



פרוטוקול משיבת מליאה מספר 02-2015 וישיבת הועדה לתכנון ובניה

שהתקיימה ביום שני 23.02.2015 בחדר הישיבות

משתתפים: כרמל סלע – ראש המועצה, עוזרד אורן – סגן ראש המועצה, אקשטיין גדעון – בית חנניה, אסף דני – גבע כרמל, אסיף איזק – החותרים, ארז חיים – ניר עציון, אברהם כרמל – קיסריה, אשכנזי אורנה – קיסריה, ברוש בת שבע – בת שלמה, ברגר רונן – עין איילה, בן אסולי חנה אור – עתלית, גז כהן עינת – כפר גלים, הלל ספיר-נוה ים, האובר אלכסנדר – עתלית, הוס גלי – עין הוד, כהן יצחק – דור, כהן ערן-שדות ים, מכבי בני – עתלית, מרקוביץ זהבה – עתלית, מזרחי יעקב – צרופה, פיליפס אורי – מעין צבי, פולק איל – בית אורן, פניאס יורם – מאיר שפיה, קוגוט דורית – נחשולים, שוורץ לארי – מעגן מיכאל, שפריר דן – קיסריה.

חסדים: מודי ברכה – סגן ראש המועצה, אבו אלהיג'א מובראק – עין חוד, גרמי זרי – עופר, גרוסמן יגאל – עתלית, יפה גיל-קיסריה, יהלום ורד – עין כרמל, סבג אילנה – מגדים, קנטור זהר – הבונים.

נוכחים: ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, חגי עטיה – גזבר המועצה, עו"ד אסנת הירש – יועמ"ש, אסף וחנר – מהנדס המועצה, אבי ברומברג – דובר המועצה, שירלי עומר – מנהלת לשכת ראש המועצה, איציק שקד – חשב המועצה, אורלי בן עוזיאל – נציגת מועצת נשים.

סדר הינם:

הענקת מלגות לספורטאים מצטיינים

ועדה לתכנון ובניה:

הפקעת שטח בעבור גן בנוה ים – דיון בתשריט חלוקה.

מליאת המועצה:

1. אישור פרוטוקול 01/2015.
2. מידע.
3. חוק עזר לשילוט – החלטה.
4. צו עבירות קנס.
5. צו ברירת משפט.
6. ביטול הפקעה מושב הבונים.
7. ביטול הפקעה מתחם הרכס בעתלית.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

8. עדכון תב"רים.

9. שמות רחובות קיסריה.

10. דני גילדין – נסיעה לחו"ל.

11. מורשי חתימה בית ספר יחודי:

אילנית בנימין ת.ז. 029333630.

אריה מנדלבאום ת.ז. 031989528.

הענקת מלגות:

כרמל סלע: מזמין את יעל פז והוריו – קיסריה לקבלת מלגת הצטיינות על ההישג האדיר – אלוף עולם לנוער בגלשן רוח (מדלית זהב) מעניק לו תעודה ותשורה כספית.
מזמין את יואב כהן והוריו – כרם מהר"ל לקבלת מלגת הצטיינות על ההישג מקום שלישי באלופות העולם לנוער גלשני רוח. מעניק לו תעודה ותשורה כספית.

ועדה לתכנון ובניה:

הפקעת שטח בעבור גן בנוה ים – דיון בתשריט חלוקה. (פרוטוקול נפרד).

מליאת המועצה

נושא 1: אישור פרוטוקול 01/2015

דורית קוגוט: בסעיף ועדת ביקורת נחשולים – להוסיף דורית עזבה את הישיבה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 01/2015 בתיקון סעיף ועדת ביקורת נחשולים.
הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 1 (אורנה אשכנזי).

נושא 2: מידע:

כרמל סלע:

- משתתפים בצערה של זהבה מרקוביץ חברת המליאה במות האם. משתתפים בצערו של חבר המליאה זרי גרמי על מות אביו. שלא תדעו עוד צער.
- ביום ראשון שעבר קיבלנו (המועצה) פרס ניהול תקין ממשרד הפנים לשנת 2013 בבנייני האומה בהשתתפות שר הפנים. זוהי השנה ה-17 ברציפות שאנו זוכים בפרס זה.
- מאחלים החלמה מהירה למבקר המועצה שלמה כהן שעבר ניתוח ביום רביעי שעבר.
- שיקום מחצבות – יש כוונה להפעיל את המחצבה מול עין איילה. כשהנושא יגיע למחוזית אנחנו נתנגד.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hakarmel.co.il



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציץ
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

בת שבע ברוש : מבקשת להעלות את נושא מחצבת שפיה.

ירון פרידמן : מבקש לידע את חברי מליאת המועצה כי סגן ראש המועצה מר אורן עוזרד מלמד בהתנדבות ללא תמורה 2 שעות שבועיות בבית הספר כפר גלים.

מבקש לידע את מליאת המועצה כי מפעלי המלח החליטו לתרום 50,000 ₪ ליום המעשים הטובים שיתקיים ב- 24 למרץ 2015. הכסף יועבר ישירות לקבלנים המבצעים את העבודה ולא דרך המועצה.

אורן עוזרד : הנושא של סייעת נוספת בגנים צעירים עלה בישיבת המליאה בנושא אישור תקציב המועצה. התקיים דיון בצוות בהרכב: הלל ספיר, גיל יפה, זהבה מרקוביץ, דני גילדין, עינת גז-כהן, ירון פרידמן, אורן עוזרד, רחלי אברהם, שלי שחר. החלטת הצוות:

1. הסייעת הנוספת תעבוד שנת לימודים שלמה (10 חודשים).
2. סייעת נוספת תהיה כאשר בגן יהיו יותר מ- 25 ילדים מתוכם 10 ילדים לפחות בגיל 3. שני התנאים יתקיימו יחד.
3. סייעת תעבוד 50% משרה. שעות העבודה יקבעו ע"י אגף החינוך.
4. מימון הסייעת יהיה כדלקמן: 30% מועצה 70% ועד מקומי.
5. תחילת עבודת הסייעת הנוספת תהיה מותנית בהעברת כספי הוועד המקומי למועצה.

פורום חינוך – הישיבה הבאה 18/03/2015 בנושא שיתוף הפעולה בין החינוך הפורמלי והלא פורמלי ישבנו עם ועדת החינוך של קיסריה יוקם צוות נוסף בפורום החינוך לנושאי קיסריה.

נושא 3: חוק עזר לשילוט.

ירון פרידמן : לבקשת מספר חברי מליאה הנושא עבר מהישיבה הקודמת. מספר חברים העירו את הערותיהם בכתב ליועצת המשפטית. המסמך המתוקן הועבר אליכם לפני כשבועיים.

בת שבע ברוש : מתנגדת למספר סעיפים בחוק העזר.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את חוק העזר לחוף הכרמל (שילוט), התשע"ה-2015. הצבעה: בעד – 17, נגד – 2 (אורי פיליפס, בת שבע ברוש), נמנע – 5.

נושא 4: צו עבירות קנס

עו"ד אסנת הירש : על מנת לאכוף את חוקי העזר של המועצה בצורה יעילה אנחנו מבקשים לקבוע קנסות לעבירות.

דרגות הקנס קבועות בחוק – 7 דרגות. לכל עבירה התאמו דרגת קנס בהתאם לחומרת העבירה והמקובל במועצות אחרות.

כרמל סלע : הצו הזה הוא חידוש אצלנו. עם אישור הצו נוכל ליישם אותו בשטח בעזרת פקחים נוספים.



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

גדעון אקשטיין: איך החוק יובא לידיעת התושבים ? צריך להבהיר ולפרסם לתושבים את מהות החוק.

גלי הוס: כאשר עסק מפרסם שלט ללא רשיון, האם גובה הקנס קבוע בחוק.
עו"ד אסנת הירש: יש אגרת שילוט ויש קנס על חוק העזר. אלה דברים שונים. בשלב זה נוכל לאכוף את חוקי העזר הקיימים לפי מה שכתוב כאן.
זהבה מרקוביץ: מברכת על הדיון ואישור חוק העזר.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את צו המועצות המקומיות - עבירות קנס למועצה האזורית חוף הכרמל.
הצבעה: בעד – 23, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 5: צו ברירת משפט

עו"ד אסנת הירש: עבירות קנס נאכפות באמצעות הזמנה לבית משפט לעניינים מקומיים. ברירת המשפט מאפשרת לנו להטיל קנס ורק אם התושב מבקש להישפט מוגש כתב אישום לבית המשפט.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את צו סדר הדין הפלילי (ברירת משפט – חוקי עזר למועצה האזורית חוף הכרמל).
הצבעה: בעד – 24, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 6: ביטול הודעה על כוונה להפקיע – גוש 10988 חלקות 3 ו-12 מושב הבונים

אסף וחנר:

1. ביום 4.12.2000 פורסמה ברשומות הודעה על כוונה להפקיע את המקרקעין שבנדון (י.פ. 4939), בהתאם לתכנית חכ/ת1 "מושב הבונים".
2. בהודעה שפורסמה, צוין כי החלקות הנ"ל הינן ביעוד "דרכים ושטח ציבורי פתוח". בפועל, בהתאם לתכנית, החלקות הינן ביעוד שטח פרטי פתוח.
3. עוד יצוין כי חלקה 3 כלולה בתכנית חכ/1/א/1 (גשר הבונים) שלקראת מתן תוקף.
4. לפיכך, ולבקשת מושב הבונים, החליטה הועדה המקומית ביום 10.5.2010 (ישיבה מס' 20100005) לבטל את ההודעה על הכוונה להפקיע את החלקות הנ"ל.
5. לצורך השלמת הליך הביטול, יש לפרסם ברשומות הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

6. על פי הנחיות הועדה המחוזית, יש לראות את ההליך כ"ביטול הפקעה" (על אף שההפקעה טרם הושלמה, דהיינו – החלקות טרם נרשמו בבעלות המועצה) ועל כן יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר.
7. לפיכך, מבוקש אישור המליאה לביטול ההודעה על כוונה להפקיע, ולפרסום ההודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את ביטול ההודעה על כוונה להפקיע במושב הבוניים גוש 10988 חלקה 3 ו-12.
הצבעה: בעד – 23, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 7: ויתור על מקרקעין מתחם הרכס בעתלית גוש 12576 חלקי חלקות 32, 42, 43

אסף וחנר:

1. ביום 17.3.2003 נרשמה המועצה המקומית עתלית כבעלים בחלקות הנ"ל מכח חוק רישום שיכונים ציבוריים, בהתאם לתכנית רישום שטחים ציבוריים מס' 2/21/12 מיום 27.3.2001.
2. ביום 16.12.2012 פורסמה למתן תוקף תכנית מכ/362 א "מתחם הרכס", אשר שינתה את ייעודם של חלק מהחלקות הנ"ל לייעוד מגורים.
3. בעקבות שינוי הייעוד, פנתה רשות מקרקעי ישראל למועצה בבקשה כי המועצה תוותר על בעלותה בשטח ששונה ייעודו, ותחזיר אותו לבעלים הקודמים. שטחים אלה מצטרפים למגרשים המיועדים למגורים ואמורים לצאת לשיווק במסגרת פיתוח שכונת מתחם הרכס.
4. להלן פירוט השטח שמבוקש לוותר עליו (ר' תשריטים המצ"ב):

החלקה	ייעוד קודם	שטח החלקה הרשום	השטח לויתור (מגורים)	הבעלים הקודמים
32	שצ"פ	9,137 מ"ר	358 מ"ר	קק"ל
42	דרך	7,585 מ"ר	63 מ"ר	קק"ל
			33 מ"ר	מדינת ישראל
43	דרך	3,967 מ"ר	18 מ"ר	קק"ל

יתרת השטח תיוותר בבעלות המועצה.

5. לפיכך, מבוקש אישור המליאה לוותר על זכויות הבעלות על פי הטבלה דלעיל.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הויתור על זכויות הבעלות במקרקעין במתחם הרכס עתלית בגוש 12576 חלקי חלקות 32, 42 ו-43.
הצבעה: בעד – 21, נגד – 0, נמנע – 1.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 8: פתיחת תב"ר

חגי עטיה: מבקש את אישור מליאת המועצה לפתיחת תב"ר 2435 נגישות/מעלית בביה"ס מעגנים.

- א. תקציב - 206,000 ₪.
- ב. מקורות - משרד החינוך.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 2435 כפי שהציג גזבר המועצה.
הצבעה: בעד - 24, נגד - 0, נמנע - 0.

נושא 9: שמות רחובות קיסריה

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה לשמות רחובות בקיסריה ע"פ המפה המצורפת.

- 1. דרך פל-ים.
- 2. דרך קיסריה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את שמות הרחובות בקיסריה כפי שהציג מנכ"ל המועצה
הצבעה: בעד - 23, נגד - 1 (יעקב מזרחי), נמנע - 0.

נושא 10: דני גילדין נסיעה לחו"ל

ירון פרידמן: דני גילדין מנהל אגף החינוך משתתף בקורס מובילים חברתיים בארץ בתחומי החינוך. במסגרת הקורס יוצא דני גילדין לכשבועיים לארצות ברית (7 ימי עבודה).
מבקש את אישור מליאת המועצה לממן לדני גילדין 7 ימי עבודה על חשבון המועצה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את יציאתו של דני גילדין, מנהל אגף החינוך לארצות הברית ומאשרת השתתפות ב- 7 ימי עבודה על חשבון המועצה.
הצבעה: בעד - 24, נגד - 0, נמנע - 0.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



נושא 11: אישור מורשי חתימה בית ספר ייחודי

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה למורשי חתימה לבית הספר הייחודי שיוקם בעתלית.

אילנית בנימין ת.ז. 029333630.

אריה מנדלבאום ת.ז. 031989528.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מורשי החתימה לבית הספר הייחודי.

אילנית בנימין ת.ז. 029333630.

אריה מנדלבאום ת.ז. 031989528.

הצבעה: בעד - 24, נגד - 0, נמנע - 0.

ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה

כרמל סלע
ראש המועצה

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה