

תאריך: 24.2.2026

החברה הכלכלית לפיתוח חוף הכרמל בע"מ (להלן: "החכ"ל")

מכרז מסגרת מס' 1/2026

לקבלת שירותי תכנון אדריכליים והנדסיים לפיתוח, כבישים ותשתיות

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה

להלן התייחסות החברה הכלכלית לפיתוח חוף הכרמל בע"מ (להלן: "החברה"), לשאלות הבהרה כפי שהועברו אליה על ידי מציעים/משתתפים בהליך שבנדון:

מס'ד	עמוד	שם המסמך	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה
1	4,22	מסמך א'	סעיף 2 2.3 טופס מס' 6 תנאי סף	מבקשים להגדיל את טווח השנים לטובת הצגת פרויקטים.	הבקשה נדחית  אין שינוי בתנאי המכרז
2	22	מסמך א'	טופס מס' 6	האם ניתן להציג פרויקטים ששלב תכנון המפורט הסתיים או האם נדרש פרויקטים ששלב הביצוע הסתיים?	במסמכי המכרז צוין כי מדובר בפרויקטים "אשר נמסרו למזמינים". לפיכך, נדרש להציג פרויקטים ששלב הביצוע הסתיים.
3	40	מסמך א'	טופס מס' 17	<b>אנו לא כוללים</b> בהצעת המחיר שלנו מדידות, בדיקות קרקע, סקר עצים, העתקות ופלוטרים, וטיפול בהיתרים בהתאם לשגור.	השאלה לא ברורה. הבקשה נדחית.
4	3	מסמך א'	כללי	האם מדובר בפרויקטים בהליך תכנון מפורט או גם בפרויקטים בהליך סטטוטורי?	לא נדרש תכנון סטטוטורי

לא נדרש תכנון סטטוטורי	באם בהליך סטטוטורי על חשבון מי הכנת המהלך הסטטוטורי כולל תסקיר? על חשבון מי תסקיר?	כללי	מסמך א'	3	5
לא נדרש תכנון סטטוטורי	באם הליך סטטוטורי על חשבון מי פרסום הפקדה ומתן תוקף?	כללי	מסמך א'	3	6
מדובר בעלות ביצוע, דהיינו לפי חשבון סופי של הקבלן המבצע ללא קשר לאומדנים	מה קורה במצב שיצאו פרויקטים קטנים באומדנים מ 5 מיליון ₪?	2.3	מסמך א'	4	7
השאלה לא ברורה הבקשה נדחית	על מנת לתת אחוז שכר נדרש לקבוע היקף אומדנים לפרויקטים ולסוג הפרויקט.	כללי	מסמך א'	3	8
הבקשה נדחית אין שינוי בתנאי המכרז	בפועל המכרז לא מגדיר אומדן ביצוע הפרויקט, ובהתאם לכך לא ניתן לתת הצעה. מבקשים לבחון קביעת אחוז שכר על בסיס טווחי ביצוע שונים כדי שיהיה ריאלי וענייני.	כללי	מסמך א'	3	9
הכוונה לעמ' 40, טופס מס' 17.	היכן נספח 17? האם הכוונה לעמ' 40 טופס 17?	סעיף 1.1.11 טופס 17	מסמך א'	ע"מ 4 40	10
אין ניקוד איכות במכרז זה. אופן בחירת המציע הזוכה תהיה כאמור בסעיף 3 למסמכי המכרז.	היכן מופיע רכיב הניקוד איכות, לטובת המכרז?	4.6	מסמך א'	6	11
ניתן לפנות למזכירת החברה בעניין זה באמצעות דואר אלקטרוני <a href="mailto:calcalit@hcarmel.org.il">calcalit@hcarmel.org.il</a>	מבקשים לקבל את מסמכי המכרז מחדש, דפי המסמך נחתכים.	כללי	מסמך א'	40	12

מס"ד	עמוד	שם המסמך	סעיף ותת סעיף	שאלה	תשובה
13	40	מסמך א'	טופס מס 17	על חשבון מי מדידות?	על חשבון המציע
14	40	מסמך א'	טופס מס 17	על חשבון מי סקר עצים?	על חשבון המציע
15	40	מסמך א'	טופס מס 17	על חשבון מי העתקות/פלוטרים?	על חשבון המציע
16	40	מסמך א'	טופס מס 17	על חשבון מי ביצוע היתרים?	על חשבון המציע
17	40	מסמך א'	טופס מס 17	על חשבון מי בדיקות קרקע?	על חשבון המציע

תשובה	פירוט השאלה	סעיף ותת סעיף	שם המסמך	עמוד	מס' סידורי
<p>כשמצוינת המילה "נספח" הכוונה גם ל"טופס"</p>	<p align="center"><b><u>הפניות לטפסים / נספחים</u></b></p> <p>ההפניות אל נספחים כפי שהן מופיעות במסמכי המכרז השונים הינן שגויות והדבר מקשה על התמצאות ועל איתור הרכיבים השונים; להלן מספר דוגמאות:</p> <p>(א) עניינים בעמוד 2 אין זכר למילה נספח.</p> <p>(ב) 1.1.2 בעמוד 3: קיימת הפנייה אל נספח 20 אולם בפועל מדובר בטופס מס' 20.</p> <p>(ג) 2.6 בעמוד 5 קיימת הפנייה אל נספח 8 אולם בפועל מדובר בטופס מס' 8.</p> <p>נא התייחסותכם.</p>	---	כל מסמכי המכרז	כללי	18
<p>סעיף 2.1 יתוקן וינוסח כדלקמן:</p> <p>"המציע, ואם המציע הינו תאגיד אז בעל לפחות 40% ממניותיו (במישרין או בעקיפין) או מנכ"ל התאגיד, הינו אדריכל או מהנדס אזרחי רשוי ורשום. לשם הוכחת תנאי סף זה, יצרף המציע תעודות בהתאם."</p> <p>ראה גם הודעת עדכון לתנאי הסף בהודעה נפרדת.</p>	<p align="center"><b><u>אחוז אחזקות של בעלים / שותף במציע שהוא תאגיד</u></b></p> <p>חלוקת האחזקות של בעלי שליטה במשרדנו הינה בידי שני שותפים, כשהחלוקה ביניהם הינה 26% + 24%; בנוסף 50% הנותרים של שיעורי האחזקה (שאינם נספרים לעניין אחזקות בחברה) הינה בידי התאגיד עצמו. מכאן שאחוזי האחזקה בתאגיד של השותפים הינם 52% ו-48%.</p> <p>אנו מבקשים לשנות את הדרישה האמורה בסעיף 2.1 ולהמירה בכך שבעלי השליטה במציע שהוא תאגיד (אחד או יותר) יהיה מהנדס רשום ורשוי.</p> <p>נא אישורכם.</p>	2.1	ממסך א' (תנאי סף)	4	19

תשובה	פירוט השאלה	סעיף ותת סעיף	שם המסמך	עמוד	מס' סידורי
הבקשה נדחית  אין שינוי בתנאי המכרז	<p><b><u>הגדרה של סוג השירותים לעניין תנאי הסף</u></b></p> <p>משרדנו הינו משרד <b>תכנון</b> של כבישים ומערכות תשתית, ובחלק מהפרויקטים שתוכננו על ידנו ניהול התכנון נעשה ע"י משרד ניהול חיצוני (לפי הגדרת ודרישת המזמין). נוהל זה של הפרדה בין <b>שירותי תכנון</b> לבין <b>שירותי ניהול תכנון</b> הינו מקובל בגופים ציבוריים מזה כעשור.</p> <p>בכל הפרויקטים שתוכננו על ידנו נעשה תיאום של יועצי משנה, בין אם העסקתם הייתה על ידנו (כמתכנן-על או כמתכנן ראשי) ובין אם הם נשכרו ישירות ע"י המזמין ועל חשבונו אך תיאום יועצים נעשה על ידנו (כמתכנן מוביל).</p> <p>לאור האמור לעיל, ומאחר שמהות המכרז הנוכחי הינה מתן שירותי תכנון אדריכליים והנדסיים לפיתוח + כבישים + תשתיות, אנו מבקשים לשנות את הגדרת הפרויקטים להצגה לעניין עמידה בתנאי הסף כך שבמקום ... <b>שירותי תכנון וניהול תכנון</b> ... ייאמר: <b>שירותי תכנון ותיאום יועצי משנה</b>.</p> <p>נא אישורכם.</p>	2.3  ---  תנאי סף	ממסך א'  טופס מס' 6	4  22	20
יש להציג לפחות 10 פרויקטים כנדרש בהקדמה לטופס מס' 6 האמור בסעיף 2.3 הינו טעות דפוס.	<p><b><u>פרויקטים לעניין תנאי הסף</u></b></p> <p>בסעיף 2.3 נאמר כי יש להציג לפחות 15 פרויקטים שאותם יש לפרט בטופס מס' 6, אולם בהקדמה לטבלה בטופס 6 נאמר שמדובר ב- 10 פרויקטים; על פניו קיימת כאן אי-התאמה.</p> <p>נא הבהרתכם.</p>	2.3  ---	ממסך א'  טופס מס' 6	4  22	21
הפרויקטים הנדרשים להצגה הינם פרויקטים שבוצעו בפועל, הסתיימו ונמסרו למזמין העבודה	<p><b><u>הגדרה של סוג השירותים לעניין תנאי הסף</u></b></p> <p>לא ברור מהגדרת הפרויקטים להצגה לעניין עמידה תנאי הסף באלו שלבי תכנון מדובר. לפי</p>	2.3	ממסך א'	4	22

תשובה	פירוט השאלה	סעיף ותת סעיף	שם המסמך	עמוד	מס' סידורי
<p>ובהם המציע סיפק בפועל שירותי תכנון וניהול תכנון מלאים כולל יועצים, סיפק את כל שלבי התכנון, לרבות פיקוח עליון, למעט הסטוטוריקה שלא כלולה בדרישות מכרז זה כפי שהובהר במפגש המציעים ובפרוטוקול המפגש.</p> <p>אין בכך שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>תכולת העבודה המוגדרת בטופס מס' 17 שירותי התכנון המבוקשים על-פי מכרז זה עשויים להיות תכנון ראשוני / סטטוטורי / מוקדם / מפורט, כולם או חלקם, הכל לפי העניין והמהות של הפרויקט שלגביו תיעשה פנייה פרטנית בבוא העת.</p> <p>על רקע האמור לעיל ראוי לציין, לאור ניסוח הפסקה בטופס מס' 8 לגבי הפרויקטים להצגה <b>(שנמסרו למזמין)</b>, שאין זה סביר להציג רק פרויקטים שבהם המציע היה אמון על <b>כל שלבי התכנון</b> כולל תכנון מפורט ופיקוח עליון. לא בכל פרויקט מוזמנים כל שלבי התכנון, ואם זה אכן קורה אזי הליכי התכנון והביצוע חורגים בהרבה מהתקופה הנקובה (2015-2025). ניתן להבין שהכוונה לתכנון מפורט שביצעו הושלם.</p> <p>לאור האמור לעיל אנו מבקשים לאפשר הצגה של פרויקטים שבהם נעשה <b>תכנון</b> בשלבים כדלקמן:</p> <p>(א) תכנון מפורט: השלמת תכנון מפורט ופיקוח עליון עד לגמר הביצוע.</p> <p>(ב) תכנון מוקדם ו/או סטטוטורי: השלמת התכנון <b>(ללא רכיב הביצוע)</b> עד לשלב שיפוט 2 (לפי הגדרות של חברת נתיבי ישראל) ו/או עד להפקדת / אישור התוכנית הסטטוטורית.</p> <p>(ג) בהמשך לאמור לעיל: אנו מפרשים את העמודה תקופת הביצוע בטבלה של טופס מס' 6 כתקופת מתן שירותי התכנון, עם ו/או ללא פיקוח עליון, בהתאם לעניין. נא אישורכם.</p>	<p>---</p> <p>11</p> <p>תנאי סף</p>	<p>טופס מס' 6</p> <p>טופס מס' 17</p>	<p>22</p> <p>42-44</p>	
<p>אכן כן, החברה רשאית שלא לדרוש את שילוב <b>כל</b> היועצים בכל פרויקט</p>	<p><b>יועצי משנה לשילוב בפרויקטים</b></p> <p>אנו מבינים שלא בהכרח יידרש לשלב את <b>כל</b> היועצים המצוינים בסעיף 1.1.9 בכל פרויקט שלגביו יוצאו פניות פרטניות, אלא כל פנייה תתייחס ספציפית ליועצים הנדרשים בהתאם לעניין ולמהות הפרויקט.</p>	<p>1.1.9</p>	<p>ממסך א'</p>	<p>3-4</p>	<p>23</p>

מס' סידורי	עמוד	שם המסמך	סעיף ותת סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				נא אישורכם.	
24	13	מסמך א'	16.5	<p><b><u>זכות עיון בהצעה הזוכה</u></b></p> <p>אנו מבקשים להסיר את המגבלה שנראית לנו בלתי סבירה שעיון בפרוטוקול של וועדת המכרזים ו/או במסמכים אחרים הנוגעים להצעה הזוכה ייעשה רק במשרדכם. כיום מקובל לשלוח את המסמכים הנוגעים בדבר, כולל פרוטוקול, בדואר אלקטרוני. האמור לעיל כפוף כמובן לתשלום הוצאות קבועות כאמור בסעיף 16.5.3.</p> <p>נא אישורכם.</p>	<p>הבקשה מתקבלת חלקית. לא יהיה שינוי בסעיף 16.5 למסמכי המכרז. עם זאת, החלטת ועדת המכרזים עצמה, תישלח בדוא"ל לכל משתתף במכרז אשר יבקש זאת, ללא עלות.</p>
25	7	מסמך א'	6	<p><b><u>תנאי מוקדם לחתימת הסכם – ביטוח של המציע הזוכה</u></b></p> <p>אנו מבקשים להאריך את התקופה האמורה בסעיף 6 מ-7 ימים קלנדריים ל-10 ימי עבודה, וזאת מאחר שלעיתים חלים עיכובים בקבלת אישור חברת ביטוח.</p> <p>נא אישורכם.</p>	<p>הבקשה מתקבלת.</p>
26	3 15-16	מסמך א' טופס מס' 1	1.1.1 ---	<p><b><u>קריטריון בחירת מתכננים להכללה במאגר של המזמין</u></b></p> <p>(א) מבינים בכוונת המזמין לבחור במסגרת המכרז הנוכחי עד 5 מתכננים (בנוסף על המתכנן האחד שקיים כבר במאגר.</p> <p>(ב) לאמור לעיל אנו מבינים שהקריטריון לבחירת המציעים שעומדים בתנאי הסף המקצועיים הינו הצעות המחיר לפי טופס מס' 1; במילים אחרות המזמין יבחר עד 5 מציעים שנקבו באחוז שכ"ט המבוקש הנמוך ביותר במסגרת הצעתם.</p> <p>נא אישורכם.</p>	<p>האמור בשאלה נכון, והכל כמפורט בסעיף 3.3 בעמ' 5 למכרז.</p>

תשובה	פירוט השאלה	סעיף ותת סעיף	שם המסמך	עמוד	מס' סידורי
<p>ערבות הביצוע תעמוד על 50,000 ₪ בגין כל עבודה שתמסר למתכנן ששכר הטרחה בגין אותה עבודה מעל 1,000,000 ש"ח, והכל כמפורט בסעיף 21 להסכם ההתקשרות (עמ' 62 למסמכי המכרז).</p> <p>אין בכך שינוי בתנאי המכרז</p>	<p><b><u>ערבות ביצוע</u></b></p> <p>האם כל ערבות ביצוע תהיה אחידה בשיעור של עד 50,000 ₪ או שגובה הערבות יותאם להיקף הפרויקט?</p> <p>אנא הבהרתכם.</p>	---	טופס מס' 16	39	27
<p>הבקשה נדחית</p>	<p><b><u>טבלת לוחות זמנים למכרז</u></b></p> <p>מאחר שלא ידוע מתי יינתן מענה הבהרות אנו מבקשים להתאים את המועד האחרון להגשת הצעות כך שייוותרו לפחות שבועיים מלאים (14 ימים קלנדריים) בין פרסום מענה הבהרות לבין מועד ההגשה.</p> <p>אנא אישורכם.</p>	---	מסמך א'	1	28
<p>הבקשה נדחית</p>	<p><b><u>הצעת מחיר</u></b></p> <p>לפי הוראות המכרז יש לנקוב לעניין התמורה באחוז מעלות הפרויקט בפועל שלגביו תינתן פנייה פרטנית בבוא העת. בהקשר זה אנו סבורים שלא ניתן להציע הצעת מחיר במתכונת המבוקשת ללא ידעה מוקדמת של <b><u>מהות והיקף</u></b> הפרויקט מהטעמים הבאים:</p> <p>(א) ככלל מכרז מסגרת הינו הליך ליצירת מאגר יועצים העומדים בתנאים מוגדרים מהיבט מקצועי ולעיתים, כפי שקיים במכרז זה, הוא כולל גם רכיב של הצעת מחיר.</p> <p>(ב) על-פי- רוב ניתן להגיש הצעת מחיר במונחים של אחוז מהיקף הביצוע בפועל אפשרית <b><u>רק כאשר היקף הפרויקט הינו ידוע</u></b>, דבר שאינו קיים במקרה של המכרז הנוכחי (מאחר שהוא</p>	4.5 ---	מסמך א' טופס מס' 1	6 15-16	29

תשובה	פירוט השאלה	סעיף ותת סעיף	שם המסמך	עמוד	מס' סידורי
	<p>מוגדר כמכרז מסגרת).</p> <p>ג) במקרה של מכרזי מסגרת מקובל להגדיר הצעת מחיר במונחים אל אחוז שכר הטרחה מתעריף מוגדר (כגון של חברת נתיבי ישראל, רכבת ישראל, חברת נתיבי איילון, תעריף א.א.א.י, תעריפי יועצים של משרד הביטחון, וכדומה), תוך קישור אחוז זה להיקף בסיס נתון של פרויקט פלוני (למשל אומדן עלות ביצוע של 20 מיליון ₪). תעריפים / מחירוניים אלה כוללים בתוכם מנגנון של מקדמי רגרסיה שלפיהם האחוז המוצע הינו מקושר אל היקף פרויקט בסיסי והוא משתנה בהתאם להיקף הפרויקט בפועל. לעניין זה מקובל שאחוז שכ"ט יורד ככל שהיקף הפרויקט עולה. במידה שאין הצמדה לאחד מהמחירוניים הללו יש לקבוע מנגנון רגרסיה ייעודי של עדכון אחוז שכ"ט לפי ההיקף של פרויקטים עתידיים, כשהיקף הבסיס משמש כיסוד לעדכון האחוז שעבורו הוא ניתן.</p> <p>לאור האמור לעיל נבקשכם לשנות את אופן ההגדרה של הצעת המחיר תוך התאמתה לאחד מהתעריפים המקובלים בתחום של תכנון, או לחילופין, להגדיר היקף פרויקט בסיס לעניין המכרז שעבורו תינתן הצעת המחיר במונחים של אחוז מהיקף הביצוע בפועל, כולל הגדרה מדויקת של מנגנון ההתאמה של האחוז הבסיסי המוצע להיקפי הפרויקטים שלגביהם יוצאו בבוא העת פניות פרטניות.</p> <p>הסוגייה הועלתה במסגרת מפגש המציעים ונציגי המזמין שניהלו את המפגש דחו את הערתנו בנושא; לאור חשיבותה אנו מוצאים לנכון להעלותה שוב תוך מתן נימוקים מפורטים. לעניות דעתנו ללא קביעת מנגנון רגרסיה להתאמת אחוז שכר הטרחה עלול להיווצר אחד משני המצבים הבאים (כולל הליך של תיחור נוסף שייתוסף לכל פנייה פרטנית:</p> <p>1. אחוז שכ"ט המוצע יהיה גבוה כדי להגן על המציע למקרים של פרויקטים עתידיים בעלי היקף ניכר. במצב זה המציע מסתכן שהצעתו לא תתקבל.</p> <p>2. אחוז שכ"ט יהיה נמוך כדי להגדיל את סבירות הזכייה; יחד-עם זאת קיים כאן סיכון שבמענה לפניות פרטניות עתידיות בעלות היקף ניכר המציע הזוכה יבחר שלא להגיש הצעה; יתרה מזו, הצעת מציע שיגיש בכל מקרה הצעה עלול להיות נמוך עד כדי ביותר בלתי סביר מה שבמקרים קיצוניים עלול להוביל לביטול ההליך. במצב שזה שכרו של המזמין ייצא בהפסד.</p>				

מס' סידורי	עמוד	שם המסמך	סעיף ותת סעיף	פירוט השאלה	תשובה
				לאור כל האמור לעיל אנו מבקשים לשקול שוב את מכלול הנושא של אחוז שכר הטרחה המוצע תוך הצמדתו למנגנון רגרסיה להתאמת הצעת המחיר להיקף פרויקט פלוני. בהמשך לאמור לעיל, בקשתנו זו אינה סותרת את האפשרות של תהליך תיחור נוסף מטעמכם, ובלבד שיהיה קיים מנגנון התאמה של אחוז ההצעה להיקפו של פרויקט פלוני. נא התייחסותכם.	

מס"ד	עמוד	שם המסמך	סעיף ותת סעיף	נוסח השאלה	תשובה
30	16	מסמכי המכרז	18	נבקש לקבוע מדרגות לשכר לפי אומדן הביצוע, כדוגמא: עבור אומדן של 2 מלש"ח – אחוז השכר : % עבור אומדן של 8-2 מלש"ח-אחוז השכר : % עבור אומדן מעל 8 מלש"ח-אחוז השכר : %	הבקשה נדחית
31	40	מסמכי המכרז	טופס 17-1 סעיף	"שירותי ייעוץ שוטף לצורכי מיצוי תקציבים" נבקש שיובהר כיצד יתומחר השכר בגין עבודות מסוג זה.	הנ"ל נכלל כחלק אינטגרלי מהצעת המציע אין בכך שינוי בתנאי המכרז
32	41	מסמכי המכרז	טופס 17-8 סעיף	נבקש לוודא שמקצועות שאינם כלולים בסעיף 8, יתומחר השכר בגינם בהתאם למגדיר המשימות בתעריף א.א.א.י ובמידה ואינם מופיעים במגדיר זה, יתומחרו בהתאם למגדיר המשימות בתעריף נתיבי ישראל או תעריף שעת.	מקצועות שאינם כלולים בסעיף 8 ואינם מופיעים במגדיר המשימות בתעריף א.א.א.י, יתומחר השכר בגינם בהתאם לתעריף חשכ"ל בהנחה של 15% ו/או לפי מבחן הצעות מחיר שיגיש המציע, הכל הנחיית החברה.

מס"ד	עמוד	שם המסמך	סעיף ותת סעיף	נוסח השאלה	תשובה
33	41	מסמכי המכרז	טופס 17- סעיף 9	בסעיף זה מצוין כי עבודות המפורטות בסעיפים 9.1-9.5 מדידות, קידוחי ניסיון, איפיון רשת המים, סקר עצים והעתקות והפקת תכניות ומסמכים, יהיו כלולות בשכר הטרחה המוצע ע"י המציע, ואילו בטופס 20 – עמוד 47, סעיף 1.3, מצוין כי בדיקות קרקע ומדידות לא יכללו בחישוב ערך העבודות הקבלניות.  לאור האמור, נבקש כי עבודות בדיקות הקרקע והמדידות כן יכללו בערך העבודות הקבלניות, או לחילופין, יקבע מנגנון אחר לתשלום תמורה בגינן למציע.	הבקשה נדחית
34	45	מסמכי המכרז	טופס 19	נבקש לוודא כי את מתכנן המים והביוב יש להציג עם צוות התכנון ולאשרו, רק לאחר הודעת הזכייה.	הבקשה מתקבלת
35	57	חוזה מסגרת	סעיף 11	סעיפים 11.1.1 ו- 11.1.2 -נבקש להוסיף את המילים "ע"פ דין" לאחר המילים "המתכנן יהיה אחראי" בדומה לסעיף 11.1.5.	הבקשה מתקבלת.
36	58	חוזה מסגרת	סעיף 11	סעיף 11.1.6 -נבקש להוסיף לסעיף כי ככל ותתקבל דרישה או תביעת פיצויים מצד שלישי המזמין יתחייב להעביר את הדרישה או התביעה לידי המתכנן וליתן לו זמן סביר להגיב לדרישה זו, בין לקבלה, לדחותה ו/או לטפל בה באופן עצמאי.	מובהר כי כל דרישה מהמתכנן לפי סעיף זה תהיה רק לאחר שנמסרה למתכנן הודעה בדבר כל דרישה כנגדו וניתנה למתכנן האפשרות להתגונן בפניה.
37	58	חוזה מסגרת	סעיף 12, עמוד 58	סעיף 12.1-שורה שלישית, להוסיף בסוף המשפט ....לכל הסיכונים ברי בטוח.	הבקשה נדחית
38	58	חוזה מסגרת	סעיף 12, עמוד 58	סעיף 12.4-שורה ראשונה-במקום המילים "ומי מטעמו" יופיע ל"וגורמים נוספים".  שורה שניה במקום המילים "וכל מי מטעמו", יופיע "בעבור אחריותו למעשי ומחדלי היועץ בלבד".  שורה רביעית, אחרי המילה "צולבת" יופיע "למעט בטוח	הבקשה נדחית

מס"ד	עמוד	שם המסמך	סעיף ותת סעיף	נוסח השאלה	תשובה
				מקצועי". שורה חמישית, למחוק את המילים "או שליחים".	
39	58	חוזה מסגרת	סעיף 12, עמוד 58	סעיף 12.11 שורה ראשונה- אחרי המילה "אחראי" יופיע "על פי הדין"...	הבקשה נדחית
40	58	חוזה מסגרת	סעיף 12, עמוד 58	סעיף 12.12 שורה ראשונה- אחרי המילה "היועץ לבדו יהיה אחראי" יופיע "בהיותו אחראי בדין"...	הבקשה נדחית
41	58	חוזה מסגרת	סעיף 12, עמוד 58	סעיף 12.14 שורה שניה- למחוק את כל הסעיף אחרי המשפט "באופן מלא ובלעדי" ולהוסיף "בכפוף להיותו אחראי עפ"י הדין"...	הבקשה נדחית
42	61	חוזה מסגרת	סעיף 20, סעיף 2.4	נבקש להוסיף כי ככל ויבוצעו שינויים בתוכניות שלא ע"י המתכנן הם לא יהיו באחריותו אלא באחריות המזמין או מי מטעמו. עוד נבקש להוסיף כי הקניין שייך באופן גמור למזמין ובלבד ששולמה מלוא התמורה עבורו למתכנן.	מאושר ובכפוף לכך שמדובר בשינויים בתכניות שבוצעו שלא באמצעות המתכנן.

### כללי

1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור במסמכי המכרז ובין האמור במסמך זה – ייגבר האמור במסמך זה.
2. יש לצרף מסמך זה, כשהוא חתום על ידי המציע, להצעת המציע.

**בכבוד רב**  
**החברה הכלכלית לפיתוח חוף הכרמל בע"מ**