



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349

פרוטוקול משיבת מליאה מספר 10/2023

שהתקיימה ביום שני 17.07.2023 בחדר הישיבות במועצה

משתתפים: איזק אסיף – ראש המועצה, אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, וקנין אושר – סגן ראש המועצה, אבן טוב חיים (מיקו) – מעגן מיכאל, בן ארוש אליעזר – מגדים, בן דוד ארז שושי – בית אורן, ברוש בת שבע – בת שלמה, גילדין דני – כפר גלים, גלבוש שי – עתלית, חומרי צחי – שדות ים, טמיר אהוד – קיסריה, כהן איציק – דור, מגן דב – קיסריה, מזרחי מוטי – צרופה, נוי אורי – עין הוד, ציטר קובי – עתלית, קדם סהר – הבונים, קוגוט דורית – נחשולים, קרטר אריה – נווה ים, רוזנברג יהודה – ניר עציון, רזניק מנחם – מעין צבי, שאול דישבק שרה – עין איילה, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל, שורץ אלחנן – כרם מהר"ל, שורקי קרולין – עין כרמל, שפירא צביקה – עתלית.

חסרים: אבו אלהיג'א עומר – עין חוד, אבנרי שני – החותרים, בר תקווה יצחק – בית חנניה, סעדיה מיטל – קיסריה, פנחס מירה – עופר, פניאס יורם – מאיר שפיה, פרידמן מתן – עתלית, ציפקין אביבי ענת – קיסריה.

נוכחים: פרידמן ירון – מנכ"ל המועצה, עטיה חגי – גזבר המועצה, עו"ד הירש אסנת – יועצת משפטית, כהן שלמה – מבקר המועצה, וחנר אסף – מהנדס המועצה, קציר תמר – דוברת המועצה.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים 08/2023 ו- 09/2023.
2. מידע.
3. התארגנות לפתיחת שנת הלימודים.
4. תוספת להסכם פיתוח בולני.
5. תבחינים לתמיכות לשנת 2024.
6. מודד לבחירות אוקטובר 2023.
7. תב"רים.
8. נציגת המועצה במרכז הימי – עדי רבאון.
9. זכות חתימה בבית ספר אדוות ים – מיטל אלבו ת.ז. 031176894.

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נווה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



נושא 1: אישור פרוטוקולים 08/2023 ו- 09/2023.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הפרוטוקולים 08/2023 ו- 09/2023.

הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 2: מידע.

אסיף איזק:

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיתרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

שימו לב!
חל איסור על הדלקת אש בכל הארץ
מתאריך 13.7.23 בשעה 10:00 ועד לתאריך 17.7.23 בשעה 23:59
שמרו על החיים והטבע!
במקרה של שריפה חייגו 102 ללוחמי האש

17 ביולי 2023

אסטרטגיה
קהילה
פיתוח

מצגת מידע חודשית לחברות וחברי מליאת המועצה

מחנות קיץ מח' ספורט
כדורגל, כדורסל, טאמבלינג, אקרובטיקה, גלגלי ענק
3 מחזורים; 4 ימים בשבוע
מעל 250 משתתפים

קיץ בתנועות הנוער
קורס מד"צים בני המושבים (90 משתתפים מחוף הכרמל)
מחנה קיץ האיחוד החקלאי (190 משתתפים מחוף הכרמל)

מלגות חוף הכרמל תשפ"ד
חוברת המלגות המלאה יצאה לאור!
מעל 1,000,000 ש"ח מלגות

משה עם משה
סיום 2 סבבים מלאים
27 יישובים
54 מפגשים



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטירין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

אולם ספורט עתלית
החלו העבודות בשטח!
1,500 מ"ר
13.5 מיליון ש"ח



גש"שים בוסתן תם
גמלאי שנת שירות
סיום מחזור ג'

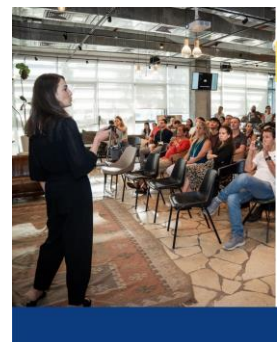
פרויקט השאלת ציוד
שיתוף פעולה קהילתי מקומי
עמותת 'כרמל'
אגף יישובים
חאן יותם
עמותת 'גוונים'

יזמות לנוער
"מעברים"
נותרו מקומות אחרונים
לסדנאות יולי

סיכום חודש הגאווה
אירוע הנעילה
הרצאה:
ספיר ברמן -
השופטת הטרנסג'נדרית הראשונה
תושבת המועצה

סבתוש באינסטוש
היחידה לשוויון מגדרי
צוות ותיקים אגף לשירותים חברתיים

קהילת 'נשים +60'
'מועדון ארוחת הבוקר'
מעל 100 משתתפות



המנבטה
חממת יזמות בחוף הכרמל
DEMO DAY ב"אופן וואלי" קיסריה
11 מיזמים מקומיים

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349

נושא 3: התארגנות לפתיחת שנת הלימודים.

רפי אבני:

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטירין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה



תודה רבה לכל אגפי המועצה על ההתגייסות לקראת שנת הלימודים.

החלטה:

מליאת המועצה שמעה דיווח על ההתארגנות לפתיחת שנת הלימודים תשפ"ד.

נושא 4: תוספת להסכם פיתוח בולני.

אסף וחנר: מציג את הרקע של חתימת הסכם פיתוח בולני, קידום התב"ע החדשה לשכונה, השינויים התכנוניים שנעשו במסגרת התב"ע החדשה והשפעתם על יחידות הדיור המתוכננות, וההתאמות ההנדסיות הנדרשות בעקבות השינויים בתב"ע.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



שכונת בולני תוספת להסכם פיתוח	
שינויים בספייס ועלות השלמת הפרויקט ביחס להסכם המקורי	
אומדן שינויים ביחס להסכם מקורי	הוצאות
מלש"ח	מלש"ח
עבודות שנתנו לביצוע כולל מע"מ ותקורות	20.87
התייקרות של העבודות שנתנו	3.65
תוספת פיתוח בגין שינוי תב"ע	3.73
ביזב עבודות חדשות עבור בולני (אפשר ב 2021)	2.7
סה"כ	30.95
תב"ע חדשה הוסיפה תוספת 10% זכויות בניה שגם בגין יבזב תוספת הטיל פיתוח	



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטירין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

חוות דעת היועצת המשפטית נשלחה לחברי וחברות המליאה מראש ביחד עם פרוטוקולי ישיבות ועדת הסכמי פיתוח (החומר נמצא במזכירות המועצה).

עו"ד אסנת הירש: התוספות המובאות לדיון היום הן התייקרות בגין העבודות שנותרו (מתוך תכולת ההסכם המקורית) וכן תוספת פיתוח בגין שינוי התב"ע.

ועדת הסכמי הפיתוח המליצה כדלקמן:

א. לעדכן את תכולת עבודות הפיתוח לפי התב"ע החדשה.

ב. להוסיף התייקרות בשיעור של 17.5% על יתרת עבודות הפיתוח שטרם בוצעו, התייקרות זו היא בהשוואה למחירי כתב הכמויות המקורי שבהסכם הפיתוח. סכום ההתייקרות יתווסף לכל חשבון שיוגש בגין עבודות אלה וישולם במועד תשלום כל חשבון שאושר.

ג. מהנדס המועצה יקבע מהם רכיבי העבודה שיש לבצע בתוך 12 חודשים מחידוש העבודות בשכונה, ועל עבודות אלה לא יתווספו הצמדות או התייקרויות כלשהן מעבר לאמור בסעיף ב' לעיל. לגבי יתר רכיבי העבודה, שניתן לבצעם יותר מאוחר, בקשת המנהלת להצמדה תיבחן בעוד שנה עקב העובדה שמדד הסלילה "נרגע" לאחרונה.

ד. לקדם תשלום בסך מצטבר של 6.5 מלש"ח, דהיינו – לשלם למנהלת סך של 6.5 מלש"ח עוד בטרם גבייה בפועל של היטלים בסכום זה, בכפוף לביצוע בפועל של עבודות ואישור המהנדס לכך. יובהר, כי הסך הנ"ל כולל תשלומים שכבר הוקדמו למנהלת. הסכומים שהוקדמו או יוקדמו יקוזזו מהחשבונות המאושרים הבאים.

ה. השתתפות המינהלת בתקציב הפרויקט 6,305,634 ₪ היא מתוך היקף הפרויקט המלא המקורי 58,402,434 ₪. יש לסיים את כל הפיתוח על מנת להבטיח שהשתתפות המינהלת תמומש במלואה.

ו. המנהלת תתחייב ללוות זמנים מוגדרים להשלמת העבודות הדרושות לצורך מתן היתרי בניה ו/או תעודות גמר ליחידות הדיר. המנהלת תהיה רשאית לעצור את העבודות במידה והיקף החשבונות המאושרים לתשלום, שטרם שולמו, יגיע ליותר מ-3 מלש"ח.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E – mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיתרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

ז. מכיוון שבאזורים מסוימים של השכונה העבודות נעצרו בשלב תחילי יחסית, ועל מנת לאפשר למועצה/לוועדה המקומית לתת היתרי בניה על בסיס תכנון התשתיות עוד בטרם הושלמו עבודות הפיתוח והתקבלו תכניות עדות as made, הרי שביחס לכל היתר שיינתן על בסיס תכנון תשתיות (להבדיל מתכנית as made) תערוך המנהלת, על חשבונה, בדיקה חוזרת של התכנון בטרם אישור הבקשה להיתר ותאשר את התכנון, על מנת לוודא שלא יחול שינוי בתשתיות המשרתות את אותו נכס. היתר בניה יאושר אך ורק לאחר בדיקה ואישור המנהלת לגבי חיבורי התשתיות למגרש עפ"י המפורט בתשריט ההיתר. תנאי זה יתווסף בתיקי המידע.

ח. להאריך את תוקף ההסכם בשנתיים (מ-7 ל-9 שנים).

ט. לעגן את כל האמור לעיל בנספח להסכם.

שי גלבע: אני מבין שתהיה תוספת בניה ותושבים בבולני. תוספות הניקוז האם מושתות על הפיתוח? איזה מבני ציבור יש בשכונה? נתק מערב עתלית ממזרח למערב עתלית?
שרה שאול דישבק: מהם הסיכונים שההיטלים לא יגבו. האם נצטרך לדון פעם נוספת בנושא.

אסף וחנר: אנחנו מתכננים בשלב ראשון על 70% מימוש.

חגי עטיה: מרכיב הקרקע גבינו קרוב ל-100% גביה. מרכיב הבנין – המועצה לא מוציאה היתרים ללא גביית היטלים. לקחנו בחשבון שאם תהיה בניה מלאה הפרויקט יהיה מאוזן ויותר. לגבי הניקוז יש היטלי תיעול. הניקוז יהיה מהפרויקט.

אסף וחנר: כל העלויות שהתווספו בתב"ע החדשה ממומנת מהיטלי פיתוח. בגל הראשון נקבל בקשות להיתר לכ-40-50 יחידות. מבני ציבור – פעם בשנה אנחנו מבצעים עדכון לגבי מבני ציבור ע"י חברת אורבניקס. קיימים בתחום התב"ע 3 שטחים עליהם נתכנן מבני ציבור, בנוסף למתחם הקאנטרי קלאב שאינו מוצג כאן.

רפי אבני: הגשנו למשרד החינוך בקשה לבניית 2 גנים בשכונת נווה הפרחים.

אסף וחנר: אנחנו מתכננים 3 חיבורים נוספים מעל פסי הרכבת בהתאם לתכנית המתאר לעתלית.

אסיף איזק: מודה לתושבים נציגי מנהלת המתחם על השקעת השעות הרבות. נושא המנהלות מורכב ביותר. בבולני שינינו תב"ע. היו כאן חסמים רבים. החלטנו שלא נכון להחליף את הקבלן. הגענו למתווה הנוכחי שהוא מאוזן. מבקש אישורכם.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התוספת להסכם פיתוח בולני.

הצבעה: בעד – 23, נגד – 1, נמנע – 0.

נושא 5: תבחינים לתמיכות לשנת 2024.

ירון פרידמן: להלן הצעת הוועדה לתבחינים לתמיכות – שנת 2024.

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטירין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

א. זכאים לתמיכה רק עמותות המעניקות שירות לתושבי המועצה ואשר פועלות בתחום המועצה האזורית חוף הכרמל שנה לפחות, ו/או עמותות ארציות המפעילות בתחום המועצה סניף / שלוחה שנה לפחות.

ב. התמיכה לא תעלה על 50% מעלות הפעילות הנתמכת, ובתנאי שהפעילות הנתמכת הינה במסגרת תפקידיה וסמכויותיה של המועצה. סך התמיכה ביחד עם יתר ההכנסות של הגוף הנתמך לא יעלה על סך הוצאותיו של הגוף הנתמך.

ג. סוגי פעילות הזכאים לתמיכה:

- חינוך.
- מוזיאונים.
- רווחה.
- בריאות.
- תיירות.
- דת.
- ספורט.
- תרבות.
- איכות הסביבה.
- קידום נשים.

ד. התמיכות שיאושרו, יועברו בפועל לעמותות רק לאחר הצגת אישור ניהול תקין מרשם העמותות עד 31/12/2024.

ה. לא תהיה זכאית לתמיכה עמותה אשר בדו"ח הכספי המבוקר של שנת 2022 מופיע גרעון מצטבר בשיעור מעל 10% מתקציבה. לא תינתן תמיכה לעמותה שצברה חובות למועצה או שנמצאת בהליך או בתביעה נגד המועצה.

ו. עמותה הגובה תשלום בכניסה לאתר תתחייב להעניק 50% הנחה לילדי גנ"י ותלמידי מוסדות החינוך במועצה האזורית חוף הכרמל (מהתעריף הקבוע לתלמידים).

ז. חלוקת התקציב תתבסס עפ"י היקף הבקשות שתגעה וזכאיות לתמיכה, לפי התבחינים הבאים: מספר תושבי המועצה הנהנים משירותי העמותה; כמות ההכנסות האחרות שיש לעמותה; מידת שיתוף הפעולה עם המועצה; מידת התרומה לקהילה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התבחינים לתמיכות לשנת 2024.

הצבעה: בעד – 19, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 6: מודד לבחירות אוקטובר 2023. (בהשתתפות: ליאור בר וכרמל אברהם).

אסיף איזק: התקיים דיון משמעותי בהנהלת המועצה. מבקש שהדיון יהיה הוגן ומכבד. מודה לאושר וקנין על התהליך.



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349

ירון פרידמן:

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל

מודד כללי - הגדרה

- "מודד כללי" מוגדר כמספר בעלי זכות הבחירה ביישוב המקנים לאותו ישוב לבחור נציג אחד למליאת המועצה.
- מקביעת ה"מודד הכללי" נגזר מספר הנציגים של הישוב במליאת המועצה.
- כל יישוב זכאי לבחור נציג אחד לכל "מודד כללי" שנכלל במספר בז"ב. כלומר מחלקים את מספר בעלי זכות הבחירה ב"מודד הכללי".

מודד לקראת הבחירות 31/10/2023

מליאת המועצה 17/07/2023
ירון פרידמן מנכ"ל המועצה

בעלי זכות בחירה בחירות 2023 (2018)

שם ישוב	2023	2018	שם ישוב	2023	2018
בית אורן	398	(330)	נווה ים	219	(220)
בית חנניה	649	(629)	נחשולים	569	(542)
בת שלמה	445	(366)	ניר עציון	445	(420)
גבע כרמל	760	(758)	עופר	423	(405)
דור	287	(280)	עין איילה	845	(756)
הבונים	326	(304)	עין חוד	547	(505)
החותרים	645	(588)	עין חוד	220	(191)
כרם מהר"ל	723	(656)	עין כרמל	591	(535)
כפר גלים	154	(112)	עתלית	7,334	(5,333)
מעגן מיכאל	1783	(1720)	צרופה	778	(727)
מגדים	889	(803)	קיסריה	5,750	(4,870)
מאיר שפיה	124	(128)	שדות ים	787	(714)
מעין צבי	725	(711)	סה"כ	26,514	
בית צבי	71	(60)		(22,749)	

לשון החוק

"לקראת כל בחירות למועצה יקבע השר, על פי שיקול דעתו, את המודד הכללי".

"לא יאוחר מהיום ה- 87 שלפני יום הבחירות, תקבל המועצה החלטה בדבר המודד הכללי שהיא תציע לשר".

"לא העבירה מועצה לשר הצעה בדבר המודד הכללי כאמור בסעיף הקודם, יהיה כל אזור (יישוב) בתחום המועצה האזורית זכאי לבחור נציג אחד בלבד למועצה. ואולם אזור שמספר הבוחרים בו עולה על 750, יהיה זכאי לבחור שני נציגים למועצה".

הערה: גם אם בחרה המועצה מודד כללי השר, ע"פ שיקול דעתו, רשאי לקבוע מודד אחר.

אחוזי ייצוג חברי מליאה - ישובים הגדולים (2018-2023)

שם המועצה	שם הישוב	מס' תושבים ביישוב	מס' חברי מליאה של היישוב	מס' חברי מליאה במועצה
דרום השרון	צור יצחק	7,000	2	40
עמק חפר	בת חפר	6,000	4	46
מטה יהודה	צור הדסה	12,000	3	56
חוף הכרמל	עתלית	11,500	5	34
חוף הכרמל	קיסריה	6,000	4	34

בעלי זכות בחירה

• בבחירות אוקטובר 2018 היו 22,749 בז"ב.

• בבחירות אוקטובר 2023 יהיו 26,514 בז"ב.

• בהחלטה על המודד לקראת בחירות 2018 החליטה מליאת המועצה לשמר את המצב הקיים ולא להוסיף נציגי מליאה נוספים



כפר גלים
כפר סיטרון
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נווה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין חוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E - mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



המלצת הנהלת המועצה למודד בחירות 2023

1 מושב במליאה - 1,100 בעלי זכות בחירה

1:1,100

מודד זהה להחלטת מליאת המועצה יולי 2018

עתלית: 7 חברי מליאה (כיום 5)
קיסריה: 5 חברי מליאה (כיום 4)
מעגן מיכאל: 2 חברי מליאה
יתר הישובים: חבר מליאה אחד

הנהלת המועצה – ועדת הכספים 2018-2023

ישוב	מספר נציגים בהנהלה וכספים	חברי הנהלה וועדת הכספים	אחוזי ייצוג
עתלית	3	14	21.4%
קיסריה	2	14	14.3%
סה"כ	5	14	35.7%

בבחירות 2018 מונה פעם ראשונה סגן ראש מועצה מעתלית
מחזיק תיק התכנון ועתלית

שי גלבוש:

1. בעתלית בסוף יוני 23 יש 11,241 תושבים, המהווים היום מעל ל-30% מתושבי חוף הכרמל, והישוב ממשיך לצמוח בכמות התושבים.
2. עתלית נמצאת בתת ייצוג במליאה:
בזמן שעתלית מהווה כיום יותר מ-30% מתושבי חוף הכרמל, הייצוג שלה במליאה הוא 14% בלבד: 5 חברי מליאה, כמו ביום האיחוד לפני 20 שנה, אז היוותה פחות מ-20% מתושבי המועצה.
3. אתם, ההתיישבות העובדת - איבדתם מזמן את האיזונים במליאה בכלל ובמועצה בפרט. שליש מהמועצה אינו מיוצג כאות.
4. ניגוד העניינים בין "ישובים עירוניים גדולים" מול "ההתיישבות העובדת" כאן די ברור, ואני מקווה שיש הצעה הוגנת בעניין שתוכל להגיע להסכמות. אנחנו בתקופה רעה במדינה, מקווה שתהיה כאן הגינות ומשקל בהתאם לדמוגרפיה הנוכחית [עתלית וקיסריה 50% במועצה, והמשקל שלהן יעלה עד תום הקדנציה הקרובה ל-55-60%].
5. בניגוד לקיסריה ורוב ישובי המועצה, עתלית היא ישוב מוחלש, ללא חברה כלכלית, שדירה ניהולית עם בעלי מקצוע, ללא מבני ציבור וקהילה, ותקצר היריעה לספר מה חסר. לדוגמא מרחיבים את מרכז מיר"ב [כי יהיו 70,000 תושבים...] ובעתלית יש רק את בית הטורקיז [ואמר מישהו בבחירות הקודמות "בושה לישוב שבית הטורקיז זה בית העם שלי"].
6. איך מצפים מעתלית להיות עצמאית אם אפילו לא נותנים לה לקבל ייצוג שיוכל לתת לה לקדם דברים, לבנות הנהגה ולקבוע את גורלה? הגדלת הייצוג תכשיר ותאמן את מנהיגי הישוב.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוניס
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



7. אנחנו במדינה בימים היסטוריים, בהם רוב קטן בכנסת מכתיב שינויי חקיקה משטריים. חוסר הייצוגיות ההוגן של עתלית במליאה המתבטא בהחלשה מתמשכת בהשפעה במועצה ובענייני הישוב האסטרטגיים, ובמיוחד בתפיסה השגויה של "אגף" במקום "ישוב". מנכ"ל הישוב כפוף לראש המועצה. זה צחוק מהעבודה והחלשה חוזרת.
8. אני קורא לראש המועצה ולחברי מהקיבוצים והמושבים בבקשה לתקן את המצב, דרך שינוי המודד, ולאזנו בבחירות הקרובות, ולהגדיל את מספר חברי המליאה של עתלית מחמישה לפחות לתשעה. מציע שתשקלו במקביל לאזן את קיסריה.
9. שמעתי שמוסיפים נציג למליאה של כפר סיטרין? כמה תושבים יש שם? תוספת של חבר מליאה בודד זה פלסטר. זו לא ייצוגיות ולא דמוקרטיה.
10. לסיכום: המתיישבים החדשים באמריקה מרדו בשלטון הבריטי בטענה פשוטה: **No taxation without representation**. בעברית: בלי ייצוגיות הולמת אין תשלום מיסים. בואו נפגין מנהיגות ושינוי – וניתן ייצוגיות הולמת לישובים העירוניים.
11. **אבקש להצביע היום ולהעניק לעתלית 9 חברי מליאה, ובהתאם לקיסריה.**

אלחנן שוורץ: המצגת לא נשלחה לחברי המליאה בזמן. אין צורך בהפתעות. המודד הוא הבסיס הדמוקרטי של עבודת המליאה. הישובים הגדולים גדלו פי 3. המודד נשאר אותו הדבר. הגידול במודד הוא טבעי. אין ייצוג אמת לישובים הגדולים. כנראה שיש כאן פחד לייצוג אמיתי לאור כמות התושבים. נכון לעדכן את המודד ל- 660: 1 או 800: 1.

אודי טמיר: הגידול הוא אך ורק לנראות. הישובים הגדולים לא יהיו מיוצגים לאור הגידול הגדול.

מיקו אבן טוב: כשהתחלתי לכהן הצהרתי שאני נאמן למליאה. אנחנו מטפלים מעל 60% מהזמן ביישוב עתלית ואני גאה בכך. לא רואה סיבה שמספר הנציגים ישפיע אחרת על החלטות המליאה. חשוב לחזק את המנהיגות המקומית בעתלית. ההצעה שהוצגה כאן הוגנת ונכונה.

דב מגן: אני תומך בהצעה אך זה הרע במיעוטו. שינוי יבוא רק ע"י ועדה חיצונית.

יהודה רוזנברג: מליאה אמורה לתת תשובה ליישובים בהתיישבות העובדת ולא לערים גדולות. ברוב הישיבות אשרנו הרבה מאוד בעבור עתלית. נכון לקבל את ההצעה שהוצעה.

מנחם רזניק: אני לא מתכוון להתמודד על ראשות המועצה. מרבית הישובים הם מההתיישבות הכפרית. בתקופה שאני כאן במועצה הישובים הגדולים גדלו והאחרים נשארו במקום. עלינו לשקול מה נכון לכלל הישובים.

כרמל אברהם: ראשית מודה לכם על באפשרות שניתנה לי להציג את עמדתי.

1. כמי שהיה פעיל מרכזי בעניין המודד, ויודע משהו בנושא, חשוב שאשמיע את המלצותיי לפני ההצבעה, מכיוון שלהחלטתכם יש משמעות רבה מאוד לעתיד המועצה ושלמותה.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

2. כשנבחרתי לפני 9 שנים למליאה, עוד בתקופתו של כרמל סלע ז"ל, הנאום הראשון שלי היה "נאום הפרובינציות", שבעיקרו דרשתי מחברי המליאה והעומד בראשה, לשמור על הפרובינציות המגניות על גבולות המועצה, הצפונית עתלית והדרומית קיסריה.
3. בנאום הפרידה שלי לפני כשנתיים, (סיימתי בגלל הסכם רוטציה), ביקשתי מכם, כמעט התחננתי לשמור על אחדות המועצה המיוחדת שלנו, לצערי עברו כ- 9 שנים בין הנאומים שלי, ושום דבר בסיסי לא השתנה וחבל.
4. אציין להמחשה שני נושאים בלבד (היו רבים אחרים):
 - א. אישור הבנייה המגלומנית והרוויה במרכז קיסריה, למרות התנגדות, רבים מאיתנו (כ- 1400 חתומים), אבל אתם ידעתם טוב יותר והחלטתם, על דעת עצמכם מה טוב עבורנו, "ולא ספרתם אותנו ממטר".
 - ב. ביקשתי בדיקה מעמיקה של גובה הארנונה הפרטית בין הישובים, בנוסף לבדיקת הארנונה הנמוכה המקוממת במיוחד, שמשלמות התעשייה והמסחר ברחבי המועצה, מיותר לציין שהבדיקה לא בוצעה.
5. כמה נתונים עיקריים בקצרה:-
 - א. הסטטוס להיום, לכל ישוב יש נציג אחד במליאה, פרט למעגן מיכאל, שלהם יש 2 נציגים, לקיסריה יש 4 ולעתלית 5. סה"כ 34 נציגים.
 - ב. לקיסריה ועתלית המהוות כ- 50% מתושבי המועצה יש 9 נציגים מתוך 34, המהווים 26% בלבד.
 - ג. קיסריה מהווה כ- 22% מתושבי המועצה, יש לה כ- 11% נציגים אבל משלמת כ- 50% מכלל הארנונה הפרטית!
6. אני דורש, שגובה המודד יהיה כזה, שלעתלית וקיסריה, יהיו יחד 1/3 מכמות הנציגים + נציג 1, זה כוח שיאפשר להעלות כל הצעה לסדר היום ללא שום טובות של נציגים מישובים אחרים. ישנה גם גישה אחרת בישוב, הטוענת בצדק, שמכיוון שעתלית וקיסריה מהוות כ- 50% מכלל תושבי המועצה, יהיה נכון שמספר נציגינו במליאה יהיו בהתאם.
7. בתקופתו של כרמל סלע ז"ל, ראש המועצה "הכניס לנו אצבע לעין", אסביר, בהמשך לגידול האוכלוסייה בקיסריה, הישוב עמד לקבל מנדט נוסף, ראש המועצה קיים בהחבא, מעין ישיבת מליאה באחד הישובים, כדי לשכנע את חברי המליאה לשנות את המודד, כך שחס וחלילה קיסריה לא תקבל נציג נוסף, קיסריה ועתלית הגישו בג"צ משותף, על גובה המודד, מסיבות שונות, השופטים הנכבדים ביקשו שנסיר את הבג"צ, אבל לא זרקו אותנו מכל המדרגות, בינתיים בידנו יש נתונים נוספים שיאפשרו בסבירות גבוהה שיקבלו את טענותינו.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349
E - mail: nithit@hcarmel.org.il
www.hof-hcarmel.co.il



המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

8. עלי לציין:-

א. במעמד הבג"צ שוחחו (לא לפרוטוקול), שני שופטים עליונים (אחד מהם יליד ארה"ב), כשהאחד מסביר לרעהו את שיטת הבחירות בארה"ב, וביסודה ישנו הסנאט, הכולל 100 נציגים, 2 לכל מדינה ללא כל קשר לגודלה, וכמו כן, יש 435 נציגים בבית הנבחרים, כאשר כל מדינה מקבלת נציגים לפי מספר התושבים. בקיצורו של דבר קיים איזון דמוקרטי. אני כמעט בטוח שהיועצת המשפטית של המועצה שמעה את השיחה כמוני.

ב. במעמד הליך הערעור המנהלי שהוגש על ידינו נגד ההחלטות בעניין הבנייה במרכז הישוב, אמר כב' השופט שפירא, סגן נשיא ביהמ"ש המחוזי בחיפה, שבעיית הנציגים במועצות האזוריות ידועה ודורשת טיפול (דבריו היו לא לפרוטוקול).

9. לסיכום: אחריות כבדה מוטלת היום על כתפיכם, קביעת המודד חשוב, כדי לשמור על שקיפות ודמוקרטיה. ולזכור תמיד "No taxation without representation". אינני רוצה לחשוב אם נושא עילת הסבירות יעבור בקריאה שנייה ושלישית, ויכלול גם את ההנהגה המקומית.... מאחל לכם ולנו שתדעו להצביע נכון, כולנו נרוויח.

בת שבע ברוש: הדרישה של עתלית וקיסריה רק מוכיחה שהתהליך הנכון הוא תהליך של הפרדת עתלית מהמועצה. אנחנו מטפלים בנושאים של עתלית הרבה מאוד. לדב אומר שאם אתה מבקש שלכמה ישובים יהיה נציג עליך לשנות את החוק. בסיס מועצה אזורית הוא הישובים הקטנים.

אורי נוי: אסור לנו להגיע ל- 40 חברי מליאה. ההצעה היא טובה מאוד. הישובים הגדולים קיבלו את מספר החברים ע"פ הגידול. החוק מקנה נציגות לכל ישוב ולא ע"פ גודל הישוב. המליאה לא היתה משנה את ההחלטות שהיו בעבר אם היו יותר חברים מעתלית וקיסריה. **אלחנן שוורץ:** בחברות אני אומר לנציגי הישובים – יש כאן משהו מתנשא מאוד בדבריהם. אם הייצוג היה גדול יותר לישובים הגדולים היו יכולים לקבוע את סדר היום.

שרה שאול זישבק: ניסיתי להחתים 13 חברי מליאה ולא הצלחנו. לא היה קשור לעתלית וקיסריה. ההשפעה על איכות החיים בישוב קשורה להנהגה המקומית. הופתעתי שההצעה היא להגדיל את הישובים הגדולים.

ליאור בר: ב- 2018 כרמל אברהם הביא בקשה לוועד המקומי לממן 40,000 ₪ לטובת בג"צ. חשבתי אז שנכון לקנות מחשבים ניידים לבית ספר היסודי. התקציבים שאושרו כאן לקיסריה – תודה רבה. השיח בקיסריה (מועצה, ועד וחפ"ק) השתנה לחלוטין לטובה, פשוט מהפיכה. כולם מדברים עם כולם. שילבנו ידיים ואחדנו כוחות.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



היום לכולם ברור - הכל בשיח מכבד פתוח וטוב. אם לקיסריה יהיו עוד 4 או 5 נציגים לא היה משנה כלום. הועד המקומי קיסריה חושב שההצעה שמוצעת כאן טובה מאוד.
אסיף איזק: מליאת המועצה מורכבת מדירקטורים של מועצת חוף הכרמל. דירקטורים של כל המועצה. ההישגים שהגענו במליאה טובים לכלל הישובים.

החלטה:

מליאת המועצה ממליצה לשר הפנים לאשר את המודד לבחירות אוקטובר 2023 - 1:1,100.
הצבעה: בעד - 23, נגד - 2 (שי גלבע, אלחנן שוורץ), נמנע - 1 (אודי טמיר).

נושא 7: תב"רים

חגי עטיה:

1. פתיחת תב"רים

תב"ר	שם התב"ר	מקורות מימון	תקציב
0272	רכישת מיניבוס יד שנייה מודל 2019	קרן חידוש רכב	37,000
		השתתפות תקציב הרגיל	128,000
		סה"כ תב"ר מס' 0272	

2. עידכון תב"רים

תב"ר	שם התב"ר	מקורות מימון	תקציב קודם	עדכון תוספת/ הפחתה	תקציב חדש
2429	ביצוע כביש 7110 דרך הים	קרן הטלי על ר.מ.י	27,500,000	0	27,500,000
			0	6,000,000	6,000,000
		סה"כ תב"ר מס' 2429	27,500,000	6,000,000	33,500,000
2228	חכ' 500 עתלית	הכנסות בעד עבודות לטובת משלמים	50,000,000	- 5,000,000	45,000,000
		קרן היטלי על	0	5,000,000	5,000,000
		סה"כ תב"ר מס' 2228	50,000,000	5,000,000	50,000,000

ע"פ חוות דעת גזבר המועצה, לא יהיה בהעברה המוצעת כדי ליצור גירעון בסעיף ההוצאה שממנו יועברו הכספים לתב"רים.

אסיף איזק: נתיבי ישראל יוצאים לביצוע מחלף צפוני עתלית. החלטנו להאריך את סלילת כביש 7110 עד משולש עין כרמל ביחד עם משכ"ל. הקבלן של משכ"ל נבחר לאחר נוהל והתמחרות, אחרי שנאשר את התב"ר נתחיל בעבודה.

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון : 04-8136221, פקס : 04-8136349

E - mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את עדכון ופתיחת התב"רים הנ"ל.

הצבעה: בעד – 23, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 8: נציגת המועצה במרכז הימי – עדי רבאון.

ירון פרידמן: מודי ברכה הודיע למועצה כי בכוונתו לפרוש מתפקידו כנציג המועצה במרכז הימי בשדות ים לאחר 15 שנה.

מבקש להודות למודי ברכה על שנים רבות של פעילות במרכז הימי.

מבקש את אישור מליאת המועצה למנות כנציגת המועצה את עדי רבאון, מנהלת מחלקת הספורט.

החלטה:

מליאת המועצה את מינויה של עדי רבאון כנציגת המועצה במרכז הימי.

הצבעה: בעד – 18, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 9: זכות חתימה בבית הספר אדוות ים – מיטל אלבו ת.ז. 031176894.

ירון פרידמן: מבקש את אישור מליאת המועצה לזכות חתימה חשבון בנק בבית הספר אדוות ים למיטל אלבו ת.ז. 031176894.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את זכות החתימה בחשבון הבנק של בית הספר אדוות ים למנהלת בית הספר מיטל אלבו ת.ז. 031176894 ומחליטה לגרוע את אורלי ריבנפלד ת.ז. 052088930.

הצבעה: בעד – 22, נגד – 0, נמנע – 0.

ירון פרידמן
מנכ"ל המועצה

אסיף איזק
ראש המועצה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349

E – mail: nithit@hcarmel.org.il

www.hof-hcarmel.co.il

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבונים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
ניר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה