

צו הארנונה לשנת 2027

בתוקף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992, החליטה המועצה האזורית חוף הכרמל בישיבתה מיום - 22/06/2026 להטיל בתחום המועצה האזורית ארנונה כללית לשנת 2027 (01/01/2027 - 31/12/2027) על מחזיקי נכסים כדלהלן:

1. **פרושים:** לצרכי החלטה זו יפורשו המונחים הבאים:

(1) "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "מחזיק", "דייר משנה", כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות ואולם "אדמה חקלאית" תכלול גם את המבנים הקיימים עליה והמשמשים ליצור חקלאי ו"בניין" יכלול למען הסר ספק, כל מבנה שבנייתו טעונה היתר ע"פ חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, ע"פ חישוב מדידה חיצוני של המבנה.

(1) א. "מערכת סולארית", כהגדרתה בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015.

(2) מבני עזר לסוגיהם, נכללים במסגרת תת הסיווג של הסיווגים הראשיים על פי השימוש בפועל.

(3) **"אזור א"** - כל השטחים בתחום השיפוט של יישובי המועצה האזורית חוף הכרמל, למעט השטחים בתחום קיסריה ועתלית, בהם קיימים ועדים מקומיים הכוללים במשבצת הקרקע המאושרת של מינהל מקרקעי ישראל.

"אזור ב" - כולל את כל תחום השיפוט של המועצה שאיננו בתחום אזור א', ג', ד' וה'.

"אזור ג" - כל השטחים בתחום קיסריה בהם פועלת החברה לפיתוח קיסריה המעניקה לתושבים שירותים נוספים שמטבעם הם שירותים מוניציפליים על-יסוד התקשרות חוזית עם בעל הנכס וגובה בגינם דמי שירותים. הופסקו השירותים האמורים הניתנים על ידי החברה לפיתוח קיסריה ו/או הודיעה החברה לפיתוח קיסריה למועצה שהיא לא גובה מבעל הנכס דמי שירותים, יכללו השטחים ו/או הנכסים הרלוונטיים, באזור ב'.

"אזור ד" - תחום שיפוט המועצה המקומית עתלית לשעבר (ק"ת התשכ"ט ע"מ 1519).

"אזור ה" - אזור תעסוקה משותף חוף הכרמל - זכרון יעקב. גושים וחלקות הכוללים בתוכנית ש/1479/חכ/100. גושים: 10194, 10195, 10952, 11300.

(4) **"מ"ר"** - פרושו מ"ר ו/או ס"מ.

תת סיווג	פרוט	שיעור הארנונה	שיעור העדכון השנתי 3.05%
		2026	2027
מבני מגורים לרבות בתי אבות ובתי חולים			
110	בניין או חלק ממנו המשמש למגורים	א' 45.30	46.68
120	בניין או חלק ממנו המשמש למגורים	ב' 87.78	90.46
130	בניין או חלק ממנו המשמש למגורים	ג' 45.30	46.68
140	בריכת שחייה פרטית בחצר בית מגורים	א' ב' ג' 45.30	46.68
מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס			
230	לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	א' ב' ג' 0.776	0.800
231	לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר	א' ב' ג' 0.387	0.399
232	לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר	א' ב' ג' 0.193	0.199
מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס			
233	בשטח של עד 10,000 מ"ר	א' ב' ג' 3.114	3.209
234	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	א' ב' ג' 1.557	1.604
235	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	א' ב' ג' 0.776	0.800
236	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	א' ב' ג' 0.387	0.399
קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית			
237	בשטח של עד 10,000 מ"ר	א' ב' ג' 3.114	3.209
238	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	א' ב' ג' 1.557	1.604
239	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	א' ב' ג' 0.776	0.800
240	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	א' ב' ג' 0.387	0.399
משרדים, שרותים ומסחר - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, רשתות שיווק, דוכנים, מכולים, חנויות ובתי מרקחת			
315	בניין או חלק ממנו המשמש חנות, מסעדה אולם שמחות, אולם מופעים וקפיטריה	א' ג' 89.37	92.10
300	בניין או חלק ממנו המשמש משרד	א' ג' 89.37	92.10
321	בניין או חלק ממנו המשמש חנות, מסעדה, בית קולנוע, אולם שמחות, אולם מופעים, מפעלי מים ותקשורת	ב' 222.77	229.56
304	בניין או חלק ממנו המשמש רשת שיווק	ב' 371.06	382.38
305	תחנת אוטובוס	ב' 207.46	213.79
222	בניין או חלק ממנו המשמש לכל מטרה שלא פורטה לעיל	ב' 144.39	148.79
310	בניין או חלק ממנו המשמש תחנת דלק	א' ג' 89.46	92.19
312	בניין או חלק ממנו המשמש תחנת דלק	ב' 89.46	92.19
219	בניין או חלק ממנו המשמש גן ילדים פרטי, או מעון פרטי, או מרפאה פרטית	א' ג' 44.01	45.35
322	בניין או חלק ממנו המשמש גן ילדים פרטי, או מעון פרטי, או מרפאה פרטית	ב' 89.46	92.19

תת סיווג	פרוט	שיעור הארנונה	בתוספת שיעור העדכון השנתי 3.05%
		אזור	2027
			2026
			מוסדות כספיים, בנקים וחברות ביטוח – לרבות סניפים משניים וסניפונים
330	בניין או חלק ממנו המשמש בנק או חברת ביטוח	א' ב'	982.31
1012.27			
			מבני תעשייה – לרבות מפעלי בניה ומחצבות
411	בניין או חלק ממנו המשמש לתעשייה, לחרושת ולאריזה	א' ג'	50.75
52.30			
422	בניין או חלק ממנו המשמש לתעשייה, לחרושת לאריזה ומתקני חשמל	ב'	90.05
92.80			
			בתי מלון - לרבות פנסיונים, בתי הארחה, בתי מרגוע, אכסניות, מלון דירות, דירות נופש, בונגלוס
210	מלון, פנסיון, בית הארחה, אכסניה	א'	50.42
51.96			
221	מלון דירות ודירות נופש	א'	90.05
92.80			
211	בונגלוס/קמפינג	א'	11.47
11.82			
220	בתי מלון, פנסיון, בית הארחה, אכסניה, מלון דירות ודירות נופש	ב' ג'	111.51
114.91			
416	בונגלוס/קמפינג	ב'	48.90
50.39			
218	כל מטרה אחרת שלא פורטה	ב'	108.50
111.81			
			מבני מלאכה - לרבות מוסכים, נגריות ומסגריות, סדנאות וגלריות
410	בניין או חלק ממנו המשמש למלאכה	א' ג'	60.81
62.66			
409	בניין או חלק ממנו המשמש למלאכה	ב'	90.05
92.80			
			מבני עזר חקלאיים וחממות
901	מבנה עזר לחקלאות	א'	0.464
0.478			
990	מבנה המשמש רפת, דיר או לול	א'	0.464
0.478			
903	מבנה המשמש לחממה	א'	0.358
0.369			
904	מבנה עזר לחקלאות	ב'	0.788
0.812			
991	מבנה המשמש רפת, דיר או לול	ב'	0.990
1.020			
680	מבנה המשמש לחממה	ב'	0.788
0.812			
			מבנים לבעלי חיים בשימוש מסחרי
980	מבנה המשמש חוות סוסים	א' ג'	12.12
12.49			
552	מבנה המשמש פנסיון לכלבים או שימוש אחר לבעלי חיים	א'	26.57
27.38			
553	מבנה המשמש לבעלי חיים	ב'	39.60
40.81			

תת סיווג	פרוט	שיעור הארנונה	שיעור העדכון השנתי 3.05%
		2026	2027
אדמה חקלאית			
610	אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין או מטעים	א' 0.0495	0.0510
620	אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל	א' 0.0269	0.0277
660	אדמה חקלאית המשמשת למרעה	א' 0.0116	0.0120
601	אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין או מטעים	ב' 0.4433	0.4568
621	אדמה חקלאית המשמשת לגידול בעל	ב' 0.2218	0.2286
670	אדמה חקלאית המשמשת לגידול מרעה	ב' 0.0709	0.0731
קרקע תפוסה			
742	קרקע תפוסה המשמשת לכריה וחציבה	א' 11.22	11.56
780	קרקע תפוסה המשמשת מגרשי חניה, מתקני ספורט פעיל ומתקני נופש	א' 0.652	0.672
703	קרקע תפוסה המשמשת להולכה או העברה של גז או נוזלים מכל סוג בהולכה עילית או בהולכה תת קרקעית, או משמשת למתקני חיבור למעט קווי תשתית ומתקני חיבור כהגדרתם בתקנה 68 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח 1958 – לכל מ"א	א' 5.06	5.21
710	קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל לרבות תחנת דלק	א' 3.70	3.81
740	קרקע תפוסה המשמשת לכריה וחציבה	ב' 11.22	11.56
785	קרקע תפוסה המשמשת למגרשי חניה, למתקני ספורט פעיל, למתקני נופש, למגרשי גולף ולמתקני קאנטרי קלאב	ב' 0.652	0.672
720	קרקע תפוסה המשמשת בתי מלון וגני אירועים	ב' 9.74	10.04
709	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת דלק	א' ב' 3.88	4.00
711	קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל	ב' 23.83	24.56
741	קרקע תפוסה לצורכי בטחון	א' ב' 8.18	8.43
קרקע תפוסה המשמשת נמל תעופה או מנחת			
713	א. לשטחים סלולים	א' ב' 9.28	9.56
714	ב. לשטחים בלתי סלולים	א' ב' 4.59	4.73
707	קרקע למאגר מים ובריכות דגים עד 300,000 מ"ר	א' ב' 1.38	1.42
708	קרקע למאגר מים ובריכות דגים מעל 300,000 מ"ר לכל מ"ר נוסף	א' ב' 0.59	0.61
חניונים וחניוני רכב תמורת תשלום			
752	חניונים פתוחים	ב' 1.80	1.85
753	חניונים סגורים	א' ג' 3.56	3.67
754	חניונים פתוחים	א' ג' 10.33	10.65
751	חניונים סגורים	ב' 19.75	20.35
אחרים			
983	בריכת שחיה מסחרית או בריכת שחיה בבתי מלון, מלון דירות ודירות נופש	ב' 109.25	112.58

1. הגדרות לאזור ד':

- 1.1 שטח בניין המשמש למגורים יחושב לפי השטח הבנוי ברוטו בכל הקומות על פי מידות חוץ.
- 1.2 שטח בניין שאינו משמש למגורים יחושב לפי השטח הבנוי ברוטו עפ"י מידות חוץ בכל הקומות, כולל מבנה עזר ויציעים (להלן "השטח הבנוי") וכולל הקרקע שעיקר שימושה עם הבניין כחצר, כגינה ולכל צורך אחר אך לא יותר מ- 50 מ"ר (להלן "יתרת השטח"). המועצה קובעת, כי שטח הקרקע הצמודה למבנה שעיקר שימושו כחצר, כגינה או לכל צורך אחר, לא יעלה על 50 מ"ר. כל שטח שמעבר ל- 50 מ"ר יחויב לפי תעריף של קרקע תפוסה.
- 1.3 מתקנים – תחנות טרנספורמציה, בוסטרים, תחנות אוטובוס, תחנות מוניות, מכלים, תעלות.
- 1.4 קונסטרוקציה – מתקן או עמוד המשמש להעברת קווי חשמל ו/או טלפון.
- 1.5 מערכת סולארית – כהגדרתה בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015.

2. שיעורי הארנונה:

תת סיווג	פרוט	שיעור הארנונה	בתוספת שיעור העדכון השנתי 3.05%
		2026	2027
סיווג ראשי - מבני מגורים לרבות בתי אבות ובתי חולים			
101	דירות מגורים	ד'	58.48
סיווג ראשי - משרדים, שרותים ומסחר			
203, 204	"תחנות ועסקים" אם שטחו עד 50 מ"ר, לכל מטר	ד'	93.34
206, 207	אם שטחו מ- 50 מ"ר עד 100 מ"ר, לכל מטר	ד'	96.21
209	אם שטחו מעל 100 מ"ר, כל מטר	ד'	105.85
202	מסעדות	ד'	117.35
205	מתקני חלוקת דואר	ד'	451.13
208	משרדים או מוסדות ציבור אם שטחו עד 100 מ"ר, לכל מטר	ד'	113.70
	אם שטחו מעל 100 מ"ר, לכל מטר		118.15
801	מתקנים (כולל קרקע שעליה עומדים המתקנים)	ד'	131.98
811	לצרכי ביטחון, כולל מגורים, סדנאות, סככות, כל שימוש אחר למעט מקלטים	ד'	51.03
500	תחנות דלק כולל כל שטח מקורה ושאינו מקורה המשמש לצרכי התחנה	ד'	297.28
סיווג ראשי - בנקים וחברות ביטוח			
530	לכל השימושים במבנה	ד'	1742.15
סיווג ראשי - תעשייה			
403 404 405	עבור מבנים, סככות, מתקנים לרבות בתי תוכנה	ד'	90.39
319	סיווג ראשי - בתי מלון	ד'	133.76
451	סיווג ראשי - מלאכה	ד'	110.68

תת סיווג	פרוט		שיעור הארנונה	בתוספת שיעור העדכון השנתי 3.05%
	2027	2026	אזור	
סיווג ראשי - אדמה חקלאית				
600	35.94	34.88	ד'	אדמה מעובדת (לדונם או חלק ממנו)
521	127.61	123.83	ד'	אדמה לא מעובדת (לדונם או חלק ממנו)
602	12.75	12.37	ד'	משמשת לחממה, משתלה וכו' (למ"ר)
סיווג ראשי - קרקע תפוסה				
401	7.15	6.94	ד'	יתרת שטח קרקע בתעשייה
511	7.06	6.85	ד'	יתרת שטח הקרקע במשרדים ומוסדות ציבור
802	17.11	16.60	ד'	יתרת שטח הקרקע במתקנים
502	6.90	6.70	ד'	יתרת שטח הקרקע לצורכי בטחון
510	6.51	6.32	ד'	קרקע תפוסה לכל צורך אחר שלא פורט
406	159.49	154.77	ד'	קרקע תפוסה לבריכות מלח (לדונם או לחלק ממנו)
705	33.01	32.03	ד'	קרקע תפוסה לבריכות דגים
501	29.67	28.79	ד'	יתרת שטח הקרקע בתחנות דלק
402	71.59	69.47	ד'	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
350	8.50	8.25	ד'	סיווג ראשי - קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
351	29.67	28.79	ד'	סיווג ראשי - חניונים
352	57.49	55.79	ד'	סיווג ראשי - מבנה חקלאי
סיווג ראשי - נכסים אחרים				
353	98.21	95.30	ד'	מבנה לכל שימוש אחר, שלא פורט בצו זה
704	52.70	51.14	ד'	קונסטרוקציה
103	23.16	22.47	ד'	בריכת שחיה למגורים
סיווג ראשי - מערכת סולארית				
מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס				
250	0.767	0.744	ד'	לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר
251	0.381	0.370	ד'	לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר
252	0.190	0.184	ד'	לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר
מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס				
253	3.071	2.980	ד'	בשטח של עד 10,000 מ"ר
254	1.535	1.490	ד'	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר
255	0.767	0.744	ד'	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר
256	0.381	0.370	ד'	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר
קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית				
257	3.071	2.980	ד'	בשטח של עד 10,000 מ"ר
258	1.535	1.490	ד'	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר
259	0.767	0.744	ד'	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר
260	0.381	0.370	ד'	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר

אזור ה' :
אזור תעסוקה משותף חוף הכרמל - זכרון יעקב.

תת סיווג	פרוט	שיעור הארנונה	שיעור העדכון השנתי 3.05%
2027	2026	אזור	
מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס			
270	לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר	ה'	0.776
271	לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר	ה'	0.387
272	לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר	ה'	0.193
מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס			
273	בשטח של עד 10,000 מ"ר	ה'	3.114
274	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	ה'	1.557
275	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	ה'	0.776
276	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	ה'	0.387
קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית			
277	בשטח של עד 10,000 מ"ר	ה'	3.114
278	לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר	ה'	1.557
279	לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750,000 מ"ר	ה'	0.776
280	לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר	ה'	0.387
משרדים, שרותים ומסחר- לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, חנויות ובתי מרקחת			
315	בניין או חלק ממנו המשמש משרד כולל מבנה עזר עד 20 מ"ר	ה'	292.89
300	לכל מ"ר נוסף	ה'	150.16
331	בניין או חלק ממנו המשמש חנות, מסעדה, בית קולנוע, אולם שמחות, אולם מופעים, מפעלי מים ותקשורת כולל מבני עזר	ה'	147.77
304	בניין או חלק ממנו המשמש רשת שיווק	ה'	371.06
305	תחנת אוטובוס, מוניות, חניונים	ה'	313.05
	מרפאות	ה'	292.89
310	בניין או חלק ממנו המשמש לכל מטרה שלא פורטה לעיל	ה'	150.16
312	בניין או חלק ממנו המשמש תחנת דלק	ה'	208.77

תת סיווג	פרוט	שיעור הארנונה	שיעור העדכון השנתי 3.05%
		אזור	2027
219	בניין או חלק ממנו המשמש גן ילדים פרטי, או מעון פרטי, או מרפאה פרטית	ה'	250.98
332	בניין או חלק ממנו המשמש גן ילדים פרטי, או מעון פרטי, או מרפאה פרטית	ה'	250.98
	מוסדות כספיים, בנקים וחברות ביטוח – לרבות סניפים משניים וסניפונים		
330	בניין או חלק ממנו המשמש בנק או חברת ביטוח	ה'	1278.08
	בתי מלון - לרבות פנסיונים, בתי הארחה, בתי מרגוע, אכסניות, מלון דירות, דירות נופש, בונגלוס		
210	מלון, פנסיון, בית הארחה, אכסניה, מלון דירות ודירות נופש	ה'	111.51
218	כל מטרה אחרת שלא פורטה	ה'	108.50
	תעשייה מבני מלאכה - לרבות מוסכים, נגריות ומסגריות, סדנאות וגלריות		
460	"תעשייה" - בניין ומבני העזר עד 5,000 מ"ר ראשונים, לכל מטר	ה'	100.76
460	מעל 5,000 מ"ר, לכל מ"ר נוסף	ה'	79.20
461	"מלאכה" - בניין ומבני העזר עד 5,000 מ"ר ראשונים, לכל מטר	ה'	100.76
461	מעל 5,000 מ"ר, לכל מ"ר נוסף	ה'	79.20
	מבני עזר חקלאיים וחממות		
901	מבנה עזר לחקלאות	ה'	0.79
990	מבנה המשמש רפת, דיר או לול	ה'	0.99
903	מבנה המשמש לחממה	ה'	0.79
	מבנים לבעלי חיים בשימוש מסחרי		
980	מבנה המשמש חוות סוסים	ה'	12.12
552	מבנה המשמש פנסיון לכלבים או שימוש אחר לבעלי חיים	ה'	26.57
553	מבנה המשמש לבעלי חיים	ה'	39.60

תת סיווג	פרוט	שיעור הארנונה		בתוספת שיעור העדכון השנתי 3.05%
		אזור	2026	2027
אדמה חקלאית				
610	אדמה חקלאית המשמשת לגידול שלחין או מטעים	ה'	0.44	0.45
620	אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל	ה'	0.22	0.23
660	אדמה חקלאית המשמשת למרעה	ה'	0.07	0.07
קרקע תפוסה				
742	קרקע תפוסה המשמשת לכריה וחציבה	ה'	11.22	11.56
780	קרקע תפוסה המשמשת למגרשי חניה, למתקני ספורט פעיל, למתקני נופש, למגרשי גולף ולמתקני קאנטרי קלאב	ה'	0.65	0.67
703	קרקע תפוסה המשמשת להולכה או העברה של גז או נוזלים מכל סוג בהולכה עילית או בהולכה תת קרקעית, או משמשת למתקני חיבור למעט קווי תשתית ומתקני חיבור כהגדרתם בתקנה 68 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח 1958 – לכל מ"א	ה'	5.06	5.21
710	קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל לרבות תחנת דלק	ה'	3.70	3.81
720	קרקע תפוסה המשמשת בתי מלון וגני אירועים	ה'	9.74	10.04
709	קרקע תפוסה המשמשת לתחנת דלק	ה'	3.88	4.00
711	קרקע תפוסה לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל	ה'	23.83	24.56
741	קרקע תפוסה לצורכי בטחון	ה'	8.18	8.43
715	קרקע תפוסה המשמשת לכל מטרה	ה'	8.52	8.78
חניונים וחנויני רכב תמורת תשלום				
752	חניה מקורה לכל מ"ר משטח החניה	ה'	19.11	19.69
753	חניון בלתי מקורה	ה'	13.40	13.81
754	חניונים בתשלום בין מקורה ובין שאינו מקורה ולכל מ"ר משטח החניון	ה'	81.89	84.39
אחרים				
983	בריכת שחיה מסחרית או בריכת שחיה בבתי מלון, מלון דירות ודירות נופש	ה'	109.25	112.58

מועדי תשלום:

הארנונות כמפורט לעיל לשנת 2027 תשולמנה בתשלום אחד עד ליום 31/01/2027 אולם ניתן לשלם את הארנונה בתשלומים דו חודשיים ורצופים החל מ- 01/01/2027 וזאת כאשר כל התשלומים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן. על פיגורים בתשלומים תיווסף ריבית צמודה של 0.5% לחודש, בנוסף להפרשי הצמדה (לפי מדד יסודי לחודש אוקטובר 2026).

הנחות:

- (1) למשלמים את מלוא הארנונה השנתית מראש ועד ליום 31/01/2027 תינתן הנחה בגובה של 1%.
- (2) למשלמים ארנונה באמצעות גביה מרוכזת תינתן הנחה של 1%.
- (3) למשלמים ארנונה באמצעות הוראת קבע בבנק תינתן הנחה של 1%.
- (4) המועד האחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה הינו 31/03/2027.
- (5) נמסרת בזאת הודעה, כי המועצה מאמצת את כל ההנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) למעט הנחה לנכס ריק. למען הסר ספק, מדובר בכל סוגי ההנחות לנכסים ריקים.
- (6) זכאי להנחה בארנונה המחזיק בדירה ששטחה עולה על 100 מ"ר, תחושב ההנחה עבור 100 מ"ר משטח הדירה, למעט הנחות שהתקנות הגדירו במפורש שטח נכס אחר הזכאי להנחה.

אסיף איזק



ראש המועצה

גביית ארנונה בוועדים המקומיים לשנת 2027 ב ש למטר מרובע

מס	שם הישוב	מגורים	קרקע חקלאית לדונם	תעשיה	עסקים	בית הארחה	אולם אירועים	סככות חקלאיות	מבנה עזר	זימרים	קרקע בעל
1	בית אורן	33.61	0.79	30.47		18.80	25.43	1.66			
2	*בית חנניה	25.74							0.29		
3	בת שלמה	21.43	45.51								16.06
4	גבע כרמל	24.13	1.68		3.29			0.19			
5	דור	25.96									
6	הבוניס	35.41	8.04		8.06				8.06		
7	החותרים	40.21	1.63		28.62						
8	כפר גלים	13.64									
9	כפר שפיה	13.63									
10	כרם מהר"ל	27.07									
11	מגדים	21.61	5.29		1.91						
12	מעגן מיכאל	38.62		96.59							
13	מעין צבי	24.10									
14	** נווה ים	21.06									
15	נחשולים	40.21	0.80	8.06	8.06				39.51		
16	ניר עציון	24.13									
17	עופר	20.87									
18	עין איילה	31.64	9.36		5.33				0.42		
19	עין חוד	19.27			19.29						
20	עין חוד	11.69									
21	עין כרמל	24.02									
22	עתלית	7.42									
23	צרופה	20.94							11.21	11.21	
24	שדות ים	43.14			30.86						

* ועד מקומי בית חנניה בקשה לעליה חריגה מגורים -25.74 ש למ"ר במקום 24.88 ש למ"ר.

** נווה ים תהליך לבקשה לעליה חריגה מגורים-21.06 ש למ"ר במקום 16.06 ש למ"ר . אסיף איזק

טרם אושרו במשרד הפנים הבקשות החריגות


ראש המועצה