

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



פרוטוקול משיבת מליאה מספר 07/2019 שהתקיימה ביום שני 15/07/2019 בחדר הישיבות

משתתפים: אסיף איזק – ראש המועצה, רפי אבני – סגן ומ"מ ראש המועצה, קובי ציטר – סגן ראש המועצה, אבנרי שני – החותרים, אברהם כרמל – קיסריה, בר תקווה יצחק – בית חנניה, ברכה ניר – מעגן מיכאל, גלבוע שי – עתלית, גרמי זרי – עופר, וקנין אושר – עתלית, טמיר אהוד – קיסריה, כהן ערן – שדות ים, כהן איציק – דור, מזרחי מוטי – צרופה, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קוגוט דורית – נחשולים, קנלר דוד – בית אורן, קרטור אריה – נווה ים, שאול דיזבק שרה – עין איילה, שורקי קרולין – עין כרמל, שפירא צביקה – עתלית.

חסרים: אבו אלהיג'א עומר – עין חוד, בן ארוש אליעזר – מגדים, ברוש בת שבע – בת שלמה, גילדין דני – כפר גלים, כץ שמואל – ניר עציון, נוי אורי – עין חוד, סעדיה מיטל – קיסריה, פניאס יורם – מאיר שפיה, פרידמן מתן – עתלית, קדם סהר – הבונים, רוניק מנחם – מעין צבי, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל, שורץ אלחנן – כרם מהר"ל.

נוכחים: ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה, חגי עטיה – גזבר המועצה, עו"ד אסנת הירש - יועצת משפטית, שלמה כהן – מבקר המועצה, איציק שקד – חשב המועצה, עו"ד יוחאי יזרעאלי – מחלקה משפטית, אסף וחנר – מהנדס המועצה, אבי ברומברג – דובר המועצה, גבי אסם – ראשת אגף החינוך, ורד יהלום – מנהלת מחלקת יישובים, ליאור ממן – מנהל מחלקת הנוער, גל יזרעאלי – קב"ט המועצה, עירית עבו-פלדמן – מנכ"לית מיר"ב.

סדר היום:

- מלגת הצטיינות שייט.
- פרידה מאם הבית של המועצה.
- ימין אורד – 2 סיפורים של בני העדה האתיופית.
1. אישור פרוטוקול 06/2019.
2. מידע.
3. נוהל מתן רשות דיבור בישיבות מליאה.
4. מרכז מנהיגות לנוער חוף הכרמל – בית מורשת עטלף. בהשתתפות: אלוף (במיל) רם רוטברג, מפקד שייטת 13, רני גיל – מנכ"ל עמותת עטלף.
5. סיכום רבעון 01/2019.
6. נוהל תרומות קטנות.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטריין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נווה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין חוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

7. דיווח הסכמי פיתוח.
8. ועדת רכש ובלאי – ועדת מכרזים.
9. נציג המועצה באשכול רשויות – ירון פרידמן.
10. פתיחת חשבונות בנק בית הספר המשותף – חינוך מיוחד.
זכות חתימה: אלדד פורת – מנהל בית הספר.
אייל יוחנן – מנהל אדמיניסטרטיבי.
שירלי נילסון – מנהלת ביה"ס לחינוך מיוחד.

ראש המועצה, מעניק תעודת הוקרה ליואב אלקלעי מקיסריה על זכייתו במדליית זהב באליפות אירופה לשייט לייזר 4.7.

ראש המועצה וחברי המליאה נפרדים מאתי קוריאט אם הבית של המועצה ב-31 השנים האחרונות. הוזמנו לפרידה כרמל סלע ויצחק בן הרוש.

אסיף איזק: בשבועות האחרונים התקיימו במדינה הפגנות של בני העדה האתיופית. מבקש מבני העדה: יונתן אברה, אמרה ביטאו, סיסאי טקה, ארגאווי טספהון, מנדה אסרד שהזמנו אותם להשתתף בישיבת המליאה, להציג את ההפליה והגזענות מנקודת המבט האישית שלהם.
החלטה: יוקם צוות משותף להכין תכנית חינוכית משותפת בנושא מיגור הגזענות.
אסיף איזק: מודה לכם מאוד שכיבדתם אותנו בהשתתפותכם.

נושא 1: אישור פרוטוקול 06/2019

כרמל אברהם: תיקון לנושא 2: מידע – אחרי 7 חודשים יש לקבל סטטוס חתימה על טופס ניגוד עניינים של הוועדים הסטטוטוריים של הישובים.

תיקון לנושא 11: ניהול עצמי עתלית – בהעדר מענקי איזון מתאימים, אין בסיס בשלב זה לניהול עצמאי, אבל כחבר המליאה הקודמת שפגעה קשות בקיסריה, אצביע על פי רצון תושבי עתלית, ולכן הצבעתי (בעד).

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 06/2019 בתוספת דברי כרמל אברהם.

הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 1 (כרמל אברהם).



כפר גלים
כפר סיתרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 2: מידע
אסיף איזק :

מזל טוב !



מידע
ראש המועצה

מליאה 15.7.19

אסטרטגיה
פיתוח
קהילה

אסטרטגיה

חופים- הסדרת מעקה W בין הבונים לנווה ים, ע"י מנהל מקרקעי ישראל



שומרים על הסביבה החופית
מסדירים את קו החוף
מתחילים
ג-1.6.19

אסטרטגיה

ישיבת התנעה לאשכול רשויות- "אשכול רשויות החוף"



אסטרטגיה

ועדה אסטרטגית - תרבות 17.7.19



אסטרטגיה

חטיבת הפיקוח של מינהל מקרקעי ישראל - פינוי אוהלים



דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

אסטרטגיה

מאבק הגז: חלקה העליון של האסדה יצא השבוע מטקסס



אסטרטגיה

מאבק הגז



פיתוח

עדכון ארנונה- התקבל אישור לעלייה בהתאם לבקשה של מליאת המועצה הקודמת



החלטת מליאת המועצה האזורית חוף הכרמל, מס' 100/2019, בדבר עדכון ארנונה- התקבל אישור לעלייה בהתאם לבקשה של מליאת המועצה הקודמת.

פיתוח

800 אלף ש"ח תרומה, לטובת הסדרת מגרש כדורגל במיר"ב



קהילה

פרויקט גיוס ילקוטים וציוד לימודי



קהילה

בית מוגן- אוכלס הבית הראשון בעתלית!



קהילה

ערב מתגייסים- מחלקת הילדים והנוער



קהילה

פעילות קיץ- מחלקת ילדים ונוער



דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

קהילה

תחרות צילומי הקיץ של חוף הכרמל- מקום ראשון צניחה חופשית



קהילה

מטה עם מטה - מעין צבי



קהילה

לייב ראש המועצה - 24.7.19 בשעה 20:30



לו"ז להכנת תקציב 2020



תכנית עבודה 2019- ראש המועצה (התכנית המלאה מעודכנת באתר המועצה)

תכנית עבודה - ראש המועצה									
מס' תוכנית	שם התוכנית	תאריך תחילת	תאריך סיום	מחלק	מנהל	מטרה	תוצאות	מדידת התוצאות	מדידת התקדמות
1	תכנון אזורי	2019	2020	תכנון	ד"ר חגית	תכנון אזורי	תכנון אזורי	תכנון אזורי	תכנון אזורי
2	תכנון אזורי	2019	2020	תכנון	ד"ר חגית	תכנון אזורי	תכנון אזורי	תכנון אזורי	תכנון אזורי
3	תכנון אזורי	2019	2020	תכנון	ד"ר חגית	תכנון אזורי	תכנון אזורי	תכנון אזורי	תכנון אזורי
4	תכנון אזורי	2019	2020	תכנון	ד"ר חגית	תכנון אזורי	תכנון אזורי	תכנון אזורי	תכנון אזורי
5	תכנון אזורי	2019	2020	תכנון	ד"ר חגית	תכנון אזורי	תכנון אזורי	תכנון אזורי	תכנון אזורי
6	תכנון אזורי	2019	2020	תכנון	ד"ר חגית	תכנון אזורי	תכנון אזורי	תכנון אזורי	תכנון אזורי
7	תכנון אזורי	2019	2020	תכנון	ד"ר חגית	תכנון אזורי	תכנון אזורי	תכנון אזורי	תכנון אזורי
8	תכנון אזורי	2019	2020	תכנון	ד"ר חגית	תכנון אזורי	תכנון אזורי	תכנון אזורי	תכנון אזורי
9	תכנון אזורי	2019	2020	תכנון	ד"ר חגית	תכנון אזורי	תכנון אזורי	תכנון אזורי	תכנון אזורי
10	תכנון אזורי	2019	2020	תכנון	ד"ר חגית	תכנון אזורי	תכנון אזורי	תכנון אזורי	תכנון אזורי

נושא 3: נוהל מתן רשות דיבור בישיבות מליאה.

ירון פרידמן: המועצה האזורית חוף הכרמל דוגלת בשיתוף הציבור ובשקיפות בישיבות מליאת המועצה. ישיבות מליאת המועצה, בקדנציה הנוכחית, משודרות דרך הפייסבוק בשידור ישיר לתושבים. במקרים מסוימים מגיעים תושבים לישיבות המליאה ומבקשים רשות דיבור. להלן נוהל קבלת רשות דיבור בישיבות מליאת המועצה.

1. בישיבות מליאת המועצה מקבלים רשות דיבור ע"פ חוק חברי המליאה, בעלי תפקידים ואורחים שהוזמנו ע"י מזכירות המועצה בלבד.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

2. ישיבות המליאה פתוחות לקהל. במקרים חריגים שבהם תושבים או אורחים שלא הוזמנו ע"י מזכירות המועצה מבקשים לשאת דברים, יאפשר ראש המועצה ע"פ החלטתו בלבד **לעד שני נציגים** מטעם התושבים והאורחים לשאת דברים.
3. רשות דיבור לתושב או אורח תוגבל **לעד שלוש דקות**.
4. הדיון של חברי המליאה, יהיה דיון פנימי ללא התושבים והאורחים לשיקול דעתו של ראש המועצה.
5. במקרה והדיון יופסק ע"י הפרעה של תושב או אורח, ראש המועצה רשאי לדרוש את יציאתו מן האולם, ובמידת הצורך יסיים את הדיון ויעבור לנושא הבא בסדר היום. הנושא שהופסק יובא לדיון נוסף ע"פ החלטת ראש המועצה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את נוהל רשות הדיבור בישיבות מליאת המועצה.
הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 4: מרכז מנהיגות לנוער חוף הכרמל – בית מורשת עטלף.

בהשתתפות: רם רוטברג, רני גיל, מפקד נכנס שייטת 13, עמוס וכמן.
אסיף איזק: לפני מספר חודשים התחיל השיח עם אלון (במילי) רם רוטברג על שיתוף פעולה בין המועצה לבין יחידת שייטת 13 ועמותת עטלף. מספר נושאים עלו בפגישות: מבצר עתלית, שילוב ומסורת, הקמת בית חינוך משותף הקשור למורשת השייטת ועוד.
מבקש מאלון (במילי) רם רוטברג להציג את עמותת עטלף ואת תכנית העמותה לעבודה משותפת עם המועצה.
רם רוטברג: מציג ע"י מצגת.

עמותת עטלף - ממצוינות צבאית להובלה אזרחית

- העמותה הפעיל על פי רוח השייטת - יזמה, מנהיגות, נכונות, רעות, שליחות
- הובלה ועשייה חברתית ציבורית מהותית למען מנהיגות אזרחית וחברה טובה יותר
- שיפור, פיתוח יזם, הנגשה, והחלפת מורשת השייטת לאנשי היחידה ואזרחי מדינת ישראל

עשייה חברתית-קהילתית

- פתיחת מנטורנג - פעילות "צוות חי" - שייטת חתונה סריגה הרבלה
- פתיחת הסעות נאורים 15 עיניים בנרי
- תואר לשייטת 15 מושיטת התחומים חשאים 8 יום

פעילות "חבל ארץ" גלשה - בהרבלה

- שילוב לחום שייטת לשעבר עם מנוע
- הכנס קרב מושיטת / מוצנא

בית העטלף

החזון - רוח, ערכים ומורשת שייטת 13 כמחוללת מנהיגות חברתית-תרבותית

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



מטרות בית העטלף

- חינך למנהיגות ישראלית עכשווית ברוח השייטת
- מרכז מורשת - סיפורה של השייטת
- חיבור עמותה - קהילה - יחידה צבאית במודל חדשני ופורץ דרך
- בית העטלף יהיה פתוח ומיועד לכלל הציבור ובפרט לקהילת חוף הכרמל




עמותת עטלף - עשייה חברתית

ש"ס עם בית הלוואה

- פעילות שיתוף עם נכים בבית הלוואה ת"א
- שילוב לוחמים ופגועים מהיחידה / מדבצא

שילוב לוחמים ופגועים מהיחידה / מדבצא

פעילות גלישה חוף אכדיה הרצליה

- שילוב לוחמים ופגועים מהיחידה / מדבצא




בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



פיתוח מנהיגות

- **מרכז למנהיגות חינוך** - פלטפורמה לעיסוק בסוגיות חינוך וערכים אקטואליים בשיח הישראלי בהשתתפות מסגרות צהליות ואזרחיות
- **מרכז ליזמות ופיתוח** - עמותת עטלף והשייטת שנמצאות בחזית הטכנולוגית יובילו עשייה ליווי ופיתוח אישי במגוון נושאים עכשוויים ועתידיים
- **מרכז נוער וצעירים** - לתושבי עתלית וכלל המועצה
- **מרכז לחינוך ופעילות ספורטיבית**
- **אפשרות עתידית למכירת עטלף** - טרם השירות הצבאי ובסיום השירות - מכונה לחיים

מועצה - עתלית - עטלף - שייטת

"היחידה של המועצה"

- שימושים משותפים - תחומי קהילה - תרבות - מנהיגות ומורשת
- מורשת מקומית - היסטוריה, נוף ומורשת אזורית וארצית
- מרכז קהילתי - נוער ומבוגרים
- מכנית טרם שירות ומכונה לחיים
- מרכז ימי - חינוך ומנהיגות ימית




כפר גלים
כפר סיתרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



מתחם המחסנים הבריטי - תיעוד מצב קיים



מורשת רוח השייטת

- **סיפורה של השייטת** - תיאור תקופות, אנשים, מבצעים, מורשות קרב, ואירועים מעצבים
- **ארכיון**
- **מוזיאון** - חי, דינאמי, חדשני, מתפתח, בעל חיות ביקור מיוחדת, השתתפות ולמידה אינטראקטיבית בכלל האמצעים החושיים הקיימים
- **אודיטוריום**
- **מרחב לשיח מורשת מבצעית** - דורים וממללים לתכנון אופרטיבי, תחקירים מבצעיים וניתוח אירועים לאנאליטית השייטת, חיל הים, צה"ל והמועצה

מתחם המחסנים הבריטי - תיעוד מצב קיים

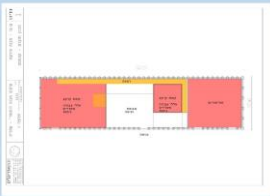


מתחם המחסנים הבריטי - תיעוד מצב קיים



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

מתחם המחסנים הבריטי - תכנון רעיוני - קומת קרקע



מתחם המחסנים הבריטי - תיעוד מצב קיים



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



צעדים משותפים להמשך

- בניית תחום המורשת ע"י העמותה והיחידה
- הקמת התשתית למרכז פיתוח המנהיגות והחינוך – בשיתוף פעולה
- המסך תהליך "פתיחת המבצר" בהובלת מפקד השיטת
- תכנון לשימוש הפריקט (משאבים, תכנון, זמנים) ע"י העמותה
- מתן אישור לתכנון אדריכלי משותף לאישור ועדת מוניציפליות – אישור המועצה

מתחם המחסנים הבריטי – תכנון רעיוני – קומה א'

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציזון
נופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

אסיף איזק: במספר ישיבות משותפות חשבנו כיצד נכון לתכנן לשיתוף פעולה כבר בשנת הלימודים הקרובה. עמותת עטלף ושייטת 13 לא מבקשים כספים מהמועצה.

שי גלבוש: מברך על התהליך. עתלית הוא ישוב ללא חוף – חיל הים לקח לעתלית את החוף – אין קשר בין בסיס חיל הים לעתלית. חיל הים בונה מבנים רבים וחוף הים הולך ונסגר.

ליאור ממון: מרגש מאוד התהליך. שיתוף הפעולה מתבקש. מצפה לעבודה משותפת ומחכה לתחילת עבודה.

דורית קוגוט: מברכת על המהלך. מקווה ששיתוף הפעולה יהיה בקרוב. מורשת השייטת חייבת להיות אצלנו במועצה.

ערן כהן: מברך על התהליך. מזמין אתכם להקים אתר מורשת לשייטת בשדות ים. כל הכבוד לכם אנשי עטלף. זכות גדולה נפלה בחלקה של המועצה.

קובי ציטר: מברך על התהליך. המבנה בשטח במצב קשה ביותר. צריך לשקם ולשמר אותו. הפרוייקט גדול מאוד. נבצע תכנון למבנה בקרוב ל- 1000 מ"ר. הערך למועצה ולעתלית גבוה ביותר. תודה לעמותת עטלף.

אסיף איזק: מבקש שנקבל החלטה. למועצה לא תהיה עלות כספית. נקים צוות משותף לבניית המשך התהליך.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת קידום שיתוף פעולה חינוכי קהילתי עם עמותת עטלף. הקצאת מקרקעין תעשה בהתאם לנוהל משרד הפנים.
הצבעה: בעד – 20, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 5: סיכום רבעון 01/2019

איציק שקד:

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סירטין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

סה"כ מהתקציב ב%	סה"כ מהתקציב	ביצוע מצטבר	תקציב יחסי לתקופה	* תקציב שנתי מאושר	הכנסות
12%	2,574	24,324	21,750	87,000	ארנונה כללית
(34)%	(306)	694	1,000	4,000	הכנסות ממכירת מים
2%	92	4,052	3,980	15,840	עצמיות חינוך
(16)%	(119)	607	728	2,903	עצמיות רווחה
(33)%	(4,281)	8,696	12,977	51,908	עצמיות אחר
(5)%	(2,040)	38,373	40,413	161,851	סה"כ עצמיות
(12)%	(1,578)	11,324	12,902	51,806	תקבולים ממשדד החינוך
7%	269	4,225	3,956	15,823	תקבולים ממשדד הרווחה
(4)%	(71)	4,909	4,980	19,920	תקבולים ממשלתיים אחרים
					מענק כללי לאיזון
					מענקים מיוחדים
	587	587			תקבולים אחרים
(5)%	(2,832)	59,418	62,250	249,000	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
135%	3,505	6,105	2,800	10,400	מענק לכיסוי גרעון מצטבר הנחות בארנונה (הכנסות)
1%	873	65,523	64,850	259,400	סה"כ הכנסות
(5)%	(417)	7,776	8,193	32,770	הוצאות
(16)%	(3,562)	18,512	22,074	88,294	הוצאות שכר כללי
(40)%	(486)	514	1,000	4,000	פעולות כלליות
-14%	(4,464)	26,802	31,286	125,084	הוצאות רכישת מים
(3)%	(488)	14,840	15,328	61,311	סה"כ כלליות
8%	609	8,200	7,591	30,384	שכר עובדי חינוך
1%	121	23,040	22,919	91,675	פעולות חינוך
(5)%	(108)	2,200	2,308	9,233	סה"כ חינוך
14%	841	5,108	4,487	17,888	שכר עובדי רווחה
8%	533	7,308	6,775	27,101	פעולות רווחה
					סה"כ רווחה
(6)%	(3,810)	57,150	60,980	243,840	סה"כ הוצאות לפני פקטור מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
(2)%	(27)	1,073	1,100	4,400	פקטור מלוות מים וביוב
(98)%	(57)	1	58	230	פקטור מלוות אחרות
(7)%	(84)	1,074	1,158	4,630	סה"כ פקטור מלוות
14%	19	151	133	530	הוצאות מימון
					העברות והוצאות חד פעמיות
(6)%	(3,875)	58,375	62,250	249,000	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
135%	3,505	6,105	2,800	10,400	העברה לכיסוי גרעון מצטבר
-1%	(370)	64,480	64,850	259,400	הנחות בארנונה (הוצאות)
					סה"כ הוצאות
	1,043	1,043			עודף (גרעון)

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרים
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



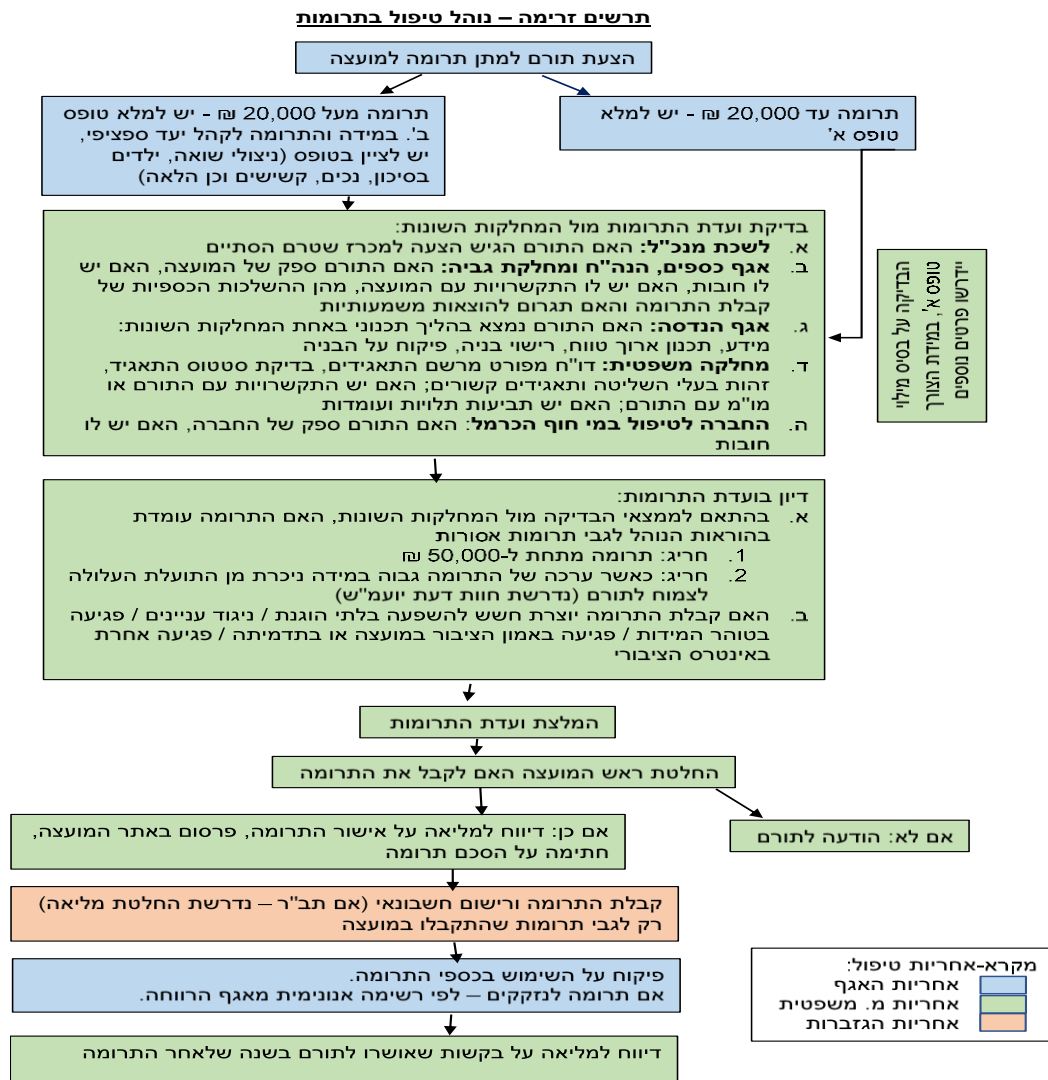
עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את סיכום רבעון 01/2019.
הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 6: נוהל תרומות קטנות.

עו"ד אסנת הירש: מבקשת את אישור מליאת המועצה לנוהל תרומות קטנות (עד 20,000 ₪ בשנת כספים אחת, לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים). ההליך מוצג בתרשים זרימה אליו מצורפים הטפסים (נמצאים במזכירות המועצה).



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את נוהל קבלת תרומות קטנות בהתאם לכתוב לעיל.
הצבעה: בעד – 17, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 7: דיווח הסכמי פיתוח.

חגי עטיה: מליאת המועצה החליטה בעבר שאחת לחצי שנה תקבל דיווח על התקדמות הסכמי הפיתוח.

הסכמי פיתוח פרטיים - מכ400, מכ380, מכ376, מכ384, מכ199

רקע
כידוע נחתמו הסכמי פיתוח עם מנהלות תב"ע 384 הכוללת כ-288 יח"ת. תב"ע 376 כ-450 יח"ת מכ-199 3000 יח"ת וחכ-400 2422 יח"ת ואושרו ע"י משרד הפנים, על פי הצורך.
בתב"ע מכ-380 (נחלים) ישנו הסכם גבייה כאשר הגבייה ממגרשים שלא נבנו (52) נעשת ע"י המועצה בהיקף של כ-6 מלש"ח - המנהלת משלימה את הפיתוח לשכונה.
תזכורת - בהסכמים אלו המועצה גובה היטלי פיתוח ע"פ חוקי העור ומעבירה למנהלות המבצעות חלק מהיטלים ע"פ ביצוע בפועל. וחלק נשאר בידי המועצה והחברה למים לביצוע תשתיות על (בעיקר לכביש 7110 וכו'). ותשתיות ביוב ומים וניקוז כלליות.

דיווח - הנהלה/מליאה

- גזברות - הנדסה נכון ל 30/06/19
נושאים :-
1. הסכמי פיתוח פרטיים.
2. התקדמות הסכמי פיתוח מול רמ"י.
3. סיכומי גביה ותשלומים/התחייבויות
4. סטטוס פרויקטים עיקריים.

הסכמים עם רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)

כידוע נחתמו חוזים עם רמ"י בתאריך 16.09.14 לפיתוח שכונת הרכס מכ/362 א' כ-700 יח"ת. וכך משולש עין כרמל חכ/17/א' כ-370 יח"ת. ופיתוח במקביל ובאופן משותף של כביש 7110. על פי הנחיות הבה"ת כאשר המועצה משתתפת בכ-30% מעלות בפועל של הכביש.

יחידות ד"ר	הגוף המנהל/מבצע	מתחם/תב"ע
288	מנהלת 384	תב"ע 384- שכונת הגפן
	מנהלת 380	תב"ע 380- נחלים
452	מנהלת 376	תב"ע 376- שכונת השדות
313	מנהלת 199 בולני	תב"ע 199 בולני
700	רמ"י	תב"ע 362- הרכס
370	מועצה/רמ"י	תב"ע חכ"ל 17- משולש עין כרמל
242	מנהלת חכ-400	חכ-400
2,365		סה"כ





המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטירן
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

מקבץ פרויקטים וגביה - נכון ל 09/07/19

שנת	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
מספר	284	170	264	418	294
מספר	242	313	52	452	288
מספר	39,093	55,773	7,172	62,340	39,721
מספר	24.7%	39.6%	86.7%	69.7%	86.2%
מספר	9,875	22,104	6,216	43,474	34,234
מספר	0	0	0	515	424
מספר	6,704	10,722	5,330	26,400	20,513
מספר	724	3,566	872	4,257	4,049
מספר	2,203	7,645	0	11,947	8,957
מספר	0	0	0	108	93
מספר	45	171	13	247	198
מספר	23,433	41,433	6,291	37,736	24,045
מספר	28,614	50,501	6,291	46,986	26,386
מספר				28,404	
מספר				13,221	
מספר				53%	
מספר				15,184	

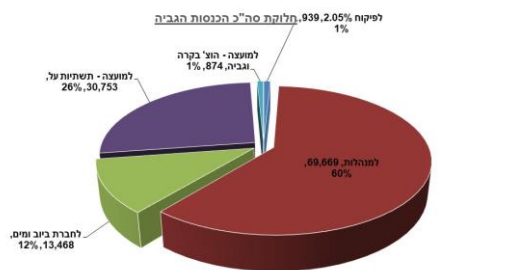
הסכמי פיתוח מנהלות - סכומי גביה ותשלומים

שנת	מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
מספר	284	170	264	418	294
מספר	242	313	52	452	288
מספר	39,093	55,773	7,172	62,340	39,721
מספר	24.7%	39.6%	86.7%	69.7%	86.2%
מספר	9,875	22,104	6,216	43,474	34,234
מספר	0	0	0	515	424
מספר	6,704	10,722	5,330	26,400	20,513
מספר	724	3,566	872	4,257	4,049
מספר	2,203	7,645	0	11,947	8,957
מספר	0	0	0	108	93
מספר	45	171	13	247	198
מספר	23,433	41,433	6,291	37,736	24,045
מספר	28,614	50,501	6,291	46,986	26,386
מספר				28,404	
מספר				13,221	
מספר				53%	
מספר				15,184	

- עד היום נצבר בקרן היטלי העל כ- 31 מל"ח (הכנסות) מיתכנס שלומן לרמ" 13.5 מל"ח (הוצאות) להשתתפות בבכיש 7110 חלקנו הוא 30% מעלות המוערכת בכ- 100 מל"ח. בנוסף ישנם התחייבויות לתשתיות ניקוז (דרומי) ונספוגות בכ- 10 מל"ח
- לחברה לביוב ומים נצברו עד היום כ- 13 מל"ח מיתכנס הופרשו לתבר"ר צינור שינוי הרחימה 2.5 מל"ח, מסלות והתחייבויות החברה מוערכת ב-24 מל"ח

דיווח סטטוס של מתחמי הפיתוח בקצרה

שם הפרוייקט	סטטוס	תקציב	הערות
מתחם הרסם מס 362 א	מתחם של 700 יחיד שוקן ע"י רמ" 500 יח"י ריכזים במסגרת השתתפות. נוסף מתחם הבני ביתך	118 מל"ח מבוצע ע"י רמ"י	נתמך 5000 ספס 4 וחול איתנו-סיום נוסף השתתפות
משלש עין כרמל 17 ח"א'	מתחם של 370 יח"י החל עבודות תשתיות	76 מל"ח מבוצע ע"י המועצה בשיתוף פרויקט קופת פרויקט.	בשיתוף תקציב פרויקט הסכם עם רמ"י פיקוח וניהול מועצה
כביש 7110	4 כבישות בוצעו, מובל ניקוז, השלמת בצוע הבכיש	אומדן כ-100 מל"ח אומדן 30%	שלום ע"י המועצה ע"י 13.5 מל"ח
מנ 199 בולני	מתחם של כ- 313 יח"י נחתם הסכם פיתוח והחל עבודות בשטח מתוכננת גביה של מרכב הקרקע	הט"ל פיתוח	החל עבודות תשתיות
מנ 400	242 יחידות דיווח החל עבודות בשטח	הט"ל פיתוח	הגבה החלה של מרכב הקרקע
רח הרקפת	כניסת המנו בועד מקומי-בחירה חב פיקוח וניהול. מעדכנים ושלומים נתמך לניכוח	הט"ל פיתוח	אשר במילאר לביצוע סיום גבו הט"ל



שם הפרוייקט	סטטוס	תקציב	הערות
פיתוח הרחבת מושב הבונים	החלו עבודות פיתוח	הט"ל פיתוח נגבה עד היום כ- 8 מל"ח	ישנם 140 מגרשי רמ"י
כביש צפוני מערבית עתלית	תכנון ואומדנים מאושרים ע"י משרד התחבורה נחברה חברת ניהול ופיקוח שתשלום עדכני תכנון אחרונים למכרז	כ- 13 מל"ח	לפני אישור משרד הפנים לפתיחת תבר"ר
ביוב - נוה- ים	ישנו קבלן זונה מבוצע ע"י החברה למים	משולב משרד השיכון והמועצה-ישנו הסכם חלקנו כ- 11 מל"ח	נחתם הסכם לביצוע אומדן 27 מל"ח חלקנו כ- 11 מל"ח
אזור התעסוקה המשותף עם זיכרון	בתהליך תכנון ראשוני באמצעות מנהל פרויקט וזאת מתכננים בשיתוף זיכרון עיקב	רמ"י	בתהליך הקמת מנהלת יחד עם השותפים. וחתימת הסכם ניהול תכנון עם רמ"י

החלטה:
מליאת המועצה שמעה דיווח על התקדמות הסכמי הפיתוח בעתלית.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

נושא 8: ועדת רכש ובלאי – ועדת מכרזים

ירון פרידמן: ועדת רכש ובלאי הינה ועדת חובה. מבקש את אישור מליאת המועצה למנות את ועדת המכרזים של המועצה כועדת רכש ובלאי.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת הקמת ועדת רכש ובלאי בהרכב ועדת המכרזים.
הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 9: נציג המועצה באשכול רשויות – ירון פרידמן.

אסיף איזק: לפני שבועיים התקיימה ישיבת התנעה של אשכול מישור החוף אצל הממונה על המחוז – משרד הפנים.
האשכול בנוי מרשויות: חוף הכרמל, זכרון יעקב, בנימינה גבעת עדה, פורדיס, גיאסר א-זרקא, פרדס חנה כרכור, אלונה.
מחצית מחברי הדירקטוריון יהיו ראשי מועצה ומחצית עובדים בכירים ברשות המקומית.
מבקש את אישור מליאת המועצה למינויו של מנכ"ל המועצה – ירון פרידמן כנציג המועצה בדירקטוריון האשכול.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מינויו של מנכ"ל המועצה ירון פרידמן כנציג המועצה באשכול מישור החוף.
הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 10: פתיחת חשבונות בנק בית הספר המשותף – חינוך מיוחד.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה לפתיחת שני חשבונות בנק בבית הספר המשותף – חינוך מיוחד.

1. חשבון בית הספר.

2. חשבון כספי הורים.

בעלי זכות חתימה בשני החשבונות:

1. אלדד פורת ת.ז. 05800717 – מנהל בית הספר.

2. אייל יוחנן ת.ז. 056711179 – מנהל בית הספר.

3. שירלי נילסון ת.ז. 0628406321 – מנהלת בית הספר לחינוך מיוחד.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פתיחת שני חשבונות בנק לבית הספר המשותף – חינוך מיוחד.

זכות חתימה:

1. אלדד פורת ת.ז. 05800717.

2. אייל יוחנן ת.ז. 056711179.

3. שירלי נילסון ת.ז. 0628406321.

לחיוב כל אחד משני החשבונות נדרשות חתימותיהם של שניים ממורשי החתימה.

הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.


ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה


אסיף איזק
ראש המועצה