



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349

## פרוטוקול מישיבת מליאה מספר 04/2024

### שהתקיימה ביום שני 15.04.2024 בחדר הישיבות במועצה

**משתתפים:** איזק אסיף – ראש המועצה, וקנין אושר – סגן ראש המועצה, אבו אלהיגיא עומר – עין חוד, אבן טוב חיים (מיקו) – מעגן מיכאל, אברהם שמואל – עתלית, בכור אסף – עתלית, ברו ויקטור – קיסריה, ברנד יוסי – קיסריה, גולץ עידו – בת שלמה, גלעדי יובל – כרם מהר"ל, דגן אייל – הבונים, דינור אהרון – ניר עציון, הרט דוד – עתלית, חומרי צחי – שדות ים, כוכבי שירין – החותרים, כהן איציק – דור, כהן יפתח – עתלית, מגן דב – קיסריה, מוזס רוני – עופר, מזרחי מוטי – צרופה, ספיר הלל – נוה ים, צדר אוהד – בית אורן, ציפקין אביבי ענת – קיסריה, קוגוט דורית – נחשולים, רטנר איונה – עין חוד, רזניק מנחם – מעין צבי, שאול דישבק שרה – עין איילה, שגיא לפיד עדי – מעגן מיכאל, שורקי קרולין – עין כרמל, שמואל תמי – עתלית, שטיינר שרון – עתלית, תדהר אוה – בית חנניה.

**חסרים:** אבני רפי – סגן ומ"מ ראש המועצה, בן ארוש אליעזר – מגדים, גילדין דני – כפר גלים, פניאס יורם – מאיר שפיה, קליין בק עדי – קיסריה.

**נוכחים:** פרידמן ירון – מנכ"ל המועצה, עטיה חגי – גזבר המועצה, עו"ד יזרעאלי יוחאי – מחלקה משפטית, וחנר אסף – מהנדס המועצה, קציר תמר – דוברת המועצה.

### סדר היום:

1. ברכת רב המועצה לחג הפסח.
2. אישור פרוטוקול 03/2024.
3. מידע.
4. יזום תוכנית הסדרת כביש עין חוד (7111).
5. יזום תכנית מתאר עין חוד.
6. הצטרפות להגשת תכנית תמ"ל 2036 קנדי עתלית.
7. חוזה חדר טרפו עם חברת החשמל – מתחם בולני.
8. פיתוח אזור תעסוקה משותף חוף הכרמל פרדיס.
9. ביטול הפקעה עתלית גוש 10539 חלק מחלקה 57.
10. מדיניות אכיפה בחופי הים.
11. אירוע יום העצמאות.
12. סיכום עבודת ועדת התביעות בשנת 2023.
13. מאבק מחצבת עין איילה תמ"א 75.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין חוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוניס  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

14. אחזקת מקלטים בישובי המועצה.

15. אישור ביטוחי המועצה לשנת 2024 – 2025.

16. תב"רים.

17. ועדות המועצה.

18. אישור עבודה עד גיל 71.

## נושא 1: ברכת רב המועצה לחג הפסח

ברכת רב המועצה הרב גבריאל סוראני לחברי מליאת המועצה לקראת חג הפסח.

### הצהרת אמונים חברי מליאה:

"אני מתחייב, כחבר מליאת המועצה האזורית חוף הכרמל, לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא

באמונה את שליחותי במועצה."

שמות חברי המליאה – "מתחייב אני"

אבו אלהיגיא	עומר	"מתחייב אני"
גלעדי	יובל	"מתחייב אני"
כהן	יפתח	"מתחייב אני"

## נושא 2: אישור פרוטוקול 03/2024.

**ירון פרידמן:** בסעיף זכות החתימה, חתימת סגן ומ"מ ראש המועצה לא תהיה "בהעדר ראש המועצה" אלא במקביל אליו כחותם חלופי.

בסעיף סגני ראש מועצה שמואל אברהם מתקן את דבריו.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול 03/2024 בתוספת התיקונים דלעיל.

הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.

## נושא 3: מידע.

אסיף איזק:

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



**כנס מועצתי לחוסן והיערכות לחירום**

מעל 100 משתתפים/ות

מידע ראש מועצה



**סמ"ר נדב כהן ז"ל**

בנו של חושב גבע כרמל

חוף הכרמל אבלה וכוואבת את מחול של **נדב כהן** ז"ל

סמ"ר יהי זכרו ברוך

מידע ראש מועצה



**ביקור ממ"ז חוף ניצב דניאל לוי**

היערכות המועצה לחזית צפונית  
תרגיל מחוזי ותרגול המועצה בחירום  
בקשת המועצה להקמת יחידה מועצתית לשיטור עירוני  
תגבור והגדלת כיתות הכוננות  
תגבור והידוק הקשר עם היחידה המוסקת של המשטרה

מידע ראש מועצה



**אימון סמ"ר 2 לצוותים יישוביים**

37 משתתפים/ות

מידע ראש מועצה



**ביקור שר הפנים ח"כ משה ארבל**

הגדלת המשאבים לניהול יישובים גדולים במועצות אזוריות  
תיקצוב חזוקת חופי הים  
הקמת מחלק דרומי בעתלית  
אגריה מתחדשת  
ג'טר א זרקא - יחסי שכנות, שוחפות ומסרדי ועש

מידע ראש מועצה



**ביקור מפקד מג"ב ניצב בריק יצחק**

הקמת בסיס הפעלה נוסף של מג"ב בדרום המועצה  
גיטס עוד 4 רבש"ים לריכוז אשכולות היישובים  
השלמת ציוד לכיתות הכוננות והגדלתן על פי הצורך

מידע ראש מועצה



**יקירי/ות חוף הכרמל**

ברכה קיטה - צרופה  
גבי גרזון - מעיין צבי  
קובי ציטר - עתלית  
דני דביר - קיסריה  
יהודית אגוזי - החותרים  
משה שמר - עתלית

מידע ראש מועצה



**ביקור יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה**

רות שוורץ

וועדה עצמאית חכנית כוללת חוף הכרמל תמ"א 75 מחצבת עין איילה קידום תב"ע מדגה דור מע"ר עתלית אזורי תעסוקה קידום תב"ע עין כרמל קידום תב"ע מעגן מיכאל 2040

מידע ראש מועצה



# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## נושא 4 : יזום תוכנית הסדרת כביש עין הוד (7111).

### אסף וחנר:

1. מטרת התוכנית היא הסדרת דרך הגישה והכניסות למושב עין הוד.
2. ראו תשריט להלן:



3. התוכנית הינה בסמכות מחוזית.
  4. מבוקש מהמועצה ליזום את התוכנית בשל מהות התוכנית.
  5. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.
- אהרון דינור:** המועצה חייבת להתייחס לכל אורך הכביש 7111 מכביש 4 עד ניר עציון.
- אסיף איזק:** חלק מתכנית העבודה נכלל הכביש 7111 המועצה תצא לתכנון. מדובר גם בכבישים נוספים.
- שירין כוכבי:** האם חלק מהתכנון של הכבישים תהיה גם תאורה?
- אסיף איזק:** כביש 4 באחריות נתיבי ישראל.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת יזום תכנית 303-1283076 להסדרת דרך עין הוד (7111).  
הצבעה: בעד – 28, נגד – 0, נמנע – 0.

## נושא 5: יזום תכנית מתאר עין חוד.

### אסף וחנר:

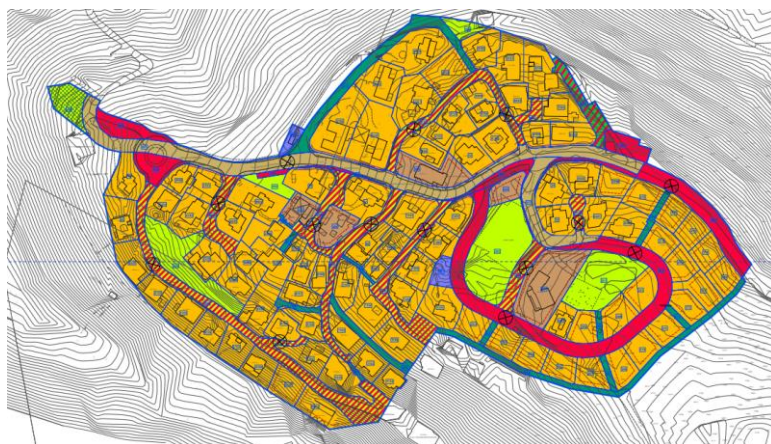
1. עיקרי התוכנית הם: הסדרת מצב קיים בתחום הישוב של 74 מגרשים, שינוי ייעודי קרקע בהלימה למצב הקיים, וכן יצירת אופק תכנוני לישוב ותוספת של 60 יח"ד לישוב, הסדרת מערכת הכבישים, בקשה להקלה מתמ"מ 6 לגבולות כתם הישוב לצורך הסדרת כביש גישה למגרשים מצפון לישוב, קביעת זכויות והוראות בנייה, קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים, השטחים למבני ציבור והדרכים, קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים ושמירה על הסביבה.

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



2. ראו תשריט להלן:



3. התוכנית הינה בסמכות מחוזית.
4. מבוקש מהמועצה ליזום את התוכנית בשל היעדר הסדר מקרקעין לישוב ובשל העובדה כי התוכנית כוללת את כל שטחי הכפר כולל שטחי ציבור.
5. על פי הנחיית לשכת התכנון, ייזום תכנית על ידי המועצה מצריך החלטת מליאה.

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת יזום תכנית 303-1178862 תכנית מתאר עין חוד .  
הצבעה: בעד – 28, נגד – 0, נמנע – 0.

## נושא 6: הצטרפות להגשת תכנית תמ"ל 2036 קנדי עתלית.

### אסף וחנר:

1. המועצה בשיתוף עם רמ"י והרשות להתחדשות עירונית מקדמת תכנית במסלול ותמ"ל להתחדשות עירונית של שכונת קנדי בעתלית.
2. בספטמבר 2022 אושר מתווה השר (שר הבינוי והשיכון):

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



## לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"א אלול תשפ"ב  
07 ספטמבר 2022  
סימוכין 2022090702037

**סיכום פגישה (פרוטוקול) בנושא מתווה מתחם קנדי, עם ראש המועצה האזורית חוף הכרמל –**

**אסיף איזק שהתקיימה בתאריך 12.7.2022**

משתתפים:		
<b>מוא"ז חוף הכרמל:</b> אסיף איזק, ראש המועצה אושר ועקנין, סגן ראש המועצה אסף וחנר, מהנדס המועצה יגאל גרשון, שמאי המועצה	<b>רמ"י:</b> יענקי קווינט, מנכ"ל רמ"י אילן דגני, מנהל מרחב חיפה ברמ"י	<b>משרד הבינוי והשיכון:</b> מר זאב אלקין, שר הבינוי והשיכון מוריה חלמיש, ראש מטה השר צחי דיקשטיין, יועץ השר ציקו כהן, דובר השר שלמה פייבלוביץ', מנהל מחוז חיפה אסנת קמחי, סמנכ"לית בכירה לענייני הכפר אליסה פרוכט- יועצת השר לענייני רמ"י

3. בתאריך 19.9.22 אושר המתווה ע"י מליאת המועצה, להלן עיקרי החלק הרלוונטי מהדיון:

### 5. פגישה עם שר השיכון והבינוי

- א. רמ"י הציעו לשווק את מתחם "עין כרמל" כמקב"ת. קרי, שיווק מיידי של 32 יחידות דיור, עם התחייבות מהמועצה כי בעתיד היזם יוכל להגדיל את המתחם עד 180 יחיד"ר.
- ב. המקורות הכספיים לקידום מתחם קנדי:
  - i. המגרשים שיתוכננו במסגרת התוכנית הותמ"לית (הבניינים הקיימים) וכן בינוי על קרקע משלימה "צמודת דופן".
  - ii. 32 מגרשים שנשמרו בתוכנית עין כרמל כמגרשי השלמה. יודגש כי במסמכי השיווק של המגרשים תיצור רמ"י זיקה ברורה בין מתחם זה למתחם קנדי.
  - iii. מגרשים בייעוד ציבורי שאותרו יחד עם המועצה האזורית עליהם ע"פ ההערכה ניתן לבנות כ-70 יחיד"ר. יובהר ויודגש כי השימוש בשלושת המגרשים בייעוד ציבורי (שטחים חומים) כולן או חלקן כמקור כספי נוסף יעשה אך ורק במידה הצורך ובשעת הדחק, ככל שאף אחר שיווק מגרש ההשלמה ב"עין כרמל", יחסר כסף להשלים כדאיות כלכלית.
- ג. המועצה צריכה להעביר הסכמה עקרונית להגדלת הבינוי בקרקע בעין כרמל מ 32 יחיד"ר ל 180. וכן החלטת מליאת המועצה בנושא שלושת המגרשים בייעוד ציבורי.
- ד. רמ"י צריכה לקבל החלטת הנהלה כי היא מקצה את הקרקע "צמודת הדופן" כקרקע משלימה. האחרונה תביא את ההחלטה הנ"ל להנהלה יחד עם ההחלטה לשווק את 32 היחידות במתחם "עין הכרמל" והקביעה כי בעתיד ניתן יהיה להרחיב זאת ל-180 יחידות.
- ה. סוכם כי עקב ציפוף המתחם תקציב הפרויקט יכלול תוספת של כיתות וגני ילדים, מעונות יום ובית כנסת. כמו כן, במידה ויידרש להרוס את קופ"ח כחלק מבנייה בשטח ה"צמוד דופן", הפרויקט יכלול קופ"ח חדשה שתיבנה בטרם תהרס הקיימת. כמו כן, במידה ויידרש להרוס את המתנ"ס ואולם הספורט, הרי אף בנייתם מחדש כלול בתקצוב הפרויקט. הוא הדין גבי שורת החנויות/מסחר שעומדות במקום.
- ו. כמו כן סוכם כי בכל השיווקים שרמ"י ישווקו כחלק מהפרויקט, הרי אלו ישווקו עם מקסי הקצאות ל"בני מקום".

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



4. מטרת התוכנית היא לאפשר התחדשות עירונית למתחם שיכון ציבורי קיים בלב עתלית הסובל ממצב ירוד של מבני המגורים הקיימים בו. התכנית תוכננה בהתאם לעקרונות שהתוו תכנית המתאר הארצית, התוכנית המחוזית ותכנית המתאר הכוללת החדשה של עתלית, וכוללת בתוכה תמהיל שימושים של מגורים, מסחר ומבני ציבור, לשימוש כל תושבי עתלית.

התוכנית מתפרסת על פני שטח של 51.2 דונם, ומתוחמת בין הרחובות הסלע מצפון, הזית ממזרח והחרוב ממערב. התוכנית מציעה 867 יח"ד במקום 242 יח"ד הקיימות כיום. התוכנית מציעה בינוי חדש לאורך הצירים הראשיים תוך שמירה של איכויות קיימות במתחם הנמצא בראש רכס הכורכר במרכז עתלית. בצפון המתחם התוכנית מציעה הריסת המבנים הקיימים ובניה מחדש של מבני מגורים עד 10 קומות תחתם. בנוסף, מציעה התוכנית בניה חדשה במגרשים פנויים והריסה ובניה מחדש של מבני הציבור הקיימים. התוכנית כוללת מבני ציבור למתנ"ס קהילתי, קופת חולים, מועדון קהילתי, בית כנסת, גני ילדים ומעונות יום ושטחים מסחריים.

5. יודגש, כי, התוכנית מקפידה על שימור האיכויות הקיימות של רכס הכורכר הטבעי, השטחים הפתוחים, החצרות והעצים הקיימים בלב השטח והמבטים לנוף לאורך ציר תנועת הולכי הרגל בציר הרכס.

6. ראו תשריט להלן:



7. התוכנית הינה בסמכות ארצית.

8. מבוקש מהמועצה ליזום את התוכנית בשל חשיבות התוכנית לשוב ולמועצה ובשל העובדה שהתוכנית "מצריחה" בין שטחים ביעודים ציבוריים וקרקעות הרשות המקומית ונדרשת הסכמת המועצה גם כבעלים של הקרקע (הריסה ובינוי מחדש של מבני ציבור כולל גני הילדים שחולקו לשני צידי הפרויקט).

**אסיף איזק:** תכנית מורכבת וקשה מבחינת תכנון ובניה. לקח הרבה זמן להעביר את התכנית להפקדה בתמ"ל. שר השיכון לשעבר זאב אלקין הגיע לשכונה לסיור. עשרות אנשים לקחו חלק בתכנית זו.

**שמואל אברהם:** תודה רבה לכולם על ההתגייסות והדרך.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

**יפתח כהן: מצטרף.**

**תנמי שמואל:** יחידות הדיור – מבקשת התייחסות לתכנון, תחבורה, מבני ציבור.  
**אסף וחנר:** בהתחלה היו פחות יחידות דיור. משרד השיכון החליט להוסיף כ-150 יחידות יותר.  
מדובר כיום על פיננו בינוי וכאן יש יתרונות רבים.

**החלטה:**  
מליאת המועצה מאשרת ייזום תכנית תמ"ל 2036 מתחם קנדי עתלית.  
הצבעה: בעד – 27, נגד – 0, נמנע – 1.

**נושא 7: חוזה חדר טרפו עם חברת החשמל – מתחם בולני.**

**אסף וחנר:** היועצת המשפטית העבירה מראש את חוות דעתה לנושא זה. מדובר על חוזה להחכרת מקרקעין לחברת החשמל לישראל בע"מ, כמפורט להלן:

הערות	ייעוד	חלקה	גוש	מתחם
מספר חח"י – עתלית 36 ; שטח של 24.57 מ"ר ברוטו	שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים	301 (מגרש 46)	10545	מכ/199א, 303-0646281

**מצ"ב** העתק החוזה.

- מטרת החכרת המקרקעין הנ"ל הינה לצורך חדר טרנספורמציה של חברת חשמל, לשירותו בתי המגורים החדשים במתחם "בולני" בעתלית, המוקם בימים אלה.
- היועצת המשפטית התייחסה בחוות דעתה לבסיס המשפטי לפטור את העברת המקרקעין ממכרז, לגובה התמורה בחוזה ולנוסח החוזה עצמו ואישרה אותם.
- היועצת המשפטית קבעה כי מליאת המועצה רשאית לאשר את החוזה וכי בהיותה של המועצה מועצה איתנה, לא נדרש לעסקה זו אישור משרד הפנים.

**החלטה:**  
מליאת המועצה מאשרת התקשרות עם חברת החשמל להחכרת מקרקעין למטרת חדר טרפו בגוש 10545 חלקה 301 מגרש 46 במתחם בולני עתלית.  
הצבעה: בעד – 28, נגד – 0, נמנע – 0.

**נושא 8: פיתוח אזור תעסוקה משותף חוף הכרמל פרדיס.**

**אסף וחנר:** בשנת 2005 המליצה ועדת גבולות של משרד הפנים כי שטח שייעודו למסחר מצפון לפרדיס, יועבר מחוף הכרמל לשטח המוניציפלי של פרדיס ויהיה בניהול משותף של פרדיס וחוף הכרמל, תוך חלוקת ההכנסות בין שתי הרשויות.

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בשנת 2008 נחתם הסכם (מצ"ב) בין המועצה האזורית חוף הכרמל לבין פרדיס והוועדה המרחבית לתכנון ולבניה שומרון (כיום, "יישובי הברון"), על רקע המלצת ועדת הגבולות משנת 2005, בו נקבע כי שטח השיפוט (ומרחב התכנון) יעודכנו בהתאם, וכי חוף הכרמל תהיה זכאית ל-50% מתקבולי ההשבחה בגין הקרקע לתקופה של 10 שנים (מהמימוש הראשון) ובנוסף ל-10% מתקבולי הארנונה המסחרית לתקופה של 10 שנים (מהחיוב הראשון).

תיקון שטח השיפוט אכן נחתם ע"י השר ופורסם ברשומות, אך אזור התעסוקה המשותף לא הוקם. בשנת 2017 פורסמה למתן תוקף תכנית מפורטת לאזור תעסוקה בצפון פרדיס (0180117-353).

בשנת 2018 פורסמה למתן תוקף תכנית המתאר הכוללת לפרדיס (0271387-353).

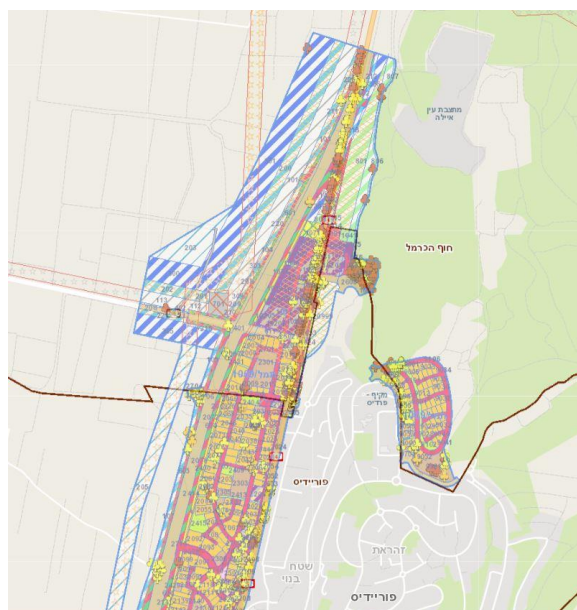
בשנת 2019 הופקדה תכנית ותמ"לית לכל מערב פרדיס (תמ"ל 1069).

על רקע שלוש תכניות אלה, נחתם בחודש מאי 2021 הסכם נוסף (מצ"ב) בין חוף הכרמל לבין פרדיס, ולפיו הצדדים יקימו מינהלת משותפת שתפעל לקידום פיתוח איזור התעסוקה, ובין היתר תפעל לקידום זמינות הקרקעות לפיתוח, תכנון תשתיות, קידום שיתופי פעולה עם רשויות רלוונטיות לפיתוח, גיבוש המלצות בנושא חלוקת הכנסות במתחם (היטל השבחה, היטלי פיתוח, ארנונה וכו') וגיבוש פניה לוועדה הגאוגרפית לדון בנושא חלוקת ההכנסות.

בסופו של דבר לא התקיימו ישיבות עבודה בנושא, עקב אילוצי זמינות.

לאחרונה הוסמכה הוועדה הגאוגרפית של משרד הפנים במחוז חיפה לדון בסוגיית שינוי גבולות בין המועצה המקומית פרדיס לבין המועצה האזורית חוף הכרמל. בהתאם למפה שצורפה לכתב המנדט (מצ"ב), השטחים העומדים לדיון הם שטחים שנכללו בתכנית הותמ"ל שאושרה לפרדיס בשנת 2021 "תמ"ל 1069 פרדיס מערב בשטחים ממערב ומצפון ליישוב פרדיס". חלק מהשטח מסומן בתכנית עבור אזור תעסוקה ויתרתו עבור שכונת מגורים.

להלן סימון גבול שטחי השיפוט בין המועצות (קו חום) על רקע ייעודי הקרקע בתמ"ל 1069:



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבוניים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל

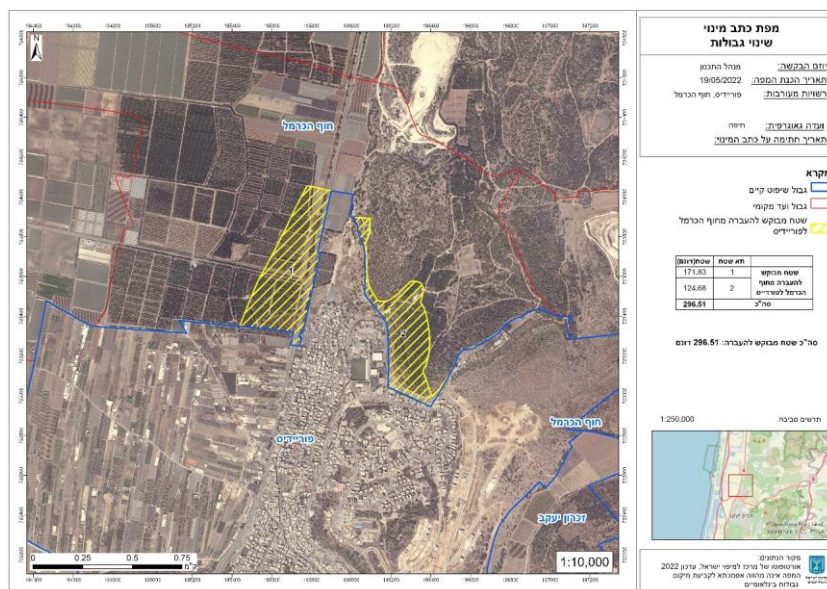


כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

להלן מפת כתב המינוי לוועדה הגאוגרפית:



מכיוון שבנושאים אלה כבר הושגו בעבר הסכמות כמפורט לעיל, לגבי ניהול משותף של אזור התעסוקה, אנו מציעים שהמועצה תפנה לשר הפנים בבקשה שיסמך את הוועדה הגאוגרפית לדון לא רק בשינויי הגבולות אלא גם בחלוקת הכנסות מאזור התעסוקה המשותף. בעניין זה כבר נעשתה פניה מקדימה למועצה המקומית פרדיס במטרה להגיע לוועדה עם מתווה מוסכם ככל הניתן וכך נעשתה פניה לוועדה המרחבית לתכנון ולבניה יישובי הברון לקבלת עמדתה בנושא. היועצת המשפטית הבהירה כי בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מיום 03.02.2020 "נוהל הגשת בקשה לשינוי תחום שיפוט של רשות מקומית, חלוקת הכנסות, הקמת איגוד ערים מסוג אשכול רשויות מקומיות, שינוי מעמד מוניציפלי או איחוד רשויות מקומיות", פניה לשר בבקשה להסמך את הוועדה הגאוגרפית לדון באחד הנושאים הללו טעונה החלטת מליאת המועצה. כמו כן ממליץ חוזר המנכ"ל לקיים שיח בין הרשויות המעורבות בטרם הגשת הבקשה ותחילת עבודת הוועדה (כאמור, נושא זה כבר בטיפול).

על כן, מבוקש אישור המליאה לפנות לשר הפנים בבקשה להסמך את הוועדה הגאוגרפית למחוז חיפה לדון בחלוקת הכנסות מאזור התעסוקה המשותף בצפון פרדיס (שטח הבקשה יהיה זהה לשטח הכלול בכתב המנדט שקיבלה הוועדה עבור דיון בשינויי גבולות בלבד).

**החלטה:**  
מליאת המועצה מאשרת פניה לשר הפנים להסמך את הוועדה הגאוגרפית במחוז חיפה לדון בחלוקת הכנסות מאזור התעשייה בצפון פרדיס בהתאם למפורט מעלה.  
הצבעה: בעד – 28, נגד – 0, נמנע – 0.

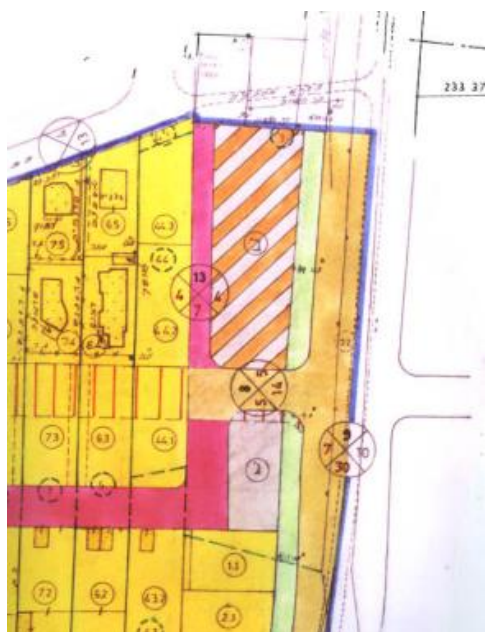
# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס : 04-8136349



## נושא 9: ביטול הפקעה עתלית גוש 10539 חלק מחלקה 57. אסף וחנר:

1. ביום 26.03.2009 פורסמה ברשומות (י.פ. 5935) הודעה על כוונה להפקיע, לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, חלק מחלקה 57 בגוש 10539 (ביחד עם מקרקעין נוספים), וזאת בהתאם לתכנית מכ/9 א' "מושבה א' עתלית" המאושרת משנת 1996. הפרסום התייחס ל-2,273 מ"ר משטח החלקה שייעודם ש"צ משולב עם מסחר.
2. ביום 06.05.2010 פורסמה ברשומות (י.פ. 6083) הודעה על הקניית בעלות, לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות, במקרקעין הנ"ל, בהתאם לתכנית הנ"ל. הפרסום התייחס ל-2,273 מ"ר משטח החלקה שייעודם ש"צ משולב עם מסחר ובנוסף 732 מ"ר משטח החלקה שייעודם מסחרי (על אף שלגביהם לא פורסמה הודעה על כוונה להפקיע לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה).
3. סעיף 188 לחוק התכנון והבניה מאפשר לוועדה המקומית להפקיע קרקעות המיועדות בתכנית לצרכי ציבור. לא ניתן להפקיע מכח החוק קרקעות המיועדות לשימושים מסחריים.
4. להלן מיקום החלקה: : להלן החלקה ע"ר תכנית מכ/9א:



5. היועצת המשפטית ציינה בחוות דעתה, כי המועצה אינה רשאית להפקיע קרקעות ביעודים אלה, ועל כן נדרש לבטל את ההפקעה. גם הפער בין שתי ההודעות מבחינת היקף השטחים המופקע מצדיק את ביטול ההפקעה.
6. לצורך השלמת הליך הביטול, יש לפרסם ברשומות הודעה לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



7. על פי הנחיות משרד הפנים, יש לפעול בהתאם לנוהל "עשייה במקרקעין" של משרד הפנים, המחייב את אישור המליאה והשר. אולם, מאחר וכיום המועצה איתנה, הנוהל אינו דורש עוד את אישור השר בנוסף לאישור המליאה.
8. הנושא יובא גם לדיון בפני הועדה המקומית.
9. היועצת המשפטית קבעה בחוות דעתה כי מליאת המועצה רשאית להחליט על ביטול ההודעה על כוונה להפקיע וההודעה על הקניית בעלות, ולהעביר לפרסום ברשומות.
10. להשלמת התמונה יצוין כי בחלקה זו פרסמה הועדה המקומית הודעה נוספת על כוונה להפקיע בשנת 2017 (י.פ. 7539) של 2,520 מ"ר בייעוד דרך בחלקה זו, ביחד עם הפקעת דרכים בחלקות סמוכות וזאת כחלק מהסדרה של דרך הים בעתלית לפי תכנית מכ/9א ותכניות רבות נוספות. הפקעה זו תקינה, ואין צורך לבטלה.

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת ביטול הודעה על הפקעה גוש 10539 חלק מחלקה 57 לפי האמור לעיל.  
הצבעה: בעד – 29, נגד – 0, נמנע – 0.

## נושא 10: מדיניות אכיפה בחופי הים (בהשתתפות מורן ודאי)

**אסיף איזק:** עונת הרחצה בחופי הים נפתחה היום. בקדנציה הקודמת הכנו אסדרה לאכיפה בחופי הים היום מבקש לאשרר.

## מורן ודאי:

### 1. הגדרות החוק:

- 1.1. חוק שמירת הסביבה החופית מגדיר את "הסביבה החופית" כתחום של 300 מ' מקו החוף לכיוון היבשה וכן לכיוון הים עד סוף מימי החופים, לרבות פני הקרקע, תת-הקרקע, משאבי הטבע והנוף, ערכי הטבע והמורשת, ועתיקות שבהם ומעליהם.
- 1.2. חוק שמירת הסביבה החופית מגדיר את "תחום חוף הים" כתחום של 100 מ' מקו החוף לכיוון היבשה, וכן התחום מקו החוף לכיוון הים עד לעומק מים של 30 מ' או למרחק של 1 מייל ימי, לפי הרחוק מביניהם.
- 1.3. חופי הרחצה המוכרזים והאסורים לרחצה מוסדרים מכח חוק הסדרת מקומות רחצה, התשכ"ד-1964 והצווים שיצאו מכוחו.
- 1.4. על השהייה בחופי הים בתחומי המועצה חלים בנוסף חוק איסור נהיגה ברכב בחוף הים, התשנ"ז-1997 וכן חוק עזר לחוף הכרמל (הסדרת מקומות רחצה), תשכ"ח-1968.

### 2. עקרונות

- 2.1. מטרת האכיפה של הדינים החלים על השימוש בסביבה החופית הן להגן על הסביבה החופית, ולהבטיח את זכות הציבור לשהות בסביבה החופית בצורה בטוחה ונאותה.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

דאר נע חוף הכרמל 30860, טלפון: 04-8136221, פקס: 04-8136349  
E – mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)  
[www.hof-hakarmel.co.il](http://www.hof-hakarmel.co.il)



- 2.2. מדיניות האכיפה מיועדת לאזן בין האינטרסים שפורטו לעיל, בהתחשב במשאבים העומדים לרשות המועצה למטרות אכיפה.
- 2.3. המועצה מקדמת, בשיתוף פעולה עם גופים נוספים ובהם רשות מקרקעי ישראל, רשות הטבע והגנים הלאומיים, המשרד להגנת הסביבה, פורום רשויות החוף ועוד, מהלך של גיבוש מדיניות כוללת בהתייחס לחופי המועצה. מדיניות זו תתייחס, בין היתר, לקביעת השימושים המותרים באזורים שונים של הסביבה החופית, ובמידת הצורך יקודמו שינויים סטטוטוריים נדרשים (תב"עות). מסמך זה אינו בא להחליף את המהלך הנ"ל, והוא מיועד אך ורק להכווין את פעילות מחלקת הפיקוח של המועצה, בנושאים המוסדרים להלן.
- 2.4. בהתאם לעקרונות אלה, גובשה מדיניות האכיפה לעונת הרחצה 2019, כפיילוט. מאז, מתעדכנת מדי שנה מדיניות האכיפה בהתבסס על עקרונות אלה ועל המסקנות והלקחים שהופקו בעקבות עונות הרחצה שחלפו.
- 2.5. ביצוע אכיפה על ידי המועצה אינו גורע מסמכויות האכיפה של גופים אחרים.

### חלוקה לאזורים

- 3.1. קטע החוף שבין קיבוץ נווה ים לבין מושב הבונים מוגדר בזה כ"אזור פיקוח 1".
- 3.2. קטע החוף מול מעין צבי (סה"כ קילומטר אחד – 500 מ' צפונה ו-500 מ' דרומה) מוגדר בזה כ"אזור פיקוח 2".
- 3.3. כל יתר קטעי החוף בתחום המועצה מוגדרים בזה כ"אזור פיקוח 3".
- 3.4. מפת המועצה עם סימון האזורים מצורפת למסמך המדיניות שערכנו.
- 3.5. החלוקה הינה רק למטרות מסמך המדיניות, היא איננה משנה את הייעוד התכנוני של הקרקע או פוגעת בזכויותיהם של בעלי הקרקע, ואינה מקנה זכויות כלשהן למשתמשים בחוף.

### תיעוד בפיקוח ובאכיפה

- 4.1. שהייה בסביבה החופית מותרת בכפוף לכל דין.
- 4.2. תינתן עדיפות באכיפה בתחום חוף הים, על פני הסביבה החופית כולה.

### שמשיות, אוהלים וכד'

- 4.3. האיסור על הצבת שמשיות, אוהלים וכד' בכל הסביבה החופית ייאכף באמצעות צו עבירות הקנס של המועצה. על אף האמור לעיל:
- 4.3.1. הצבת שמשיות (על רגל יחידה) לא תיאכף בין השעות 08:00 ל-19:00.
- 4.3.2. הצבת ציליות לא תיאכף בין השעות 08:00 ל-19:00. לעניין זה, "צילייה" היא אביזר הצללה עשוי בד גמיש כדוגמת לייקרה, הנמתח על 2 עמודים לכל היותר, ומעוגן לקרקע באמצעות שקי חול או יתדות, ובלבד שגובהו בנקודה הגבוהה ביותר אינו עולה על 2.10 מ' מפני החול והוא אינו סגור מכל עבריו.
- 4.4. לינה באוהלים וכד' בסביבה החופית אסורה. אכיפת האיסור תיעשה באמצעות צו עבירות הקנס של המועצה, לפי מדרג האכיפה שלהלן:

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



- 4.4.1. אכיפה באזור פיקוח 3 תתבצע החל מהיום הראשון לשימוש באוהל ללינה.
- 4.4.2. אכיפה באזורי פיקוח 1 ו-2 תתבצע במבצעי אכיפה מרוכזים בשיתוף עם רשות מקרקעי ישראל, הסיירת הירוקה ומשטרת ישראל, במועדים שיפורסמו מראש במידת האפשר.
- על אף האמור לעיל, אוהלים באזורי פיקוח 1 ו-2 שהוקמו בתחום של עד 40 מ' מקו המים יאכפו החל מהיום הראשון.
- 4.5. הצבת מאהלים עסקיים – אסורה בכל הסביבה החופית (בכל אזורי הפיקוח). הפרת הוראה זו תגרור הטלת קנסות בהתאם לצו עבירות הקנס של המועצה, החל מהיום הראשון. לעניין זה, "מאהל עסקי" הוא כל אחד מאלה:
- 4.5.1. מאהל המוצב לאורך זמן ומושכר לקהל הרחב לתקופה קצובה;
- 4.5.2. מאהל ששטחו 25 מ"ר או יותר, בין אם הוא עשוי מאוהל אחד או מחיבור של מספר אוהלים ללא רווח של 2 מ' לפחות ביניהם;
- 4.5.3. מאהל שאורך אחת מצלעותיו 5 מ' או יותר;
- 4.5.4. מאהל שנמצא בו פריט ריהוט ביתי או עסקי אחד או יותר, לרבות ספה, כורסה, מזרן (למעט מזרן מתנפח), שטיח (למעט מחצלת עשויה קש או חומר דומה), רהיט המיועד לאחסון, מקרר, גנרטור וכיו"ב.

## קראוונים

- 4.6. הצבת קראוונים בסביבה החופית אסורה; הפרת הוראה זו תגרור הטלת קנסות בהתאם לצו עבירות הקנס של המועצה, החל מהיום הראשון. הוצב הקראוון בתחום חוף הים – יוטל הקנס בהתאם לחוק איסור נהיגה ברכב בחוף הים, התשנ"ז-1997.

## ריהוט ביתי

- 4.7. הצבת ריהוט ביתי כגון שולחן, ספה, כורסה, מזרן (למעט מזרן מתנפח), שטיח (למעט מחצלת עשויה קש או חומר דומה), רהיט המיועד לאחסון בסביבה החופית אסורה; עבירה זו תיאכף באמצעות הטלת קנסות בהתאם לצו עבירות הקנס של המועצה.

## רמקולים וכד'

- 4.8. שימוש ברמקול, מגביר קול או מכשירי קול כיוצא באלה בסביבה החופית אסורה;
- 4.8.1. עבירה זו תיאכף באמצעות דרישה לסילוק, ובמקרה של אי היענות בתוך 10 דקות תיאכף ע"י החרמה, ובנוסף באמצעות הטלת קנסות בהתאם לצו עבירות הקנס של המועצה.
- 4.8.2. החופים הפתוחים המוגדרים כאזורי פיקוח 1 (מנוה ים עד הבונים) ו-2 (קטע חוף מעין צבי) הוכרזו ע"י מליאת המועצה כחופים שקטים. באזורים אלה דרגת הקנס גבוהה יותר. מדיניות האכיפה תהיה זהה לסעיף הקודם.

## גנרטורים, מצברים וכד'

- 4.9. העמדה/שימוש במכשיר לייצור או להעברה של זרם חשמלי כגון גנרטור, מצבר, פאנל סולארי בסביבה החופית אסורה; עבירה זו תיאכף באמצעות דרישה לסילוק, במקרה

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
נר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה



של אי היענות בתוך 10 דקות תיאכף ע"י החרמה, ובנוסף באמצעות הטלת קנסות בהתאם לצו עבירות הקנס של המועצה.

## כלים חד פעמיים, בקבוקי זכוכית

4.10. שימוש בכלים חד פעמיים בחוף שהוכרז "חוף ללא פלסטיק" אסור (צלחות, כוסות, קשיות שתיה וסכו"ם בלבד). חוף האקוודוקט הוכרז ע"י מליאת המועצה כחוף ללא פלסטיק. בחוף זה, וככל שיוכרזו חופים כאלה במהלך עונת הרחצה – גם בחופים הנוספים שיוכרזו, עבירה זו תיאכף באמצעות דרישת סילוק, ובמקרה של עבירה חוזרת – באמצעות הטלת קנסות בהתאם לצו עבירות הקנס של המועצה.

4.11. החזקת בקבוקי זכוכית, מיכלי זכוכית, או כלי קיבול אחר מזכוכית בסביבה החופית אסורה; עבירה זו תיאכף באמצעות הטלת קנסות בהתאם לצו עבירות הקנס של המועצה. תינתן עדיפות באכיפה לעבירה בחופים הלא מוכרזים.

## נהיגה ברכב בחוף הים

4.12. נהיגה בתחום חוף הים בניגוד לחוק איסור נהיגה ברכב בחוף הים, התשנ"ז-1997 תיאכף בכל ימות השבוע ובכל החופים.

## השלכת פסולת

4.13. השלכת פסולת – תינתן עדיפות באכיפה לעבירה שנעברה לנגד עיני המפקחים.

**שרה שאול דישיבק:** אני צועדת פעמים רבות בחופי הים. קיים שיפור ממה שהיה בעבר. עדיין קיים לכלוך רב ולוקח זמן רב לנקות.

**שמואל אברהם:** נחשף פעם ראשונה לנושא. כל הכבוד מורן. משחקי הכדור מבקש לבדוק תיחום של הנושא.

**הלל ספיר:** כבר עכשיו קיימים מאהלים שקרובים לקיבוץ נוה ים. יש בעיה עם חניה מצפון ומדרום. מוזיקה ע"י גנרטורים הרחוקים מהחוף. מסיבות טבע מדרום לנוה ים.

**יפתח כהן:** מברך מאוד על העבודה. הצלילות מותר עם 2 מוטות. מבקש לבדוק אפשרות ל- 4 מוטות. זמן סיום לצלילות מבקש לבדוק עד השקיעה.

**שרון שטיינר:** חוף המבצר מה התכנון. טרקטורונים אכיפה מוגברת.

**דוד הרט:** ניקיון חופים לא מוכרזים האם יהיו צפרדעים?

**תמי שמואל:** חוף המבצר – מוזיקה, קרוונים זולות עם לכלוך רב.

**יוסי ברנד:** מה כמות הפקחים שישנם בחוף?

**רוני מוזס:** הורדת סירות – אין מקום מסודר לכל אורך החוף.

**ויקטור ברו:** חופי הים אתגר ענק. נאמר שיש שלטים עם מי לדבר בימי שבת.

**קרוליין שורקי:** שמחה לראות שהמפה נראית טוב יותר משנים עברו. חוף מונגש – נוה ים אי אפשר להיכנס עד למים. פיתוח תיירותי? שירותים אקולוגיים – מי אחראי על הניקיון?

**אהרון דינור:** אכיפה על כלבים. מצנחים ומרחפים במים.

**אסיף איזק:** דגל כחול – סטנדרטיזציה לחופים. עלינו לשמר כל שנה לביקורת שאנחנו עוברים.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
נר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



פיקוח – בישיבה הבאה נדבר על תקציב. פקחים עולים כסף רב. למועצה 3 פקחים + קיסריה ומעגן מיכאל.

אקוודוקט – החוף הוכרז כגן לאומי. הגענו להבנות עם הרטי"ג החוף ישודרג. עוגנים תיירותיים - יפותחו בחופים הבאים: חוף הזהב, פארק הדיג במעין צבי, מבצר עתלית – אנחנו לפני מכרז לתכנון.

מסיבות טבע – מוקד המועצה עובד 24/7. 6 תחנות משטרה שונות. בעבר היו הרבה קרוואנים, השנה לא יהיו קרוואנים.

ביקשתי ממשרד הפנים להקים איגוד ערים לחופי הים.

**מורן ודאי:** החופים נוה ים, דור ואקוודוקט מונגשים מלא. שירותים שאיבת שירותים פעמיים בשבוע. אכיפה של כלבים קיימת. הורדת כלי שיט – בחוף המבצר מאושר להוריד. אכיפה בנוה ים פעם בשבוע גם בשעות מאוחרות.

ציליות עד השעה 19:00 בכלל חופי הים.

## החלטה:

**מליאת המועצה מאשרת את מדיניות האכיפה בחופי הים לעונת 2024.**

**הצבעה: בעד – 28, נגד – 0, נמנע – 0.**

## נושא 11: אירוע יום העצמאות. (בהשתתפות: עירית עבו פלדמן ורחל גרינוולד)

**אסיף איזק:** אנחנו מבקשים לשתף אתכם כיצד יראה יום העצמאות השנה. מבקשים לשמוע את דעת חברי מליאת המועצה.

**עירית עבו פלדמן:** השנה קיים שיח בארץ על אירוע ערב יום העצמאות. טקס יום הזכרון יתקיים כמה ימים לפני כדי לאפשר טקסים בישובים. יום העצמאות הוא חג לכלל הקהילה. החוסן הקהילתי חשוב ביותר.

**רחל גרינוולד:** במהלך השנים בחנו חלופות שונות לערב יום העצמאות. הגענו למסקנה על ערב קהילתי לילדים עד גיל 12. השנה אנחנו במצב אחר. בדקנו בישובי המועצה (רכזי תרבות) התלבטות קשה. חלק מהמועצות העבירות פעילות לישובים.

**אסיף איזק:** דנו בנושא בהנהלת המועצה. יש קול שאומר שצריך לבטל את ערב יום העצמאות במיר"ב. האירוע תמיד קהילתי משפחתי. קול אחר שנכון להשאיר את האירוע במיר"ב.

**שרון שטיינר:** ראוי לערוך טקס צנוע תוך תמיכה במפונים ובמילואימניקים אשר איבדו פרנסה בעקבות המלחמה.

**שרה שאול דיזשק:** לדעתי צריך להיות במיר"ב באופן צנוע. שיעסיק את הילדים.

**אוה תדהר:** מסכימה עם מה שנאמר, לקיים בסימן סולידריות, האירוע יוצר חוסן.

**תמי שמואל:** מסכימה על מסך של החטופים. אולי נכון להעביר לישובים את הפעילות.

**קרולין שורקי:** מי שלא מסוגל לחגוג לא יגיע. נכון לקיים במיר"ב בצניעות ובשקט.

**אהרון דינור:** נכון לקיים טקס מעבר בין יום הזכרון לבין העצמאות ונכון לקיים משהו סולידי.

בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

**דב מגן:** מיר"ב לא אקטואלי לקיסריה. ציבורית מלחמות היו מאז קום המדינה. חושב שנכון לקיים את האירוע.

**שמואל אברהם:** רעיון של קיר החטופים – נכון.

**שירין כוכבי:** חושבת שנכון שיהיה אירוע לציון יום העצמאות. הרעיון של שרון מקסים.

**אייל דגן:** נכון לקחת בחשבון שיהיו תושבים חיצוניים מהסביבה. נכון לקיים משהו צנוע במיר"ב.

**דוד הרט:** אני מגיע למיר"ב. אולי נכון לקיים משהו ביום העצמאות (מחפורות מחנה המעפילים).

**דורית קוגוט:** נכון לקחת שיקול נוסף. נכון להקים אירוע קטן וצנוע עם כוחות ביטחון. לדעתי יהיה חשש להגיע. נכון לחגוג את יום העצמאות בישובים.

**אסיף איזק:** אנחנו נצביע על טקס במרכז מיר"ב. בישובים ימשיכו לקיים.

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את קיום אירוע יום העצמאות באופן מדוד ומצומצם לנוכח המצב במדינה ובסימן הוקרה למשרתי ומשרתות המילואים וכוחות הבטחון. הצבעה: בעד – 18, נגד – 10, נמנע – 0.

## נושא 12: סיכום עבודות ועדת התביעות בשנת 2023.

הנושא עבר לישיבה הבאה.

## נושא 13: מאבק מחצבת עין אילה תמ"א 75 (בהשתתפות: רמי שדה ועו"ד תומר מירז)

**אסיף איזק:** המאבק הוא האירוע המשמעותי שילווה אותנו בתקופה הקרובה.

עו"ד תומר מירז:

### עדכון מצב תמ"א 75 א (1)

❖ תמ"א 75 א' היא תוכנית מפורטת להקמת מתקן תשתית אסטרטגי צפוני לאחסון 550,000 טון דלקים (בנוזל, סולר ודס"ל), ולניפוק חודשי של כ- 300,000 טון דלק באמצעות מיכליות דלק על הכבישים.

❖ ב- 28.3.23 החליטה המועצה הארצית להכין תסקיר סביבתי (פריקום א+ ב) על 7 חלופות – שהם למעשה 5 חלופות מיקום: תל קשיש, ג'למה, רקפת א', רקפת ב', עין אילה, נעורה א', נעורה ב'.



תמ"א 75 א' אתרים לאחסון תזקיקי  
דלק במרחב צפון- עדכון מצב  
(אפריל 2024)

"חלופת עין אילה"

תומר מירז, עו"ד ומגשר





**אסיף איזק:** אנחנו חייבים להתאחד כולנו יחד. הבאנו סטטוס. פרדיס וזכרון יעקב שותפות למאבק. קיימנו פגישות רבות עם נציגי המדינה.

**החלטה:**

**מליאת המועצה מאשרת:**

1. **הקמת צוות מאבק (הרכב הצוות כמפורט בסעיף 17 לפרוטוקול).**

2. **הגדלת תב"ר מאבק עין איילה בסכום של 250,000 ₪.**

**הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.**

**נושא 14: אחזקת מקלטים ביישובי המועצה.**

**ירון פרידמן:** להלן מדיניות מוצעת לגבי תחזוקת מקלטים. מדובר במקלטים ציבוריים בלבד, שנמצאים בקרקעות ציבוריות. מקלטים בנכסים פרטיים הם באחריות בעלי הנכס לפי החוק.

**אחריות היישוב / וועד מקומי**

- אספקת תשתיות מים חשמל וביוב לתוך המקלט ולתחזוק אותן בעת תקלה.
- תשלום שוטף מים חשמל טלפון.
- הנגשת המקלט בדרך גישה תקנית.
- ביצוע ניקיון למקלט וסביבת המקלט אחת לחודש.
- התקנה ותחזוקה של קו טלפון בתוך המקלט.
- התקנת מטף כיבוי אש וביקורת שנתי.
- בעת חירום: פתיחת המקלט, אספקת מוצרי צריכה בסיסיים (10 חבילות נייר טואלט, טיטולים, שקיות זבל, סבון ידיים, 10 גלילי מגבות ידיים, שישות מים, ציוד עזרה ראשונה, רדיו על סוללות, כל מענה שיידרש לשהיה במקלט, שמירה על ניקיון המקלט וסביבתו.
- מינוי אחראי מקלט - אחריות הצח"י.
- טיפול בניקוז מסביב למקלט למניעת חדירות מים.
- סיוע למועצה בדיווח על פלישות תושבים למקלטים.

**אחריות המועצה - אגף הביטחון**

תחזוקת בנה המקלט על כל המרכיבים הפנימיים חשמל, מים, ביוב, דלתות, חלונות וסידוד פנימי וחיצוני.

- ביצוע בקרה אחת לשלושה חודשים בכל מקלט ותיקון ליקויים בהתאם לדו"ח בקרת מקלטים.
- אחת לחמש שנים ביצוע שיפוץ עומק למבנה המקלט הכולל החלפת גופי תאורה, טיפול במע' מים, ביוב כולל משאבת ביוב, סידוד פנימי וחיצוני, איטום גג וצביעת דלתות חלונות ומעקות בצבע מיוחד.
- התקנת שילוט הכוונה למקלט ושילוט מחזיקי המפתחות.
- ביצוע נגישות נכים בתוך המקלטים העליים.
- התקנת תאורת חירום, מיכל מים/ שישות מים.
- טיפול בבקשות לשימוש דו תכליתי.

**החלטה:**

**מליאת המועצה מאשרת את מדיניות אחזקת המקלטים הציבוריים ביישובי המועצה.**

**הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.**

**נושא 15: אישור ביטוחי המועצה לשנת 2024 – 2025.**

**חגי עטיה:** חברות הביטוח אינן מוכנות לבטח את המועצה בשנים האחרונות. בבדיקה שערכנו במועצות שיצאו למכרז השנה מתברר שהעליה במחיר הביטוח נעה בין 15% ל- 20%. הגענו להסכמה עם חברת הביטוח החקלאי, שמבטחת אותנו בשנים האחרונות, שמחיר הפוליסה לשנה הקרובה ישאר כפי שהיה. מצרף את חוות דעתה של היועמ"ש ומבקש את אישור מליאת המועצה להמשך התקשרות עם ביטוח חקלאי.

חוות הדעת נשלחה לפני הישיבה (נמצאת במזכירות המועצה). היועצת המשפטית קבעה כי המועצה רשאית לחדש את התקשרותה עם חברת הביטוח לשנה אחת נוספת, בנסיבות ומהנימוקים המפורטים שם.

בית אורן  
 בית חנניה  
 בת שלמה  
 גבע כרמל  
 דור  
 הבונים  
 החותרים  
 ימין אורד  
 כרם מהר"ל



כפר גלים  
 כפר סיטרין  
 מגדים  
 מעגן מיכאל  
 מעין צבי  
 נוה ים  
 נחשולים  
 ניר עציון  
 עופר



עין אילה  
 עין הוד  
 עין חוד  
 עין כרמל  
 עתלית  
 צרופה  
 קיסריה  
 שדות ים  
 שפיה

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את עריכת ביטוחי המועצה לשנת 2024 – 2025 בחברת ביטוח חקלאי כפי שהציג גזבר המועצה (לא כולל פוליסות שנמצאות בחברות אחרות כגון דרך משכ"ל).  
הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.

נושא 16: תב"רים.  
חגי עטיה:

1. עידכון תב"רים:

תב"ר	שם התב"ר	מקורות מימון	תקציב קודם	עדכון תב"ר	תקציב חדש
2054	תכנון אזור תעסוקה מחלף צפוני עתלית	רמ"י	1,528,118	8,471,882	10,000,000
		הכנסות מעבודות לטובת משלמים	595,535	8,404,465	9,000,000
		<b>סה"כ תב"ר מס' 2054</b>	<b>2,123,653</b>	<b>16,876,347</b>	<b>19,000,000</b>
2231	תמ"א 75 מחצבת עין אילה	השתת' ישובים	210,000	0	210,000
		קרן פיתוח	100,000	250,000	350,000
		<b>סה"כ תב"ר מס' 2231</b>	<b>310,000</b>	<b>250,000</b>	<b>560,000</b>

2. פתיחת תב"רים

תב"ר	שם התב"ר	מקורות מימון	תקציב	הערות
4008	בניית מקווה למושב צרופה 2024	קרן פיתוח	250,000	השלמת תכנון מפורט להגשת בקשה במשרד דתות
		<b>סה"כ תב"ר מס' 4008</b>	<b>250,000</b>	
4009	שיפוצים מבנה גזברות ומוניציפלי	קרן פיתוח	1,200,000	אומדן ביצוע לשני הקומות
		<b>סה"כ תב"ר מס' 4009</b>	<b>1,200,000</b>	
4010	רכישת אוטובוס צהוב	משרד החינוך	635,053	במסגרת תקציב משרד החינוך
		קרן פיתוח	142,792	
		<b>סה"כ תב"ר מס' 4010</b>	<b>777,845</b>	
4011	נגישות מוטורית בית ספר כפר גלים	משרד החינוך	153,346	
		<b>סה"כ תב"ר מס' 4011</b>	<b>153,346</b>	

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת עדכון ופתיחת התב"רים כפי שהציג גזבר המועצה.  
הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## נושא 17: ועדות המועצה.

**ירון פרידמן:** מבקש את אישור מליאת המועצה לוועדות הבאות:

### ועדת משנה להתנגדויות

דורית קוגוט

דב מגן

דוד הרט

יוסי ברנד

הלל ספיר

אסף וחנר ו/או אפרת שמולביץ

עו"ד אסנת הירש

שולה יגול

### ועדת ביקורת

יורם פניאס (מחליף את אוה תדהר)

### רשות הניקוז (חבר מליאה)

אושר וקנין

### צוות מאבק מחצבת עין איילה (תמ"א 75)

אסיף איזק – יו"ר

שרה דישבק שאול – חברת מליאה

עדי שגיא לפיד – חברת מליאה

רוני מוזס – חבר מליאה

דב מגן – חבר מליאה

דן דישבק – יו"ר ועד מקומי עין איילה

בוריס ברוכין – ועדת איכות סביבה - עתלית

איציק בקיש – נציג ציבור נחשולים

עו"ד תומר מירז – עין איילה

עו"ד טליה שלום – ועדת איכות סביבה כרם מהר"ל

קובי ציטר – נציג ציבור עתלית

ינון בן צור – יו"ר ועד אגודה עין איילה

אדרי רחל שלם – נציגת ציבור הבונים

סילביה סורביא – מנהלת מחלקת דמיון אינטרטיימינג  
דאד נע חוף הכרמל, 30860, טלפון: 8136221 - פקס: 04-8136349

E - mail: [nithit@hcarmel.org.il](mailto:nithit@hcarmel.org.il)

[www.hof-hakarmel.co.il](http://www.hof-hakarmel.co.il)

# המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



בית אורן  
בית חנניה  
בת שלמה  
גבע כרמל  
דור  
הבונים  
החותרים  
ימין אורד  
כרם מהר"ל



כפר גלים  
כפר סיטרין  
מגדים  
מעגן מיכאל  
מעין צבי  
נוה ים  
נחשולים  
ניר עציון  
עופר



עין אילה  
עין הוד  
עין חוד  
עין כרמל  
עתלית  
צרופה  
קיסריה  
שדות ים  
שפיה

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הרכב הוועדות הנ"ל.  
הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.

## נושא 18: אישור עבודה עד גיל 71.

ירון פרידמן: חיים ברמי עובד כאב בית בבית הספר מעגנים שנים רבות לשביעות רצון כל השותפים לעבודתו. חיים ברמי בן 70.  
בשנים האחרונות קשה ביותר למצוא עובדים לתפקיד אב בית בבית הספר.  
מבקש את אישור מליאת המועצה לעבודתו של חיים ברמי ת.ז. 052113255 לשנה נוספת עד גיל 71.

## החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את עבודתו של חיים ברמי ת.ז. 052113255 בבית הספר מעגנים עד גיל 71.  
הצבעה: בעד – 26, נגד – 0, נמנע – 0.

ירון פרידמן  
מנכ"ל המועצה

אסיף איזק  
ראש המועצה