדתות	630,000	530,000 ₪ ניר עציון 100,000 ₪ מגדים
			630,000	
5028	פיתוח סביבה לימודית חינוכית ניר עציון	קרן פיתוח	200,000	
			200,000	
5029	חדשנות מעשית	קרן פיתוח	100,000	
			100,000	

3. סגירת תב"רים

תב"ר	שם התב"ר	תקציב
2524	חומש עופר	640,000
4017	רכישת רכבי ביטחון	400,000
5015	טיפול בחוף רחצה חוף דור	250,000
5026	כביש יציאת חירום דור/נחשולים	230,000
	סה"כ תב"רים סגורים	1,520,000

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פתיחה, עדכון וסגירת התב"רים הנ"ל.
הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 1.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטון
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

נושא 10: הסכם הצרחת שטחים מרכז מסחרי עתלית.

עו"ד אסנת הירש:

1. גוש 10541 חלקה 22 בעתלית היא בבעלות המדינה, ומוחכרת לשני תאגידים: ב. מקס נכסים והשקעות (צפון) בע"מ ח.פ. 516112760, ו-שיא איי.פי יזמות בע"מ ח.פ. 515017036. החלקה גובלת ממערב במסילת הרכבת; מדרום בחלקה 21 (בבעלות פרטית, עם הפקעה חלקית לטובת המועצה); ממזרח בחלקה 161 (בבעלות המועצה); ומצפון בחלקה 2 בגוש 10535, שאינו רלוונטי לענייננו.

2. להלן מיקום החלקה מתוך אתר המפות הממשלתי GOVMAP:



3. על החלקה חלה תכנית מכ/277 המאושרת מ-1999, והקובעת בה שימושים למסחר כאשר חלק מהחלקה מיועד לצרכי ציבור (דרך/חניה, שצ"פ).

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
מייל: nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר

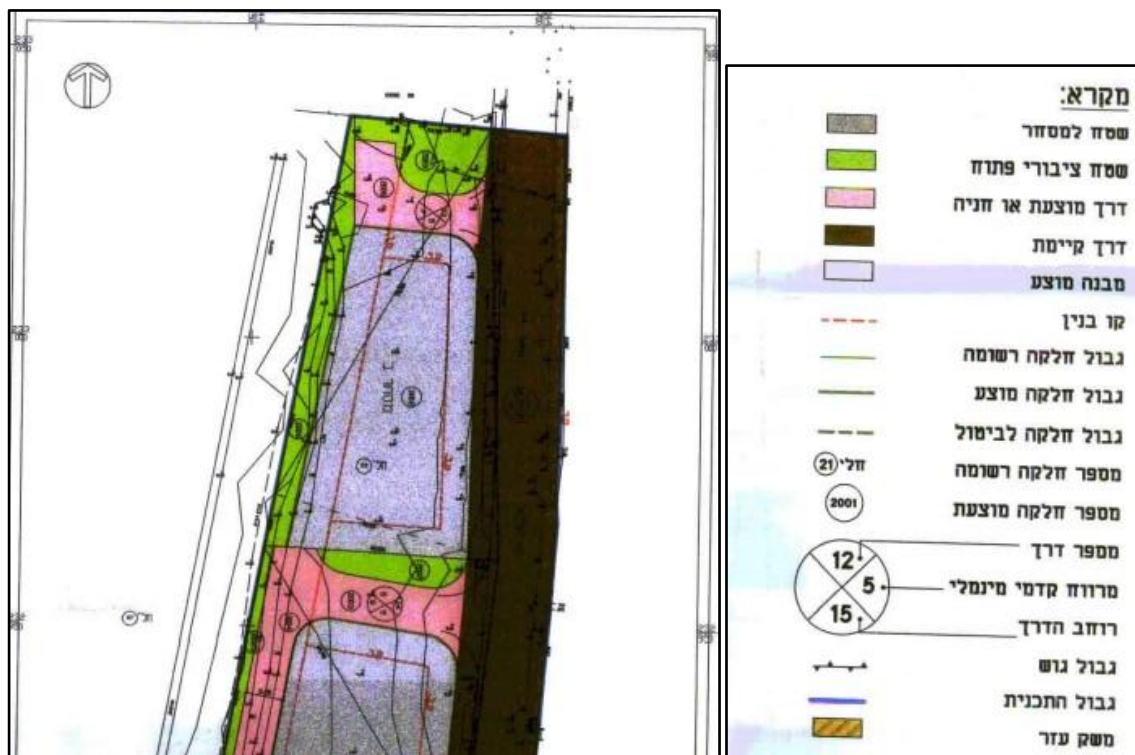


עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרפה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

4. להלן מתוך תשריט התכנית :



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרפה
קיסריה
שדות ים
שפיה

5. בעלי הזכויות בחלקה 22 הגישו לוועדה המקומית בקשה להיתר (מספר 20230427) להריסת המבנה המסחרי הקיים בחלקה והקמת מבנה מסחרי חדש. בהתאם לבקשה שהוגשה ולשטחי הבניה שנתבקשו בהתאם לתב"ע, ובהתאם לתקני החניה העדכניים, נדרש למקם בתוך שטח המגרש המסחרי 35 מקומות חניה לרכב פרטי, 3 מקומות חניה לנכה, 5 מקומות חניה לאופנוע, 3 מקומות חניה לאופנים ו-2 מקומות לחניה תפעולית. המבקשים מיקמו את מקומות החניה בחזיתות המבנה המסחרי מארבעת עבריו, מה שהיה מחייב את הנהגים לחצות מדרכות ושצ"פים על מנת לחנות בשטח המסחרי, מה שעלול להפריע להולכי הרגל ולתנועה.

6. על כן, המועצה ביקשה להרחיק את מקומות החניה הללו מהמבנה המסחרי, על מנת לאפשר מדרכה מגוננת בטוחה להולכי רגל בין מקומות החניה לבין המבנה המסחרי, באופן שהמדרכה המגוננת תמוקם בשטח המסחרי ומקומות החניה ימוקמו, בחלקם, בתווך הציבורי (מעין הצרחה).

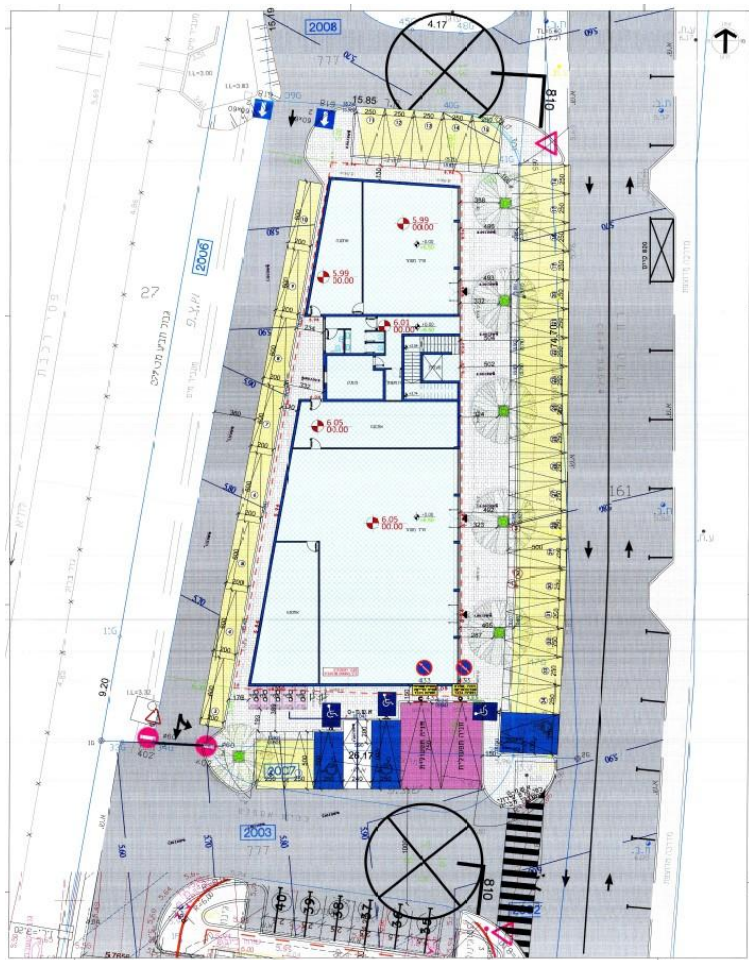
דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

7. להלן פריסת המבנה והחניות בעקבות בקשת המועצה מהיזמים :



בית אור
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרפה
קיסריה
שדות ים
שפיה

8. על מנת להסדיר את השימוש של הציבור במדרכה הציבורית (שתמוקם, כאמור, בשטח המסחרי הפרטי) ולאפשר את הקמת מקומות החניה, בחלקם, בתווך הציבורי, נערך הסכם רשות שימוש המעגן את הדברים, וכן קובע כי תירשם הערת אזהרה לעניין זה, וזאת בהתאם להחלטת הועדה המקומית בישיבתה מס' 2024008 מיום 05.08.2024.
9. לאור זאת מבוקש אישור המליאה להתקשר בהסכם רשות שימוש עם בעלי הזכויות בקרקע, ולרשום הערת אזהרה לטובת הציבור כאמור בהסכם. השימוש בשטח יתאפשר לכלל הציבור ללא תמורה.
10. במידה ויחול מע"מ הוא ישולם על ידי בעלי הזכויות.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

11. העברת מקרקעין לידי המועצה פטורה ממכרז בהתאם לפרט 3(1) לתוספת השניה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.
12. חוות דעתי בכתב בצירוף המסמכים הנלווים נשלחה לפני הישיבה. חוות דעתי היא כי מליאת המועצה רשאית לאשר את ההתקשרות עם בעלי הזכויות בקרקע בהסכם לרשות שימוש כאמור לעיל.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הסכם ההצרכה לשטחים במרכז המסחרי 22 בעתלית כפי שהציגה היועצת המשפטית.
הצבעה: בעד - 20, נגד - 1, נמנע - 0.

נושא 11: תיקון חוק העזר לשמירת הסדר והניקיון בנושא הפעלת מפוח עלים חשמליים.
עו"ד אסנת הירש: בשנת 2011 אושר תיקון לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992, במסגרתו נקבע בתקנה 13א' **איסור גורף** על הפעלה של ציוד גינון הגורם לרעש באזור מגורים בין השעות 19:00 ו-7:00 למחרת בימי חול, בין השעות 17:00 ו-9:00 למחרת בערב יום מנוחה, ובין השעות 14:00 ו-16:00 בימי מנוחה; כמו כן נקבע **איסור גורף** על הפעלה של מפוח עלים באזור מגורים ללא התייחסות לימים או שעות.
מאז התיקון ועד היום, חלו התפתחויות בשוק מפוחי העלים. התפתחות זו הביאה אלטרנטיבה שקטה יותר ומזהמת פחות, כך שכיום, נוכל, בין היתר, למצוא בשוק זה שני סוגי מפוחי עלים עיקריים:

- מפוח עלים "בנזין" – המונע באמצעות מנוע בנזין ונחשב למזהם ביותר, בין היתר, בשל שריפת הדלק ואגב כך - פליטת חלקיקים זעירים, הנכנסים למערכת הנשימה של הסובבים.
- מפוח עלים "חשמלי" – המונע באמצעות כבל חשמל או מנוע חשמלי (סוללה נטענת ופריקה), אשר הוא שקט יותר וכן אינו פולט חלקיקים מזיקים כתוצאה משריפת הדלק.
נוסף לאמור, יודגש כי אף מציאות החיים לימדה, כי קיים קושי ממשי לנקות שטחי גינון נרחבים ציבוריים ופרטיים, מבלי להסתייע במפוח עלים או בכלי ממונע כדוגמתו שביכולתו לנקות שטחים גדולים ביעילות – בזמן קצר וברמת ניקיון גבוהה.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
נופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרפה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

תיקון חוק העזר המוצע, נועד לאפשר הפעלתו של מפוח עלים **חשמלי**, באזור מגורים בימים שאינם ימי מנוחה, בין השעות 08:00 עד 14:00 ובשטח המשמש לצרכי ציבור, גם בין השעות 16:00 עד 19:00, באופן המאזן באופן מיטבי בין צרכי התברואה לבין מניעת רעש וזיהום האויר. נוסח התיקון ודברי ההסבר הועברו לפני הישיבה.

דב מגן: כל כלי הגינון הממונעים גורמים למטרדי רעש וזיהום אוויר בשל מנועיהם, בעיקר אלו המופעלים במנועי שתי פעימות הדורשים תערובת דלק ושמן. אבל למפוחי העלים השלכות חמורות יותר ולכן החוק הגביל רק את השימוש במפוחי העלים ולא מכסחות דשא, מגזמות, חרמשים מכניים, משורי שרשרת וכלים אחרים.

מפוח זה נחשב למזהם ביותר, סילון האוויר הנוצר על ידי מפוח העלים מרים לאוויר לא רק את עלי השלכת אלא גם חלקיקים רעילים זעירים המשתחררים מן הקרקע ונישאים באוויר אותו אנחנו נושמים,

חלקיקים אלו כוללים בין היתר אבקנים של פרחים אלרגניים כגון דקל וזית, שרידי כימיקלים שונים, חומרי דלק, פיח מנועים, שאריות צמיגים, חומרי ריסוס, שרידי חומרי ניקוי, צואת חיות, אבק ועוד.

חלק מהחומרים הקשורים לזיהום האויר בעקבות השימוש במפוחי עלים מוגדרים כמסרטנים, עוד נמצא כי חלקיקים אלו יכולים להישאר באוויר שעות ואף ימים לאחר השימוש במפוח העלים! רבים מאיתנו אינם מודעים להשלכות הבריאותיות הקשות ולנזק הסביבתי הנגרם על ידי מפוחי העלים, מחקרים רבים פורסמו בעולם בנוגע לשימוש במפוחי עלים ובכל המחקרים ללא יוצא מן הכלל מוסכם כי הנזק הבריאותי הנגרם על ידי כלים אלו רב לאין שיעור מהתועלת בהם. מפוחי עלים גורמים לזיהום אויר קשה ועלולים לגרום לתחלואה קשה בקרב בני אדם, בעיקר אוכלוסיות רגישות הסובלות מאסטמה, אלרגיה ובעיות בדרכי הנשימה והנפגעים העיקריים הנם ילדים וקשישים.

לאור פרסום מחקרים אלו בעולם ובישראל הוכנס באפריל 2011 תיקון לתקנות למניעת מפגעים סעיף 13 האוסר באופן גורף שימוש במפוחי עלים. התיקון אשר הוכנס ע"י המשרד להגנת הסביבה קובע כי השימוש במפוחי עלים ממונעים הנו אסור לחלוטין.

העובר על חוק זה צפוי לעונש מאסר או קנס ולעיתים שניהם יחדיו. צו סדר הדין הפלילי (עבירות קנס- מניעת רעש) תש"ס 2000 קובע את העונשים: אדם פרטי המפעיל מפוח עלים יקנס בסכום של 450 ₪ לעבירה ראשונה ו 900 ₪ לעבירה חוזרת; תאגיד כגון חברה או רשות יקנסו ב 900 ₪ לעבירה ראשונה ו 1800 ₪ לעבירה חוזרת.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
בית חנניה
בית שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סטירין
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עזיין
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

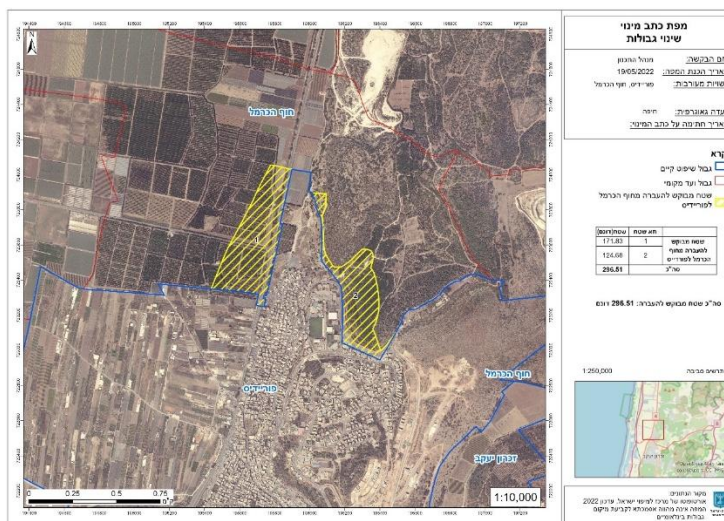
לשכת מנכ"ל המועצה

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את חוק עזר לחוף הכרמל (שמירת הסדר הניקיון) (תיקון), התשפ"ו-2025 בנושא מפוח עלים באזור מגורים. הצבעה: בעד – 20, נגד – 1, נמנע – 2.

נושא 12: עדכון הסכם חלוקת הכנסות חוף הכרמל – פורדיס.

עו"ד אסנת הירש: כידוע, בשנה שעברה הוסמכה הועדה הגאוגרפית של משרד הפנים במחוז חיפה לדון בסוגיית שינוי גבולות בין המועצה המקומית פרדיס לבין המועצה האזורית חוף הכרמל. בהתאם למפה שצורפה לכתב המנדט, השטחים שעמדו לדיון הם שטחים שנכללו בתכנית הותמ"ל שאושרה לפרדיס בשנת 2021 "תמ"ל 1069 פרדיס מערב בשטחים ממערב ומצפון ליישוב פרדיס". חלק מהשטח מסומן בתכנית עבור אזור תעסוקה ויתרתו עבור שכונת מגורים. להלן מפת כתב המינוי שניתן דאז לוועדה הגאוגרפית:



ביום 15.04.2024 אישרה מליאת המועצה לפנות לשר הפנים בבקשה להרחיב את מנדט הוועדה כך שתדון גם בחלוקת הכנסות מאזור התעסוקה צפון פרדיס בין פרדיס לבין חוף הכרמל. זאת, מכיוון שעוד בשנת 2021 נחתם הסכם נוסף בין חוף הכרמל לבין פרדיס, ולפיו הצדדים יקימו מינהלת משותפת שתפעל לקידום פיתוח אזור התעסוקה, ובין היתר תפעל לקידום זמינות הקרקעות לפיתוח, תכנון תשתיות, קידום שיתופי פעולה עם רשויות רלוונטיות לפיתוח, גיבוש המלצות בנושא חלוקת

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם
 מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן
 מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



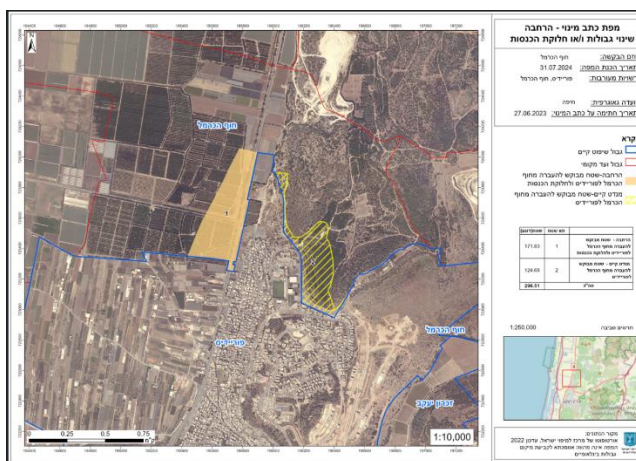
עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

הכנסות במתחם (היטל השבחה, היטלי פיתוח, ארנונה וכו') וגיבוש פניה לוועדה הגאוגרפית לדון בנושא חלוקת ההכנסות.
ביום 05.06.2024 הוגשה הבקשה להרחבת מנדט הוועדה, וביום 12.08.2024 התקבל כתב מנדט מורחב בהתאם. להלן מפת כתב המנדט המורחב:



ביום 26.08.2024 אישרה מליאת המועצה לחתום על הסכם בין שתי הרשויות שאלה עיקריו:

- שטח אזור התעסוקה יועבר לתחום השיפוט של פרדיס, ושתי הרשויות יפתחו ביחד את אזור התעסוקה באמצעות מינהלת משותפת. המינהלת תעסוק במגוון נושאים הנחוצים לצורך הפיתוח לרבות קידום זמינות של הקרקע, קידום תכנון תשתיות, ממשקים עם הרשויות המוסמכות הרלוונטיות, וגיבוש המלצות בדבר המנגנון המתאים לניהול אזור התעסוקה. המינהלת תהיה גורם מייעץ ולא מחליט.
- חוף הכרמל תקבל 50% מהיטלי השבחה (כולל חלף השבחה) שייגבו בפועל, במשך עשר שנים החל מהמימוש הראשון מכל מגרש באזור התעסוקה.
- חוף הכרמל תקבל 10% מתקבולי הארנונה שייגבו בפועל, מנכסים עסקיים באזור התעסוקה, במשך 10 שנים מיום החיוב הראשון בארנונה של כל נכס ונכס.

ההסכם נחתם והוגש לוועדה הגאוגרפית, וככל הידוע לנו שימש בסיס לדיוני הוועדה וגיבוש טיוטת המלצות (ההמלצה הרשמית לא ידועה לנו ולא הועברה להתייחסות הרשויות).
בחדש אוגוסט 2025 הודיעה לנו מזכירות הוועדה הגאוגרפית, כי לאחר שההסכם נבחן על ידי הלשכה המשפטית במשרד הפנים, – המשרד לא יוכל לקבוע צו חלוקת הכנסות שבו החלוקה נספרת בנפרד מכל מגרש, אך הם כן יוכלו לאשר צו חלוקת הכנסות שיהיו לו תאריכים מוגדרים של התחלה וסוף שיחולו על כל אזור התעסוקה באופן גורף.
לאחר דין ודברים מול פרדיס, **הוסכם** על תיקון ההסכם כך:

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אור
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרי
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרפה
קיסריה
שדות ים
שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

- א. תקופת ההסכם תוארך ל-20 שנים ממועד חתימת צו חלוקת הכנסות על ידי השר ;
 ב. חלקה של חוף הכרמל בהיטלי ההשבחה יופחת ל-40% במקום 50%. חלוקת הארנונה תישאר 10%, קרי - ללא שינוי.

המלצתנו היא לאשר את המתווה החדש. פיתוח אזור התעסוקה מותנה, על פי הוראות התב"ע עצמה, בפיתוח שורה ארוכה של תשתיות, ובין היתר בהסטת כביש 4 והקמת מחלף חדש – משימה שככל הידוע כלל אינה מתקצבת לחומש הקרוב על ידי משרד התחבורה. עד שפיתוח התשתיות יהיה בשלב מתקדם, לא ניתן יהיה לדעת מתי ישווקו המגרשים ובהתאם לכך יש אי וודאות לגבי מועד מימושם. לאור כל אלה, יש תועלת והגיון רב להאריך את תקופת ההתקשרות מחד, וכדי לשמור על איזון בין הצדדים להסכם – להפחית את שיעור חלוקת הכנסות מאידך.

אסיף איזק : המתווה החדש אושר השבוע על ידי מליאת המועצה המקומית פרדיס.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את הסכם חלוקת הכנסות באזור התעסוקה חוף הכרמל פרדיס.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 13: משלחת לפולין – רפי אבני הוצאות אש"ל.

ירון פרידמן: רפי יוצא בראש משלחת המועצה לפולין. המשלחת מממנת את כרטיסי הטיסה והשהייה במלונות. מבקש את אישור מליאת המועצה לשלם לרפי הוצאות אש"ל בסכום של 1,470 ₪ ע"פ תקשי"ר המדינה.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את תשלום האש"ל לרפי אבני בסכום של 1,470 ₪ ע"פ התקשי"ר.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 14: תומכות הוראה מילוי מקום בגני המועצה מעל גיל 70.

ירון פרידמן: בתקופה האחרונה מחלקת הגנים באגף החינוך מגיעה למצב שגנים נסגרים (בעיקר בימי שישי) עקב כך שלא נמצאות מחליפות לתומכת ההוראה.
 מבקש את אישור מליאת המועצה להעסיק תומכות הוראה מעל גיל 70 להחלפות בתנאים הבאים:

1. גיל התומכת המחליפה לא יעלה על 75.

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
 מייל : nitzhit@hcarmel.org.il

בית אורן
 בית חנניה
 בת שלמה
 גבע כרמל
 דור
 הבונים
 החותרים
 ימין אורד
 כרם
 מהר"ל



כפר גלים
 כפר סיטרין
 מגדים
 מעגן
 מיכאל
 מעין צבי
 נוה ים
 נחשולים
 ניר עציון
 עופר



עין אילה
 עין הוד
 עין חוד
 עין כרמל
 עתלית
 צרופה
 קיסריה
 שדות ים
 שפיה



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת מנכ"ל המועצה

2. מקסימום החלפות לתומכות עד יומיים בשבוע.

3. התומכת תמציא אישור רפואי להעסקתה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת העסקת תומכות הוראה למילוי מקום מעל לגיל 70 בתנאים שהוצגו.
הצבעה: בעד - 18, נגד - 0, נמנע - 0.

נושא 15: זכות חתימה בבית הספר העמ"ר.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה לזכות חתימה בחשבון ההורים בבית הספר העמ"ר לרגב קרול ת.ז. 011960390 ולגרוע את סופיה ברקוביץ ת.ז. 034091553.
יתר זכויות החתימה בחשבון לפי ההחלטות הקודמות.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת זכות חתימה בחשבון ההורים בבית הספר העמ"ר ע"פ הפרטים הנ"ל.
הצבעה: בעד - 18, נגד - 0, נמנע - 0.

ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה

אסיף איזק
ראש המועצה

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם
מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרי
מגדים
מעגן
מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 3086000, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
מייל: nitzhit@hcarmel.org.il