

החברה הכלכלית לפיתוח חוף הכרמל

מכרז פומבי 4/2026

מכרז להקמת מאגר ספקים עימם יוכלו בעלי זכויות בנחלות במושבים, בתחום שיפוט של צ. א חוף הכרמל להתקשר, לשם הקמת מערכות אנרגיה מתחדשת ו/או אגירה ו'או קירוי ועליו מערכת PV

1. עדכון לוחות זמנים ומועד מפגש מציעים נוסף

תאריך ושעה	נושא
11:00 בשעה 28.5.2026	כנס מציעים נוסף – חובה - באמצעות זום קישור לזום
12:00 בשעה 31.5.2026	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה לתיבת המייל calcalit@hcarmel.org.il
12:00 בשעה 10.06.2026	מועד אחרון להגשת הצעות באופן ידני לתיבת המכרזים
12:00 שעה 10.06.2026	פתיחת מעטפות

2. שאלות הבהרה עם תשובות מוצעות על ידי יועץ מקצועי

מס"ד	פרק	מס' סעיף	במכרז/במפרט/בנספח	עמוד	פירוט השאלה	תשובה מוצעת
1		1.12.2		5	אין הגיון לקבוע מראש מחיר להוצאת היתר למשק בעל חריגות. זה יכול להגיע גם למיליון ש"ח הכל תלוי במצב המשק. הסדרת חריגות צריכה להיות על המזמין בלעדית	הנוסחים יתוקנו: סעיף 1.11.4 יתוקן: עלות הוצאת היתרי בניה במשק מוסדר יחולו על הזוכה. עלות היתר בניה במשק שאינו מוסדר- לא יהיו חלק מהצעת המחיר. סעיף 1.12.2 מחיר עבור הוצאת היתר יעמוד על 50,000 ₪ למשק מוסדר. משם והלאה יימחק הסעיף
2		1.12.2	מכרז	5	מבקשים כי האגרה תחול על הלקוח	הבקשה מתקבלת. אגרות הקשורות בהיתר יחולו על המזמין. אגרות הקשורות במערכת הסולארית- יחולה על הזוכה

בית אורן

בית חנניה

בת שלמה

גבע כרמל

דור

הבוים

החותרים

ימין אורד

כרם מהר"ל



כפר גלים

כפר סיטרין

מגדים

מעגן מיכאל

מעין צבי

נוה ים

נחשולים

ניר עציון

עופר



עין אילה

עין הוד

עין חוד

עין כרמל

עתלית

צרופה

קיסריה

שדות ים

שפיה

החברה הכלכלית לפיתוח חוף הכרמל בע"מ

טלפון. 052-8344205

מייל. calcalit@hcarmel.org.il | www.hof-hcarmel.co.il





החברה הכלכלית לפיתוח חוף הכרמל

במכרז הוסרדו תקופת הייזום ותקופת התפעול	תקופת התפעול צריכה להיספר מרגע החיבור לחחי כדי שליזם תהיה האפשרות למצות את ההכנסות על פני 25 שנה	5		1.13	3
הסעיף יתוקן: 4.1.3.1.1 ניסיון בתכנון מערכת של דונם חקלאי בחלקה א' בהספק מצטבר של 1,000 קו"ט לפחות. בסעיף זה ניתן להסתמך על ניסיונו של קבלן משנה שעומו חתום המציע בהסכם. לצורך הוכחת עמידתו של הקבלן בהסכם עליו להציג מסמך התקשרות	סעיף 4.1.3.1.1 דורש ניסיון בתכנון מערכת דונם חקלאי בחלקה א'. האם מציע רשאי להסתמך על ניסיון של קבלן משנה עמו הוא חתום בהסכם לצורך מידה בדרישת ניסיון זו לתנאי הסף?	7	במכרז	4.1.3.1.1	4
ראה סעיף 3. בנוסף, נדרש להציג תכנון בלבד	יש מעט מאד מערכות של חלקה א שבוצעו בארץ. מוצע להוריד את התנאי הזה.	7		4.1.3.1.1	5
אין שינוי במסמכי המכרז	מעט מאד מתקני אגירה חוברו בישראל עד היום- יש הרבה בתהליכים שונים של היתרי, הסכמים וכו'- מבקשים להפחית את התנאי ל 500 קוט"ש	7		4.1.3.1.3	6
אין שינוי במסמכי המכרז	יש מעט מאד מתקנים מהסוגים האלה- הכל די חדש ולכן הניקוד על זה נותן העדפה לא סבירה למי שבמקרה הקדים אולי בכמה חודשים מציעים אחרים שסגרו עסקאות אבל טרם ביצעו בגלל מכסות רחוקות וכו'. מציעים שתבחרו לפי מחיר, מבין חברות	11		1.1.2.1	7

- בית אורן
- בית חנניה
- בת שלמה
- גבע כרמל
- דור
- הבונים
- החותרים
- ימין אורד
- כרם מהר"ל
- 
- כפר גלים
- כפר סיטרין
- מגדים
- מעגן מיכאל
- מעין צבי
- נוה ים
- נחשולים
- ניר עציון
- עופר
- 
- עין אילה
- עין הוד
- עין חוד
- עין כרמל
- עתלית
- צרופה
- קיסריה
- שדות ים
- שפיה

החברה הכלכלית לפיתוח חוף הכרמל בע"מ

טלפון. 052-8344205

מייל. www.hof-hcarmel.co.il | calcalit@hcarmel.org.il



החברה הכלכלית לפיתוח חוף הכרמל

	שמוכיחות נסיון סולארי רב ויכולת כלכלית ואל תתנו למקריות של מי שביצע ראשון אגרו או דונם בחלקה, שהם נושאים חדשים, לקבוע ניקוד.					
אין שינוי במסמכי המכרז	סעיף 1.1.2.1.1 דורש ניסיון המציע בתכנון או רישוי ו/או הקמה של מערכות אגרו וולטאיות או קרקעי בחלקה א'- האם מציע רשאי להסתמך על ניסיון של קבלן משנה עמו הוא חתום בהסכם לצורך עמידה בדרישת ניסיון הן לצורך ניקוד האיכות ?	11	במכרז	1.1.2.1.1		8
אין שינוי במסמכי המכרז	סעיף 1.1.2.1.2 דורש ניסיון המציע בתכנון והקמה קירוי חניונים או קירוויים אחרים - האם מציע רשאי להסתמך על ניסיון של קבלן משנה עמו הוא חתום בהסכם לצורך עמידה בדרישת ניסיון הן לצורך ניקוד האיכות ?	12	במכרז	1.1.2.1.2		9
אין שינוי במסמכי המכרז	סעיף 1.1.2.1.3 דורש ניסיון המציע בהקמת מתקני אגירת חשמל - האם מציע רשאי להסתמך על ניסיון של קבלן משנה עמו הוא חתום בהסכם לצורך עמידה בדרישת ניסיון הן לצורך ניקוד האיכות בלבד ולא לתנאי הסף ?	12	במכרז	1.1.2.1.3		10
	מבקשים לתקן מחירי מינימום בטבלה א:	13		1.1.2.2		11

- בית אורן
- בית חנניה
- בת שלמה
- גבע כרמל
- דור
- הבונים
- החותרים
- ימין אורד
- כרם מהר"ל
- 
- כפר גלים
- כפר סטריין
- מגדים
- מעגן מיכאל
- מעין צבי
- נוה ים
- נחשולים
- ניר עציון
- עופר
- 
- עין אילה
- עין הוד
- עין חוד
- עין כרמל
- עתלית
- צרופה
- קיסריה
- שדות ים
- שפיה



החברה הכלכלית לפיתוח חוף הכרמל



המחיר יתוקן ל200	דונם חלקה א ללא אגירה- זה מאד תלוי במבנה החלקה כי ההפק יכול לנוע מ150 עד 230 קוו"ט- לכן המינימום צריך להתחשב במקרה הבעייתי ביותר- 200 ₪				
המחיר יתוקן ל250	דונם חלקה א עם אגירה- לא יכול להיות כזה פער מול דונם בלי אגירה, כי אין מקום לתוספת פאנלים, אז אגירה אולי מגדילה הכנסה בפסגה אבל מורידה מההזרמה הרגילה.... לכן מינימום צריך לרדת ל 250				
המחיר יתוקן ל220	גג בנוי ללא אגירה- אם ההכנסה לקוט"ש היא לפי 40 אג' ו 1650 שעות = 660 ₪ איך אפשר לשלם 300? ... מבקשים להוריד ל 220				
המחיר יתוקן ל250	גג בנוי כולל אגירה- כנ"ל- להוריד ל 250				
המחיר יתוקן ל40	חניה סולארית ללא אגירה= להוריד ל 30				
המחיר יתוקן ל50	חניה עם אגירה - להוריד ל 35				
	מבקשים לתקן בטבלה ב:	14		1.1.2.2	12
המחיר יתוקן ל3,000	דונם חקלאי- 3100 (זה) כולל הגדלה ותשלום לרמ"י ותלוי במבנה החלקה שכאמור עלול להספיק לעיתים רק ל 150 קוו"ט)				
המחיר יתוקן ל5,000	אגרו וולטאי חלקה א- להעלות ל 5000				

- בית אורן
- בית חנניה
- בת שלמה
- גבע כרמל
- דור
- הבונים
- החותרים
- ימין אורד
- כרם מהר"ל
- 
- כפר גלים
- כפר סטריין
- מגדים
- מעגן מיכאל
- מעין צבי
- נוה ים
- נחשולים
- ניר עציון
- עופר
- 
- עין אילה
- עין הוד
- עין חוד
- עין כרמל
- עתלית
- צרופה
- קיסריה
- שדות ים
- שפיה

החברה הכלכלית לפיתוח חוף הכרמל בע"מ

טלפון. 052-8344205

מייל. www.hof-hcarmel.co.il | calcalit@hcarmel.org.il





החברה הכלכלית לפיתוח חוף הכרמל

הבקשה נדחית	לכל מה שנרשם בשני הסעיפים למעלה יש להוסיף 3% בשל העמלה לחכ"ל	13-14		1.1.2.2		
אין שינוי במסמכי המכרז	מבקש להחיל כללי פרשנות מקובלים	36	הסכם	3.2		13
אין שינוי במסמכי המכרז	מבוקש כי האחריות לתיקון תשתיות תהיה כפופה לאחריות הקבלן על פי הדין לנזק והיקפו	40		6.9		14
אין שינוי במסמכי המכרז	מבוקש כי האחריות לתיקון תשתיות תהיה כפופה לאחריות הקבלן על פי הדין לנזק והיקפו	40		7.2.3		15
הסעיף יתוקן: 7.2.5 כל עבודות הזוכה וכל עבודות מי מטעמו יבוצעו ברציפות, במקצועיות, בבטיחות וביעילות, בהתאם ללוחות הזמנים המחייבים של הפרויקט, עד להשלמתן. מובהר כי הזוכה לא יישא באחריות לעיכובים בביצוע העבודות אשר נגרמו עקב נסיבות שאינן בשליטתו הסבירה ושלא ניתן היה למונען באמצעים סבירים, ובלבד שהזוכה הודיע על כך לחברה ללא דיחוי ופעל ככל הניתן לצמצום העיכוב.	מבוקש כי הקבלן לא יהיה אחראי לעיכובים שאינם בשליטתו הסבירה.	41		7.2.5		16
אין שינוי במסמכי המכרז. אין בשינוי מיקום המשפט כדי לשנות	המשפט שלהלן צריך לבוא בסוף המשפט הראשון ולא בסוף המשפט השני. "למעט	43		12.8		17

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

החברה הכלכלית לפיתוח חוף הכרמל בע"מ

טלפון. 052-8344205

מייל. www.hof-hcarmel.co.il | calcalit@hcarmel.org.il





החברה הכלכלית לפיתוח חוף הכרמל

את משמעות הסעיף או את תוכנו.	במקרה של נזקים שיגרמו בזדון ו/או ברשלנות על ידי המזמין ו/או מי מטעמו".					
הבקשה נדחית	מבקשים לשנות לדקל מינוס 5	50	הסכם ההתקשרות – נספח מפרט טכני	1.1.7		18
הבקשה מתקבלת חלקית. הסעיף ישונה לממיר סטרינג סטנדרטי, ככל ואין מדובר במתקן משולב אגירה	מבקשים לשנות לממיר סטרינג רגיל כגון סאנגרו/וואווי וכד' ולא ממיר היברידי- אין סיבה סתם להתקין ממיר היברידי	57	הסכם ההתקשרות – נספח מפרט טכני	1.3.2		19

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

החברה הכלכלית לפיתוח חוף הכרמל בע"מ

טלפון. 052-8344205

מייל. calcalit@hcarmel.org.il | www.hof-hcarmel.co.il

